



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4080449
24-8-18
08h00



Ficha Registral-Bien Inmueble

49841



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18019356, certifico hasta el día de hoy 17/08/2018 11:28:00, la Ficha Registral Número 49841.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 09 de febrero de 2015

Parroquia: SAN LORENZO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector Bajo Verde, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo. Superficie: 3.8369HAS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

NORTE: DEL P01- P02, con una distancia de 76.0 M, R N 57 43 52 E, con Herederos Santana Muentes.

SUR: DEL P07-P08, con una distancia de 8.0 M R Siguiendo su trazado con camino público s/n DEL P08-P09, con una distancia de 180.0 M. R. N 85 41 56 W, con Hermanos Pinargote Alonzo.

ESTE: DEL P02- P03, con una distancia de 226.7 M. R. S 15 55 28 E, con Cantos Azua Javier del P03-P04, con una distancia de 83.4 M. R. N 88 58 11 E, Con Cantos Azua Javier DEL P04-P05. Con una distancia de 20.0 M. R. S. 22 4 4 E, con Cantos Azua Javier DEL P05-P06 con una distancia de 36.0 M. R. S 3 59 1 E, con Cantos Azua Javier Del P06-P07 con una distancia de 80.0 M. R. S 20 29 50 W, con Cantos Azua Javier.

OESTE: DEL P09-P10 con una distancia de 35.2M, R. N 16 41 1E, con Hermanos Pinargote Alonzo DEL P10- P11 con una distancia de 86. 6 M, R. N 20 41 44 E, con Muentes Velasco Elio Enrique y Delgado Vélez Graciela Margarita DEL DEL P11-01 con una distancia de 182.1 M, R. N 14 20 30 W, con Muentes Velasco Elio Enrique y Delgado Vélez Graciela Margarita

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	521 09/feb/2015	11.265	11.276

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 521

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1232

Folio Inicial:11.265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:11.276

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N°. 1402M00844. Terreno ubicado en el Sector Bajo Verde, Lote No. S/N, Parroquia San Lorenzo. Superficie; 38369Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:49841

viernes, 17 de agosto de 2018 11:28

Pag 1 de 2



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
ADJUDICADOR	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	QUITO	
ADJUDICATARIO	1313726984	RAMIRES ARELLANO ROVERTO	CASADO(A)	MANTA		
ADJUDICATARIO	1310950926	POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:28:00 del viernes, 17 de agosto de 2018

A petición de: MERO DELGADO HERMES EUDORO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



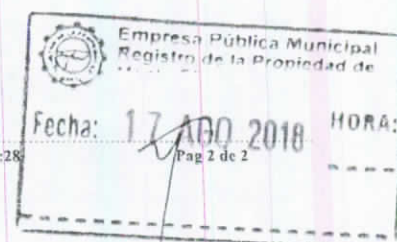
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0378-08874

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Rovertó Ramirez Arellano y Carmen Alexandra Posligua Mero, ubicado en el sector Bajo Verde de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con clave catastral # 4080449000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Protocolización de Adjudicación, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 22 de Julio de 2014 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de Febrero de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Del P01-P02 con una distancia de 76,0 M. R N 57 43 52 E, con Herederos Santana Muentes.

SUR: Del P07-P08 con una distancia de 8,0 M R siguiendo su trazado con camino publico s/n Del P08- P09 con una distancia de 180.0 M. R. N 85 41 56 W con hermanos Pinargote Alonzo.

ESTE: Del P02-P03 con una distancia de 226,7 M. R S 15 55 28 E con Cantos Azua Javier DEL P03-P04 con una distancia de 83.4 M. R. N 88 58 11 E con Cantos Azua Javier Del P04-P05 con una distancia de 20.0 M. R. S. 22 4 4 E con Cantos Azua Javier Del P05-P06 con una distancia de 36,0 M.R. S 3 59 1 E con Cantos Azua Javier Del P06-P07 con una distancia de 80.0 M.R. S 20 29 50 W con Cantos Azua Javier.

OESTE: Del P09-P10 con una distancia de 35,2 M. R. N. 1641 1 E con Hermanos Pinargote Alonzo Del P10-P11 con una distancia de 86.6 M. R. N. 20 41 44 E con Muentes Velasco Elio Enrique y Delgado Vélez Graciela Margarita Del P11-01 con una distancia de 182.1 M. R. N. 14 20 30 W con Muentes Velasco Elio Enrique y Delgado Vélez Graciela Margarita.

Area total: 3.8369 Has.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUSTAVO ADRIAN TEJADA RIVERA Y ASTRID DE FATIMA SUA ROJAS: **10.184,73m2.**

Frente: 55,60m. Callejón público.

Atrás: 55,63m. Propiedad de Elio Enrique Muentes Velasco y Graciela Delgado Vélez.

Costado Derecho: 180,00m. Propiedad de hermanos Pinargote Alonzo.

Costado izquierdo: 190,21m. Area sobrante.

Área total: 10.184,73m2.

AREA SOBRANTE: 1 lote con: **28.184,27m2.**

Frente: 24,40m. + 36,00m. + 20,00m. Callejón público.

Atrás: 66,17m. + ángulo con 182,10m. Propiedad de Elio Enrique Muentes Velasco y Graciela Delgado Vélez.

Costado Derecho: 190,21m. Area a desmembrar a favor de Gustavo Adrián Tejada Rivera y Astrid de Fátima Sua Rojas.

Costado izquierdo: 83,40m. + ángulo hacia la izquierda con 226,70m. Lindera con Cantos Azua Javier + ángulo hacia atrás con 76,00m. Con Herederos Santana Muentes.

Área total: 28.184,27m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0874-DACRM-JCM-2018 de fecha 21 de Agosto del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 21 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





UBICACION

HEREDEROS
SANTANA
MUNTES

P6
76.00

P5
182.10

MUNTES VELASCO ELIO ENRIQUE
DELGADO VELEZ GRACIELA MARGARITA

AREA SOBRANTE A FAVOR:
POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA
RAMIREZ ARELLANO ROVERTO.

226.70

CANTOS AZUA JAVIER

P7
83.40

P8
20.00

P9
36.00

P10
24.40

P1
80.00

P2
55.60

P3
86.60

P4
66.17

P10
20.43

P9
35.20

P8
8.00

P7
190.21

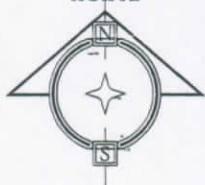
P6
180.00

AREA DESMEMBRAR A FAVOR:
TEJADA RIVERA GUSTAVO ADRIAN
SUA ROJAS ASTRID DE FATIMA.

HERMANOS PINARGOTE ALONZO

CALLEJON PUBLICO

NORTE



UBICACION

BARRIO BAJO VERDE PARROQUIA SAN LORENZO

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	516411.75	9883331.29
2	516226.29	9883300.33
3	516228.05	9883335.49
4	516238.41	9883421.47
5	516152.25	9883581.92
6	516205.21	9883636.67
7	516317.70	9883439.85
8	516398.31	9883461.23
9	516410.66	9883445.02
10	516421.04	9883410.75

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM

DETALLE

AREA LEVANTADA EN EL SITIO:	38369.00M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: TEJADA RIVERA GUSTAVO ADRIAN SUA ROJAS ASTRID DE FATIMA.	10184.73M2
AREA SOBRANTE A FAVOR: POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA RAMIREZ ARELLANO ROVERTO.	28184.27M2

PROPIEDAD:

" POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA Y RAMIRES ARELLANO ROVERTO "

PROPIETARIO:

" POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA "
" RAMIRES ARELLANO ROVERTO "

RESP. TECNICA

ESCALA:

LA INDICADA

FECHA:

AGOSTO / 2018

DIBUJO:

"H&L"

FORMATO:

A4

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
TERRENO

APROB. MUNICIPIO:

LAMINA:

1/1

[Signature]
RES-PROF-M-05

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066612

AUTORIZACION

No. 0378-08874

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. GUSTAVO ADRIAN TEJADA RIVERA Y ASTRID DE FATIMA SUA ROJAS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Rovertto Ramires Arellano y Carmen Alexandra Posligua Mero, ubicado en el sector Bajo Verde de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 55,60m. Callejón público.

Atrás: 55,63m. Propiedad de Elio Enrique Muentes Velasco y Graciela Delgado Vélez.

Costado Derecho: 180,00m. Propiedad de hermanos Pinargote Alonzo.

Costado izquierdo: 190,21m. Area sobrante.

Área total: 10.184,73m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 21 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
4080451000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Sector Bajo Verde

calles _____

Mz _____ lote _____

10 _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MACAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMICON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
40184.73

24 PERIMETRO

481.44

25 LONGITUD DEL FRENTE

55.60

26

ANALIZO DEL LOTE (800 metros)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

29 NOMBRE

CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se desvirtua no del
cedigo 4080449
segun del sub por
del 518-08874 de
Fecalln 21/08/18

