



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

15-8-18  
14000  
MSO

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

22020027



Ficha Registral-Bien Inmueble  
62362

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018690, certifico hasta el día de hoy 08/08/2018 10:59:26, la Ficha Registral Número 62362.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2204406000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 02 de junio de 2017      Parroquia : LOS ESTEROS  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, manzana J-6, lotes seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce trece y catorce los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cincuenta metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Treinta y siete metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y avenida uno mas veintitrés metros y calle pública. COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lotes cinco y quince. Área total: MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	66	15/ene/2004	707	719
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2832	13/sep/2017	73.891	73.908

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de enero de 2004      Número de Inscripción: 66      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 117      Folio Inicial:707  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:719  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de agosto de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, manzana J-6, lotes seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce trece y catorce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDA	MANTA	
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDA	MANTA	
COMPRADOR	1307853588	ALCIVAR ALCIVAR ESTRELLA DIVINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:62362

miércoles, 08 de agosto de 2018 10:59

Pag 1 de 2

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 08 AGO 2018

Duplicado sin 6400,00



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 13 de septiembre de 2017      **Número de Inscripción:** 2832      **Tomo:**  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6822      **Folio Inicial:** 73.891  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      **Folio Final:** 73.908  
Cantón Notaría: MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 de agosto de 2017  
**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, manzana J-6, lotes seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce trece y catorce. En virtud de que la Sra. ESTRELLA DIVINA ALCIVAR ALCIVAR Y HUGO FABIAN DELGADO BALDERRAMO, - son dueños y propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. Los conyugues propietarios están representados por la Sra. JESENIA MARIBEL DELGADO ALCIVAR mediante poder Especial.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307853588	ALCIVAR ALCIVAR ESTRELLA DIVINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	5395449A	DELGADO BALDERRAMO HUGO FABIAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:59:26 del miércoles, 08 de agosto de 2018

A petición de: MORA TEJENA DEYSY ADELAIDA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 332- 08913

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los **SRES. ALCIVAR ALCIVAR ESTRELLA DIVINA y DELGADO BALDERRAMO HUGO FABIAN**, ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana J-6, lotes seis, ocho, nueve, diez, once, doce, trece y catorce, parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Clave Catastral # 2204406000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 1.472,00m<sup>2</sup>.*

**AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.472,00m<sup>2</sup>/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 13 de Septiembre de 2017 y autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 30 de Agosto de 2017).**

**Por el Frente: 50,00m. – Pasaje peatonal**

**Por Atrás: 37,00m. – Calle pública**

**Por el Costado Derecho: 12,00m. y Avenida Uno +23,00m. y Calle pública**

**Por el Costado Izquierdo: 32,00m. – Lotes 5 y 15**

**AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MORA TEJENA DEYSY ADELAIDA (LOTE # 6) =**  
**160,00m<sup>2</sup>**

**Por el Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal**

**Por Atrás: 10,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Mero Lucas Richard Darwin (Lote # 14)**

**Por el Costado Derecho: 16,00m. – Área sobrante que se reservan los vendedores (Lote # 7)**

**Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote # 5**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MERO LUCAS RICHARD DARWIN (LOTES # 11, 12, 13 Y 14)=**  
**666,00m<sup>2</sup>**

**Por el Frente: 37,20m. – Calle pública**

**Por Atrás: 10,00m. y área a desmembrar a favor de la Sra. Mora Tejena Deysy Adelaida (Lote # 6) + 37,20,00m. y área sobrante que se reservan los vendedores (Lotes # 7, 8, 9 y 10).**

**Por el Costado Derecho: 16,00m. – Lotes # 15**

**Por el Costado Izquierdo: 19,00m. – Calle pública**

**AREA SOBRANTE A FAVOR DE LOS SRES. ALCIVAR ALCIVAR ESTRELLA DIVINA y DELGADO BALDERRAMO HUGO FABIAN =**  
**646,00m<sup>2</sup>**

**Por el Frente: 40,00m. – Pasaje peatonal**

**Por Atrás: 37,20m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Mero Lucas Richard Darwin (Lote # 11, 12 y 13)**

**Por el Costado Derecho: 12,00m. – Avenida Uno**

**Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Área a desmembrar a favor de la Sra. Mora Tejena Deysy Adelaida (Lote # 6)**

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio 0793-DACRM-JCM-2018 de Agosto 01 de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... han cancelado los impuestos prediales hasta el año 2018 y no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por los propietarios en su dependencia".

Manta, Agosto 02 del 2018

**Arg. Juvenal Zambrano Ojeda**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual no somos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**

Nº 0066317

Nº 332 – 08913-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRA. MORA TEJENA DEYSY ADELAIDA** para que celebre escritura de una parte de terreno de propiedad de los Sres. Alcívar Alcívar Estrella Divina y Delgado Balderramo Hugo Fabián, ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana J-6, lotes seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece y catorce, parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**LOTE # 6**

**Por el Frente:** 10,00m. – Pasaje peatonal

**Por Atrás:** 10,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Mero Lucas Richard Darwin (Lote # 14)

**Por el Costado Derecho:** 16,00m. – Área sobrante que se reservan los vendedores (Lote # 7)

**Por el Costado Izquierdo:** 16,00m. – Lote # 5

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

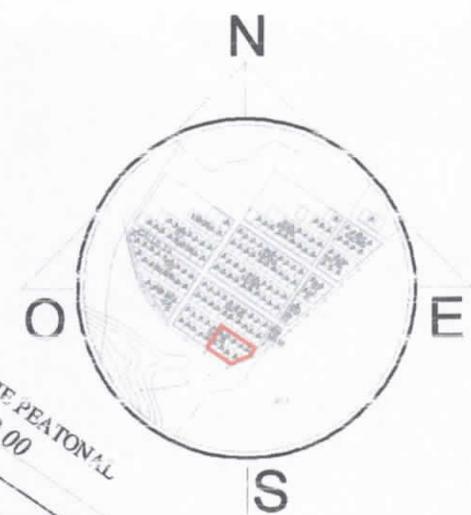
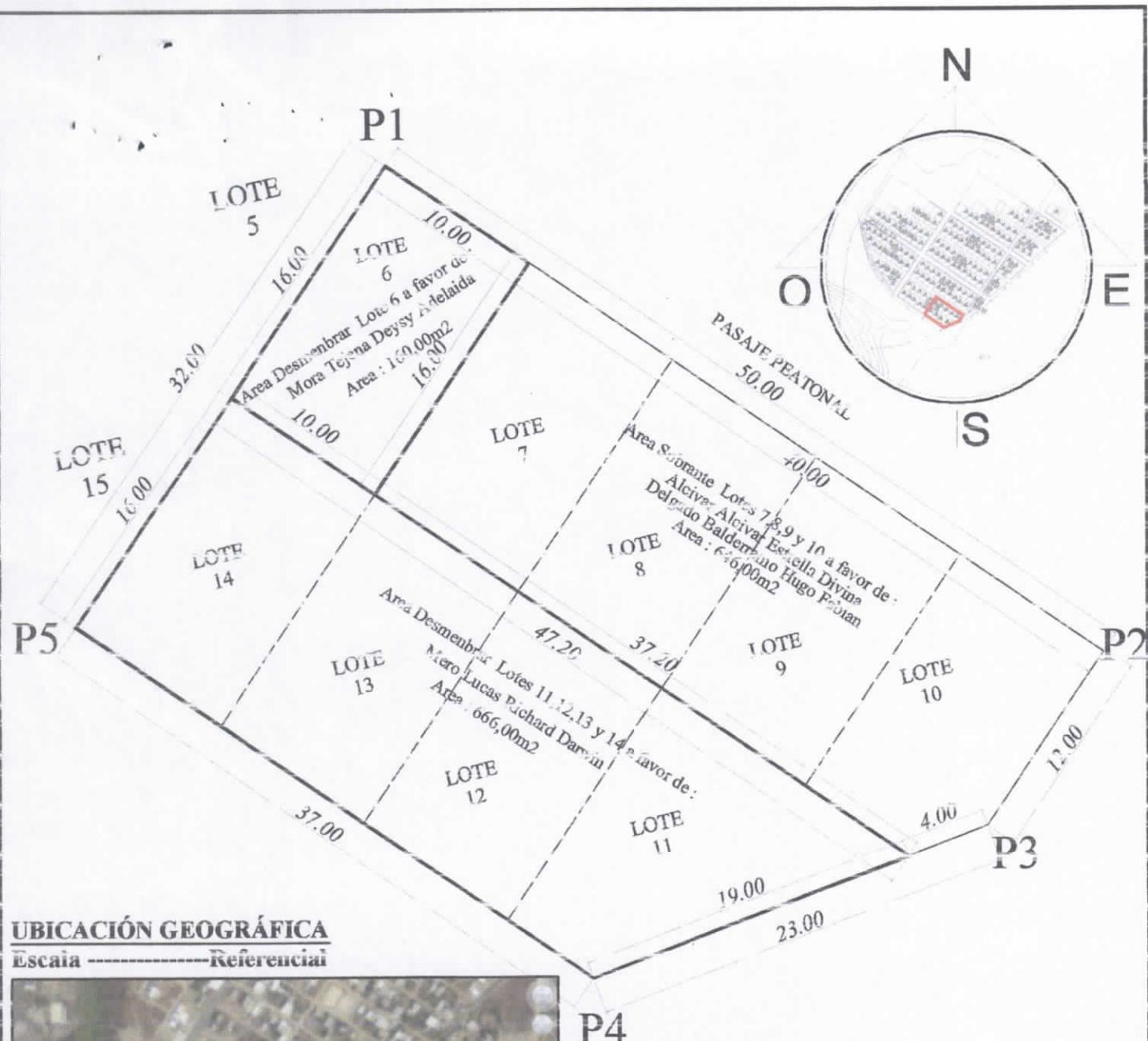
Manta, Agosto 02 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
J.L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente.



**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ----- Referencial



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ----- 1:350

SUBDIVISION DE LOTES DE LA MANZANA J6	
AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.472,00 m2	
AREA A DESMENBRAR LOTE 6 - SRA. MORA TEJENA DEYSY ADELAIDA: 160,00 m2	
AREA A DESMENBRAR LOTE 11,12,13 Y 14 -SR. MERO LUCAS RICHARD DARWIN: 666,00 m2	
AREA A SOBRANTE LOTES 7,8,9 Y 10 - SRES.ALCIVAR ALCIVAR ESTRELLA DIVINA Y DELGADO BALDERRAMO HUGO FABIAN : 646,00 m2	

P	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	535000.60	9892610.26
2	535922.08	9892582.22
3	535015.35	9892572.28
4	535892.54	9892563.58
5	535002.01	9892583.86

**PROPIETARIO:**  
SRA. ALCIVAR ALCIVAR ESTRELLA DIVINA  
SR. DELGADO BALDERRAMO HUGO FABIAN

**A FAVOR:**  
SRA. MORA TEJENA DEYSY ADELAIDA  
SR. MERO LUCAS RICHARD DARWIN

UBICACION:	CANTON: MANA PARROQUIA: LOS ESTEROS SECTOR: COSTA AZUL	AREA:	1472,00 m2	ESCALA:	1:350	REVISIÓN Y APROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE:
FECHA:	AGOSTO 2018						



