

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0392-08793

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Emilio Teodoro Espinoza Mantuano, ubicado en el sitio Los Esteros, actual callejón con salida a la calle 119 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2041537000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 01 de Abril de 2009 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 24 de Abril de 2009. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 15 de Agosto de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de Agosto de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 12,24m. Callejón público de tres metros.

Por Atrás: 11,80m. Propiedad de Luis Zambrano y señora.

Por el costado derecho: 13,00m. Propiedad de Gertrudis Mantuano.

Por el costado izquierdo: 13,00m. Propiedad de Angela Estrada Lascano.

Area total: 156,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMILIO CESAR ESPINOZA ALONZO Y SRA. ROSA ELIZABETH PICO BAILON: 104,00m².

Frente: 8,24m. Callejón público con salida a la calle 119.

Atrás: 7,80m. Propiedad de Luis Zambrano.

Costado Derecho: 13,00m. Propiedad de Gertrudis Mantuano.

Costado izquierdo: 13,00m. Area a desmembrar a favor de Cecilia Maribel Cedeño Espinoza.

Área total: 104,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CECILIA MARIBEL CEDEÑO ESPINOZA: 52,00m².

Frente: 4,00m. Callejón público con salida a la calle 119.

Atrás: 4,00m. Propiedad de Luis Zambrano.

Costado Derecho: 13,00m. Area a desmembrar a favor de Emilio Espinoza Alonzo y Sra.

Costado izquierdo: 13,00m. Propiedad de Angela Estrada Lascano.

Área total: 52,00m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0877-DACRM-JCM-2018 de fecha 27 de Agosto del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 28 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



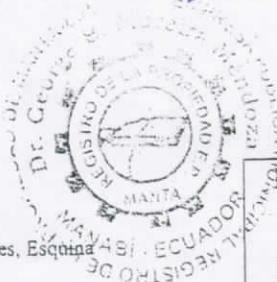
E (2.22.18)

154974

2041537

Subdivisión

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

12308



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019465, certifico hasta el día de hoy 21/08/2018 9:33:59, la Ficha Registral Número 12308.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2041537000
Fecha de Apertura: viernes, 20 de febrero de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con doce metros veinticuatro centímetros y callejón público de tres metros. Por atrás con once metros ochenta centímetros y Luis Zambrano y Señora. Por el costado derecho, con trece metros y Gertrudis Mantuano. Por el costado Izquierdo trece metros, y Angela Estrada Lascano.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	40 14/mar./1968	32	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1241 04/jun./1991	4.403	4.403
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1215 24/abr./2009	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2684 20/ago./2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 1968

Número de Inscripción: 40

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 211

Folio Inicial:32

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:33

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

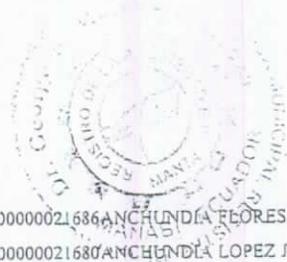
RATIFICACION relacionada con dos solares ubicados en el sitio "Los Esteros" de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000021682	ANCHUNDIA FLORES FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000021669	ANCHUNDIA FLORES EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000021684	ANCHUNDIA FLORES COSME	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000021670	ANCHUNDIA FLORES SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000021689	ANCHUNDIA FLORES EMILIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000021691	MERO QUIJIJE PEDRO ALCANTARO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000021692	FLORES SOLEDISPA JOSE BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	

2041537
2041537

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha 21 AGO 2018 HORA:



COMPRADOR	800000000021686	ANCHUNDIA FLORES HODILION	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	800000000021687	ANCHUNDIA LOPEZ JOSE ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	800000000021683	ANCHUNDIA FLORES BENIGNO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	800000000021685	ANCHUNDIA FLORES JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	800000000021671	ANCHUNDIA FLORES MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	800000000021687	ANCHUNDIA FLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000021688	FLORES MARIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000021693	PINCA Y TUMBACO JOSE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000021681	ANCHUNDIA FLORES PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000021679	MANTUANO QUIIJE MARIA EVA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de junio de 1991 Número de Inscripción: 1241 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2262 Folio Inicial:4.403
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.403
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302387640	MERO PINCA Y ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	AV.102 Y C.118
COMPRADOR	1301657571	ESPINOZA MANTUANO JUAN GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021671	ANCHUNDIA FLORES MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000021670	ANCHUNDIA FLORES SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000021672	ANCHUNDIA FLORES ODILON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000021673	ANCHUNDIA FLORES MARIA VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000021674	ANCHUNDIA FLORES MARIA ROSALIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000021669	ANCHUNDIA FLORES EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300668199	CHILAN CHAVEZ MARIA FRANCISCA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000021675	MANTUANO QUIIJE PEDRO ALCANTAR	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de abril de 2009 Número de Inscripción: 1215 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2379 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones quien compra y adquiere recibe y acepta el terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros (interior) del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300097365	ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302387640	MERO PINCAY ROSA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTAY.101 Y C.118
VENDEDOR	1301657571	ESPINOZA MANTUANO JUAN GABRIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de agosto de 2018 Número de Inscripción: 2684
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5557 Folio Inicial: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-En virtud de que el señor EMILIO TEODORO ESPINOZA MANTUANO, es propietario de los derechos y acciones y gananciales del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. * predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con doce metros venticuatro centímetros y callejón público de tres metros. Por atrás con once metros ochenta centímetros y Luis Zambrano y Señora. Por el costado derecho, con trece metros y Gertrudis Mantuano. Por el costado izquierdo trece metros, y Angela Estrada Lascano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300097365	ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1215	24/abr./2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:34:00 del martes, 21 de agosto de 2018

A petición de: FERRIN BARBERAN CHRISTOPHER GREGORY

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA-EP
Fecha: 21 AGO 2018 HORA: ---



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-04-15-37-000	156,00	\$ 21.004,99	LOS ESTEROS CA.119 L-INTERIOR	2018	357443	3302840
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESPIÑOZA MANTUANO EMILIO TEODORO		1300097365	Costa Judicial			
24/07/2018 13:10:57 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,30	\$ 0,63
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 2,95	\$ 2,95
				MEJORAS 2012	\$ 1,24	\$ 1,24
				MEJORAS 2013	\$ 2,10	\$ 2,10
				MEJORAS 2014	\$ 2,22	\$ 2,22
				MEJORAS 2015	\$ 0,25	\$ 0,25
				MEJORAS 2016	\$ 0,15	\$ 0,15
				MEJORAS 2017	\$ 3,04	\$ 3,04
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,50	\$ 13,50
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,15	\$ 3,15
				TOTAL A PAGAR		\$ 35,53
				VALOR PAGADO		\$ 35,53
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



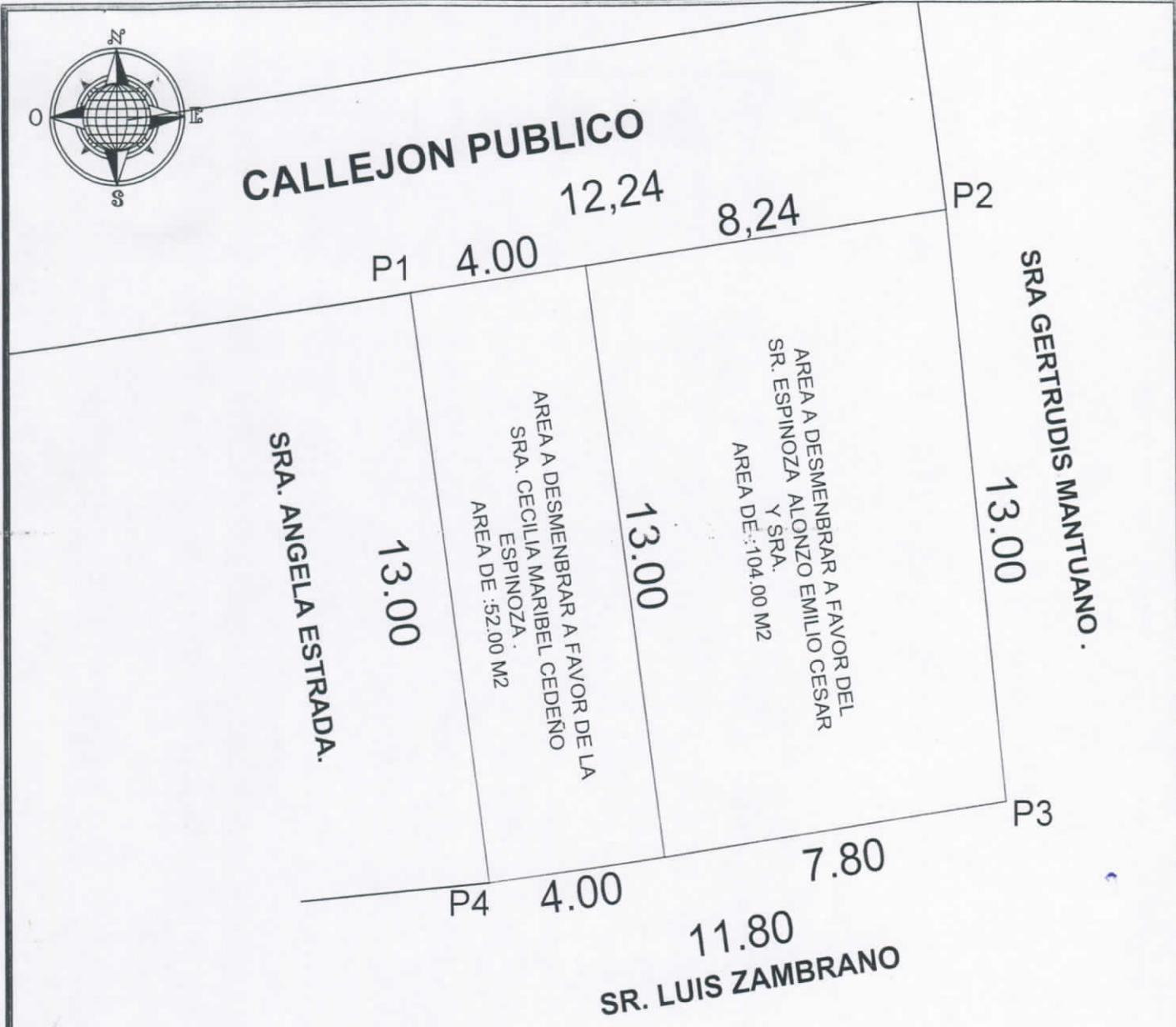
Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T768037119978
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





CALLEJON PUBLICO



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR SR. ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO.	156.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CECILIA MARIBEL CEDEÑO ESPINOZA.	52.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ESPINOZA ALONZO EMILIO CESAR Y SRA.	104.00 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533409.15	9895252.85
2	533421.26	9895254.59
3	533422.52	9895241.65
4	533410.85	9895239.96

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION
 LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LOS ESTERO DE LA PARROQUIA LOS ESTERO DEL CANTON MANTA.

PROPIEDAD : SR. ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO.					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION.	SR. ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO	ARG. FIDELER RAMIRMANO GONZALEZ M REG PROF - 1016-16-149294	1-----75	2-04-15-37-000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : AGOSTO - 2018	FORMATO : A4	DIBUJO : OPICHA TECNICA	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066749

AUTORIZACION

No. 0392-08793-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. EMILIO CESAR ESPINOZA ALONZO Y SRA. ROSA ELIZABETH PICO BAILON**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Emilio Teodoro Espinoza Mantuano, ubicado en el sitio los esteros, actual callejón con salida a la calle 119, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,24m. Callejón público con salida a la calle 119.

Atrás: 7,80m. Propiedad de Luis Zambrano.

Costado Derecho: 13,00m. Propiedad de Gertrudis Mantuano.

Costado izquierdo: 13,00m. Area a desmembrar a favor de Cecilia Maribel Cedeño Espinoza.

Área total: 104,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 28 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N. _____

ZONA SECCION MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Los Estero

CALLE: _____

Nº: _____

LOTE: _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAZA

MARCA SOL O EL DE MAYOR AREA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASPALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCONTRADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

SI EXISTE

NO EXISTE

ALCANTARILLADO

SI EXISTE

NO EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

NO EXISTE

SI EXISTE

DESAGUES

NO EXISTE

SI EXISTE

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES m²

PERIMETRO

m

LONGITUD DEL FRENTE

m

ANILLO DEL LOTE (en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

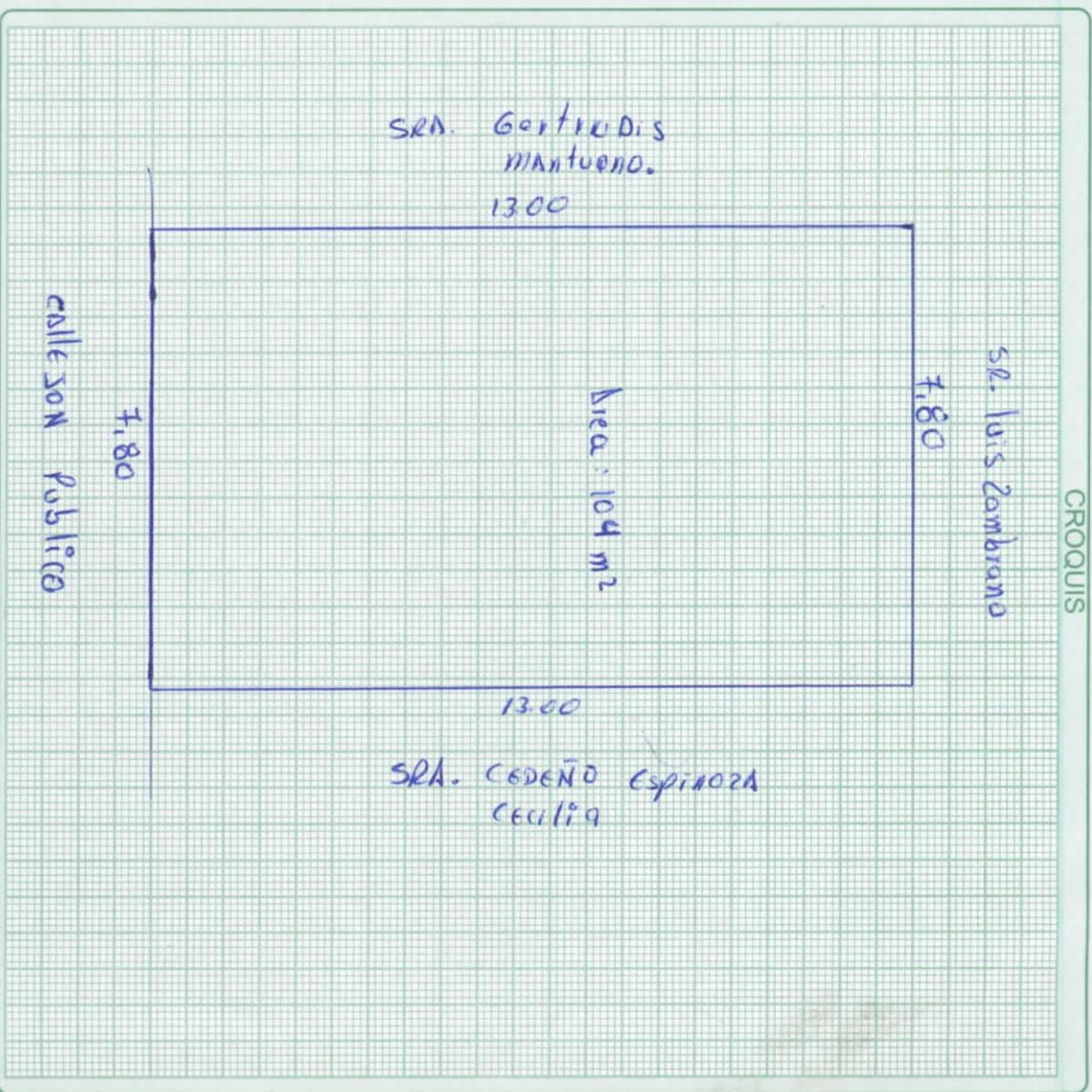
OTRO USO

OTRO USO NOMBRE: _____ CODIGO: _____

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES



OBSERVACIONES:

Se Desmembra de la clave 2041537000

