

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1817

Número de Repertorio: 3904

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1817 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0992193859001	PANAMERICAN DIESEL JIMENEZ S.A	COMPRADOR
1313996769	MELO PICO MONICA MELISSA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3010116000	67931	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 18 agosto 2021

Fecha generación: miércoles, 18 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000032485



20211308006P02795

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P02795						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2021, (10:17)						
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MELO PICO MONICA MELISSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313996769	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	PANAMERICAN DIESEL JIMENEZ S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0992193859001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	FRANCISCO JOSE JIMENEZ ALVARADO
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	175000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P02795
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2021, (10:17)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20211308006P02795

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000032485

5

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

7 **OTORGADA POR LA SEÑORA:**

8 **MONICA MELISSA MELO PICO.**

9 **A FAVOR DE LA COMPAÑÍA:**

10 **PANAMERICAN DIESEL JIMENEZ S.A.**

11 **CUANTIA:** \$175.000,00

12 **AVALUÓ MUNICIPAL:** \$178.750,56

13 **DI 2 COPIAS**

14 **//CSL//**

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles, **DIECIOCHO DE AGOSTO**
17 **DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
18 **VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad,
19 libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
20 **"VENDEDORA"** la señora **MONICA MELISSA MELO PICO**, portadora de la cédula
21 de identidad número uno, tres, uno, tres, nueve, nueve, seis, siete, seis, guion nueve
22 **(131399676-9)**, nacionalidad ecuatoriana, de treinta años de edad, de estado civil
23 soltera, de ocupación comerciante, domiciliada en esta Ciudad de Manta en la calle
24 9 y avenida 15, con número telefónico 0998123233, correo electrónico melimelo-
25 91@hotmail.com , por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en
26 calidad de **"COMPRADORA"** la Compañía **PANAMERICAN DIESEL JIMENEZ**
27 **S.A.**, con RUC número **0992193859001**, debidamente representada por el señor
28 **FRANCISCO JOSE JIMENEZ ALVARADO**, portador de la cédula de ciudadanía





1 número cero, nueve, cero, ocho, nueve, dos, dos, siete, dos, guion siete
2 **(090892272-7)**, nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y cuatro años de edad, de
3 estado civil casado, de profesión Ingeniero Comercial, domiciliado en el Cantón
4 Guayaquil en Chile 2018 y Calicuchima y de tránsito por esta Ciudad de Manta, con
5 número telefónico 0999859430, correo electrónico
6 francisco_jimenez_a@hotmail.com , por los derechos que representa en su calidad
7 de Gerente General de la Compañía PANAMERICAN DIESEL JIMENEZ S.A.,
8 conforme consta del Poder que se adjunta como documento habilitante. Los
9 comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer
10 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
11 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por
12 mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los
13 comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
14 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
15 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
16 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y
17 cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de
18 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
19 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta
20 notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de
21 COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:
22 **“SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
23 incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes
24 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen
25 por una parte, en calidad de **“VENDEDORA”** la señora **MONICA MELISSA MELO**
26 **PICO**, portadora de la cédula de identidad número uno, tres, uno, tres, nueve,
27 nueve, seis, siete, seis, guion nueve **(131399676-9)**, nacionalidad ecuatoriana, de
28 treinta años de edad, de estado civil soltera, de ocupación comerciante, domiciliada





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 en esta Ciudad de Manta en la calle 9 y avenida 15, con número telefónico
2 0998123233, correo electrónico melimelo-91@hotmail.com , por sus propios y
3 personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA" la Compañía
4 **PANAMERICAN DIESEL JIMENEZ S.A.**, con RUC número 0992193859001,
5 debidamente representada por el señor **FRANCISCO JOSE JIMENEZ ALVARADO**,
6 portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, ocho, nueve, dos,
7 dos, siete, dos, guion siete (090892272-7), nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y
8 cuatro años de edad, de estado civil casado, de profesión Ingeniero Comercial,
9 domiciliado en el Cantón Guayaquil en Chile 2018 y Calicuchima y de tránsito por
10 esta Ciudad de Manta, con número telefónico 0999859430, correo electrónico
11 francisco_jimenez_a@hotmail.com , por los derechos que representa en su calidad
12 de Gerente General de la Compañía PANAMERICAN DIESEL JIMENEZ S.A.,
13 conforme consta del Poder que se adjunta como documento habilitante. **SEGUNDA.-**
14 **ANTECEDENTES:** a) Declara LA PARTE VENDEDORA que es la propietaria de un
15 bien inmueble consistente en lote de terreno y construcción, ubicado en el Barrio
16 Jocay de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como LOTE B, con los
17 siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** 11,20m – lindera con Avenida 4 de
18 noviembre; **ATRÁS:** 12,20m – lindera con Julio Salazar; **DERECHO:** 8,32m –
19 partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia la derecha en 1,02m + giro hacia
20 atrás en 6,15m lindera con Fernando Vera; **IZQUIERDO:** 15,07m – lindera con
21 Oscar Luis Vera Llorente (Lote A). Con una **SUPERFICIE TOTAL** de Ciento setenta
22 y un metros cuadrados con cuarenta y dos decímetros cuadrados (171,42m²).
23 Inmueble que fue adquirido Mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada
24 ante la Notaria Sexta del Cantón Manta el dieciséis de julio del año dos mil veintiuno,
25 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de julio del
26 año dos mil veintiuno. Con fecha veintiocho de julio del año dos mil veintiuno, consta
27 inscrito en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de
28 Rectificación de Medidas y Linderos, celebrada en la Notaria Sexta del Cantón





1 Manta el veintiséis de julio del año dos mil veintiuno. **TERCERA: COMPRAVENTA -**
2 En base a los antecedentes mencionados, la **PARTE VENDEDORA**, señora
3 **MONICA MELISSA MELO PICO**, da en venta real y perpetua enajenación a favor
4 de la Compañía **PANAMERICAN DIESEL JIMENEZ S.A.**, un bien inmueble
5 consistente en lote de terreno y construcción, ubicado en el Barrio Jocay de la
6 parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como LOTE B, sin reserva ni limitación
7 de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro de
8 las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 11,20m – lindera con Avenida 4 de
9 noviembre; **ATRÁS:** 12,20m – lindera con Julio Salazar; **DERECHO:** 8,32m –
10 partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia la derecha en 1,02m + giro hacia
11 atrás en 6,15m lindera con Fernando Vera; **IZQUIERDO:** 15,07m – lindera con
12 Oscar Luis Vera Llorente (Lote A). Con una **SUPERFICIE TOTAL** de Ciento setenta
13 y un metros cuadrados con cuarenta y dos decímetros cuadrados (171,42m²).
14 **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio
15 por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **CIENTO**
16 **SETENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**
17 **CON 00/100 (USD. \$175.000,00)**, que **LA PARTE VENDEDORA**, declara haberlos
18 recibidos de la **PARTE COMPRADORA**, de la siguiente manera: la cantidad de
19 **VEINTICINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON**
20 **00/100 (USD. \$25.000,00)**, mediante transferencia bancaria de la cuenta corriente
21 número 0200602753-5 del Banco Produbanco perteneciente a la Compañía
22 **PANAMERICAN DIESEL JIMENEZ S.A.**, a la cuenta corriente número 14069330 del
23 Banco Guayaquil perteneciente a la señora **MONICA MELISSA MELO PICO**,
24 transacción realizada con fecha veintiocho de julio del año dos mil veintiuno; y, el
25 restante de **CIENTO CINCUENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
26 **AMÉRICA CON 00/100 (USD. \$150.000,00)**, con Garantía Bancaria N°
27 **GRB20200004396**, del Banco Produbanco a favor de la señora **MONICA MELISSA**
28 **MELO PICO**, pagos que los recibe la Compradora a su entera satisfacción y sin



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION



CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MELO PICO MONICA MELISSA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1991-07-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131399676-9



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION OCUPACION ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MELO MORAN JHON GLEN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PICO CEDEÑO REINA MONICA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA
2018-05-31
FECHA DE EXPIRACION 2028-05-31

V13331222

000513173

ICM 18 02 439 19

DIRECTOR GENERAL

ESCA DEL ESTUDIANTE

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



CDE

Procuraduría



PROVINCIA MANABI
CIRCUSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARROQUIA MANTA
SECCION 1
CANTONAL 0048 FEMENINO



51361420

1313996769

Nº 1313996769

MELO PICO MONICA MELISSA



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en - 01 - fojas utiles, reversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 AGO 2021

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313996769

Nombres del ciudadano: MELO PICO MONICA MELISSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MELO MORAN JHON GLEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO CEDEÑO REINA MONICA

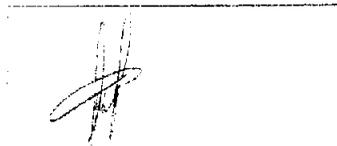
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-612-26139



216-612-26139

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0908922727

Nombres del ciudadano: JIMENEZ ALVARADO FRANCISCO JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 23 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SIERRA GARZON MARIA JOSE

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2007

Nombres del padre: JIMENEZ ORRANTIA LUIS EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVARADO PECHARICH MARIA ANTONIETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-612-26177



216-612-26177

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Guayaquil, 9 de mayo de 2019

Señor
Francisco José Jiménez Alvarado
Ciudad.-

De mis consideraciones

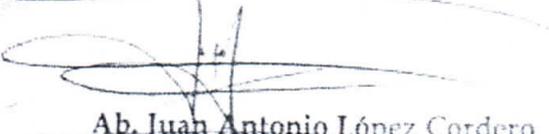
La Junta General de Accionistas, en sesión extraordinaria celebrada el día de hoy, por unanimidad resolvió reelegir a usted GERENTE GENERAL de la compañía PANAMERICAN DIESEL JIMÉNEZ S.A., con domicilio en la ciudad de Guayaquil y capital social actual de Noventa y Seis Mil 00/100 Dolares de los Estados Unidos de América, por el periodo de CINCO AÑOS, con todos los derechos, deberes y atribuciones que señalan los Estatutos Sociales de la compañía, que constan en la escritura pública de Constitución autorizada por el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, abogado Eduardo Falquez Ayala, el 13 de Julio del 2001, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 20 de Agosto del 2001.

La compañía PANAMERICAN DIESEL JIMÉNEZ S.A., se constituyó con la denominación PANAMERICAN DIESEL EXPRESS JIMÉNEZ S.A., denominación que fue cambiada mediante escritura pública que la Notaria Vigésima Sexta del Cantón Guayaquil, abogada Ivette García Akel, autorizó el uno de Julio del 2013, inscrita en el Registro Mercantil, el 8 de mayo de 2014.

De conformidad con lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la compañía, ejerce usted, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual o conjunta con el PRESIDENTE de la compañía.

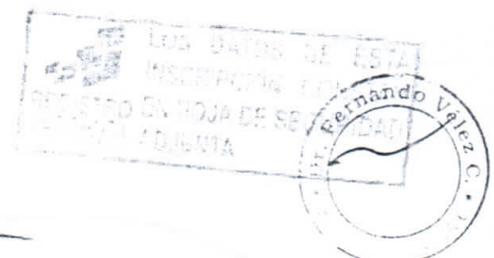
Deseándole éxito en el ejercicio de sus funciones, me suscribo.

Muy Atentamente,


Ab. Juan Antonio López Cordero
SECRETARIO AD-HOC

Razón: Declaro que acepto el nombramiento que antecede.- Guayaquil, 09 de mayo de 2019.


Francisco José Jiménez Alvarado
Ced. Identidad: 0908922727
Nacionalidad: Ecuatoriano



ESPACIO
> EN
BLANCO

ESPACIO
> EN
BLANCO

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 21.902
FECHA DE REPERTORIO: 13/may/2019
HORA DE REPERTORIO: 16:00

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha trece de Mayo del dos mil diecinueve queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **PANAMERICAN DIESEL JIMENEZ S.A.**, a favor de **FRANCISCO JOSE JIMENEZ ALVARADO**, de fojas 21.289 a 21.293, Registrado en el presente libro de Nombramientos número 6.072.



ORDEN 21902



Guayaquil, 15 de mayo de 2019.

REVISADO POR *[Signature]*

[Signature]
Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 02 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 18 AGO 2021 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Nº 0589424

ESPACIO
> EN <
BLANCO

ESPACIO
> EN <
BLANCO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992193859001
RAZON SOCIAL: PANAMERICAN DIESEL JIMENEZ S.A.
NOMBRE COMERCIAL: PANAMERICAN DIESEL JIMENEZ S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: JIMENEZ ALVARADO FRANCISCO JOSE
CONTADOR: GALLEGOS JIMENEZ CARLOS OSWALDO



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 20/08/2001 **FEC. CONSTITUCION:** 20/08/2001
FEC. INSCRIPCION: 20/08/2001 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 23/09/2020

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPO ELÉCTRICO COMO: MOTORES ELÉCTRICOS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: AYACUCHO Barrio: EL ASTILLERO Calle: CHILE Número: 2018 Intersección: CALICUCHIMA Referencia ubicación: A UNA CUADRA DE MI COMISARIATO JR. ELOY ALFARO Telefono Trabajo: 042411612 Telefono Trabajo: 042415285 Telefono Trabajo: 042411612 Celular: 0999859430 Apartado Postal: 09-06-6131 Web: WWW.PANAMERICANDIESEL.COM

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE IVA
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad; Derechos de asistencia o colaboración; Derechos economicos; Derechos de información; Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 003

JURISDICCION: (ZONA 8) GUAYAS

ABIERTOS: 3

CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: JCM0011015

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/ROSA BÓRJA DE Fecha y hora: 23/09/2020 09:15:15





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992193859001
RAZON SOCIAL: PANAMERICAN DIESEL JIMENEZ S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 002	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 24/06/2014
NOMBRE COMERCIAL: PANAMERICAN DIESEL JIMENEZ S.A.			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPO ELÉCTRICO COMO: MOTORES ELÉCTRICOS, TRANSFORMADORES, (INCLUYE BOMBAS PARA LÍQUIDOS); CABLES, CONMUTADORES Y DE OTROS TIPOS DE EQUIPO DE INSTALACIÓN DE USO INDUSTRIAL, INCLUSO PARTES Y PIEZAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: AYACUCHO Barrio: EL ASTILLERO Calle: CHILE Número: 2018 Intersección CALICUCHIMA Referencia: A UNA CUADRA DE MI COMISARIATO JR. ELOY ALFARO Telefono Trabajo: 042411612 Telefono Trabajo: 042415285 Telefono Trabajo: 042411612 Celular: 0999859430 Apartado Postal: 09-06-6131 Web: WWW.PANAMERICANDIESEL.COM

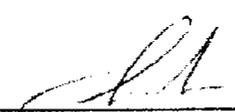
No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 20/06/2001
NOMBRE COMERCIAL: PANAMERICAN DIESEL JIMENEZ S.A.			FEC. CIERRE: 31/01/2015
			FEC. REINICIO: 23/09/2020

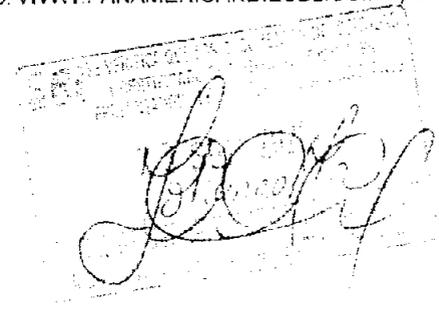
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: AYACUCHO Calle: CHILE Número: 2200 Intersección: FRANCISCO DE MARCOS Referencia: A UNA CUADRA DEL COLEGIO CESAR BORJA LAVAYEN Telefono Trabajo: 042411612 Telefono Trabajo: 042415285 Telefono Trabajo: 042415361 Fax: 042411612 Celular: 0999859430 Web: WWW.PANAMERICANDIESEL.COM Apartado Postal: 09-06-6131


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 9º Código Tributario Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JCM0011015 Lugar de emisión: GUAYAQUIL ROSA BORJA DE Fecha y hora: 23/09/2020 09:15:16





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992193859001
 RAZON SOCIAL: PANAMERICAN DIESEL JIMENEZ S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/02/2017
 NOMBRE COMERCIAL: PANAMERICAN DIESEL JIMENEZ S.A. FEC. CIERRE:
 FEC. REINICIO:



ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPO ELÉCTRICO COMO: MOTORES ELÉCTRICOS, TRANSFORMADORES (BOMBAS PARA LÍQUIDOS), CABLES, CONMUTADORES Y DE OTROS TIPOS DE EQUIPO DE INSTALACIÓN DE USO INDUSTRIAL, INCLUSO PARTES Y PIEZAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 113 Número: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE MI SHOPPING DE MANTA - MI COMISARIATO Bloque: ETAPA 4 Edificio: C.C. PUERTO SOL 2 Oficina: LOCAL 3-4

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 03 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 AGO 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

[Signature]
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Signature]
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: JCMO011015 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE Fecha y hora: 23/09/2020 09:15:15



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 agosto 2018
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Subdivisión de lote de terreno ubicado Barrio Jocay de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, de ficha 30219 se procede a subdividir en dos lotes Lote A y Lote B

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VERA LLORENTE OSCAR LUIS	DIVORCADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno y construcción ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote B, con un área total de 180m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MELO PICO MONICA MELISSA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	VERA LLORENTE OSCAR LUIS	DIVORCADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Inscrito el: miércoles, 28 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO RECTIFICANTE	MELO PICO MONICA MELISSA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MELO PICO MONICA MELISSA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018639 certifico hasta el día 2021-07-28, la Ficha Registral Número: 67931.





ESPACIO
> EN <
BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 4 7 0 S R I N Q 2 L



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-039640

N° ELECTRÓNICO : 212319

Fecha: 2021-08-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-01-16-000

Ubicado en: AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOCA Y LOTE B



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 171.42 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313996769	MELO PICO -MONICA MELISSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,894.56

CONSTRUCCIÓN: 149,856.00

AVALÚO TOTAL: 178,750.56

SON: CIENTO SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 56/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

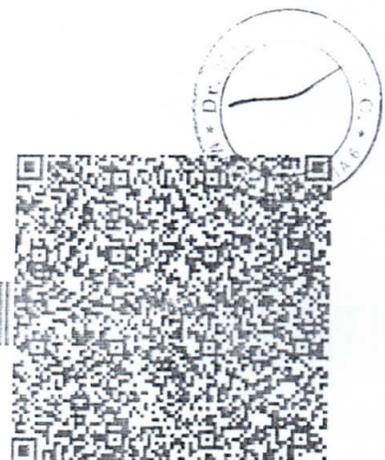
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140253PJIARA0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-05 11:41:12



N° 082021-040547

Manta, miércoles 18 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-01-16-000 perteneciente a MELO PICO MONICA MELISSA con C.C. 1313996769 ubicada en AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOCA Y LOTE B BARRIO JOCA Y PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$178,750.56 CIENTO SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 56/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

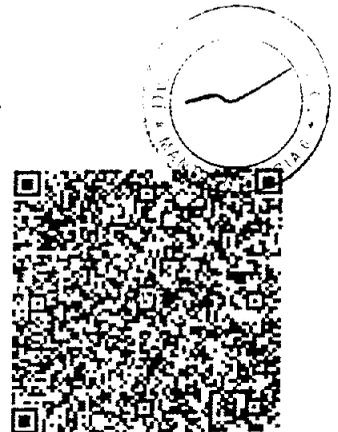
*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 17 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



141161QVFOEUD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072021-038041

Manta, lunes 19 julio 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MELO.PICO MONICA MELISSA** con cédula de ciudadanía No. **1313996769**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 19 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138650APJ6NBIM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034060

DE ALCABALAS

Fecha: 08/13/2021

Por: 1,608.76

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/13/2021

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

VE-247261

Tradente-Vendedor: MELO PICO MONICA MELISSA

Identificación: 1313996769

Teléfono: S/N

Correo:



Adquiriente-Comprador: PANAMERICAN DIESEL JIMENEZ S.A.

Identificación: 0992193859001

Teléfono: 042411612 -
 0999859430

Correo: proveedores@panamericandiesel.com.ec

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO: Fecha adquisición: 28/07/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-01-01-16-000

178750.56

171.42

AVENIDA4DENOVIEMBREBARRIOJOCAYLOTEB

178.750.56

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1.787.51	715.00	0.00	1.072.51
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	536.25	0.00	0.00	536.25
Total>		2.323.76	715.00	0.00	1,608.76

Saldo a Pagar



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000024832



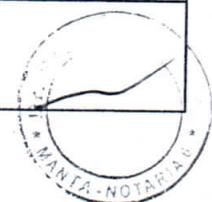
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
43655	2021/08/05 13:26	05/08/2021 01:26:00p.m.	687250
A FAVOR DE MELO PICO MONICA MELISSA C.I.: 1313996769			

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 2864

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/04

BanEcuador B.P.
03/08/2021 10:11:17 a.m. OK
CONVENIO: 2950 ACE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1227865411
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 DE MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

~~03/08/2021~~

CAJA 4
SECRETARIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

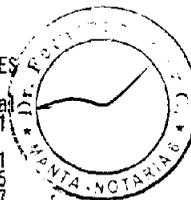
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000004844
Fecha: 03/08/2021 10:11:41 a.m.

No. Autorización:
0308202101176818352000120565030000048442021101113

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 lugar a reclamo posterior alguno. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE**
2 **FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos
3 que ha entregado provienen de su actividad laboral, en virtud del presente contrato
4 de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni
5 provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización
6 o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la
7 **PARTE VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE**
8 **DOMINIO.- LA PARTE VENDEDORA**, declarándose pagada transfiere a favor de la
9 **PARTE COMPRADORA**, es decir la Compañía **PANAMERICAN DIESEL JIMENEZ**
10 **S.A.**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma
11 establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este
12 bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
13 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas
14 y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
15 mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad
16 que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Parte Vendedora se obliga al
17 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA:**
18 **GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción
19 del presente contrato serán cancelados por la **PARTE COMPRADORA** a excepción
20 del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la
21 **PARTE VENDEDORA.- DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y
22 voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente
23 contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted
24 Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de
25 este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y
26 habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes
27 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado
28 Roger Macias López, matrícula número: trece - dos mil diecinueve - doscientos (13-



1 2019-200) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para la
 2 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
 3 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el
 4 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
 5 protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

6
 7
 8
 9 **f) MONICA MELISSA MELO PICO**

10 **C.C.No. 131399676-9**

11
 12
 13
 14 **f) FRANCISCO JOSE JIMENEZ ALVARADO**

15 **C.C.No. 090892272-7**

16 **GERENTE GENERAL - COMPAÑÍA PANAMERICAN DIESEL JIMENEZ S.A**

17
 18
 19
 20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
 21 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



22
 23
 24 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
 25 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
 26 signo y firmo.

27 **Manta, a**

1 8 AGO. 2021

28 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

