

## COMPROBANTE DE PAGO

DM Allen

No. 170001

[illegible]

*Adrian*

13/03/2013



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005308, certifico hasta el día de hoy 12/03/2019 16:35:42, la Ficha Registral Número 67662.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 15 de agosto de 2018 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado sobre la Av. 307 o vía Urburrios 1 del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Número 1 de la Manzana A del Proyecto Habitacional "CONJUNTO DEL PACÍFICO", ubicado sobre la Av. 307 o vía Urburrios 1 del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 5,50m. - Líndera con calle primera. POR ATRAS: 5,50m. - lote A 16. COSTADO DERECHO: 15,00m - Líndera con Área verde. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. - lote A 2. Área total: 82,50m2.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                   | Número | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------|--------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 177    | 27/ene/2003          | 1.819         | 1.835       |
| PLANOS       | PROTOCOLIZACIÓN PLANOS | 40     | 14/dic/2017          | 1.024         | 1.038       |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003 Número de Inscripción: 177 Tómo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 348 Folio Inicial: 1.819  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1.835  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyó la Urbanización Municipal Urburrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000549 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

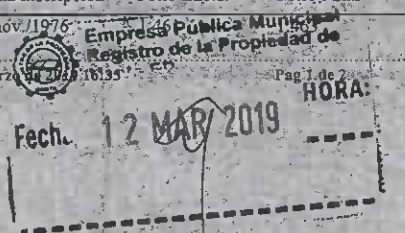
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 898                | 26/nov/1976       |               |             |

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral: 67662

martes, 12 de marzo de 2019 16:35:42



Registro de : PLANOS

[ 2 / 2 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de diciembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Planos del Proyecto Habitacional " Conjunto del Pacífico", ubicado sobre la Av. 307 o vía a Urbirrios I del Cantón Manta, el cual tendrá destinada un área de 8.250M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL<br>CANTON MANTA |              | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 177                | 27/ene./2003      | 1.819         | 1.835       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| PLANOS                    | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:35:42 del martes, 12 de marzo de 2019

A petición de: TOALA BARAHONA MALAQUIAS JOSE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

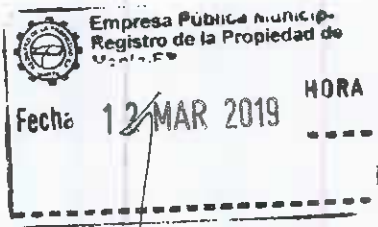
1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto  
si se trata de un traspaso de dominio o se  
emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**

Nº 0069359

No.0926-09517

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. TOALA BARAHONA MALAQUIAS JOSE**, cédula de ciudadanía N°. 130328061-2, para que celebren la Promoción de Planos del Proyecto "Conjunto del Pacifico", ubicado sobre la avenida 367 o (Urbirinos), se encuentra signado con el Lote # 01 de la Manzana "A", de la Parroquia **TARQUI**, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 5,50 M. - Lindero con Calle Primera  
**ATRÁS:** 5,50 M. - Lindero con Lote # A-13.  
**COSTADO DERECHO:** 15,00 M. - Lindero con Área Verde.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 M. - Lindero con Lote # A-2.  
**AREA TOTAL:** 82,50 M<sup>2</sup>

Nota: El presente documento reemplaza al emitido el 21 de agosto del 2018.

Manta, 12 de marzo del 2019.

Arg. Jovenal Zambrano Ordoñez  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inscripción en el Registro Público de la Propiedad de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, dejando de responsabilidad al certificante, si se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Arg. Leonardo Muñoz