

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1471**

**Número de Repertorio:**

**3113**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION PATRIMONIO FAMILIAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1471 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	ADJUDICADOR
1313067884	RIVAS CASTRO CRISTHIAN ALBERTO	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3320402000	69049	ADJUDICACION PATRIMONIO FAMILIAR

### Observaciones:

\* ADJUDICACION PATRIMONIO FAMILIAR

Sobre el Lote Número 02 de la Manzana A del Proyecto Habitacional " CONJUNTO DEL PACÍFICO", ubicado sobre la Av. 307 o vía Urbirrios 1 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Área total: 82,50m2. Lote de terreno mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de Quince años. Por lo tanto no podrán vender ni enajenar dicho bien inmueble, cuyo Patrimonio Familiar solamente será extinguido mediante autorización del GADMC-MANTA.

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACION PATRIMONIO FAMILIAR

Fecha : 16-oct./2020

Usuario: juana\_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 16 de octubre de 2020



100JP7GK396RW2V

**MTA-PS-2020-0197-O**

Manta, 22 de septiembre del 2020.

Doctor  
George Moreira Mendoza.  
**Registrador del Registro de la Propiedad del Cantón Manta.**  
En su despacho.

De mis consideraciones. -

**Ab. Iliana Gutiérrez Toromoreno**, Procuradora Síndica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ante usted comparezco y le solicito lo siguiente:

**1.1.-PETICION:**

Sírvase inscribir la presente escritura y a la vez solicito la exoneración de inscripción de la escritura celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, de fecha 14 de agosto del 2020 ADJUDICACION, que hace el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, a favor del señor **RIVAS CASTRO CRISTHIAN ALBERTO**, conforme a la ORDENANZA GADMC-MANTA No 002, QUE REGULA LA LEGALIZACION DE TIERRAS QUE CARECEN DE TITULO INSCRITO EN LA ZONA URBANA DEL CANTON MANTA, que en su artículo 12.- EXONERACION DE RUBROS DE LA LEGALIZACION, dice así:

*“para la inscripción en el Registro de la Propiedad del título de dominio del adjudicatario, se utilizará la tabla de aranceles del registro de la Propiedad, en lo que se refiere a Compraventas de Bienes Mostrencos y/o Municipales el mismo que se encuentra exento de pago”.*

Como consta en la segunda reforma a la disposición transitoria quinta de la ordenanza sustitutiva que regula la administración y funcionamiento del registro de la propiedad del cantón Manta, que dentro de la tabla de aranceles existe un pago exento por concepto de Compraventas de Bienes mostrencos y/o Municipales.

Atentamente.

ILIANA JAZMIN  
GUTIERREZ  
TOROMORENO

Firmado digitalmente por ILIANA JAZMIN GUTIERREZ TOROMORENO  
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=SECURITY DATA S.A., ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION, serialNumber=270720191421, cn=ILIANA JAZMIN GUTIERREZ TOROMORENO  
Fecha: 2020.09.22 22:59:08 -05'00'

*Ab. Iliana Gutiérrez Toromoreno.*  
**PROCURADORA SINDICA.**