

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2794

Número de Repertorio: 6286

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2794 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315510956	CEVALLOS RODRIGUEZ JINETH ANAHIS	COMPRADOR
1350133789	CEVALLOS RODRIGUEZ JUAN ELIAS	COMPRADOR
1309194130	LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA	VENDEDOR
1308825742	MARQUEZ GALLO MARCELO STALIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3241826000	68117	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 22 agosto 2022

Fecha generación: lunes, 22 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 0 0 9 0 W 1 X N D 3 L





Factura: 003-004-000036256



20221308003P01615

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

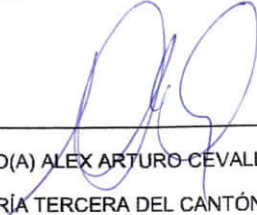
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P01615						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE AGOSTO DEL 2022, (10:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARQUEZ GALLO MARCELO STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308825742	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309194130	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS ALAVA ALONZO MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913317723	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	RODRIGUEZ BRAVO ERCILIA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311489445	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13356.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308003P01615
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE AGOSTO DEL 2022, (10:48)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2022	13	08	03	P01615
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

MARCELO STALIN MARQUEZ GALLO Y

MAYRA ALEXANDRA LOPEZ FRANCO

A FAVOR DE LAS MENORES DE EDAD:

JUAN ELIAS CEVALLOS RODRIGUEZ Y

JINETH ANAHIS CEVALLOS RODRIGUEZ

CUANTIA: \$13.356,25

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve (19) de agosto del año dos mil veintidós (2022), ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte: los señores cónyuges: **MARCELO STALIN MARQUEZ GALLO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, ocho, dos, cinco, siete, cuatro, guion, dos (130882574-2) y; **MAYRA ALEXANDRA LOPEZ**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

FRANCO, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, cuatro, uno, tres, guion, cero (130919413-0) de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, en calidad de “VENDEDORES”, para efectos de notificación los vendedores señalan su número telefónico: 0969036333, correo: stalin201034@hotmail.com, dirección: Ciudadela las Cumbres del cantón Manta; y, por otra parte los señores cónyuges: **ALONZO MARCELO CEVALLOS ALAVA**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, tres, tres, uno, siete, siete, dos, guion, tres (091331772-3) y **ERCILIA JACQUELINE RODRIGUEZ BRAVO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, ocho, nueve, cuatro, cuatro, guion, cinco (131148944-5) de estado civil casados entre sí, quienes compran a favor de sus hijos menores de edad **JUAN ELIAS CEVALLOS RODRIGUEZ Y JINETH ANAHIS CEVALLOS RODRIGUEZ**, a quien en lo posterior se le llamara “COMPRADORES”, para efectos de notificación la parte compradora señala su teléfono: 0963243447, correo: cedenomarcelo94@gmail.com, dirección: Avenida 113 de la parroquia los Esteros y cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante



su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase a incorporar una de COMPRAVENTA, la misma que se sujeta bajo las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen a la suscripción de la presente escritura, Por una parte los señores cónyuges **MARCELO STALIN MARQUEZ GALLO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, ocho, dos, cinco, siete, cuatro, guion, dos (130882574-2), y; **MAYRA ALEXANDRA LOPEZ FRANCO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, cuatro, uno, tres, guion, cero (130919413-0) de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, en calidad de “VENDEDORES”, Y; por otra parte los señores cónyuges: **ALONZO MARCELO CEVALLOS ALAVA**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, tres, tres, uno, siete, siete, dos, guion, tres (091331772-3) y **ERCILIA JACQUELINE RODRIGUEZ BRAVO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, ocho, nueve, cuatro, cuatro, guion, cinco (131148944-5) de estado civil casados entre sí, quienes compran a favor de sus hijos menores de edad **JUAN ELIAS CEVALLOS RODRIGUEZ Y JINETH ANAHIS CEVALLOS RODRIGUEZ**, a quien en lo posterior se les llamara “COMPRADORES”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - a) Ficha

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANABÍ

Registral No.68117.- Los vendedores adquirieron el siguiente lote de terreno ubicado en las Cumbres Lotización María Herminda" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Diez metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública, Por Atrás: Diez metros cuarenta centímetros y lindera con área sobrante uno, Por el Costado Derecho: Quince metros diez centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Segura Zambrano Jessica Elizabeth, Por el Costado Izquierdo: Quince metros diez centímetros y lindera con área sobrante uno. Con una superficie total de Ciento cincuenta y siete coma cero cuatro metros cuadrados. Según escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, con fecha treinta de agosto del año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con fecha trece de septiembre del año dos mil dieciocho, en la que los señores Bailón Vera Jimmy Ramon y Moreira Molina Fátima Lastenia. vende a favor de la señora **MAYRA ALEXANDRA LOPEZ FRANCO (casada)**. PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con base en los antecedentes expuestos, los señores cónyuges: **MARCELO STALIN MARQUEZ GALLO**, y; **MAYRA ALEXANDRA LOPEZ FRANCO**, en calidad de VENEDORES, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de las menores de edad de nombres: **JUAN ELIAS CEVALLOS RODRIGUEZ Y JINETH ANAHIS CEVALLOS RODRIGUEZ**, el lote de terreno ubicado en las Cumbres Lotización María Herminda" de la



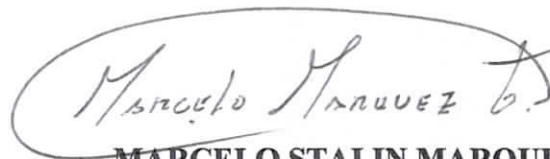
parroquia Tarqui del Cantón Manta, descrito en la cláusula anterior, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas, área total y demás características. **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía del bien inmueble objeto de la presente compraventa, según Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta es de: Trece mil trescientos cincuenta y seis dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 25/100 (\$13.356,25) que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** - LOS VENDEDORES, declaran que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la parte COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas o cualquier otro derecho que le son anexas, sin reservarse nada para ellos. La compraventa se la realiza como cuerpo cierto. **SEXTA: GASTOS Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** - Los gastos que causen esta escritura y su inscripción, son de cuenta de la parte COMPRADORA, excepto el pago de impuestos a la plusvalía o utilidades en la compraventa del inmueble, que en caso de haberlo serán de cuenta de LOS VENDEDORES. Quedan facultados cualquiera de los comparecientes a

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

esta escritura, para obtener la inscripción de este contrato en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente. **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS.-** LA COMPRADORA declara bajo juramento que el dinero que ha entregado a favor de LOS VENDEDORES, como pago del precio pactado por la compra del bien materia del presente contrato, no provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita relacionadas o vinculadas con la producción, comercialización y/o tráfico ilícito de sustancias psicotrópicas o estupefacientes o de todas aquellas actividades tipificadas por la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, en tal sentido, exime a LOS VENDEDORES, de toda responsabilidad respecto de la veracidad de la información de la declaración que efectúa, así como de cualquier responsabilidad que pudiere generarse en caso de que la misma sea declarada falsa produciendo daños y perjuicios a terceros. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.** – Los partes contratantes vendedora y compradora aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, y renuncian a reclamo posterior alguno por encontrarse de acuerdo con todo lo estipulado en este contrato. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado Cesar Enrique Delgado Chavez, con matrícula No. 13 - 2011 – 241 DEL F.A. M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta

Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo.

Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



MARCELO STALIN MARQUEZ GALLO.

C.C.#130882574-2



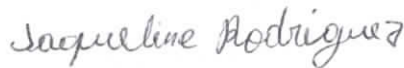
MAYRA ALEXANDRA LOPEZ FRANCO.

C.C.#130919413-0



ALONZO MARCELO CEVALLOS ALAVA.

C.C.# 091331772-3



ERCILIA JACQUELINE RODRIGUEZ BRAVO

C.C.#131148944-5

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiere este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
108533	2022/08/10 14:47	10/08/2022 02:47:00p. m.	788784	2022/08/10
A FAVOR DE	LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA C.I.: 1309194130			

CERTIFICADO Nº 7600

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/09

SUBTOTAL 1	3.00	3.00
SUBTOTAL 2		3.00
MENENDEZ MERO/ANA MATILDE		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SELO Y FIRMA DE CUERO		TITULO ORIGINAL



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082022-071690

N° ELECTRÓNICO : 220934

Fecha: 2022-08-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-18-26-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 157.04 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309194130	LOPEZ FRANCO-MAYRA ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,356.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,356.25

SON: TRECE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE LOTE SE ENCUENTRA EN UN 48% EN ZONA DE PROTECCION EL CUAL SEGÚN RESOLUCIÓN Nro. 0005-CTUGS-2020, EL CONSEJO TÉCNICO DE USO Y GESTIÓN DE SUELO INDICA: SUELO URBANO DE PROTECCION.- Es el suelo urbano que por sus especiales características biofísicas, culturales, sociales o paisajísticas, o por presentar factores de riesgo para los asentamientos humanos, debe ser protegido, y en el cual se restringirá la ocupación según la legislación nacional y local correspondiente. Para la declaratoria de suelo urbano de protección, los planes de desarrollo y ordenamientos territoriales municipales o metropolitanos acogerán lo previsto en la legislación nacional ambiental, patrimonial y de riesgos, de acuerdo con el artículo 18 numeral 3 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172434CH98QKC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-17 08:22:43

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

68117

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025046
Certifico hasta el día 2022-08-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3241826000
Fecha de Apertura: jueves, 13 septiembre 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: LAS CUMBRES LOT. MARIA HERMINDA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en las Cumbres Lotización María Herminda" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Diez metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública, Por Atrás: Diez metros cuarenta centímetros y lindera con área sobrante uno, Por el Costado Derecho: Quince metros diez centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Segura Zambrano Jessica Elizabeth, Por el Costado Izquierdo: Quince metros diez centímetros y lindera con área sobrante uno. Con una superficie total de Ciento cincuenta y siete coma cero cuatro metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3000 jueves, 13 septiembre 2018	79294	79311

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de parte de un terreno ubicado en las Cumbres Lotización María Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros cuarenta centímetros y lindera con área sobrante uno. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros diez centímetros y lindera con propiedad de la señora Segura Zambrano Jessica Elizabeth. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros diez centímetros y lindera con área sobrante uno, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE COMA CERO CUATRO METROS CUADRADOS. La compradora Sra. Mayra Alexandra López Franco, casada con el Sr. Marcelo Stalin Márquez Gallo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-10



Número de Inscripción : 3000
Número de Repertorio: 6155

Folio Inicial: 79294
Folio Final: 79311

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025046 certifico hasta el día 2022-08-10, la Ficha Registral Número: 68117.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 6 3 1 5 0 I S X J F M



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082022-071659

Manta, martes 16 agosto 2022

**LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, no se encuentra catastrada ninguna propiedad hasta la presente fecha a nombre de: **RODRIGUEZ BRAVO ERCILIA JACQUELINE** con cédula de ciudadanía No. **1311489445**, por lo que se establece que **NO POSEE BIENES RAÍCES** registradas en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 15 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172403N1KKWMV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082022-071385

Manta, miércoles 10 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1309194130**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 10 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172129ORUDHI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082022-071783

Manta, miércoles 17 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-24-18-26-000 perteneciente a LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA con C.C. 1309194130 ubicada en BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,356.25 TRECE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 16 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172527ZNLGVJJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/089522

DE ALCABALAS

Fecha: 08/17/2022

Por: 173.63

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 17/08/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA

Identificación: 1309194130

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEVALLOS ALAVA ALONZO MARCELO

Identificación: 0913317723

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-007804



PREDIO: Fecha adquisición: 27/08/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-24-18-26-000

13,356.25

157.04

BARRIOLASCUMBRESLOTIZACIONMARIAHERMINDA

Precio de Venta

13,356.25



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	133.56	0.00	0.00	133.56
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	40.07	0.00	0.00	40.07
Total=>		173.63	0.00	0.00	173.63

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/089521

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/17/2022

Por: 66.34

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 17/08/2022

VE-107904

Contribuyente: LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309194130

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 10834.29



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA

Identificación: 1309194130

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEVALLOS ALAVA ALONZO MARCELO

Identificación: 0913317723

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 27/08/2018

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-24-18-26-000 13,356.25 157.04 BARRIOLASCUMBRESLOTIZACIONMARIAHERMINDA

13,356.25

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	66.34	0.00	0.00	66.34
Total=>		66.34	0.00	0.00	66.34

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,356.25
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,521.96
DIFERENCIA BRUTA	10,834.29
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,834.29
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,121.72
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,712.57
IMP. CAUSADO	65.34
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	66.34

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Representante

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RODRIGUEZ BRAVO
ERCILIA JACQUELINE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
CHONE
RICAURTE**
FECHA DE NACIMIENTO **1986-03-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ALONZO MARCELO
CEVALLOS ALAVA**

N. **131148944-5**



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS E3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ VELEZ ABEL FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO VELIZ BELLA JUANILITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**CHONE
2018-11-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-05

 *Jacqueline Rodriguez*



00033012

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
CANTON: **CHONE**
PARROQUIA: **CHONE**
ZONA:
JUNTA No: **0056 FEMENINO**



N. **51723713**
CCN: **1311489445**
RODRIGUEZ BRAVO ERCILIA JACQUELINE



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021


F. PRESIDENTE DE LA JURY





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311489445

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ BRAVO ERCILIA JACQUELINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS ALAVA ALONZO MARCELO

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 2004

Datos del Padre: RODRIGUEZ VELEZ ABEL FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO VELIZ BELLA JUANILITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Jaqueline Rodriguez

Jaqueline Rodriguez
1311489445

N° de certificado: 226-750-30156



226-750-30156

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APellidos y Nombres del Padre
LOPEZ BIELLO CARLOS ENRIQUE
APellidos y Nombres de la Madre
FRANCO ZAMBRANO MARIANA DE JESUS
ESTADO CIVIL
CASADO

APellidos y Nombres del Cónyuge o Conviviente
MARQUEZ GALLO MARCELO STALIN
Lugar y Fecha de Emisión
MANTA 18 OCT 2021

CÓDIGO DACTILAR
E234313442
TIPO SANGRE B+

DONANTE
No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0157141469<<<<<1309194130
7710090F3110186ECU<NO<DONANTEO
LOPEZ<FRANCO<<MAYRA<ALEXANDRA<

CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos

CONDICIÓN CIUDADANÍA

LOPEZ

FRANCO

Nombres

MAYRA ALEXANDRA

Nacionalidad

ECUATORIANA

Fecha de nacimiento

09 OCT 1977

Lugar de nacimiento

MANABI MANTA

MANTA

Firma del titular



MUI.1309194130

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

015714146

FECHA DE VENCIMIENTO

18 OCT 2031

NATCAN

961962

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARRQUIA: MANTA

ZONA: 1

JURTA No. 0041 FEMENINO

LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA



N 51170906
1309194130



CC N 1309194130





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309194130

Nombres del ciudadano: LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARQUEZ GALLO MARCELO STALIN

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 1996

Datos del Padre: LOPEZ BELLO CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FRANCO ZAMBRANO MARIANA DE JESUS

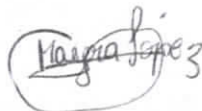
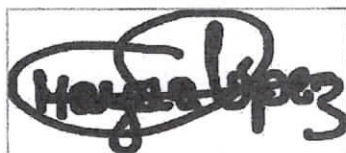
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



1309194130

Nº de certificado: 227-750-29930



227-750-29930

J. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE
IDENTIDAD



REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE INTERIOR Y JUSTICIA
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION Y CUALIFICACION

CEVALLOS

ALAVA

NOMBRES

ALONZO MARCELO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

17 MAY 1965

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI CHONE

CANITO

FIRMA DEL TITULAR



NUI.0913317723

Alb

SEXO

HOMBRE

NÚM. DOCUMENTO

012420151

FECHA DE VENCIMIENTO

15 AGO 2032

NÚM. DE AN

891150

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CEVALLOS RIVAS JOSE ABRAHAM

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ALAVA CHILA INES

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ESPOSA

RODRIGUEZ BRAVO ERICA JACQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EMISION

CHONE 15 AGO 2022

CÓDIGO DACTILAR

V3354V2123

TIPO DACTILAR

AL

DOMINIO

SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0324201518<<<<<0913317723
6605175M3208151ECU<SI<<<<<<<0
CEVALLOS<ALAVA<<ALONZO<MARCELO



REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

01331772-3

78169358

CEVALLOS ALAVA ALONZO MARCELO

MANABI

CHONE

CHONE

1 Multa 40 Cnt Rec 0 Tol UED: 40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00005072

7502243

14/07/2022 14:59:03 IMP 15/08/2022 BA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0913317723

Nombres del ciudadano: CEVALLOS ALAVA ALONZO MARCELO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ BRAVO ERCILIA JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 2004

Datos del Padre: JOSE CEVALLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INES ALAVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



0913317723

N° de certificado: 229-750-30051



229-750-30051

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR

V3133V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARQUEZ PILOZO ANTONIO STALIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GALLO LOPEZ EDILMA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-09-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-09-13

Marcelo Marquez

0017002310

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MARQUEZ GALLO
MARCELO STALIN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-05-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

MAYRA ALEXANDRA
LOPEZ FRANCO

130882574-2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXERCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130882574-2 60620364

MARQUEZ GALLO MARCELO STALIN

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

6 USD 0

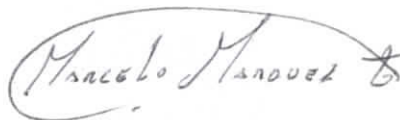
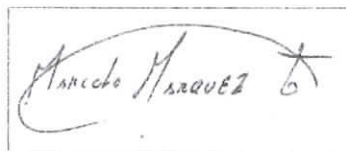
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 53

7068280 20/08/2021 11:14:41





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



130882574-2

Número único de identificación: 1308825742

Nombres del ciudadano: MARQUEZ GALLO MARCELO STALIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 1996

Datos del Padre: MARQUEZ PILOZO ANTONIO STALIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GALLO LOPEZ EDILMA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-750-29549



225-750-29549

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Compwdbna.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA *MED 135013378-9

APELLIDOS Y NOMBRES
**CEVALLOS RODRIGUEZ
JUAN ELIAS**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
CHONE
CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO 2009-04-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero



INSTRUCCIÓN NINGUNA PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS ALAYA ALONZO MARCELO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ BERCILIA JACQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**CHONE
2011-11-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-07

V2343V3222

NO FIRMA
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA *MED 131551095-6

APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS RODRIGUEZ JINETH ANAHIS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI/CHONE/CHONE

FECHA DE NACIMIENTO
01 SEPTIEMBRE 2005

FECHA DE EXPIRACIÓN
004-0360-01414 F

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI/CHONE

FECHA DE EXPIRACIÓN
2005



ECUATORIANA*****

SOLTERO

NINGUNA NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONZO MARCELO CEVALLOS ALAYA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BERCILIA JACQUELINE RODRIGUEZ BRAVO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE 21/12/2007

FECHA DE EXPIRACIÓN
21/12/2021

FORMA DE CEDULACIÓN
PV 1309476



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO