

00081267

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3063

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6302

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 20 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 20 de septiembre de 2018 11:10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Passaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1303274896 | BRAVO BRIONES ANIBAL ALFREDO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1304305152 | BRAVO BRIONES AIDA SELMIRA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afilado a la Cámara. Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2187113000 | 20/09/2018 11:14:28 | 68176 | 171.00m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Una parte del Lote, ubicado en la Urbanización Villamarina, signado con los números OCHO Y NUEVE de la manzana X-Cuatro de la parroquia Los Esteros del canton Manta, Parte del lote Nueve, que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE: Con nueve metros y lindera con calle Publica; ATRAS: Con nueve metros y lindera con lote numero cuatro; COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lindera con lote numero diez; COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lindera con area sobrante (lote ocho y parte del lote nueve), Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS. Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización Villamarina Superficie del Bien. 171.00m2

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2187108000 | 16/05/2018 9:02:50 | 66523 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Inmueble signado con los números Ocho y Nueve de la manzana "X - Cuatro", de la Urbanización Villa Marina, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con veinte metros y lindera con calle sin/n, POR ATRAS, con veinte metros y lindera con los lotes numero cuatro y cinco, POR EL COSTADO DERECHO, con diecinueve metros y lindera con lote numero diez y por el COSTADO IZQUIERDO, con diecinueve metros y lindera con lote numero siete. Con un área total de Trescientos ochenta metros cuadrados. Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del Lote, ubicado en la Urbanización Villamarina, signado con los números OCHO Y NUEVE de la manzana X-Cuatro de la parroquia Los Esteros del canton Manta,

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3063

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6302

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 20 de septiembre de 2018

El señor ANIBAL ALFREDO BRAVO BRIONES de estado civil casado con la señora CELIA MIRELLA CEDEÑO BRIONES.



Lo Certifico:

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)

00081268



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE:

COMPRA VENTA.-

QUE OTORGA, LA SEÑORA AIDA SELMIRA BRAVO BRIONES.-

A FAVOR DEL SEÑOR ANÍBAL ALFREDO BRAVO BRIONES.-

LA CUANTÍA ES DE \$ 3,420.00

FACTURA: 001-002-000039574

CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P02180

CELEBRADA EL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

CONFERÍ SEGUNDA COPIA: EL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

AUTORIZADA POR:

ABOGADA MERLY SILVANA GARCÍA MACÍAS

NOTARIA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

00081269



Factura: 001-002-000039574



20181308002P02180

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20181308002P02180 | | | | | |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (9:29) | | | | | |
| ORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | BRAVO BRIONES AIDA SELMIRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304305152 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | BRAVO BRIONES ANIBAL ALFREDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303274896 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| VALÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 3420.00 | | | | | |

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP. 7170-DP13-2018-KP



NOTARÍA
PÚBLICA

00081270

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. MERLY GARCÍA MACÍAS
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0526225890924257214
pati.mendoza@notaria.com.ec



FACTURA: 001-002-000039574

CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P02180

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA
URBANIZACIÓN VILLAMARINA DE LA PARROQUIA LOS
ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA
AIDA SELMIRA BRAVO BRIONES.- A FAVOR DEL SEÑOR
ANIBAL ALFREDO BRAVO BRIONES.-

LA CUANTIA ES USD\$3.420,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecisiete de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **MERLY SILVANA GARCÍA MACÍAS**, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA según acción de personal 7170-DP13-2018-KP, comparecen y declaran, por una parte la señora **AIDA SELMIRA BRAVO BRIONES**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro tres cero cinco uno cinco uno cinco guion dos**, de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor ANIBAL ALFREDO

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

BRAVO BRIONES, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres dos siete cuatro ocho nueve seis, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la señora CELIA MIRELLA CEDEÑO BRIONES, domiciliado en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

00081271

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. MERLY GARCÍA MACÍAS
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 05262233/0994257210
pati.mendoza@notaria.com



el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen y suscriben el presente Contrato de Compraventa, por una parte la señora **AIDA SELMIRA BRAVO BRIONES**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro tres cero cinco uno cinco uno cinco guion dos**, de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de vendedor; y, por otra parte el señor **ANIBAL ALFREDO BRAVO BRIONES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres dos siete cuatro ocho nueve seis**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la señora **CELIA MIRELLA CEDEÑO BRIONES**, domiciliado en esta ciudad de Manta, en calidad de comprador. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la compareciente señora **AIDA SELMIRA BRAVO BRIONES** que

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

es dueña y propietaria de los Derechos y Acciones y Gananciales hereditarios de un bien inmueble signado con los números Ocho y Nueve de la manzana "X-Cuatro" de la Urbanización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con veinte metros y lindera con calle sin/n; **POR ATRÁS** con veinte metros y lindera con los lotes número cuatro y cinco; **POR EL COSTADO DERECHO** con diecinueve y lindera con lote número diez; y por el **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con diecinueve metros y lindera con lote número siete. Con una área total de **TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS**, el mismo que lo adquirió en **estado civil soltera** por compra que le hiciera a los señores Aníbal Alfredo Bravo Briones y Azucena Anatolia Bravo Briones, según consta en la Escritura de compra de Aceptación de Compraventa y compraventa de Derechos y acciones autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el veintiuno de octubre del dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha ocho de enero del año dos mil siete, bajo el número sesenta y uno. El bien inmueble descrito



00081272

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. MERLY GARCÍA MACÍAS
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 052622583/099427214
 pati.mendoza@hotmail.com



a la fecha se encuentra libre de gravámenes tal como se desprende del certificado emitido por el Registro de la Propiedad que se adjunta para que forme parte de este acto.- Con fecha diecinueve de junio del año dos mil dieciocho se encuentra inscrita la escritura pública de terminación de la comunidad hereditaria, que fue celebra en la Notaria Segunda del cantón Manta, el día quince junio del año dos mil dieciocho, en la que consta que en virtud que la señora AIDA SELMIRA BRAVO BRIONES es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho o predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.- El bien inmueble descrito su

Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen, tal como se desprende del certificado emitido por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes anteriormente anotados, La **Vendedora**, señora **AIDA SELMIRA BRAVO BRIONES** tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetúa a favor del señor ANIBAL ALFREDO BRAVO BRIONES, una parte desmembrada del lote de terreno descrito en la cláusula de antecedentes de este contrato, ubicado en la Urbanización Villamarina, signado con los número OCHO y NUEVE de la manzana X-cuatro de la parroquia los Esteros del cantón Manta, PARTE DEL LOTE NUEVE, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** con nueve metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS** con nueve metros y lindera con lote número cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO** con diecinueve metros y lindera con lote número diez; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con diecinueve metros y lindera con área sobrante (lote ocho y parte del lote nueve). Lote de terreno que tiene una

00081273



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. MERLY GARCÍA MACÍAS
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS. Por lo tanto la Vendedora, transfiere al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentren bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: EL PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTE CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$3.420,00)**, valor que la Vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del Comprador, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: DECLARACION.**- Manifiesta el Comprador, que los valores que cancela por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato, y de los gastos notariales son de origen lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN y JURISDICCIÓN.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora tiene su domicilio en la Vía Rocafuerte de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, teléfono 09872225019, correo electrónico aidaselmirabravo@hotmail.com y la parte compradora señala como domicilio en la ciudadela Montalván Parroquia Leonidas Proaño del (a)



00081274

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. MERLY GARCÍA MACÍAS
 DIR: CALLE 8^a AVENIDA 4
 TELEFONO: 052622583709942174
 pati.mendoza@hotmail.com



cantón Montecristi, teléfono 0959945996, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de las copias autorizadas de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por el señor abogado Jorge García Pinargote, con matrícula profesional número cero nueve guion dos mil dieciocho guion dos cientos treinta y uno (09-2018-231) del Foro de Abogados del Ecuador. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley ^(A)

.....
 Abg. Merly García Macías
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe 

Elaborado por: J.A.P.V

Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



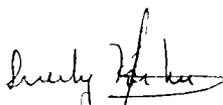
AIDA SELMIRA BRAVO BRIONES

C.C. No. 130430515-2



ANIBAL ALFREDO BRAVO BRIONES

C.C. No. 7303274896



LA NOTARIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00081275



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
66523

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021973, certifico hasta el día de hoy 17/09/2018 11:15:24, la Ficha Registral Número 66523.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2187108000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 16 de mayo de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS



Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con los números Ocho y Nueve de la manzana "X - Cuatro", de la Urbanización Villa Marina, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con veinte metros y lindera con calle sin/n, POR ATRAS, con veinte metros y lindera con los lotes numero cuatro y cinco, POR EL COSTADO DERECHO, con diecinueve metros y lindera con lote numero diez y por el COSTADO IZQUIERDO, con diecinueve metros y lindera con lote numero siete. Con un área total de Trescientos ochenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 61 | 08/ene/2007 | 776 | 787 |
| COMPRA VENTA | TERMINACIÓN DE COMUNIDAD | 1981 | 19/jun/2018 | 51.848 | 51.862 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de enero de 2007 Número de Inscripción: 61 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 103 Folio Inicial:776
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:787
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El Sr. Aníbal Alfredo Bravo Briones, manifiesta que ACEPTA la Compra que hiciera a su favor su hermana Azucena Anatolia Bravo Briones, como de la escritura pública celebrada el día dieciocho de diciembre del dos mil, e inscrita el día dos de febrero del dos mil uno. Inmueble signado con los números Ocho y Nueve de la manzana "X - Cuatro", de la Urbanización Villa Marina, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con veinte metros y lindera con calle sin/n, POR ATRAS, con veinte metros y lindera con los lotes numero cuatro y cinco, POR EL COSTADO DERECHO, con diecinueve metros y lindera con lote numero diez y por el COSTADO IZQUIERDO, con diecinueve metros y lindera con lote numero siete. Con un área total de Trescientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: **17 SEP 2018** HORA: _____

Abg. Merty García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

COMPRADOR 1304305152 BRAVO BRIONES AIDA SELMIRA SOLTERO(A) MANTA
 VENDEDOR 1303274896 BRAVO BRIONES ANIBAL ALFREDO SOLTERO(A) MANTA
 VENDEDOR 1306971027 BRAVO BRIONES AZUCENA ANATOLIA SOLTERO(A) MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 1981 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4036 **Folio Inicial:** 51.848
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:** 51.862
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA. Inmueble signado con los números Ocho y Nueve de la manzana "X - Cuatro", de la Urbanización Villa Marina, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Terminación de comunidad: En virtud de que el señora AIDA SELMIRA BRAVO BRIONES, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1304305152 | BRAVO BRIONES AIDA SELMIRA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 61 | 08/ene/2007 | 776 | 787 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:15:24 del lunes, 17 de septiembre de 2018

A petición de: BRAVO BRIONES AIDA SELMIRA

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS

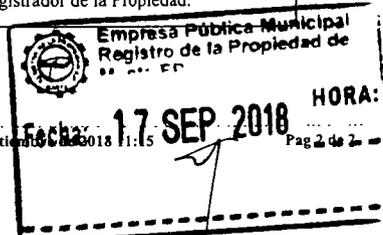
1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Merly Garcia Macías
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

00081276

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0154615

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0154615

No. Electrónico: 60737

Fecha: 21 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-71-13-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - VILLAMARINA MZ X-4 PARTE DEL LOTE 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|----------------------------|
| 1304305152 | BRAVO BRIONES AIDA SELMIRA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------------|
| TERRENO: | 3420,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <u>3420,00</u> |

Son: TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2187108000. ✓



Impreso por: MARIS REYES 21/08/2018 16:15:30

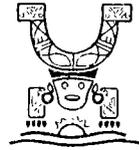
Abg. Merly Garcia Macias
Notaría Pública Segunda Supiente
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



00081277

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093965

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BRAVO BRIONES AIDA SELMIRA
ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS VILLAMARINA MZ X 4 PARTE DEL LOTE 9
cuyo AVALLUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3420.00 TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTE DOLARES 00/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Manta, _____

22 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

SECRET



00081278

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAVO BRIONES AIDA SELMIRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de AGOSTO de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL : 2187113000 PARROQUIA LOS ESTEROS - VILLAMARINA MZ X-4 PARTE DEL LOTE 9

Manta, veinte y dos de Agosto del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO Fecha: Hora:



Abg. Merly Garcia Macias Notaria Pública Segunda Suplente Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

00081279



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066086

AUTORIZACION

No. 0329-08725

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. ANIBAL ALFREDO BRAVO BRIONES**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno propiedad de la Sra. Aida Selmira Bravo Briones, ubicado en la Urbanización Villamarina signado con los números Ocho y Nueve de la manzana X-4, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote Nueve.

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 9,00m. Lote número cuatro.

Costado derecho: 19,00m. Lote número Diez.

Costado izquierdo: 19,00m. Area sobrante (lote ocho y parte del lote nueve).

Área total: 171,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 03 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



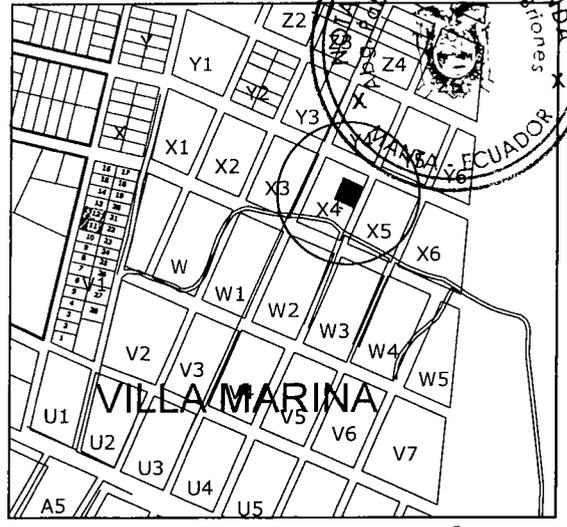
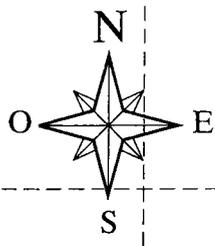
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



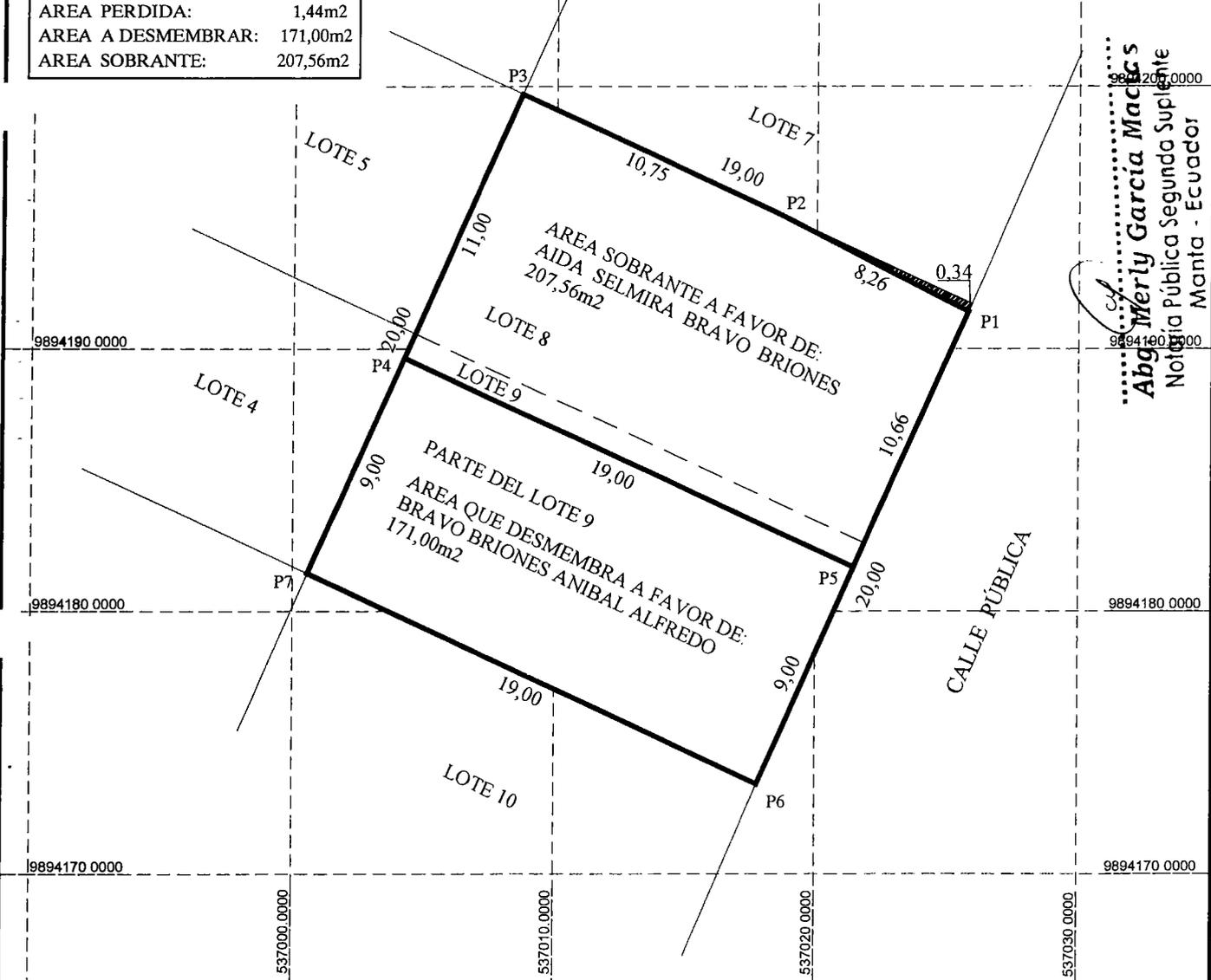
| VERT. | COORDENADAS | |
|-------|-------------|------------|
| | X (m) | Y (m) |
| P1 | 537025,79 | 9894191,41 |
| P2 | 537018,45 | 9894195,19 |
| P3 | 537008,69 | 9894199,71 |
| P4 | 537004,22 | 9894189,66 |
| P5 | 537021,46 | 9894181,67 |
| P6 | 537017,80 | 9894173,45 |
| P7 | 537000,56 | 9894181,44 |

Datos tomados con GPS
 Datum: PSAD-56
 Proyección Cartográfica : UTM
 Zona: 17 SUR



UBICACIÓN

| CUADRO DE AREAS | |
|--------------------|----------|
| AREA DE ESCRUTURA: | 380,00m2 |
| AREA LEVANTADA: | 378,56m2 |
| AREA PERDIDA: | 1,44m2 |
| AREA A DESMEMBRAR: | 171,00m2 |
| AREA SOBRANTE: | 207,56m2 |



Abg. Merly Garcia Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

| | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| PROPIETARIA: SRA. AIDA SELMIRA BRAVO BRIONES | | | |
| PROVINCIA: MANABÍ | CANTÓN: MANTA | PARROQUIA: LOS ESTEROS | TECNICO <i>Celia Espinoza Cardenas</i> ARQ CELIA ESPINOZA CARDENAS Reg Profesional 1016-13-1194150 |
| SECTOR: Urbanización "VILLAMARINA" Mz. X-4 Lotes 8 y 9 | SUPERFICIE SEGÚN ESCRITURA 380,00m2 | ESCALA: 1 : 250 | |
| CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN | FECHA: 12 JULIO 2018 | FORMATO A 4 | |

CONFIDENTIAL

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Aida Selmira Bravo Briones, ubicado en la Urbanización Villamarina Manzana X-Cuatro Lotes número Ocho y Nueve de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral # 2187108000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Aceptación de compraventa y compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 21 de Octubre de 2003 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 08 de Enero de 2007. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad Hereditaria, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 15 de Junio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Junio de 2018 Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Lindera con calle sin nombre.

Por atrás: 20,00m. Lindera con los lotes números cuatro y cinco.

Por el lado derecho: 19,00m. Lindera con el lote número diez.

Por el costado izquierdo: 19,00m. Lindera con lote número siete.

Area total: 380,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 1,44m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANIBAL ALFREDO BRAVO BRIONES: 171,00m².

Parte del lote Nueve.

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 9,00m. Lote número cuatro.

Costado derecho: 19,00m. Lote número Diez.

Costado izquierdo: 19,00m. Area sobrante (lote ocho y parte del lote nueve).

Área total: 171,00m².

AREA SOBRANTE: 207,56m².

Lote ocho y parte del lote nueve.

Frente: 10,66m. Calle pública.

Atrás: 11,00m. Lote número cinco y parte del cuatro.

Costado derecho: 19,00m. Area a desmembrar a favor de Aníbal Bravo Briones.

Costado izquierdo: 19,00m. Lote siete.

Área total: 207,56m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0797-DACRM-JCM-2018 de fecha 02 de Agosto del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 03 del 2018

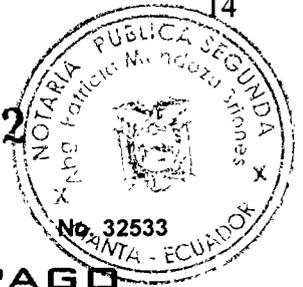
Arq. Juvenal Zapata Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 Ricardo del valle.



Abg. Merly García Macías
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

00081282



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

22/08/2018 12:14:33

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------------------|---|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | | 2-18-71-13-000 | 171,00 | 3420,00 | 363062 | 32533 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1304305152 | BRAVO BRIONES AIDA SELMIRA | PARROQUIA LOS ESTEROS - VILLAMARINA MZ X-4 PARTE DEL LOTE 9 | Impuesto principal | | 34,20 | | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 10,26 | | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | 44,46 | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | 44,46 | | |
| 1303274896 | BRAVO BRIONES ANIBAL ALFREDO | NA | SALDO | | 0,00 | | |

MISION: 22/08/2018 12:14:31 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

| |
|--|
| Este documento será firmado electrónicamente. |
| Código de Verificación (CSV) |
|  |
| T861615104 |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



Abg. Merly Garcia Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00081283



COMPROBANTE DE PAGO

22/08/2018 12:14:42

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|------------------------------|---|-------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | | 2-18-71-13-000 | 171,00 | 3420,00 | 363063 | 32534 |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1304305152 | BRAVO BRIONES AIDA SELMIRA | PARROQUIA LOS ESTEROS - VILLAMARINA MZ X-4 PARTE DEL LOTE 9 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 | | |
| | | | Impuesto Pncipal Compra-Venta | | 6,28 | | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | 7,28 | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | 7,28 | | |
| 1303274896 | BRAVO BRIONES ANIBAL ALFREDO | NA | SALDO | | 0,00 | | |

EMISION: 22/08/2018 12:14:41 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



| |
|--|
| Este documento será firmado electrónicamente |
| Código de Verificación (CSV): |
| |
| T1707515395 |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Abg. Metly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



00081284

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000108057

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

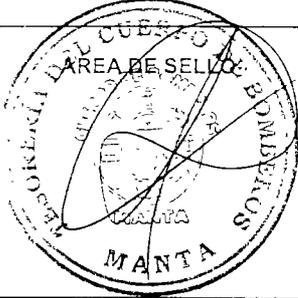
C.I./R.U.C.: BRAVO BRIONES AIDA SELMIRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA LOS ESTEROS-VILLAMARINA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: MZ-X-4 PARTE DEL LT. 9

REGISTRO DE PAGO

NÚMERO: 585640
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 22/08/2018 12:41:20



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

VALIDO HASTA: martes, 20 de noviembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2187113000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

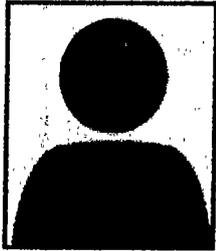
Abg. Mery Garcia Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



00081285

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304305152

Nombres del ciudadano: BRAVO BRIONES AIDA SELMIRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCISCO SALUSTINO BERMEO MURILLO

Fecha de Matrimonio: 7 DE ENERO DE 2011

Nombres del padre: JACINTO BRAVO

Nombres de la madre: ASENCION BRIONES

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

Nº de certificado: 186-155-89388



186-155-89388

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

00081286



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 LEONOR ROSA
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 LEONOR ROSA 2015-2

CEDELA DE
BRAVO BRIONES AIDA SELMIRA
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA DE VUELTA LARGA
 10 DE JULIO 1964
 FECHA DE NACIMIENTOS 0131 00661 F
 MANABI/SANTA ANA
 SANTA ANA DE VUELTA LARGA 964

FRANCISCO BERMEJO

ECUATORIANA***** E113911122
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 FRANCISCO SALUSTIANO BERMEJO MUJ
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 FRANCISCO BRAVO
 ASENCION BRIONES
 FECHA DE NACIMIENTOS 14/06/2011
 REN 4052108

Abg. Merly Garcia Macias
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

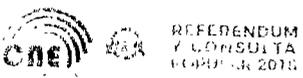
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

010 JUNTA No
 010 - 179 NUMERO
 1304305152 CEDULA

BRAVO BRIONES AIDA SELMIRA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA CANTON ZONA: 1
 TARQUI PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 19-09-2018



Abg. Merly Garcia Macias
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

Francisco Bermejo

CONFIDENTIAL

00081287



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303274896

Nombres del ciudadano: BRAVO BRIONES ANIBAL ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO BRIONES CELIA MIRELLA

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 2018

Nombres del padre: BRAVO ALAVA JACINTO HOMERO

Nombres de la madre: BRIONES MOREIRA ANA ASENCION

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. *Mery García Macías*
Notaria Pública Segundo Suplente
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 180-155-89536



180-155-89536

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

00081288

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

N. 130327489-6

CECULA
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO BRIONES ANIBAL ALFREDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1961-10-23
 NACIONALIDAD DECLARATORIA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
CELIA MIRELLA CEDEÑO BRIONES




INSTRUCCIÓN: **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CHOFER PROFESIONAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BRAVO ALAYA JACINTO HOMERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BRIONES MOREIRA ANA ASENCIO**

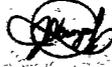
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-03-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-03-20**

V22431222

00081288

FORMA DEL CEBULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

010 JUNTA No

010 - 300 NÚMERO

1303274896 CÉDULA

BRAVO BRIONES ANIBAL ALFREDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Anibal Bravo

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 17/09/2018.

Mery Garcia Macias
Abg. Mery Garcia Macias
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

Mery Garcia Macias
Abg. Mery Garcia Macias
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA



SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA
A LOS DIECISIETE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE
DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN VEINTE FOJAS
ÚTILES, BAJO EL CÓDIGO SECUENCIAL 20181308002P02180 *af*



Merly Silvana García Macías
AB. MERLY SILVANA GARCÍA MACÍAS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA
Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

00081289

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3063

Número de Repertorio:

6302

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3063 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|--------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1303274896 | BRAVO BRIONES ANIBAL ALFREDO | COMPRADOR |
| 1304305152 | BRAVO BRIONES AIDA SELMIRA | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|------------------|-------------------------|---------------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2187108000 | 66523 | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 2187113000 | 68176 | COMPRAVENTA |

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-sep./2018

Usuario: marcelo_zamora1



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 20 de septiembre de 2018