



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

ANALUOS 7872100 Sob-Division

②
11-1



Ficha Registral-Bien Inmueble
13342

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017923, certifico hasta el día de hoy 31/07/2018 9:35:08, la Ficha Registral Número 13342.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3023005000
Fecha de Apertura: miércoles 01 de abril de 2009
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

22-8-18
141100

LINDEROS REGISTRALES:

A los Herederos Tarquino Eduarte Pico y Manuel Freddy Eduarte Pico, les corresponde indistintamente y en partes iguales inmueble constituido de terreno y casa ubicado en el Barrio "Bellavista" (antes Barrio "Cuatro de Noviembre"), de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. FRENTE: En Nueve metros y lindera con calle pública. ATRAS: En dieciseis metros y lindera con propiedad del Sr. Juan Anchundia. COSTADO DERECHO: Inicia desde la calle pública hacia atras con diez metros, desde este punto gira hacia el Costado derecho con siete metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la Sra. Isabel Ramona Eduarte Pico; y desde aqui gira hasta cerrar con el lindero de atras con seis metros y lindera con callejon.COSTADO IZQUIERDO: En doce metros y lindera con calle pública. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	837	08/nov/1976	1.366	1.367
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	995	01/abr/2009	16.763	16.792

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 08 de noviembre de 1976 **Número de Inscripción:** 837 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1263 Folio Inicial:1.366
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.367
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de octubre de 1976

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado eb el Barrio "4 de Noviembre", de esta Ciudad de Manta; con los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE. Dieciseis metros y linderando con calle pública.POR ATRAS: Los mismos dieciseis metros y propiedad de Juan Anchundia.POR UN COSTADO: Doce metros y propiedad de Jacinto Párraga.POR EL OTRO COSTADO: Dieciseis metros y mas terreno que se reserva la vendedora.Con una área total de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000013366	PICO ALVIA MARIA ADELITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000013365	ANCHUNDIA LUCAS MARIA DOMITILA	NO DEFINIDO	MANTA

Directorio de la Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 31 JUL 2018 HORA: 9:35

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	86	30/jun/1942	22	23

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de abril de 2009 **Número de Inscripción:** 995 Tomo:28
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1936 Folio Inicial:16.763
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:16.792
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial de bienes dejados por Maria Adelita Pico Alvia y Sr.Ismael Froilan Eduarte Santana, Terreno ubicado en el Barrio "Bellavista", (antes Barrio "Cuatro de Noviembre) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Mnata.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000013366	PICO ALVIA MARIA ADELITA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000023710	EDUARTE SANTANA ISMAEL FROILAN	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304324062	EDUARTE PICO MANUEL FREDDY	CASADO(A)	MANTA	BARRIO BELLA VISTA
PROPIETARIO	1302461726	EDUARTE PICO TARQUINO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306274083	EDUARTE PICO ISABEL RAMONA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	837	08/nov/1976	1.366	1.367

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:35:08 del martes, 31 de julio de 2018

A petición de: EDUARTE PICO MANUEL FREDDY

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. George B. MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 31 JUL 2018 HORA: _____
 Pag 2 de 2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.346-8661

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **TARQUINO EDUARTE PICO Y MANUEL FREDDY EDUARTE PICO**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en el Barrio Bellavista (antes Barrio Cuatro de Noviembre) con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de Particion Extrajudicial realizada en la Notaria Cuarta inscrita el 01 de Abril 2009)

FRENTE: 9,00 m.-Calle Pública
ATRAS: 16,00 m.- Juan Anchundia
COSTADO DERECHO: inicia desde la Calle Publica hacia atrás con 10,00 m, desde ahí gira hacia el costado Derecho con 7,00 m liderando en sus dos extensiones con propiedad de la Sra. Isabel Ramona Eduarte Pico y desde ahí cerrar con el lindero de atrás con 6,00 m lindera con callejón
COSTADO IZQUIERDO: 12,00 m.- Calle Pública
Área: 162,00 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)

AREA A DESMEMBRAR TARQUINO EDUARTE PICO 80,00 m2 3023012.
Frente: 4,80 m Calle Publica
Atrás: 6,00 m Callejón
Costado Derecho: 9,10 m Manuel Freddy Eduarte Pico + 1,03 m Manuel Freddy Eduarte Pico + 7,00 m Isabel Eduarte Pico
Costado Izquierdo: 16,00 m Juan Anchundia
Área: 80,00 m2

AREA A DESMEMBRAR MANUEL FREDDY EDUARTE PICO 82,00 m2 3023013.
Frente: 7,20 m Calle Publica
Atrás: 10,00 m Isabel Eduarte Pico
Costado Derecho: 5,00 m + 4,00 m Calle Publica
Costado Izquierdo: 9,10 m Tarquino Eduarte Pico
Área: 82,00 m2

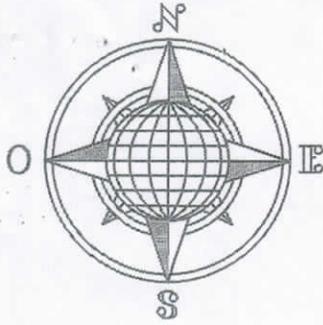
AREA SOBRANTE O REMANENTE 00.00 m2

Nota: de acuerdo a Memorando N° M-DACR-JCM-2018-0807 emitido de fecha 06 de Agosto del 2018, la Dirección Avalúos, Catastro y Registro textualmente informa "hasta la presente fecha no presenta sobre posición..." el presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 07 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





UBICACION

CALLE PUBLICA

ISABEL
EDUARTE PICO

CALLEJON

AREA A DIVIDIR
FREDDY EDUARTE
PICO
82.00 M2

AREA A DIVIDIR
TARQUINO
EDUARTE PICO
80.00 M2

JUAN
ANCHUNDIA

PLANIMETRIA



CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X (m)	Y (m)
1	530929.66	9894440.62
2	530935.87	9894432.36
3	530941.34	9894436.41
4	530943.96	9894431.01
5	530930.28	9894422.81
6	530925.09	9894433.63
7	530926.69	9894438.37

DETALLES DE ESCRITURAS

AREA DE ESCRITURA	162.00 M2
AREA A DIVIDIRSE A TARQUINO EDUARTE PICO	80.00 M2
AREA A DIVIDIRSE A FREDDY EDUARTE PICO	82.00 M2

RESPONSABILIDAD:

PROPIEDAD:

EDUARTE PICO TARQUINIO Y FREDDY EDUARTE PICO

PROVINCIA:

MANABÍ

AREA:

162.00 M2

CANTON:

MANTA

FECHA:

MARZO / 2018

SECTOR:

SECTOR BELLAVISTA

PARROQUIA:

MANTA

ESCALA:

INDICADA

Milton Jara
Ry 10-14-21



AUTORIZACION

No.346-8661-1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **TARQUINO EDUARTE PICO**, escritura de SUBDIVISION, de acuerdo a la ficha registral *el predio se encuentra en el Barrio Bellavista (antes Barrio Cuatro de Noviembre)*, de propiedad **TARQUINO EDUARTE PICO Y MANUEL FREDDY EDUARTE PICO**, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	4,80 m Calle Publica
Atrás:	6,00 m Callejón
Costado Derecho:	9,10 m Manuel Freddy Eduarte Pico + 1,03 m Manuel Freddy Eduarte Pico + 7,00 m Isabel Eduarte Pico
Costado Izquierdo:	16,00 m Juan Anchundia
Área:	80,00 m ²

Manta, Agosto 07 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 2 3 4 5 6

HOLIA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Barrio Bumbasa
 calle _____
 No _____ lote _____

10 _____
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
 - 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE + METROS
 BAJO LA RASANTE - METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
 - 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADOQUIN
 - 5 ASPHALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 13 AGUA POTABLE
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 19 ALCANTARILLADO
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AEREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 19 ALUMBRADO PUBLICO
 - 1 NO EXISTE
 - 2 INCANDESCENTE
 - 3 DE SODIO O MERCURIO

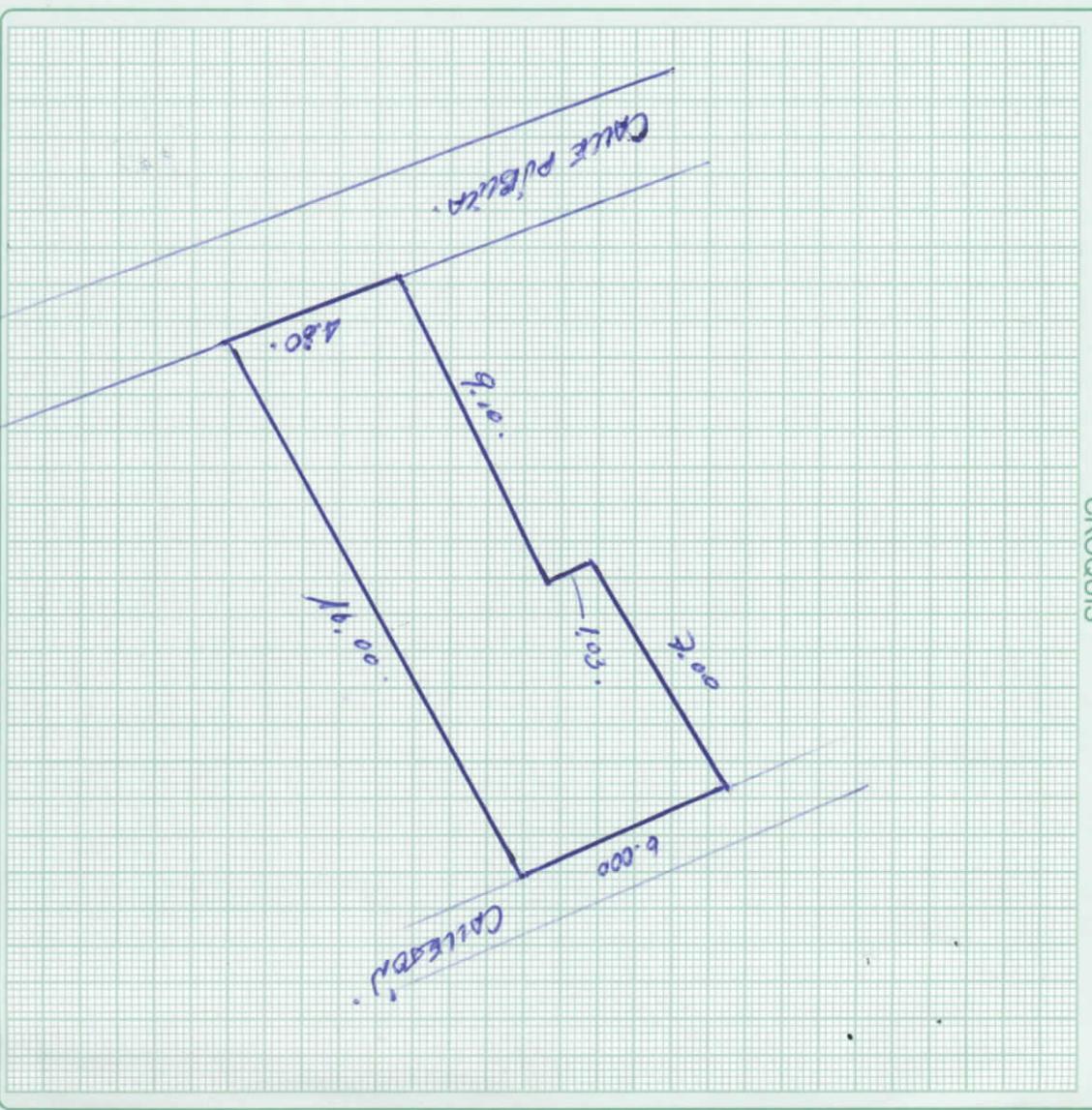
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
 28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 30 CONSTRUCCION
 31 OTRO USO

32 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

34 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES
 Def. de B. de C.C. 3023005
 Def. de B. de C.C. 346-8861
 Def. de B. de C.C. 346-8861

