



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0714939

30/01/2018 12:01:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-17-10-01-000	126927,50	\$ 140.115,97	P. SAN MATEO VIA STA MARIANITA	2018	336384	714939
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PADILLA VARGAS JULIO Y SRA		1703265545	Costa Judicial			
30/01/2018 12:01:29 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 70,06	(\$ 6,31)	\$ 63,75
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 149,03	(\$ 59,61)	\$ 89,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 153,17
			VALOR PAGADO			\$ 153,17
			SALDO			\$ 0,00

↑
DATOS
VACIOS

\$ 150
\$ 948.666

24-8-18

08h00

1285

Sub-Division

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16703



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018955, certifico hasta el día de hoy 13/08/2018 14:33:12, la Ficha Registral Número 16703.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 27 de agosto de 2009

Parroquia : SAN MATEO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Zona Jome del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Zona Jome del Cantón Manta, Parroquia San Mateo, Superficie: 12,6927Hás. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: NORTE: Herederos de José Mantuano 43.00; R. S 47°00'E. Herederos de José Montalván 40.00; R. S 42°00'E. Rio El Salado 484.00; R, siguiendo su curso. Carretero; 155.00; R Siguiendo su Trazado. SUR: Herederos de Verna Pico Calderón; 210.00 M. Rumbo; N 87° 30'W. Herederos de Verna Pico Calderón; 204.00 M. Rumbo; S 89° 00'W. Herederos de Verna Pico Calderón, 223.00 M. Rumbo; N 84° 30'W. ESTE: Rio San Mateo, 325.00 M. Rumbo, Siguiendo su curso. OESTE: Camino Público, 193.00 M. Rumbo; Siguiendo su Trazado. AREA: 126.927.50M2.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1738	01/sep/2004	21.523	21.533
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1233	17/abr/2018	31.966	31.987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1253	18/abr/2018	32.586	32.606

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de septiembre de 2004

Número de Inscripción: 1738

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3915

Folio Inicial:21.523

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:21.533

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de julio de 2004

Fecha Resolución: lunes, 14 de junio de 2004

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUCIACION No. 0402M02687Lote No S/N de la Zona Jome de la parroquia San Mateo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 12,6927 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1703265543	SALTOS CALVACHI BETTY ROSA GUADALUPE	CASADO(A)	 Empresa Pública Municipal MANTA Registro de la Propiedad de	

Certificación impresa por :zayda saltos

Ficha Registral:16703

lunes, 13 de agosto de 2018 14:33

13 AGO 2018 Page 1 de 5



ADJUDICATARIO: **Dr. George B. Moreira Mendez** EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
1702677814
PADILLA VARGAS JULIO BOLIVAR CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de abril de 2018 Número de Inscripción: 1233 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2614 Folio Inicial:31.966
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:31.987
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de agosto de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Una parte del solar ubicado en la Zona Jome del cantón Manta parroquia San Mateo. Con una superficie total de 405.00m2.-LA SRA SUSY NARCISA RUBIRA RODERO ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. WALTER WILFRIDO MEZA GILER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303223810	RUBIRA BODERO SUSY NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702677814	PADILLA VARGAS JULIO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703265593	SALTOS CALVACHI BETTY ROSA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2018 Número de Inscripción: 1253 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2654 Folio Inicial:32.586
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:32.606
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Una parte del Solar ubicado en la Zona Jome del cantón Manta parroquia San Mateo. Con una superficie total de 600.00m2. -LA SRA SUSY NARCISA RUBIRA BODERO EN CALIDAD DE APODERADA DE LA SRA. MARIA DEL CARMEN VERA RUBIRA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304455189	VERA RUBIRA MARIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703265593	SALTOS CALVACHI BETTY ROSA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702677814	PADILLA VARGAS JULIO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<<Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

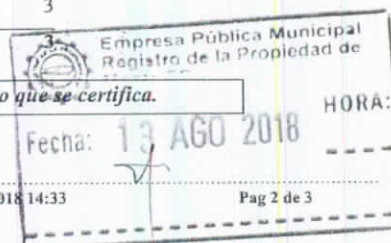
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:16703

lunes, 13 de agosto de 2018 14:33

Pag 2 de 3



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0370-08859

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Julio Bolívar Padilla Vargas y Sra. Betty Rosa Guadalupe Saltos Calvachi, ubicado en la Zona Jome de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con clave catastral # 4171001000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 16 de Julio de 2004 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de Septiembre de 2004. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Herederos de José Mantuano 43,00; R.S. 47° 00' E. Herederos de José Montalván 40,00; R.S. 42°00' E. Rio el Salado 484,00; R. Siguiendo su curso. Carretero; 155,00; R siguiendo su trazado.

SUR: Herederos de Verna Pico Calderón 210,00 M. Rumbo; N 87°30'W. Herederos de Verna Pico Calderón; 204,00 M. Rumbo; S 89°00'W. Herederos de Verna Pico Calderón, 223,00 M. Rumbo; N 84°30'W.

ESTE: Rio San Mateo, 325,00 M. Rumbo, siguiendo su curso.

OESTE: Camino publico 193,00 M. Rumbo siguiendo su trazado.

Area total: 126.927,50m2.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 Lotes con: **1.005,00m2.**

1.- A favor de Susy Narcisa Rubira Bodero, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de Agosto de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Abril de 2018 con 405,00m2.

2.- A favor de María del Carmen Vera Rubira, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 11 de Abril de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Abril de 2018 con 600,00m2.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **28,19m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARLON ANTONIO RUBIRA BODERO: **600,00m2.**

Frente: 15,00m. Camino público.

Atrás: 13,36m. Linder con área sobrante.

Costado Derecho: 45,00m. Linder con área sobrante.

Costado izquierdo: 48,95m. Linder con área sobrante.

Área total: 600,00m2.

AREA SOBRANTE: **125.294,31m2.**

Frente: 25,80m. + 12,48m. + 17,26m. + 30,90m. + 4,79m. Linder con camino público + ángulo hacia atrás con 48,95m. + ángulo hacia la derecha con 13,36m. Linderando con propiedad de María Vera Rubira + ángulo hacia atrás con 3,95m. + ángulo hacia la derecha con 13,36m. + ángulo hacia el frente con 48,95m. Linder con área a desmembrar a favor de Marlon Antonio Rubira Bodero + 8,63m. Camino público + ángulo hacia atrás con 22,30m. + ángulo hacia la derecha con 26,51m. + ángulo hacia el frente con 12,17m. Linder con propiedad de Susy Narcisa Rubira Bodero + 38,64m. Linder con camino público.

Atrás: 48,13m. + 92,69m. + 108,11m. + 35,15m. + 38,15m. + 59,72m. Linderando con el Rio San Mateo siguiendo su curso.

Costado Derecho: 69,05m. + 13,96m. + 88,53m. + 40,99m. + 35,17m. + 33,12m. + 55,17m. + 44,39m. + 44,80m. + 27,59m. + 10,88m. Linder con propiedad de los herederos de José Montalván y Rio El Salado siguiendo su curso + 156,13m. Calle publica planificada (vía a Santa Marianita).

Costado izquierdo: 223,15m. + 204,33m. + 44,94m. Propiedad de los herederos de Verna Pico Calderón.

Área total: 125.294,31m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0687-DACRM-JCM-2017 de fecha 26 de Julio del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 16 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066587

AUTORIZACION

No. 0370-08859

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. MARLON ANTONIO RUBIRA BODERO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Julio Bolívar Padilla Vargas y Sra. Betty Rosa Guadalupe Saltos Calvachi, ubicado en la Zona Jome de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,00m. Camino público.

Atrás: 13,36m. Lindera con área sobrante.

Costado Derecho: 45,00m. Lindera con área sobrante.

Costado izquierdo: 48,95m. Lindera con área sobrante.

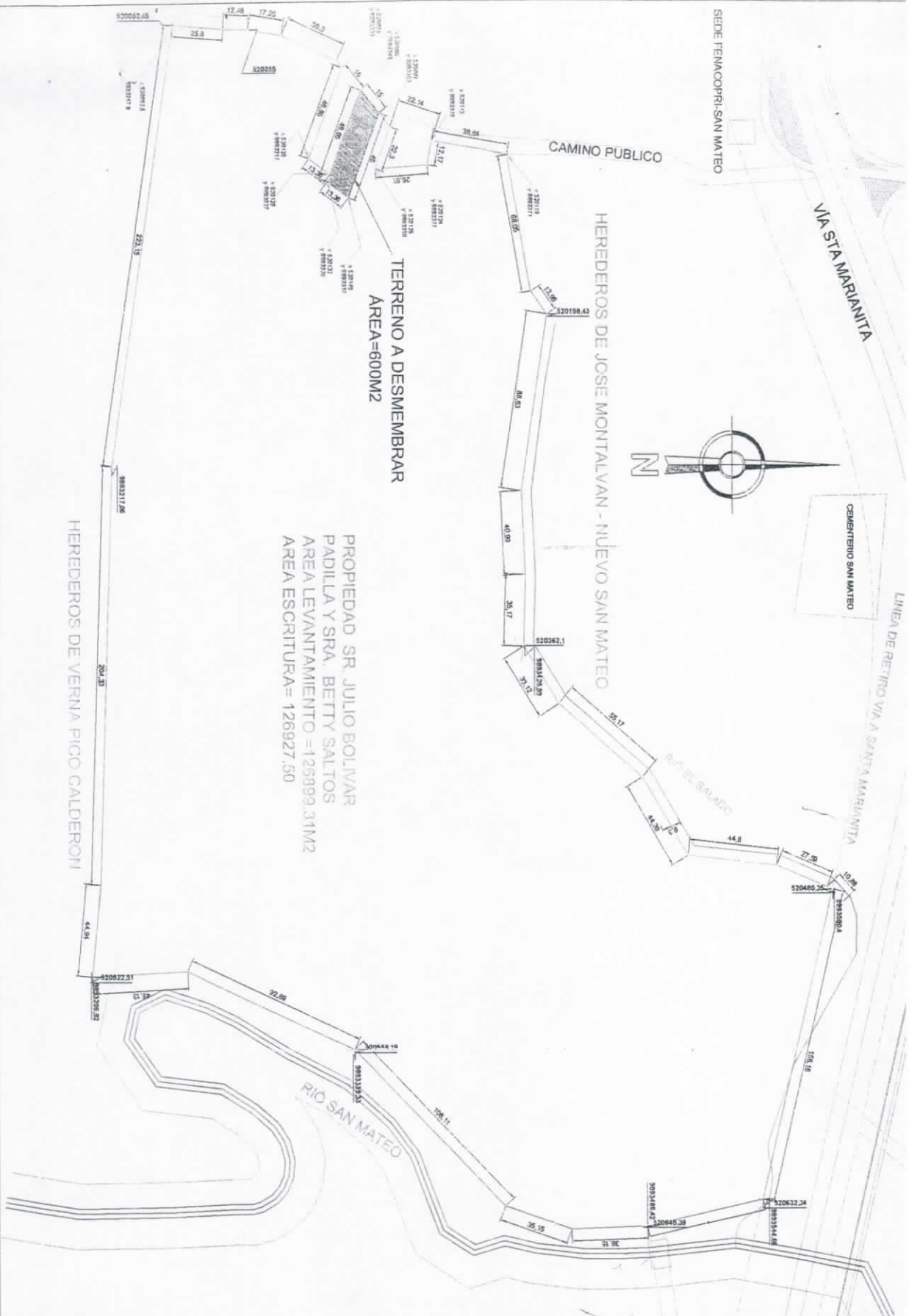
Área total: 600,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 16 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





LEVANTAMIENTO Y SUBDIVISION DE TERRENO

Escala 1:2000

CUADRO DE AREAS Y SUBDIVISION				
PROPIETARIOS				
AREA DE TERRENO PROPIEDAD SR. BOLIVAR PADILLA VARGAS Y SRA. BETTY SALITOS	UNIDAD	AREA DE LEVANTAMIENTO	AREA ESCRITURA	AREA PERDIDA
AREA 1 SUBDIVIDIDA A FAVOR DE SRA. SUSY NARCISA RUBIRA	m2	126899.31	126927.5	-28.19
AREA 2 SUBDIVIDIDA A FAVOR DE SRA. SUSY NARCISA RUBIRA	m2	405	405	
AREA 3 SUBDIVIDIDA A FAVOR DE SR. MARION RUBIRA BODERO	m2	600	600	
AREA 3 SUBDIVIDIDA A FAVOR DE SR. MARION RUBIRA BODERO	m2	600	600	
AREA RESISTANTE TOTAL	m2	125294.31	125322.5	

PROPIETARIO:

JULIO BOLIVAR PADILLA VARGAS
BETTY ROSA GUADALUPE SALITOS CALVAC

UBICACION:
PARROQUIA SAN MATEO
SECTOR : JONE



CONTIENE:

PLANOS DE TERRENO
COORDENADAS, MEDIDAS Y SUBDIVISIO

LEVANTAMIENTO:

Amor Padilla
Ing. Omar David Forrellán Solís - Reg. Prof. 1016-10-1

ESCALA:

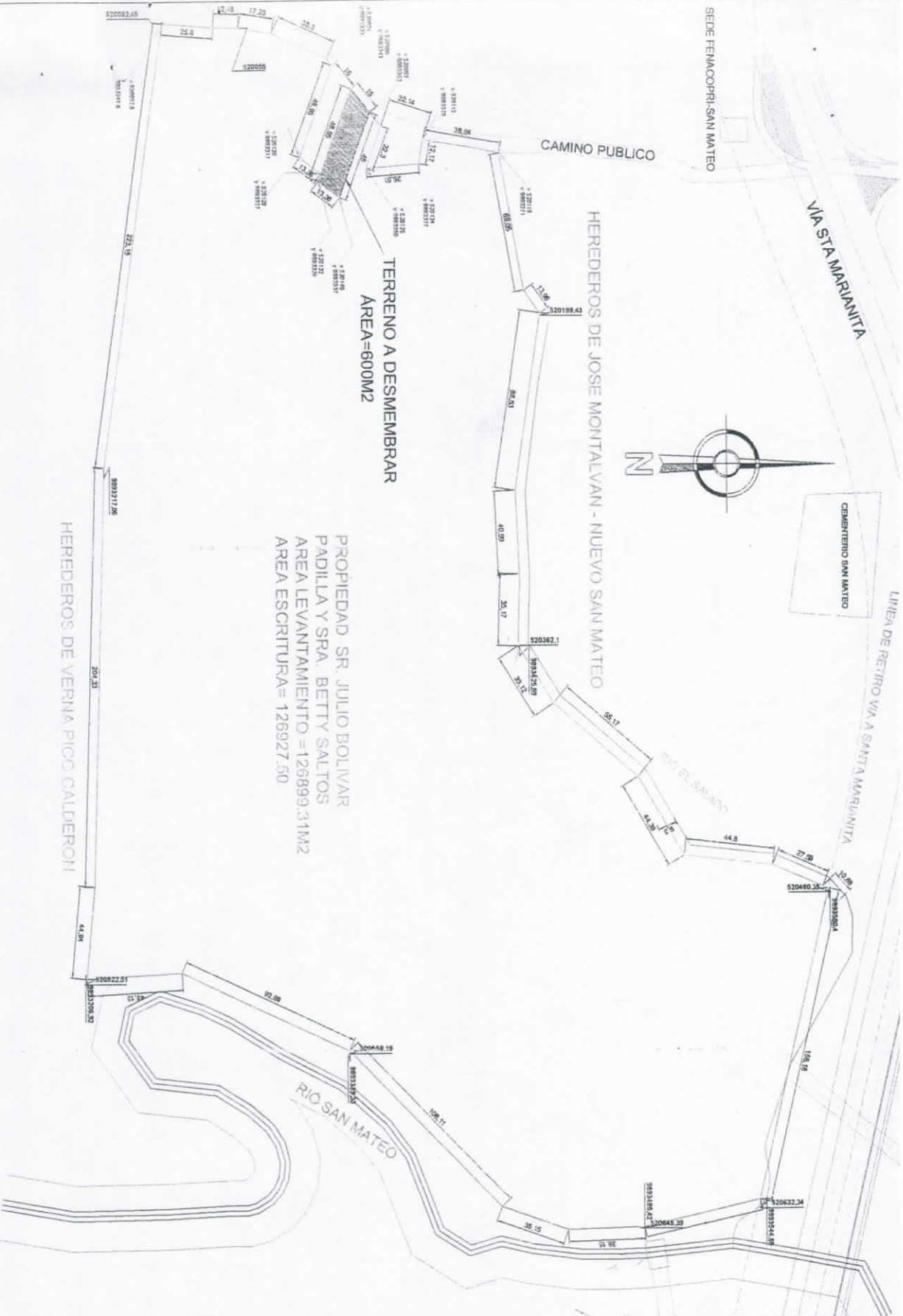
INDICADA

FECHA: MARZO DEL 2018

LAMINA #:

01

SELLOS MUNICIPALES - PERMISOS:



LEVANTAMIENTO Y SUBDIVISION DE TERRENO

Escala 1: 2000

CUADRO DE AREAS Y SUBDIVISION				
PROPIETARIOS				
AREA DE TERRENO PROPIEDAD SR. BOLIVAR PADILLA VARGAS Y SRA. BETTY SALTO	UNIDAD	AREA DE LEVANTAMIENTO	AREA ESCRITURA	AREA PERDIDA
AREA 1 SUBDIVIDIDA A FAVOR DE SRA. SUSY NARCISA RUBIRA	m2	126899.31	126927.5	-28.19
AREA 2 SUBDIVIDIDA A FAVOR DE SRA. SUSY NARCISA RUBIRA	m2	405	405	
AREA 3 SUBDIVIDIDA A FAVOR DE SR. MARCON RUBIRA BODERO	m2	600	600	
AREA 4 SUBDIVIDIDA A FAVOR DE SR. MARCON RUBIRA BODERO	m2	600	600	
AREA RESIDUANTE TOTAL	m2	123294.31	123222.5	

PROPIETARIO: JULIO BOLIVAR PADILLA VARGAS

BETTY ROSA GUADALUPE SALTO CALVAC

UBICACION: PARROQUIA SAN MATEO

SECTOR: JONE



CONTIENE: PLANOS DE TERRENO

COORDENADAS, MEDIDAS Y SUBDIVISIO

LEVANTAMIENTO: Juan Padilla

Aid. Omar David Padilla Soto - Rng. Fot. 1016-10

ESCALA: INDICADA

FECHA: MARZO DEL 2018

SELLOS MUNICIPALES - PERMISOS:

LAMINA #: 01



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECTOR MANZANA LOTE REGION HORIZONTAL

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barroquia San Mateo HOJA N° _____
barrio Zona de Jome
calle Calle Pública

Mz. _____ lote _____

☐ CALLE PUBLICA
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

☐ ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ SOBRE LA RASANTE
1 METROS
2 BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

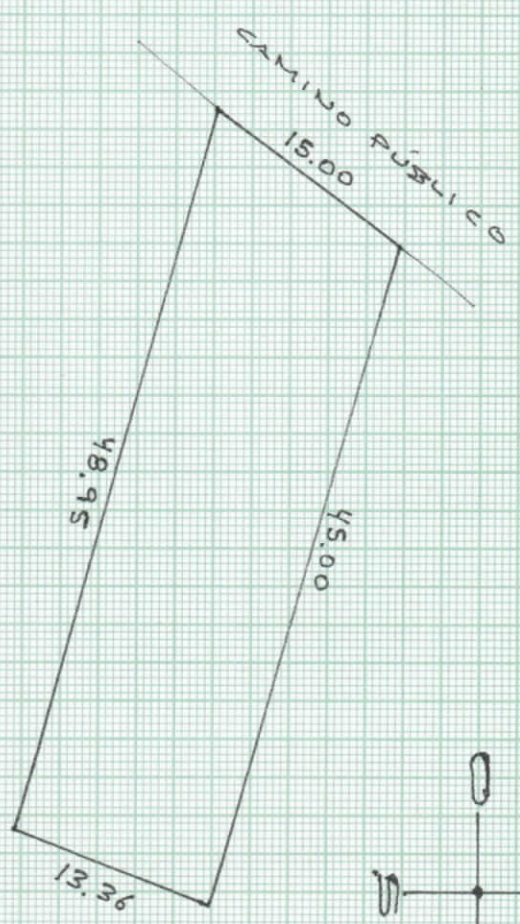
☐ AREA
1 SIN DECIMALES
2 6000.00

☐ PERIMETRO
1 122.31

☐ LONGITUD DEL FRENTE
1 15.00

ANALISIS DEL LOTE (en centavos)
1 10000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION
☐ CON EDIFICACION

☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 SIN USO
2 CONSTRUCCION
3 OTRO USO

☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ TOTAL DE BLOQUES

☐ OTRO USO
1 OTRO USO
2 OTRO USO
3 OTRO USO

OBSERVACIONES:
Se ha desmembrado del código catastral 4171001000
del 21/abosto/2016

