

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2737

Número de Repertorio: 6468

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2737 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312895384	QUIJIJE MANTUANO GINA KATHERINE	COMPRADOR
1311664484	SALTOS GILER PILAR ALEXANDRA	VENDEDOR
1309499315	ALVARADO VARGAS ALEX AUGUSTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2187113000	68176	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 13 octubre 2023

Fecha generación: viernes, 13 octubre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 3 9 0 1 C Z D U A 2 D





Factura: 002-003-000047272



20221308006P02721

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P02721						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2022, (15:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVARADO VARGAS ALEX AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309499315	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALTOS GILER PILAR ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311664484	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJIJE MANTUANO GINA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312895384	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13543.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308006P02721
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2022, (15:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 ESCRITURA NRO. 20221308006P02721

4 FACTURA NRO. 002-003-000047272

5

6

7

COMPRAVENTA

8

DE UN BIEN INMUEBLE

9

OTORGAN

10

ALEX AUGUSTO ALVARADO VARGAS Y

11

PILAR ALEXANDRA SALTOS GILER

12

A FAVOR DE:

13

GINA KATHERINE QUIJIJE MANTUANO

14

LA CUANTIA ES DE USD\$ 13, 543.20

15

DI 2 COPIAS

16

"MZ"

17

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,

18

República del Ecuador, hoy día miércoles veintisiete de Julio del año dos mil

19

veintidós, ante mí; **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

20

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen con plena

21

capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por

22

una parte los señores **ALEX AUGUSTO ALVARADO VARGAS** portador de la

23

cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cuatro, nueve, nueve, tres,

24

uno, cinco, de estado civil soltero **PILAR ALEXANDRA SALTOS GILER**

25

portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, seis,

26

cuatro, cuatro, ocho, cuatro, de estado soltera, por sus propios derechos en

27

calidad de **"VENDEDORES"**; y, por otra parte la señorita **GINA KATHERINE**

28

QUIJIJE MANTUANO portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres,





1 uno, dos, ocho, nueve, cinco, tres, ocho, cuatro, de estado civil soltera a quien
2 en adelante se le denominará la "**COMPRADORA**". Los comparecientes son
3 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de
4 Manta dirección Villamarina calle v18 avenida v4 casa esquinera teléfono
5 0999857280 0980092891 respectivamente. Hábles en derecho para contratar y
6 contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe. En virtud de haberme
7 exhibido sus documentos de identificación y me autorizan expresamente, a mí el
8 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
9 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
10 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
11 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos
12 los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura
13 de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y
14 separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción,
15 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a
16 escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en
17 el registro de escrituras públicas a su cargo la siguiente de **COMPRAVENTA**
18 cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA:**
19 **COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y
20 suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por una parte los
21 señores **ALEX AUGUSTO ALVARADO VARGAS** de estado civil soltero y
22 **PILAR ALEXANDRA SALTOS GILER** de estado civil soltero por sus propios
23 derechos en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte la señorita **GINA**
24 **KATHERINE QUIJIJE MANTUANO** de estado civil soltera, en calidad de
25 **COMPRADORA**; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
26 ecuatoriana. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** declaran los vendedores que son
27 dueño y propietario de una parte del lote, ubicado en la Urbanización Villamarina,
28 signado con los números OCHO y NUEVE, de la manzana X-Cuatro de la





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 parroquia Los Esteros del Cantón Manta, parte del lote Nueve, tiene las
2 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con nueve metros y lindera
3 con calle Publica. **POR ATRÁS** Con nueve metros y lindera con lote número
4 cuatro. **POR EL COSTADO DERECHO;** Con diecinueve metros y lindera con
5 lote número diez. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diecinueve metros, y
6 lindera con área sobrante (lote ocho y parte del lote nueve). Lote de terreno que
7 tiene una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS.
8 Bien inmueble que lo adquirieron mediante escritura pública de compraventa a
9 los señores Celia Mirella Cedeño Briones y Anibal Alfredo Bravo Briones la
10 misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta
11 con fecha lunes 28 de marzo de 2022 celebrada en la notaría primera de Manta
12 el 25 de marzo 2022; Con fecha jueves 20 de septiembre de 2018 consta inscrita
13 en el registro de la propiedad de Manta la escritura de compraventa celebrada
14 en la notaría segunda de Manta el 17 de septiembre de 2018 vendedora Aida
15 Selmira Bravo Briones, comprador Anibal Alfredo Bravo Briones. **TERCERA**
16 **COMPRAVENTA:** Con todo lo expuesto los vendedores de forma libre y
17 voluntaria manifiestan que por sus propios y personales derechos tiene a bien
18 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita **GINA**
19 **KATHERINE QUIJIJE MANTUANO** de estado civil soltera quien compra acepta
20 y recibe el terreno que consiste en una parte del lote ubicado en la Urbanización
21 Villamarina, signado con los números OCHO y NUEVE, de la manzana X-Cuatro,
22 de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, parte del lote Nueve, del Cantón
23 Manta de la Provincia de Manabí cuyas medidas y linderos se encuentran
24 especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y
25 demás características anotadas la venta se realiza como cuerpo cierto con todos
26 sus usos, costumbres y servidumbres sin ninguna limitación de Dominio.-
27 **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las
28 partes vendedora y compradora por esta compraventa es la suma de **TRECE**





1 MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES CON 20/100 DOLARES DE LOS
2 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA que los Vendedores declaran tenerlo
3 recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por
4 anticipado de mano de la compradora. **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.** - La venta
5 de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que
6 actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos usos,
7 costumbres servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio
8 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente
9 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
10 anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y
11 por la evicción de ley. - **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** - Los
12 Vendedores facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona
13 solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón
14 Manta. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.** - Las partes declaran que los valores por
15 concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria y de la adquisición del
16 bien inmueble provienen de fondos lícitos obtenido de su negocio de floristería
17 no tienen relación con narcotráfico actividad ilícitas y no son testaferros.
18 **OCTAVA. - ACEPTACION.** - La parte compradora declara que acepta cada una
19 de las cláusulas estipuladas en este contrato por convenir a sus intereses
20 **NOVENA: DECLARACIÓN.** - Manifiesta los comparecientes que, en la
21 Urbanización, no se pagan expensas, por lo que eximen al registro de la
22 propiedad y al señor notario donde se está realizando dicha escritura. **LA DE**
23 **ESTILO.** - Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo
24 para la perfecta validez de este contrato de compraventa. (HASTA AQUÍ LA
25 MINUTA) que queda elevada a escritura pública, minuta que se encuentra
26 firmada por la Abogada Liceth López matrícula 13-2013-77 F.A.- para la
27 celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos
28 legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los





Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fijas útiles.

Manta,

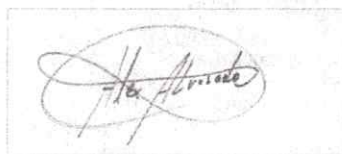
27 JUL 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309499315

Nombres del ciudadano: ALVARADO VARGAS ALEX AUGUSTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALVARADO PALMA LUIS AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VARGAS INTRIAGO GLADYS ESTELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-741-25879



222-741-25879

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION
SUPERIOR INGENIERA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS MOREIRA JAVIER ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GILER GARCIA SOLANDA TEODORA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2020-12-10
2030-12-10
V3343V4242
000798533

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS GILER
PILAR ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-02-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO
N-131166448-4

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fujas útiles.

Manta,

27 JUL 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0073 FEMENINO

SALTOS GILER PILAR ALEXANDRA

N 81802332

CC 1311664484





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311664484

Nombres del ciudadano: SALTOS GILER PILAR ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Conyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SALTOS MOREIRA JAVIER ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GILER GARCIA SOLANDA TEODORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-741-25977



224-741-25977

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIJJE ANCHUNDIA PEDRO PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTUANO AVILA GINA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-09-05

FECHA DE EXPIRACION
2028-09-05

V4344V2244

000694303

DIRECTOR GENERAL

UNIDAD EJECUTIVA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 131289538-4

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**QUIJJE MANTUANO
GINA KATHERINE**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1993-12-04**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

000694303

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fijas útiles.

Manta,

7 JUL 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

**CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0002 FEMENINO**

N° 50472178

1312895384



DIGESIC

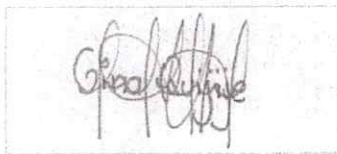
CCN: 1312895384

QUIJJE MANTUANO GINA KATHERINE





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312895384

Nombres del ciudadano: QUIJIJE MANTUANO GINA KATHERINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Conyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: QUIJIJE ANCHUNDIA PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MANTUANO AVILA GINA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-741-26110



221-741-26110

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

68176

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020643
Certifico hasta el día 2022-07-04:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2187113000
Fecha de Apertura: jueves, 20 septiembre 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización Villamarina

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Una parte del Lote, ubicado en la Urbanización Villamarina, signado con los números OCHO Y NUEVE de la manzana X-Cuatro de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Parte del lote Nueve, que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE: Con nueve metros y lindera con calle Pública; ATRAS: Con nueve metros y lindera con lote número cuatro; COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lindera con lote número diez; COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lindera con área sobrante (lote ocho y parte del lote nueve), Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3063 jueves, 20 septiembre 2018	81267	81289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1024 lunes, 28 marzo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del Lote, ubicado en la Urbanización Villamarina, signado con los números OCHO Y NUEVE de la manzana X-Cuatro de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Parte del Lote Nueve, con una superficie total de ciento setenta y un metros cuadrados. El señor ANIBAL ALFREDO BRAVO BRIONES de estado civil casado con la señora CELIA MIRELLA CEDEÑO BRIONES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO BRIONES ANIBAL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO BRIONES AIDA SELMIRA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 28 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 marzo 2022

Número de Inscripción : 1024

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2201

Folio Final : 0





Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte del lote ubicado en la Urbanización Villamarina, signado con los números 8 y 9, de la manzana X-Cuatro, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, parte del lote 9, con un área total de 171m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVARADO VARGAS ALEX AUGUSTO	SOLTERO(A)	EL CARMEN
COMPRADOR	SALTOS GILER PILAR ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO BRIONES CELIA MIRELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO BRIONES ANIBAL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALTOS GILER PILAR ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020643 certifico hasta el día 2022-07-04, la Ficha Registral Número: 68176.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 6 0 9 6 3 T N 8 7 S W A

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072022-068698

N° ELECTRÓNICO : 220110

Fecha: 2022-07-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-71-13-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - VILLAMARINA MZ X-4 PARTE DEL LOTE 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 171 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309499315	ALVARADO VARGAS-ALEX AUGUSTO
1311664484	SALTOS GILER-PILAR ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,543.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,543.20

SON: TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169411RHGYKAA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



Fecha de generación de documento: 2022-07-11 21:45:16



N° 072022-069609

Manta, jueves 21 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-71-13-000 perteneciente a ALVARADO VARGAS ALEX AUGUSTO con C.C. 1309499315 Y SALTOS GILER PILAR ALEXANDRA con C.C. 1311664484 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS - VILLAMARINA MZ X-4 PARTE DEL LOTE 9 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,543.20 TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 20/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 20 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1703261BMDEVZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072022-068370
Manta, martes 05 julio 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALTOS GILER PILAR ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1311664484**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 05 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169079WZH8ZHO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 072022-0695685

Manta, viernes 22 julio 2022



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVARADO VARGAS ALEX AUGUSTO** con cédula de ciudadanía No. **1309499315**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 22 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



170382XZWTK4L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Emisión:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/084293

DE ALCABALAS

Fecha: 07/12/2022

Por: 121.89

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 12/07/2022



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALVARADO VARGAS ALEX AUGUSTO

Identificación: 1309499315

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: QUIJJE MANTUANO GINA KATHERINE

Identificación: 1312895384

Teléfono: N/A

Correo:

Detalle:

VE-279573



PREDIO: Fecha adquisición: 25/04/2022

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-18-71-13-000 13,543.20 171.00 PARROQUIALOSESTEROSVILLAMARINAMZX4PARTEDELLOTE9

Precio de Venta

13,543.20

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	135.43	54.17	0.00	81.26
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	40.63	0.00	0.00	40.63
Total=>		176.06	54.17	0.00	121.89

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			54.17
Total=>				54.17





ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
106181	2022/07/25 13:06	25/07/2022 01:06:00p. m.	787665	2022/07/25
A FAVOR DE	SALTOS GILER PILAR ALEXANDRA C.I.: 1311664484			

CERTIFICADO Nº 7356

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

3.00

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

DE SOLVENCIA

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/24



3.00

SUBTOTAL 1 3.00

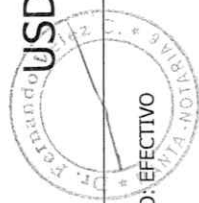
SUBTOTAL 2 3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CUERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

USD 3.00





**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000005484
Fecha: 25/07/2022 12:00:07 p.m.
No. Autorizaci3n: 2507202201176818352000121315230000054842022120012
Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARAQUI, PARROQUIA TARAQUI, CANT3N
DESCRIPCION
Subtotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

CAJA 1
AGENCIA GANTONAL
NUEVO TARAQUI
Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARAQUI MANITA (Rg.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARAQUI, PARROQUIA TARAQUI, CANT3N

Bancuador.
25 JUL 2022

Bancuador B.P.
25/07/2022 11:59:51 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1342193677
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARAQUI MANITA (Rg.) CP: mntntrnsg
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA MANITA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comisi3n Efectivo: 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 comparecientes aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y en la
2 conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente
3 escritura, de todo lo cual Doy fe.-

4
5
6
7 **ALEX AUGUSTO ALVARADO VARGAS**

8 **C.C. 13094993-5**

9
10 *[Signature]*

11 **PILAR ALEXANDRA SALTOS GILER**

12 **C.C. 131166448-4**

13
14 *[Signature]*

15 **GINA KATHERINE QUIJIJE MANTUANO**

16 **C.C. 131289538-4**

17

18

19

20

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS

21

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

22

23

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello contiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo

24

25

Manta, a

26

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

27

28

El nota.





**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

RAZÓN: Esta sección se debe llenar en la de
ello contrario esta sección quedará en blanco
signo y firma

NOTA: Esta sección se debe llenar en la de
ello contrario esta sección quedará en blanco
signo y firma

Ficha Registral-Bien Inmueble
68176
Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015079
Certifico hasta el día 2023-06-02:

INFORMACION REGISTRAL
Código Catastral/Identif.Predial: 2187113000

Fecha de Apertura: jueves, 20 septiembre 2018

Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización Villamarina

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del Lote, ubicado en la Urbanización Villa marina, signado con los números OCHO Y NUEVE de la manzana X-Cuatro de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Parte del lote Nueve.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas;

Frente: Con nueve metros y lindera con calle Publica..

Atras: Con nueve metros y lindera con lote numero cuatro.

Derecho: Con diecinueve metros y lindera con lote numero diez.

Izquierdo: Con diecinueve metros y lindera con área sobrante (lote ocho y parte del lote nueve). Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3063 jueves, 20 septiembre 2018	81267	81289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1024 lunes, 28 marzo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 septiembre 2018

Número de Inscripción : 3063

Folio Inicial: 81267

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6302

Folio Final : 81289

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del Lote, ubicado en la Urbanización Villamarina, signado con los numeros OCHO Y NUEVE de la manzana X-Cuatro de la parroquia Los Esteros del canton Manta, Parte del Lote Nueve, con una superficie total de ciento setenta y un metros cuadrados. El señor ANIBAL ALFREDO BRAVO BRIONES de estado civil casado con la señora CELIA MIRELLA CEDENO BRIONES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO BRIONES ANIBAL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO BRIONES AIDA SELMIRA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 28 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte del lote ubicado en la Urbanización Villamarina, signado con los números 8 y 9, de la manzana X-Cuatro, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, parte del lote 9, con un área total de 171m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVARADO VARGAS ALEX AUGUSTO	SOLTERO(A)	EL CARMEN
COMPRADOR	SALTOS GILER PILAR ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO BRIONES CELIA MIRELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO BRIONES ANIBAL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA Número de Inscripciones: 2
Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVARADO VARGAS ALEX AUGUSTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015079 certifico hasta el día 2023-06-02, la Ficha Registral Número: 68176.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 68176

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Nº 072023-095600

Manta, martes 04 julio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVARADO VARGAS ALEX AUGUSTO** con cédula de ciudadanía No. **1309499315**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 04 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196478FXADUXL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062023-094289

N° ELECTRÓNICO : 227479

Fecha: 2023-06-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-71-13-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - VILLAMARINA MZ X-4 PARTE DEL LOTE 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 171 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309499315	ALVARADO VARGAS-ALEX AUGUSTO
1311664484	SALTOS GILER-PILAR ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,543.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,543.20

SON: TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1951626NODHTW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-20 12:13:58



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

N° 082023-097934

Manta, lunes 07 agosto 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-71-13-000 perteneciente a ALVARADO VARGAS ALEX AUGUSTO con C.C. 1309499315 Y SALTOS GILER PILAR ALEXANDRA con C.C. 1311664484 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS - VILLAMARINA MZ X-4 PARTE DEL LOTE 9 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,543.20 TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$13,543.20 TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198814JSABK2W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/178950
DE ALCABALAS**

Fecha: 04/08/2023

Por: 135.43

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/08/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALVARADO VARGAS ALEX AUGUSTO

Identificación: 1309499315

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: QUIJJE MANTUANO GINA KATHERINE

Identificación: 1312895384

Teléfono: N/A

Correo:

Detalle:

VE-307716



PREDIO: Fecha adquisición: 28/03/2022

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de
Venta

2-18-71-13-
000

13,543.20 171.00 PARROQUIALOSESTEROSVILLAMARINAMZX4PARTEDELLOTE9

13,543.20

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	135.43	40.63	0.00	94.80
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	40.63	0.00	0.00	40.63
Total=>		176.06	40.63	0.00	135.43

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			40.63
Total=>				40.63

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/178951

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/08/2023

Por: 39.80

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/08/2023

Contribuyente: ALVARADO VARGAS ALEX AUGUSTO

VE-507716

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309499315

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 5543.2



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALVARADO VARGAS ALEX AUGUSTO

Identificación: 1309499315

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: QUIJJE MANTUANO GINA KATHERINE

Identificación: 1312895384

Teléfono: N/A

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/03/2022

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de
Venta

2-18-71-13-
000

13,543.20

171.00

PARROQUIA LOSESTEROS VILLAMARINAMZX4PARTEDELLOTE9

13,543.20

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	39.80	0.00	0.00	39.80
Total=>		39.80	0.00	0.00	39.80

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,543.20
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,000.00
DIFERENCIA BRUTA	5,543.20
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	5,543.20
AÑOS TRANSCURRIDOS	369.55
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,173.65
IMP. CAUSADO	38.80
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	39.80

COMPROBANTE DE PAGO

N° 661403

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-18-71-13-000	171	\$ 13543.2

2023-07-14 13:12:25			
Dirección	Año	Control	N° Título
PARROQUIA LOS ESTEROS - VILLAMARINA MZ X-4 PARTE DEL LOTE 9	2023	658644	661403

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ALVARADO VARGAS ALEX AUGUSTO	1309499315
SALTOS GILER PILAR ALEXANDRA	1311664484

Fecha de pago: 2023-07-14 13:12:11 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.27	0.00	0.27
MEJORAS 2013	2.00	0.00	2.00
MEJORAS 2014	2.11	0.00	2.11
MEJORAS 2015	0.02	0.00	0.02
MEJORAS 2016	0.06	0.00	0.06
MEJORAS 2017	20.63	0.00	20.63
MEJORAS 2018	1.92	0.00	1.92
MEJORAS 2019	0.52	0.00	0.52
MEJORAS 2020	5.83	0.00	5.83
MEJORAS 2021	1.67	0.00	1.67
MEJORAS 2022	0.25	0.00	0.25
TASA DE SEGURIDAD	0.75	0.00	0.75
TOTAL A PAGAR			\$ 36.03
VALOR PAGADO			\$ 36.03
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT685791157520

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471242

Contribuyente

SALTOS GILER PILAR ALEXANDRA

Identificación

13xxxxxxxx4

Control

000004786

Nro. Título

471242

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-10-11

Expiración

2023-11-11

Descripción

Detalles

Año/Fecha

10-2023/11-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-11 13:10:30 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

