

0000073654

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** SUBDIVISIÓN DE TERRENO**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2780**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5748**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 28 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 28 de agosto de 2018 11 08**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1309377057	VERA LLORENTE OSCAR LUIS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3010117000	28/08/2018 11:12:41	67930	189M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Jocay de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como LOTE A, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente (Noreste) 12,00 metros y lindera con Avenida 4 de Noviembre, Por Atrás (Suroeste) 13,00 metros y lindera con Julio Salazar, Por el Costado Derecho (Sureste) 15,10 metros y lindera Oscar Luis Vera Llorente (lote B) y por el Costado Izquierdo (Noroeste) 15,60 metros y lindera Leoncio Chávez. Con una superficie total de 189,00 metros cuadrados.

Dirección del Bien: BARRIO JOCAJ**Superficie del Bien:** 189M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3010116000	28/08/2018 11:22:52	67931	180M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Jocay de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como LOTE B, con los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente (Noreste) 12,60 metros y lindera con Avenida 4 de Noviembre, Por Atrás (Suroeste) 12,85 metros y lindera con Julio Salazar, Por el Costado Derecho (Sureste) 14,85 metros y lindera Fernando Vera, y, por el Costado Izquierdo (Noroeste) 15,10 metros y lindera Oscar Luis Vera Llorente (Lote A). Con una superficie total de 180,00 metros cuadrados.

Dirección del Bien: BARRIO JOCAJ**Superficie del Bien:** 180M2**5.- Observaciones:**

Subdivisión de lote de terreno ubicado Barrio Jocay de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, de ficha 30219 se procede a subdividir en dos lotes Lote A y Lote B

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2780

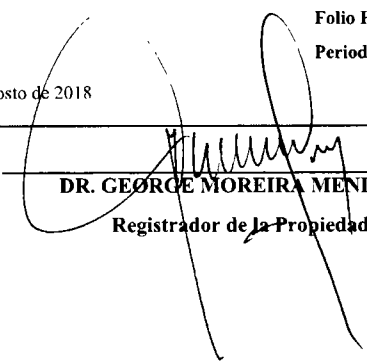
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5748

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 28 de agosto de 2018

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000073655



Factura: 003-003-000004388

20181308003P01919

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01919						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2018, (10:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA LLORENTE OSCAR LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309377057	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



0000073656

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P01919
------	----	----	----	--------



ESCRITURA DE SUBDIVISION.

OTORGA

EL SEÑOR OSCAR LUIS VERA LLORENTE

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintisiete (27) de Agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece el señor **OSCAR LUIS VERA LLORENTE**, de estado civil divorciado, portador de las cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, siete, siete, cero, guion siete (130937705-7), para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0998250612, correo electrónico: orpinco@gmail.com, dirección: Manta, avenida 4 de Noviembre y J-2, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, advertido que fue por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **SUBDIVISIÓN**, la misma que deberá contener las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de

Juanita

[Signature]
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Subdivisión, por una parte el señor **OSCAR LUIS VERA LLORENTE**, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara el compareciente que el señor OSCAR LUIS VERA LLORENTE que mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 17 de julio del 2018 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el 18 de julio del 2018, bajo el número de Inscripción 2302, número de Repertorio 4745, adquirió por compra a la señora LUCY HERALDINA DEL NIÑO JESUS LLORENTE ORMAZA. Un lote terreno ubicado en el Barrio Jocay de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros sesenta centímetros y la avenida cuatro de Noviembre; POR ATRÁS: Veinticinco metros ochenta y cinco centímetros y terrenos de Julio Salazar; POR UN LADO: Quince metros sesenta centímetros y terrenos de Leoncio Chávez; y, POR EL OTRO LADO: Catorce metros ochenta centímetros y terrenos de Fernando Vera. Predio que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERO: APROBACION DE SUBDIVISION:** Con los antecedentes expuestos el señor OSCAR LUIS VERA LLORENTE decide subdividir dicho terreno y mediante Aprobación de Subdivisión y Autorización No. 367-08924 otorgada por la Dirección De Planificación Y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA con fecha 14 de Agosto del 2018, queda subdividido de la siguiente manera: **(AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SEÑOR OSCAR LUIS VERA LLORENTE: LOTE A)**- POR EL FRENTE (NORESTE): 12,00 metros y lindera con avenida 4 de noviembre; POR ATRÁS (SUROESTE): 13,00 metros y lindera con Julio Salazar; POR EL COSTADO DERECHO (SURESTE): 15,10 metros y lindera Oscar Luis Vera Llorente (Lote B); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO(NOROESTE): 15,60 metros y lindera Leoncio Chávez. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 189,00 METROS CUADRADOS; **(AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SEÑOR OSCAR LUIS VERA LLORENTE: LOTE B)**.- POR EL FRENTE (NORESTE): 12,60 metros y lindera con avenida 4 de noviembre; POR ATRÁS (SUROESTE): 12,85 metros y lindera con Julio Salazar; POR EL COSTADO DERECHO (SURESTE): 14,85 metros y lindera Fernando Vera; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE): 15,10 metros y lindera Oscar Luis Vera Llorente (Lote A) . CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 180,00 METROS CUADRADOS.- **CUARTA: CUANTIA.**- La Cuantía para esta clase de actos

0000073657

por su naturaleza en Indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La compareciente autoriza al portador de la presente escritura para que se inscriba en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SEXTA: DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos, como el Plano de la misma y el Certificado de Aprobación de Subdivisión del Departamento de Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, el cual deberá ser protocolizado. **LA DE ESTILO.** -Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

f) Sr. **OSCAR LUIS VERA LLORENTE**
c.c. 130937705-7

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

AB. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA





FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL



FIRMA DEL CEDULADO



F. PRESIDENTE ITALIA JFV



CNE
CONSELHO NACIONAL ELEITORAL



CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309377057

Nombres del ciudadano: VERA LLORENTE OSCAR LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.ADM.EMPRESAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VERA VERA ORIOL OSCAR

Nombres de la madre: LLORENTE ORMAZA LUCY HERALDINA

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-149-74385



188-149-74385

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000073659

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO**911**

000107476

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: VERA LLORENTE OSCAR LUIS

RAZÓN SOCIAL: AVENIDA VELASCO IBARRA

ECCIÓ:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

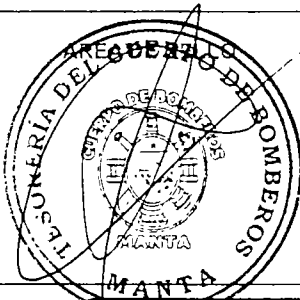
REGISTRO DE PAGO

585141

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 17/08/2018 11:30:37

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~jueves, 15 de noviembre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3010103000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

2

0000073660

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122896



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VERA LLORENTE OSCAR LUIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

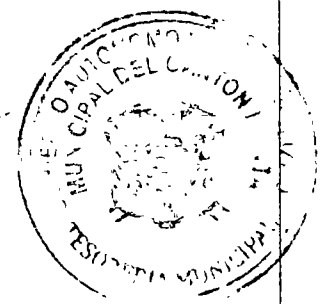
Manta, 17 de AGOSTO de 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3010103000 AVENIDA VELASCO IBARRA**

Manta, diecisiete de Agosto del dos mil diesiocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



100

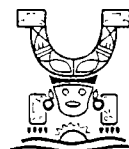
1

1

1

0000073661

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

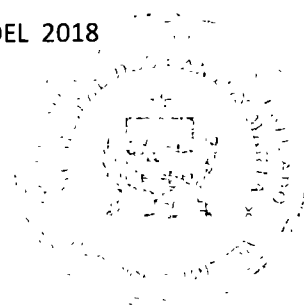
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a OSCAR LUIS VERA LLORENTE
ubicada AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$353576.48 TRESCIENTO CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES 48/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION



Manta.

24 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal



0000073662

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

No. Certificación: 154671



CERTIFICADO DE AVALÚO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Electrónico:

Fecha: 24 de agosto de 2018

Nº 0154113

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 3-01-01-17-000

Ubicado en: AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE LOTE A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 189,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309377057	OSCAR LUIS VERA LLORENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	31173,53
CONSTRUCCIÓN:	322402,95
	353576,48

Son: TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

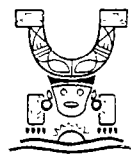
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3010103000.

0000073663

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a OSCAR LUIS VERA LLORENTE
ubicada en AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$174696.00 CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES 00/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION



Manta,

24 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal



0000073664

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 154771



No. Electrónico: 60857
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0154812 Fecha: 24 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-01-16-000

Ubicado en: AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE LOTE B

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309377057	OSCAR LUIS VERA LLORENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24840,00

CONSTRUCCIÓN: 149856,00

174696,00

Son: CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3010103000.



0000073665

AUTORIZACION

Nº. 367-08924-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial GAD Municipal de Manta, autoriza a **OSCAR LUIS VERA LLORENTE** (c.c. 130937705-7) para que celebre Escritura sobre una parte (Lote A) del lote de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 367-08924, lote ubicado en la avenida 4 de noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 12.00m. - lindera avenida 4 de noviembre

Atrás (Suroeste): 13,00m.- lindera Julio Salazar

Costado derecho (Sureste): 15,10m.- lindera Oscar Luis Vera Llorente (Lote B)

Costado izquierdo (Noroeste): 15,60m.- lindera Leoncio Chávez

AREA TOTAL: 189,00m²

Manta, 14 de agosto de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

alcaldia@manta.gob.ec

[@MunicipioManta](https://twitter.com/MunicipioManta)

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



0000073666

AUTORIZACION

Nº. 367-08924-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial GAD Municipal de Manta, autoriza a **OSCAR LUIS VERA LLORENTE** (c.c. 130937705-7) para que celebre Escritura sobre una parte (Lote B) del lote de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 367-08924, lote ubicado en la avenida 4 de noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 12.60m. - lindera avenida 4 de noviembre

Atrás (Suroeste): 12,85m.- lindera Julio Salazar

Costado derecho (Sureste): 14,85m.- lindera Fernando Vera

Costado izquierdo (Noroeste): 15,10m.- lindera Oscar Luis Vera Llorente (Lote A)

AREA TOTAL: 180,00m2

Manta, 14 de agosto de 2018

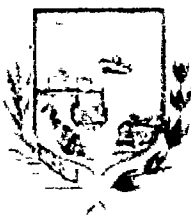
Arq. José Juyenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000073667

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION
No. 367-08924**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de OSCAR LUIS VERA LLORENTE, código catastral 3-01-01-03-000, ubicado en la avenida 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 369,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria 3° de Manta el 17 de julio de 2018 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 18 de julio de 2018): 369,00m²

Por el Frente: 24,60m.- lindera avenida 4 de noviembre

Por Atrás: 25,85m.- lindera Julio Salazar

Por un lado: 15,60m.- lindera Leoncio Chávez

Por el otro lado: 14,80m.- lindera Fernando Vera

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSCAR LUIS VERA LLORENTE (Lote A): 189,00m²

Frente (Noreste): 12,00m. - lindera avenida 4 de noviembre

Atrás (Suroeste): 13,00m.- lindera Julio Salazar

Costado derecho (Sureste): 15,10m.- lindera Oscar Luis Vera Llorente (Lote B)

Costado izquierdo (Noroeste): 15,60m.- lindera Leoncio Chávez

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSCAR LUIS VERA LLORENTE (Lote B): 180,00m²

Frente (Noreste): 12,60m. - lindera avenida 4 de noviembre

Atrás (Suroeste): 12,85m.- lindera Julio Salazar

Costado derecho (Sureste): 14,85m.- lindera Fernando Vera

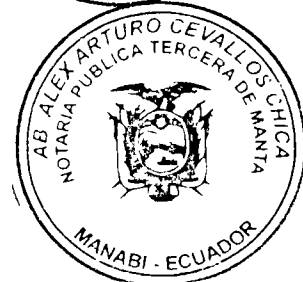
Costado izquierdo (Noroeste): 15,10m.- lindera Oscar Luis Vera Llorente (Lote A)

AREA SOBRANTE: 00,00m²

Manta, Agosto 14 de 2018

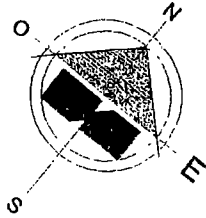
Arg. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual no hacemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, ni las sanciones correspondientes.



0000073668

LEONCIO CHAVEZ



LOTE A

AREA 189.00 m2

OSCAR LUIS VERA LLORENTE

Long. 15.10m

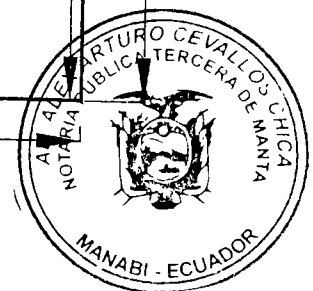
LOTE B

AREA 180.00 m2

OSCAR LUIS VERA LLORENTE

FERNANDO VERA

AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE



PROPIEDAD

SR. OSCAR LUIS VERA LLORENTE

CONTIENE

LEVANTAMIENTO

RESP. TECNICA

PROPIETARIO :

UBICACION :

AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE

MANTA

ESCALA

INDICADA

FECHA :

AGOSTO / 2018

FORMATO

A4

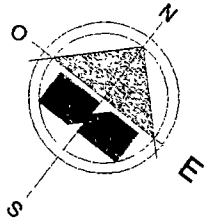
LAMINA

1 / A

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the city.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the city.

0000073669



JULIO SALAZAR

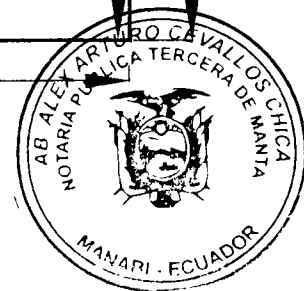
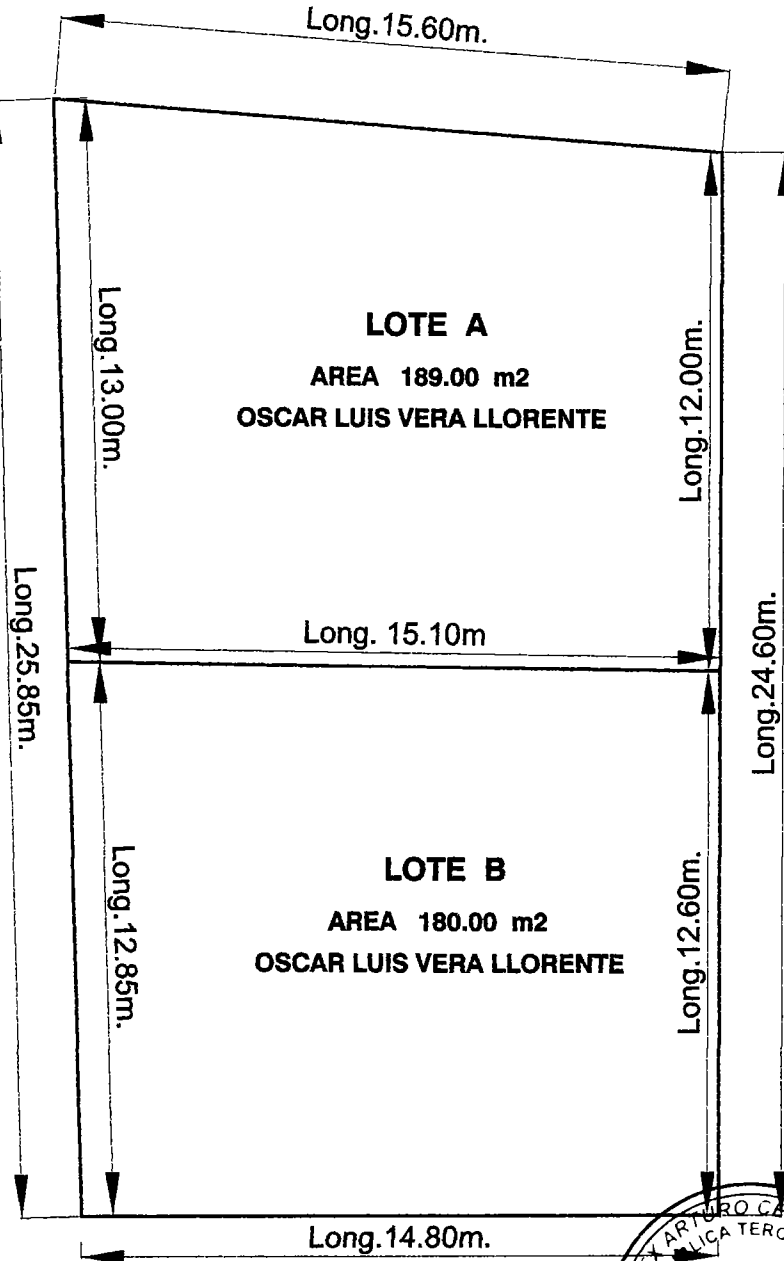
LEONCIO CHAVEZ

LOTE A
AREA 189.00 m2
OSCAR LUIS VERA LLORENTE

LOTE B
AREA 180.00 m2
OSCAR LUIS VERA LLORENTE

FERNANDO VERA

AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE



PROPIEDAD . SR. OSCAR LUIS VERA LLORENTE				ESCALA . INDICADA
CONTIENE	RESP. TECNICA .	PROPIETARIO	UBICACION	FECHA AGOSTO / 2018
LEVANTAMIENTO			AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE	FORMATO A4
			MANTA	LAMINA 1 / A

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.

2. The second part of the document is a list of the topics that were discussed at the meeting. The topics are listed in alphabetical order.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000073670



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

30219



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019215, certifico hasta el día de hoy 15/08/2018 11:03:18, la Ficha Registral Número 30219.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3010103000
Fecha de Apertura: jueves, 18 de agosto de 2011
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO JOYAY

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Joyay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos actualizados. POR EL FRENTE. Veinticuatro metros sesenta centímetros y la avenida cuatro de Noviembre. POR ATRAS: Veinticinco metros ochenta y cinco centímetros y terrenos de Julio Salazar. POR UN LADO: Quince metros sesenta centímetros y terrenos de Leoncio Chávez. POR EL OTRO LADO: Catorce metros ochenta centímetros y terrenos de Fernando Vera
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	39	16/ene/1981	60	61
COMPRA VENTA	LIQUIDACIÓN DE BIENES DE SOCIEDAD CONYUG	1762	02/sep/1991	4.811	4.811
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	28	02/sep/1991	69	69
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	886	23/ago/2001	5.084	5.106
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	187	09/oct/2014	3.593	3.610
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	750	04/jun/2018		
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	2176	09/jul/2018	57.066	57.206
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2302	18/jul/2018	60.862	60.878

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 1981

Número de Inscripción: 39

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 72

Folio Inicial:60

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:61

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Joyay de la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302285505	VERA VERA ORJOL OSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

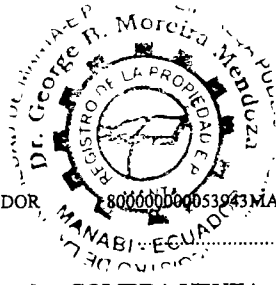
Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:30219

miércoles, 15 de agosto de 2018 11:03

Fecha: 15 AGO 2018 HORA: 11:03





VENDEDOR 800000000053943 MANTILLA NAVARRETE FRANCISCO NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 1991 Número de Inscripción: 1762 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3125 Folio Inicial:4.811
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.811
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Con fecha 2 de Septiembre de 1.991 se encuentra inscrita la Sentencia de la demanda de aprobación de la liquidación de la Sociedad conyugal presentada por el Sr. Oriol Oscar Vera Vera. Sentencia dictada el 22 de Agosto de 1.991 por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí. Liquidación de la Sociedad conyugal y Renuncia de Gananciales Extrajudicial. Los comparecientes acuerdan mutuamente de manera libre y voluntariamente así como irrevocable proceder a la liquidación de la sociedad conyugal realizado la partición de los bienes en dicha sociedad o gananciales conyugales quedan de la siguiente manera. Todos los bienes descritos a excepción del terreno y construcción ubicado en la Lotización La Cumbre Norte pasan a ser de propiedad y dominio único del conyuge Oriol Oscar Vera Vera, para cuyo efecto y a favor de dicho adjudicatario la conyuge Lucy Heraldina del Niño Jesus Llorente Ormaza renuncia a gananciales que tiene sobre dichos inmuebles. A la conyuge Lucy Heraldina Del Niño Jesus Llorente Ormaza le corresponde el terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte. En cuanto al Almacén de Pinturas el Colorado también queda en exclusiva propiedad del conyuge Oscar Oriol Vera Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
EX-CONYUGE	800000000018386	LLORENTE ORMAZA LUCY HERALDINA DEL NIÑO JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-CONYUGE	1302285505	VERA VERA ORIOLO OSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1762	02/sep/1991	4.811	4.811
COMPRA VENTA	39	16/ene/1981	60	61

[3 / 8] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 1991 Número de Inscripción: 28 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 3124 Folio Inicial:69
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:69
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 1991
Fecha Resolución:

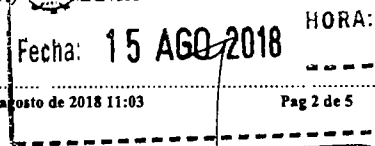
a.- Observaciones:

APROBACION DE LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
EX-CONYUGE	800000000046594	LLORENTE ORMAZA LUCY HERALDINA DEL NIÑO JESUS	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
EX-CONYUGE	1302285505	VERA VERA ORIOLO OSCAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000073671



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1762	02/sep/1991	4.811	4.811
COMPRA VENTA	39	16/ene/1981	60	61

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 23 de agosto de 2001

Número de Inscripción: 886

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3975

Folio Inicial:5.084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:5.106

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, ARRENDAR Y GRAVAR.- Terreno ubicado en el Barrio Jocay Avenida José María Velasco Ibarra, hoy denominado cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000681	BANCO BOLIVARIANO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302285505	VERA VERA ORIOL OSCAR	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309788956	LEON PARRALES PAOLA VANESSA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	39	16/ene/1981	60	61

Registro de : SENTENCIA

[5 / 8] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 09 de octubre de 2014

Número de Inscripción: 187

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7394

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO del Bien Inmueble dejado por el causante Señor Oriol Oscar Vera Lloronte a favor de su hijo Señor Oscar Luis Vera Lloronte, posesion que se realiza sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1309377057	VERA LLORENTE OSCAR LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1302285505	VERA VERA ORIOL OSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	39	16/ene/1981	60	61

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:30219

miércoles, 15 de agosto de 2018 11:03

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 15 AGO 2018 HORA: 11:03

Pag 3 de 5



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 04 de junio de 2018

Número de Inscripción: 750

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3635

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR GRAVAR Y ARRENDAR Terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000681	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302285505	VERA VERA ORIOLO OSCAR	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309788956	LEON PARRALES PAOLA VANESSA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2176

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4476

Folio Inicial: 57.066

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 57.206

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018

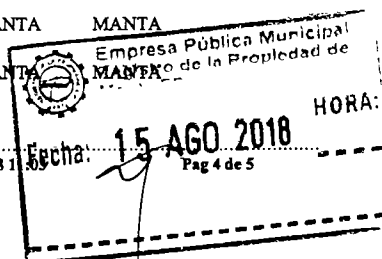
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de dos bienes hereditarios y compraventa. Celebrada la Partición entre los Herederos del Sr. Oriol Oscar Vera Vera celebrada en porcentajes de dos lotes de terrenos. y Compraventa de los dos lotes de terrenos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302285505	VERA VERA ORIOLO OSCAR		MANTA	
COMPRADOR	1304226333	LLORENTE ORMAZA LUCY HERALDINA DEL NIÑO JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	1309377057	VERA LLORENTE OSCAR LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1310911472	VERA LLORENTE LAURA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	1309377073	VERA LLORENTE LUCY PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1309377065	VERA LLORENTE MARIA BELEN	SOLTERA	MANTA	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	1313932509	VERA PISCO JENNIFER REGINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	1306918101	VERA PISCO MONICA VIVIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	1306918093	VERA PISCO MARTHA VANESSA	SOLTERA	MANTA	MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000073672



PROPIETARIO 1310381221 VERA LEON DANIELA PAOLA SOLTERA MANTA
VENDEDOR
PROPIETARIO 1315843100 VERA MATAMOROS YROSKA EVA SOLTERA MANTA
VENDEDOR

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de julio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en el Barrio Jocay de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309377057	VERA LLORENTE OSCAR LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304226333	LLORENTE ORMAZA LUCY HERALDINA DEL NIÑO JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:03:18 del miércoles, 15 de agosto de 2018

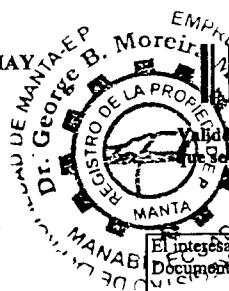
A petición de: VERA VERA ORIOL OSCAR

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

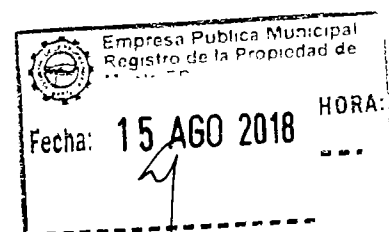
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Este Certificado es válido por 30 días, Excepto si se otorga un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



10

10

10

10

10

10

10

10

0000073673

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2780

Número de Repertorio:

5748

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2780 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309377057	VERA LLORENTE OSCAR LUIS	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

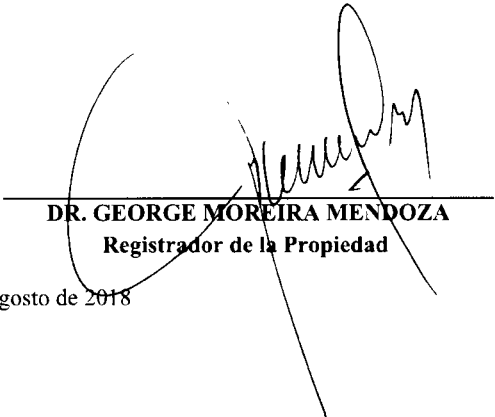
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3010116000	67931	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3010117000	67930	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha : 28-ago./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 28 de agosto de 2018