

00079294

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3000

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6155

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 13 de septiembre de 2018 14:58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309194130	LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 30 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	03/09/2015 0 00 00	53030	21 507 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE, 24,91 m y lindera con área sobrante, 3 + 75,05 m lindera con área sobrante 4 + 14,00 m y lindera con calle pública dejada por el propietario + 156,72 m lindera con área sobrante 6 + 19,89 y lindera con calle pública dejada por el propietario. POR ATRÁS, 215,00 m y lindera con propiedad del señor Julio César. POR EL COSTADO DERECHO, 188,35 m y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 10,00 m y linda con calle pública. Con una superficie total de 21 507 m2

Dirección del Bien: LOTIZACION MARIA HERMINDA

Superficie del Bien. 21.507 m2

Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3241826000	13/09/2018 15 15.37	68117	157.04M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las Cumbres Lotización María Herminda" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Diez metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública, Por Atrás Diez metros cuarenta centímetros y lindera con área sobrante uno, Por el Costado Derecho: Quince metros diez centímetros y lindera con propiedad de la Sra Segura Zambrano Jessica Elizabeth, Por el Costado Izquierdo: Quince metros diez centímetros y lindera con área sobrante uno. Con una superficie total de Ciento cincuenta y siete coma cero cuatro metros cuadrados

Dirección del Bien: LAS CUMBRES LOT. MARIA HERMINDA

Superficie del Bien 157,04M2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3000

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6155

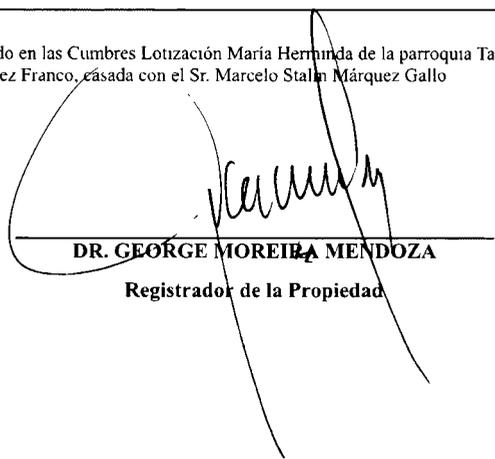
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de septiembre de 2018

5.- Observaciones:

Compraventa de parte de un terreno ubicado en las Cumbres Lotización María Herminia de la parroquia Tarqui del Cantón Manta La compradora Sra. Mayra Alexandra López Franco, casada con el Sr. Marcelo Stalin Márquez Gallo

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000034838

00079295



20181308001P04979



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04979						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2018, (9 14)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1309194130	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2522.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00079296

2018	13	08	001	004979
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA;
A FAVOR DE LA SEÑORA MAYRA ALEXANDRA LOPEZ FRANCO.-

CUANTIA : USD \$ 2,521.96

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señores **JIMMY RAMON BAILON VERA** y señora **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, casados entre sí, por sus propios derechos, de cuarenta y cuatro y cuarenta años, respectivamente, de ocupación empresario y quehaceres domésticos, respectivamente, domiciliados en el Barrio Las Cumbres del cantón Manta, teléfono 0958456210; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **MAYRA ALEXANDRA LOPEZ FRANCO**, de estado civil casada con el señor Marcelo Stalin Márquez Gallo, por sus propios derechos, de cuarenta años, ocupación estudiante, domiciliada en el Barrio Las Cumbres cantón Manta, teléfono 052624789. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,

Juan P. Fierro

hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregará como documento habilitante del presente contrato de compraventa, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA** , al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señores **JIMMY RAMON BAILON VERA** y señora **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, a quienes de ahora en adelante se les denominaré como "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MAYRA ALEXANDRA LOPEZ FRANCO**, a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los

00079297



vendedores ser dueños y propietarios de Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos. **POR EL FRENTE:** veinticuatro metros noventa y un centímetros y lindera con área sobrante, tres más setenta y cinco metros cinco centímetros lindera con área sobrante cuatro más catorce metros y lindera con calle pública dejada por el propietario más ciento cincuenta y seis metros setenta y dos centímetros y lindera con área sobrante seis más diecinueve metros ochenta y nueve centímetros y lindera con calle pública dejada por el propietario. **POR ATRÁS,** Doscientos quince metros y lindera con propiedad del señor Julio César. **POR EL COSTADO DERECHO:** Ciento ochenta y ocho dólares con treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diez metros y lindera con calle pública, Con una superficie total de 21.507 m². Predio que fue adquirido por compra realizada al señor Rubén Dario Delgado Reyes, según consta del Contrato de compraventa realizado en la Notaria primera de Manta el diez de abril del dos mil quince e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el cuatro de septiembre del dos mil quince.- existe un area dejada para calle de 2838.41 m².- De este predio se han realizado varias ventas quedando un remanente libre de gravamen que lo determinará el GAD - Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA** Con los antecedentes expuestos, los vendedores los cónyuges señores **JIMMY**

RAMON BAILON VERA y señora **ROSA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, tienen a dar en venta real perpetua enajenación un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, // a favor de la compradora señora **MAYRA ALEXANDRA LOPEZ FRANCO**, quien compra adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en Las Cumbres, lotización "María Herminda" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Diez metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros cuarenta centímetros y lindera con área sobrante uno; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros diez centímetros y lindera con propiedad de la señora Segura Zambrano Jessica Elizabeth; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros diez centímetros y lindera con área sobrante uno. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE COMA CERO CUATRO METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DOS MIL QUINIENTOS VEINTIUN DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra //

00079298



la propiedad vendida, con todos sus derechos y usos costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA :**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION**

PARAINSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.** Sírvasse usted

Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado MIGUEL ANGEL DELGADO, matricula número : trece guion mil novecientos noventa guion veintisiete. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mi el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de

esta Notaria la presente escritura, de todo lo
cual DOY FE. -


JIMMY RAMON BAILON VERA
C.C.No.

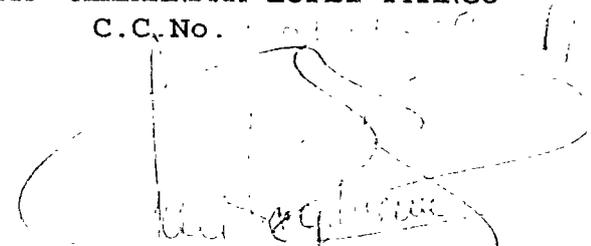


Notaria Manta
FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
C.C.No.



MAYRA ALEXANDRA LOPEZ FRANCO
C.C.No.




Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



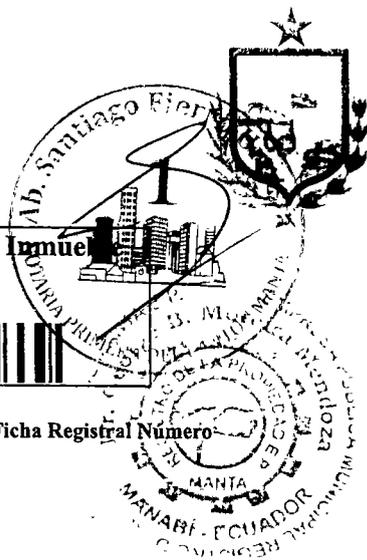
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

00079299

Ficha Registral-Bien Inmue

53030



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019630, certifico hasta el día de hoy 20/08/2018 16:11:02, la Ficha Registral Número 53030.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 03 de septiembre de 2015 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 21.507 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION MARIA HERMINDA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE, 24,91 m y lindera con área sobrante, 3 + 75,05 m lindera con área sobrante 4 + 14,00 m y lindera con calle pública dejada por el propietario + 156.72 m lindera con área sobrante 6 + 19,89 y lindera con calle pública dejada por el propietario. POR ATRÁS, 215,00 m y lindera con propiedad del señor Julio César. POR EL COSTADO DERECHO, 188,35 m y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 10,00 m y linda con calle pública. Con una superficie total de 21.507 m2.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2957 04/sep/2015	61.554	61.573
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4107 14/dic/2015	90.261	90.280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1974 10/ago/2016	49.786	49.806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2338 08/sep/2016	57.928	57.945
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2472 15/sep/2016	60.131	60.150
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	3312 12/nov/2016	76.684	76.696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	529 14/feb/2017	13.202	13.215
COMPRA VENTA	DONACION - CLAUSULA ESPECIAL	1563 30/may/2017	40.307	40.348
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1571 30/may/2017	40.511	40.552
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2951 25/sep/2017	76.944	76.968
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	350 25/ene/2018	8.603	8.621
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	478 06/feb/2018	12.069	12.109
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1667 24/may/2018	43.477	43.499

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 2957

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7312

Folio Inicial:61.554

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:61.573

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

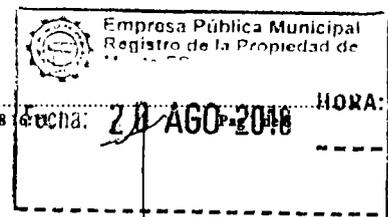
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de abril de 2015

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:53030

lunes, 20 de agosto de 2018





a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. * El Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina. Un terreno que tiene una superficie total de 21.507m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1272	18/jul/2003	7.967	7.977
COMPRA VENTA	2851	28/ago/2015	59.330	59.351

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 4107 **Tomo:**221
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10132 **Folio Inicial:**90.261
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA NOVENA **Folio Final:**90.280
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Iglesia Evangelio Cuadrangular del Ecuador, representada por el Reverendo Vicente Muñoz Espinoza. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, con los siguientes linderos . Por el frente , treinta metros y lindera con calle publica con once metros de ancho dejada por el propietario. Atrás , treinta metros y lindera con área sobrante dos que reserva el propietario. Costado derecho, veinte metros y lindera con área sobrante dos que se reserva el propietario y por el costado izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes. Terreno que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0991437045001	IGLESIA DEL EVANGELIO CUADRANGULAR DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

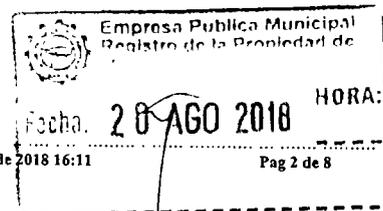
[3 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 1974
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4249 **Folio Inicial:**49.786
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**49.806
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2016

Fecha Resolución:





00079300



a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en Las Cumbres Lotización María Herminda, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Doce metros (12,00m) y calle pública. ATRÁS: Doce metros (12m) y área sobrante uno (1). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con área sobrante uno (1). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con área sobrante uno (1), venden un lote de terreno con una Superficie total de 240m². (DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, lote de terreno según aprobación de subdivisión número cero dos cuatro tres guion dos cuatro siete ocho emitida por el gobierno autónomo descentralizado de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304307794	ALARCON ANCHUNDIA JORGE ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306373331	ALAVA CANO SONIA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de septiembre de 2016 Número de Inscripción: 2338
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4990 Folio Inicial:57.928
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:57.945
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización "María Herminda", ubicada en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros (20.00m) calle pública. ATRAS: Veinte metros (20.00m), área sobrante tres (3). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20.00m), con area sobrante tres (3). COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros (20.00m), con área sobrante uno (3). Area total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400.00 m².)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312332685	FIGUEROA INTRIAGO SAUL FERMIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

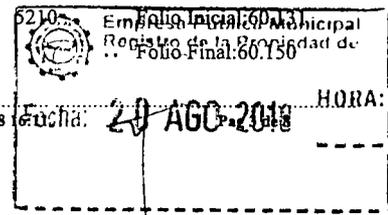
[5 / 13] COMPRA VENTA

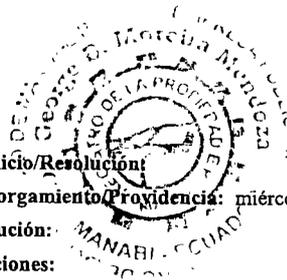
Inscrito el : jueves, 15 de septiembre de 2016 Número de Inscripción: 2472 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:53030

lunes, 20 de agosto de 2018





Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Las Cumbres, Lotización María Herminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros (20,00m) calle pública. ATRAS: Veinte metros (20.00m). Area sobrante tres (3). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20.00m). Area sobrante tres (3). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20.00m) calle pública. Area total: 400m2. CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308297918	BARCIA BELLO KAROL MARIANELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 12 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3312
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6676 Folio Inicial:76.684
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:76.696
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA, Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, de Ochenta metros cuadrados, es decir de ocho metros de frente por diez metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMITENTE COMPRADOR	0958131922	DÍAZ BRICEÑO CINDHY ESTEFANY	SOLTERO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
PROMITENTE VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

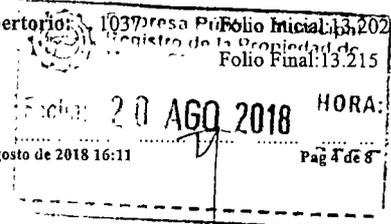
[7 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 529
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10377 Folio Inicial:13.202
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:13.215
 Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :zayda_saltos

Ficha Registral:53030

lunes, 20 de agosto de 2018 16:11





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización Maria Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREA TOTAL DE 200m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312730870	CARRILLO CEDEÑO BORIS FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 1563

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3381

Folio Inicial:40.307

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:40.348

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACIÓN. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de Alcalde del Cantón Manta. Parte del lote de terreno ubicado en las Cumbres Lotización Maria Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 16,55m (dieciséis coma cincuenta y cinco metros) calle pública; POR ATRÁS: 16,49m (dieciséis coma cuarenta y nueve metros) área sobrante uno (1); POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m (veinte metros) Propiedad de Julio Cesar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m (veinte metros) área sobrante uno (1) con una superficie total de 330,79m2. CLAUSULA ESPECIAL: Se deja establecido que el bien inmueble que se está donando cuya adjudicación será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16 (dieciséis) de abril o a personas de escasos recursos económicos; a través del Patronato de Amparo Social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
DONANTE	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
DONATARIO	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 13] COMPRA VENTA

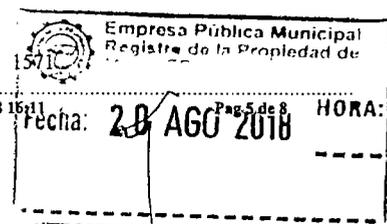
Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 1571

Certificación impresa por :zayda_saltos

Ficha Registral:53030

lunes, 20 de agosto de 2018 15:11





Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 3410 Folio Inicial:40.511
 Folio Final:40.552

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación. Cláusula Especial: Inmueble ubicado en las cumbres Lotización María Herminia de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. una parte del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 15,00m (quince metros) calle publica; POR ATRÁS: 15m (quince metros) área sobrante tres (3) ;POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m (veinte metros) Área sobrante tres (3) ; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m (veinte metros) con área sobrante tres (3), con una superficie total de 300,00m2 Se deja establecido que el bien inmueble que se está donando cuya adjudicación será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16 (dieciséis) de Abril o a personas de escasos recursos económicos a través del Patronato de Amparo Social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
DONANTE	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
DONATARIO	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de septiembre de 2017
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2951
 Número de Repertorio: 7345
 Folio Inicial:76.944
 Folio Final:76.968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado el las Cumbres Lotización María Herminia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 200.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306659697	CHAVEZ SANTANA JOSE HONORATO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1310957467	CHOEZ CALDERON MIRIAN VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 13] COMPRA VENTA

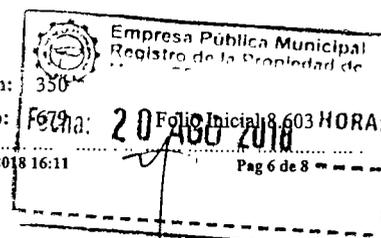
Inscrito el : jueves, 25 de enero de 2018
 Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 330
 Número de Repertorio: Fecha: 20 AGO 2018 HORA:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:53030

lunes, 20 de agosto de 2018 16:11





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización María Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 205.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1204283525	SUBIA MUÑOZ MANUEL CRISTOBAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de febrero de 2018 Número de Inscripción: 478
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 962 Folio Inicial:12.069
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:12.109
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Compradora Jessica Elizabeth Segura Zambrano representada por Manuel Cristobal Subía Muñoz.- Compraventa de lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización María Herminda ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0918925843	SEGURA ZAMBRANO JESSICA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

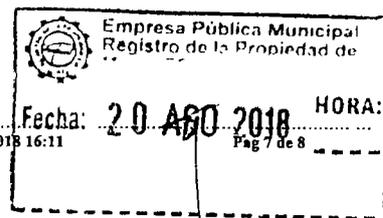
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1667
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3450 Folio Inicial:43.477
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:43.499
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2018



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui, Lotización MARÍA HERMINDA; con área total es de ciento setenta y un metros cuadrados (171,00m2). -LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310062318	SOLIS BRAVO ANGELICA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	13
<< Total Inscripciones >>	13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:11:02 del lunes, 20 de agosto de 2018

A petición de: DELGADO CHAVEZ CÉSAR ENRIQUE

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

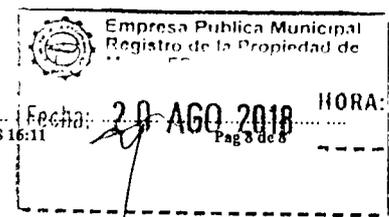


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Esmeraldas



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00079303

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BAILON VERA JIMMY RAMON
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS CUMBRES LOT. MARIA HERMINDA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

PLANT. CATASTRAL:
VALOR PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

586522

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 28/08/2018 12:55:12
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 26 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
30/08/2018 09:54:40 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 829214956
Concepto de pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



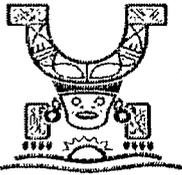
COMPROBANTE DE PAGO

28/08/2018 14 45 13

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-18-26-000	157,04	2521,96	365018	77810
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		13,68		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		14,68		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		14,68		
1309194130	LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 28/08/2018 14:45:11 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1000524960

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SECRETARÍA GENERAL
ORGANIZACIÓN MUNICIPAL DESARROLLADA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

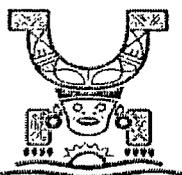
COMPROBANTE DE PAGO

28/08/2018 14 44 53

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-18-26-000	157,04	2521,96	365016	77809
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA	Impuesto pncipal		25,22		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,57		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		32,79		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		32,79		
1309194130	LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 28/08/2018 14:44:52 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1590834528

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SECRETARÍA GENERAL
ORGANIZACIÓN MUNICIPAL DESARROLLADA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00079304

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA



Nº 0090712

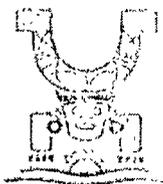


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICADO. Que en el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a BAILON VERA JIMMY RAMON
ubicada BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2521.96 DOS-MIL-QUINIENTOS-VEINTIUN MIL DOLARES 96/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

28 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No.391 - 8536

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la **Subdivisión** de un terreno de propiedad de los señor **JIMMY RAMON BAILON VERA**, Ubicado en las Cumbres Lotización "MARIA HERMINDA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3241803000 el mismo que tiene una superficie total de 21,507 m² según solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta No. 53030.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa Notariza en la Notaria Primera del Cantón Manta el 10 de Abril de 2015 e inscrita el 4 Septiembre de 2015).

Por el Frente:	24,91 m.-Lindera con área sobrante 3 + 75, 05 m lindera con área sobrante 4 + 14,00 m lindera con calle pública dejada por el propietario + 156,72 m lindera con área sobrante 6 + 19,89 m lindera con calle publica dejada por el propietario.
Por Atrás:	215,00 m.- Lindera del señor Julio Cesar.
Por Un Costado:	188,35 m.- Lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes.
Por el otro Costado:	10,00 m- Lindera con calle pública.
Área total:	21.507,00 m²

ÁREA VENIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **11 LOTES: 3.246,79 m²**

1. A favor de ILGESIA DEL EVANGELIO CUADRANGULAR DEL ECUADOR:	Con 600,00 m²
2. A favor de JORGE ALEXANDER ALARCON ANCHUNIDA Y SRA.:	Con 240,00 m²
3. A favor de SAUL FERMIN FIGUEROA INTRIAGO:	Con 400,00 m²
4. A favor de KAROL MARIELA BARCIA BELLO:	Con 400,00 m²
5. A favor de BORIS FABRICIO CARRILLO CEDEÑO:	Con 200,00 m²
6. A favor del GAD de Manta:	Con 300,79 m²
7. A favor de GAD de Manta:	Con 300,00 m²
8. A favor de CHAVEZ SANTANA JOSE HONORATO:	Con 200,00 m²
9. A favor de SUBIA MUÑOZ MANUEL CRISTOBAL:	Con 205,00 m²
10. A favor de SEGURA ZAMBRANO JESSICA ELIZABETH:	Con 200,00 m²
11. A favor de SOLIZ BRABO ANGELICA MARIA:	Con 171,00 m²

ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN: **405,60 M²**
ANCHUNIDA CHAVEZ LUIS ALBERTO

ÁREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA BAJO PROMESA DE COMRAVENTA A FAVOR DE DIAZ BRICEÑO CINDHY ESTEFANY: **80,00 M²**

ÁREA DEJADA PARA CALLE **2.838,41 M²**

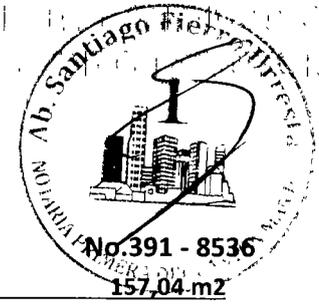


Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

M. Sc. Juan Carlos...

00079305

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAYRA ALEXANDRA LOPEZ FRANCO:

Frente: 10,40 m.- Lindera con Calle Publica.
 Atrás: 10,40 m.- Lindera con área sobrante 1.
 Por un Costado Derecho: 15,10 m.- Lindera con propiedad de la Sra. Segura Zambrano Jessica Elizabeth
 Por el otro Costado Izquierdo: 15,10 m.- Lindera con área sobrante 1.
Área: 157,04 m2

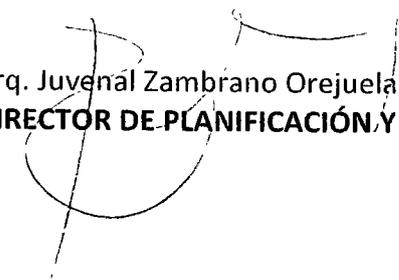
ÁREA SOBRANTE TOTAL 14.779,16 M2

Nota:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 24 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

ESCALA 1:1250

AREA SOBROANTE 3
6769.98 M2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR
DE LA SRA. MAYRA ALEXANDRA
LOPEZ FRANCO
AREA TOTAL: 157.04M2

RAMON DELGADO REYES

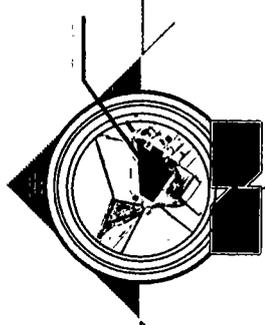
JULIO CESAR

AREA SOBROANTE 1
7426.46 M2

AREA SOBROANTE 6

AREA SOBROANTE 4

AREA SOBROANTE 3

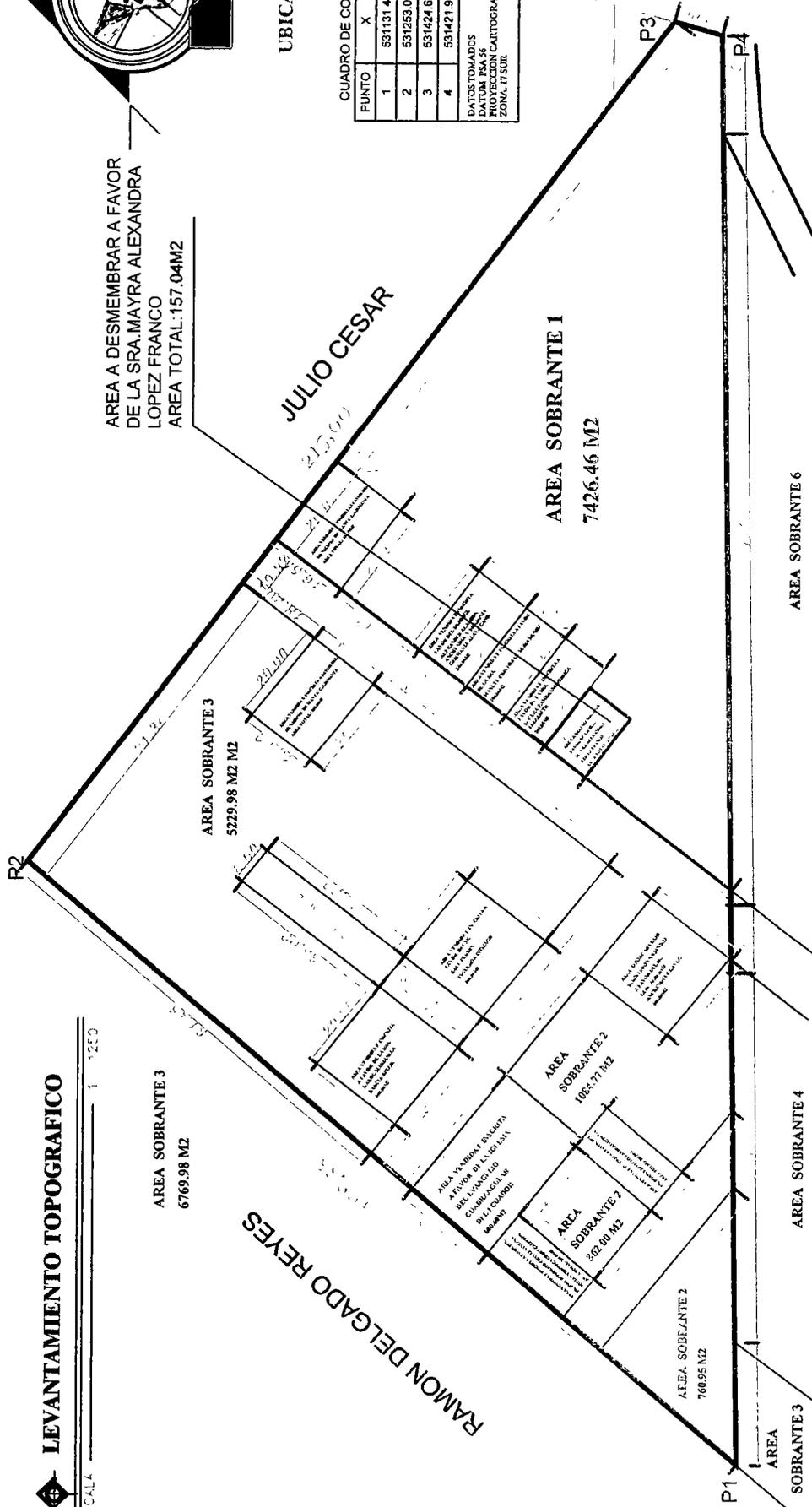


UBICACION

CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	X	Y
1	531131.44	9893772.35
2	531253.03	9893915.74
3	531424.68	9893786.22
4	531421.98	9893776.65

DATOS TOMADOS
 DEL PLAN DE
 PROYECCION CARTOGRAFICA UTM
 ZONA 17 SUR



AREA DE ESCRITURA	21507.00 m ²	21507.00 m ²
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA IGLESIA DEL EVANGELIO CUADRANGULAR DEL ECUADOR	600.00 m ²	300.00 m ²
SR. JORGE ALEXANDER ALARCON ANCHUNDIA Y SRA. SRA. KAROL MARIANELA BARCIA BELLO	240.00 m ²	330.79 m ²
SR. MANUEL CRISTOBAL SUBIA MUÑOZ	400.00 m ²	200.00 m ²
SR. SAUL FERMIN FIGUEROA INTRIAGO	400.00 m ²	200.00 m ²
SR. MANUEL CRISTOBAL SUBIA MUÑOZ	200.00 m ²	200.00 m ²
SRA. JESICA ELIZABETH SEGURA ZAMBRANO	200.00 m ²	171.00 m ²
AREA OTORGADA CON N° 0267-2633 A FAVOR DEL SR. LUIS ALBERTO ANCHUNDIA CHAVEZ	405.60 m ²	157.04 m ²
AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA	2838.41 m ²	14864.16 m ²

PROPIETARIO:

JIMMY RAMON BAILLON VERA

VISTO BUENO:

CONTENIDO :

LAMINA :

FECHA :

RESP. TECNICA:

1/1

AGOSTO /2018

ANGEL HIDALGO

FORMATO :

INDICADAS

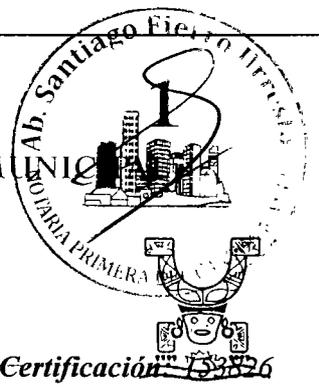
REG-PROF-M-815

*** PLANIMETRIA**

DIBUJO :

A
00079306

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 153826

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0153826

Fecha: 28 de agosto de 2018

No. Electrónico: 60912

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-18-26-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 157,04 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306948702	JIMMY RAMON BAILON VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2521,96
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2521,96

Son: DOS MIL QUINIENTOS VEINTIUN DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

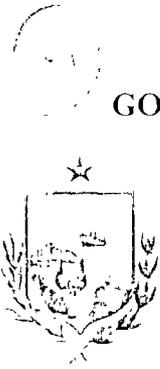
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3241803000.

Impreso por: MARIS REYES 28/08/2018 11:30:09



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0123174

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, el RTT (RT) que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos Tasa y Tributo Municipales a cargo de _____

BAILON VERA JIMMY RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 28 _____ **AGOSTO** de 20 _____ **2018**

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3241826000 BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA**

Manta, veintiocho de Agosto del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEGULACIÓN



130990983-4

CATEGORIA DE
CIUDADANIA
NOMBRES Y NOMBRES
**MOREIRA MOLINA
FATIMA LASTENIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA**
FECHA DE NACIMIENTO **1978-07-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**JIMMY RAMON
BAILON VERA**



00079307

EDUCACION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

E234311222

MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

MOLINA SARA LASTENIA

MANTA

2018-06-29

2028-06-29



15 DE JUNIO DE 2018



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

15 DE JUNIO DE 2018

048

JUNTA No.

048 - 363

NUMERO

1309909834

CECULA

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1



Handwritten signature

Emily Moreira Gómez

NOTA: Este documento es válido para el ejercicio del sufragio en las elecciones generales ordinarias y extraordinarias que se celebren en el Ecuador.

2018

Handwritten signature

Director General de Registro Civil, Identificación y Cegulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fatima Moreira Molina

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-151-06999



184-151-06999

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



00079308

2

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BIENES RAICES

V13333222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA ALONZO CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-15

REGISTRADOR

ABRIL DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CIUDADANÍA
130694870-2

BAILON VERA
JIMMY RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-08-22
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
FATIMA LASTENA
MOREIRA MOLINA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



009

009 - 149
NÚMERO

1306948702
CÉDULA

BAILON VERA JIMMY RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

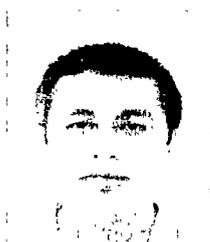
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA. 1



... DEL CANTÓN MANTA
... en originales
... en ...
...
Ab. Santiago Ferro Herrera
Notario Público del Cantón Manta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-151-06806



181-151-06806

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



00079309



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N.º 130919413-0



CEBULA
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ FRANCO
MAYRA ALEXANDRA
LEZAMA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
1977-10-08
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
MARCELO ESTAN
MARTINEZ SERRA



INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ BELLO CARLOS ESTEBAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO ZAMBRANO MARIANA DE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA
2018-07-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-27



828493442



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



040
JUNTA No

040 - 172
NÚMERO

1309194130
CEDULA

LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ADECUADO PUE USTED
UTILIZARLO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS
LOS TRABAJOS PUBLICOS Y PRIVADOS

SECRETARÍA DE EJECUCIÓN

SECRETARÍA

SECRETARÍA EJECUTIVA DEL CANTÓN MANTA
Calle principal de la manzana 1000 metros cuadrados
del sector de Interoceánico
Ecuador
MANTA, 04 de febrero de 2018
[Signature]
Ab. Santiago Hierro Urresti
NOTARIO EJECUTIVO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mayra Lopez

Número único de identificación: 1309194130

Nombres del ciudadano: LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARQUEZ GALLO MARCELO STALIN

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: LOPEZ BELLO CARLOS ENRIQUE

Nombres de la madre: FRANCO ZAMBRANO MARIANA DE JESUS

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-151-07085



181-151-07085

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente





00079310



AUTORIZACIÓN

No.391 – 8536

La Dirección de Planificación y Ordenamiento autoriza a la señora **LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA**, para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Señor **BAILON VERA JIMMY RAMON**, Ubicado en las Cumbres Lotización "MARIA HERMINDA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,40 m.- Lindera con Calle Publica.
Atrás:	10,40 m.- Lindera con área sobrante 1.
Por un Costado Derecho:	15,10 m.- Lindera con propiedad de la Sra. Segura Zambrano Jessica Elizabeth
Por el otro Costado Izquierdo:	15,10 m.- Lindera con área sobrante 1.
Área:	157,04 m²

Manta, Agosto 24 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE

SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA

FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P04979.- EL**

NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00079311

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3000

Número de Repertorio:

6155

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3000 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309194130	LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

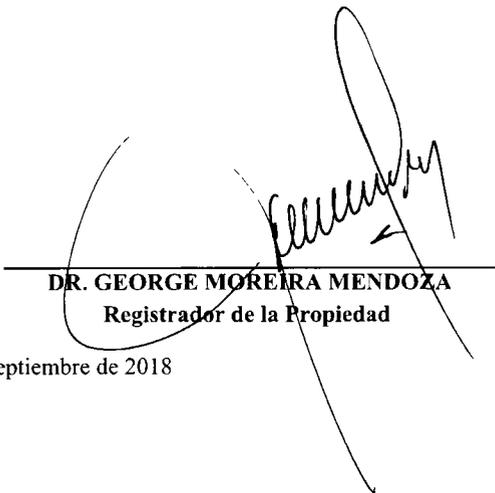
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3241826000	68117	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	53030	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-sep./2018

Usuario: yoyi_cvallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 13 de septiembre de 2018