

00079437

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3005

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6167

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 13 de septiembre de 2018 16:06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310411796	CEDEÑO ESPINOZA CECILIA MARIBEL	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300097365	ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 05 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2041537000	20/02/2009 0:00 00	12308		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con doce metros veinticuatro centímetros y callejón público de tres metros. Por atrás con once metros ochenta centímetros y Luis Zambrano y Señora Por el costado derecho, con trece metros y Gertrudis Mantuano. Por el costado Izquierdo trece metros, y Angela Estrada Lascano.

Dirección del Bien: Los Esteros

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2041556000	13/09/2018 16.14 01	68119	52m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta (actualmente callejón con salida a la calle 119 de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente, 4,00 metros callejón público con salida a la calle 119, Atrás: 4,00 metros propiedad de Luis Zambrano. Costado Derecho: 13,00 metros área a desmembrar a favor de Emilio Espinoza Alonzo y Sra, y Costado Izquierdo 13,00 metros propiedad de Angela Estrada Lascano. Área total 52,00 M2.

Dirección del Bien: ACTUAL CALLEJON CON SALIDA A LA CALLE 119

Superficie del Bien: 52m2

5.- Observaciones:

Compraventa de parte de un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta (actualmente callejón con salida a la calle 119 de la parroquia Los Esteros) Sup 52.00 M2.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3005

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6167

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de septiembre de 2018

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00079438

2018	13	08	05	P04059
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO

A FAVOR DE

CEDEÑO ESPINOZA CECILIA MARIBEL

CUANTÍA: USD. \$4.088,45

(DI 2

COPIA

J.B.



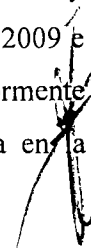
En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cinco (05) de Septiembre del dos mil dieciocho, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte: UNO.- El señor **ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cero, nueve, siete, tres, seis, guion cinco (130009736-5), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Teléfono: 0986844547, Correo Electrónico: s/n, Dirección: Barrio Los Esteros, Manta;** y, DOS.- La señora **CEDEÑO ESPINOZA CECILIA MARIBEL**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, uno, uno, siete, nueve, guion seis (131041179-6), de estado civil soltera, por sus propios derechos, para efecto de notificaciones: **Dirección: Calle 120 avenida 102, Manta; Teléfono: 0996752797; Correo: ccytacedespi@gmail.com;** bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad;

Maribel

legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjunten a este instrumento público, como documento habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes clausulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor **ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: La señora **CEDEÑO ESPINOZA CECILIA MARIBEL**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO**, por sus propios derechos, es propietario de un bien inmueble consistente en un predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con doce metros veinticuatro centímetros y callejón público de tres metros; **POR ATRÁS:** Con once metros ochenta centímetros y Luis Zambrano y Señora; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con trece metros y Gertrudis Mantuano; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con trece metros y Ángela Estrada Lascano. Bien inmueble adquirido mediante Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 01 de abril del 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de abril de 2009. Posteriormente se realizó la escritura de Terminación de la Comunidad celebrada en la





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00079439

Notaria Sexta de Manta el 15 de agosto de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de agosto de 2018. Bien inmueble, cuyas demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 12308, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor **ESPINOZA MANTOANO EMILIO TEODORO**, por sus propios derechos en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a la parte compradora la señora **CEDEÑO ESPINOZA CECILIA MARIBEL**, una parte del bien inmueble consistente en un predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta (actualmente callejón con salida a la calle 119 de la Parroquia Los Esteros) lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y áreas: **Frente:** 4,00 metros – Callejón público con salida a la calle 119; **Atrás:** 4,00 metros – Propiedad de Luis Zambrano; **Costado Derecho:** 13,00 metros – Área a desmembrar a favor de Emilio Espinoza Alonzo y Sra.; y, **Costado Izquierdo:** 13,00 metros – Propiedad de Ángela Estrada Lascano. **Área Total:** 52,00m². Medidas y linderos constan detalladas de conformidad a la Autorización No. 0392-08793-B, suscrita por el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del G.A.D. Municipal de Manta, que se adjuntan como habilitantes, además se establece que la presente venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CUATRO MIL OCHENTA Y OCHO CON 45/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$4.088,45)**, valor que es cancelado en su totalidad a la suscripción del presente documento. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto,

especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de

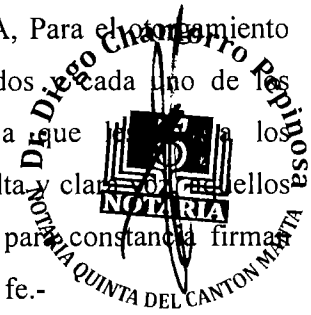


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00079440

este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. Cedeño Ramos Marcela Elizabeth, matrícula número trece guión dos mil doce guión treinta y uno (13-2012-31) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz ellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firmo junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



Emilio Teodoro Espinoza

f) Sr. Espinoza Mantuano Emilio Teodoro
c.c. 130009736-5

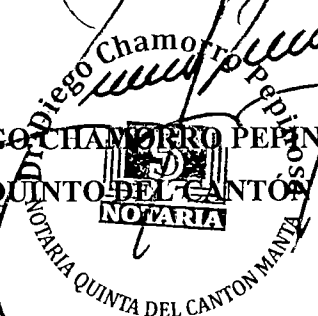


Cecilia Maribel Espinoza

f) Sra. Cedeño Espinoza Cecilia Maribel
c.c. 131041179-6



Diego Chamorro Pepinosa
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
NOTARÍA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00079441

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300097365

Nombres del ciudadano: ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ESPINOZA MANUEL

Nombres de la madre: MANTUANO GERTRUDIS

Fecha de expedición; 24 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor. VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-152-84712



185-152-84712

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSO

Nº 130009736-5

CÉDULA
 CIUDAD/ APELLIDOS Y NOMBRES
 ESPINOZA MANTUANO
 EMILIO TEODORO
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA 1944-05-27
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO





INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ESPINOZA ESCRITOR E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ESPINOZA MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MANTUANO GERTRUDIS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA 2017-10-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-10-24

ICM 1 07 9:22 25

Diego Chamorro DIRECTOR GENERAL

Emilio Espinoza FIRMA DEL CEDULADO

000841256

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

007 JUNTA No
 130009736

007 - 335 NUMERO
 ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO
 APELLIDOS Y NOMBRES

1300097365 CÉDULA

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1




REPÚBLICA DEL ECUADOR

CNE
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. IGM / M / I


Emilio Espinoza

NOTARIA QUINCA DEL CANTÓN MANTA
 Es una fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 05 SEP 2018

[Signature]

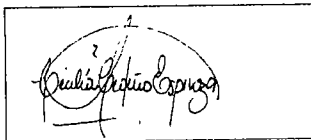
Dr. Diego Chamorro Peñosa
 NOTARIO QUINCA DEL CANTÓN MANTA





00079442

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310411796

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ESPINOZA, CECILIA TERESA DEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTUA LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO GUADAMUD IGNACIO GERARD

Nombres de la madre: ESPINOZA MANTUANO ROSARIO DOMINGA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-152-84737



182-152-84737

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 No. 131041179-6

APELLIDOS Y NOMBRES
 CEDENO ESPINOZA
 CECILIA MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI

FECHA DE NACIMIENTO
 1987-08-28

NACIONALIDAD
 ECUATORIANA

SEXO
 F

ESTADO CIVIL
 SOLTERO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CEDENO GUADAMUD IGNACIO GERARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ESPINOZA MANTUANO ROSARIO DOMINGA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2016-03-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2026-03-11

IGM 16 01 402 15

E333312222

000531043

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

004
 JUNTA No

004 - 368
 NÚMERO

1310411796
 CÉDULA

CEDENO ESPINOZA CECILIA MARIBEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANTA
 CANTÓN

LOS ESTEROS
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA: 1




CNE
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JRV

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **05. SEP. 2018**

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Papirosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





00079443

Ficha Registral-Bien Inmueble

12308



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019465, certifico hasta el día de hoy 21/08/2018 9:33:59, la Ficha Registral Número 12308.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2041537000
Fecha de Apertura: viernes, 20 de febrero de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los cuencos y linderos. Por el frente con doce metros veinticuatro centímetros y callejón público de tres metros. Por la izquierda con once metros ochenta centímetros y Luis Zambrano y Señora. Por el costado derecho, con doce metros y Gertrudis Mantuano. Por el costado izquierdo trece metros, y Angela Estrada Laigano.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	40	14.mar./1968	32	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1241	04/jun /1991	4 403	4 403
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1215	24/abr /2009	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2684	20/ago.,2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 1968 Número de Inscripción: 40 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 211 Folio Inicial:32
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:33
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 1968

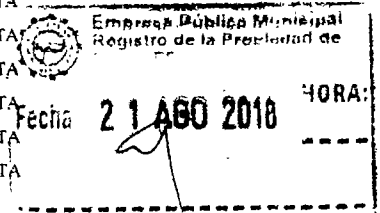
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RATIFICACION relacionada con dos solares ubicados en el sitio "Los Esteros" de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000021682	ANCHUNDIA FLORES FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000021669	ANCHUNDIA FLORES EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000021684	ANCHUNDIA FLORES COSME	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000021670	ANCHUNDIA FLORES SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000021689	ANCHUNDIA FLORES EMILIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000021691	MERO QUIJIJE PEDRO ALCANTARO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000021692	FLORES SOLEDISPA JOSE BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	





COMPRADOR	80000000021686	ANCHUNDIA FLORES HODILION	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	80000000021680	ANCHUNDIA LOPEZ JOSE ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	80000000021683	ANCHUNDIA FLORES BENIGNO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	80000000021685	ANCHUNDIA FLORES JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	80000000021671	ANCHUNDIA FLORES MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	80000000021687	ANCHUNDIA FLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	80000000021688	FLORES MARIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	80000000021693	PINCA Y TUMBACO JOSE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	80000000021681	ANCHUNDIA FLORES PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000021679	MANTUANO QUIJIJE MARIA EVA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de junio de 1991 Número de Inscripción: 1241 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2262 Folio Inicial:4.403
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.403
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302387640	MERO PINCAY ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	AV.102 Y C.118
COMPRADOR	1301657571	ESPINOZA MANTUANO JUAN GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000021671	ANCHUNDIA FLORES MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000021670	ANCHUNDIA FLORES SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000021672	ANCHUNDIA FLORES ODILON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000021673	ANCHUNDIA FLORES MARIA VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000021674	ANCHUNDIA FLORES MARIA ROSALIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000021669	ANCHUNDIA FLORES EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300668199	CHILAN CHAVEZ MARIA FRANCISCA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000021675	MANTUANO QUIJIJE PEDRO ALCANTAR	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de abril de 2009 Número de Inscripción: 1215 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2379 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

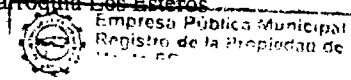
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

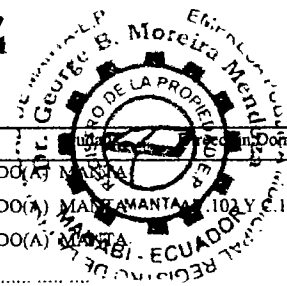
Los Derechos y Acciones quien compra y adquiere recibe y acepta el terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros (interior) del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





00079444



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300097365	ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO	DIVORCIADO(A)	MANTA	102 y C. 118
VENDEDOR	1302387640	MERO PINCAY ROSA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301657571	ESPINOZA MANTUANO JUAN GABRIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de agosto de 2018 Número de Inscripción: 2684
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5557 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-En virtud de que el señor EMILIO TEODORO ESPINOZA MANTUANO, es propietario de los derechos y acciones y gananciales del predio descrito en la cláusula NOVENA del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enuncadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. * predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con doce metros venticuatro centímetros y callejón público de tres metros. Por atrás con once metros ochenta centímetros y Luis Zambrano y Señora. Por el costado derecho, con trece metros y Gertrudis Mantuano. Por el costado izquierdo trece metros, y Angela Estrada Lascano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300097365	ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1215	24/abr/2009		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA Número de Inscripciones Manta 4
<< Total Inscripciones >> 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio QUINTA DEL CANTON MANTA

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 9:34:00 del martes, 21 de agosto de 2018
A petición de: FERRIN BARBERAN CHRISTOPHER GREGORY

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES
1308732666

[Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Eirma del Registrador

Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 21 fojas útiles.
08 SEP 2018
Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: **21 AGO 2018** HORA: _____

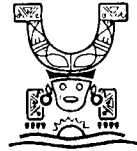
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123239

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO



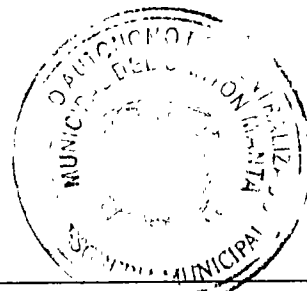
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 31 agosto 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-04-15-49-000	LOS ESTEROS	100,00%

[Firma manuscrita]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 154975



No. Electrónica: 60995

ESPECIE VALORADA

Nº 01519

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-15-56-000

Ubicado en: LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 52,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300097365

. ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4088,45
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4088,45</u>

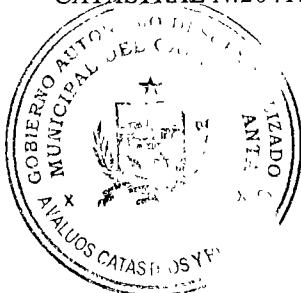
Son: CUATRO MIL OCHENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

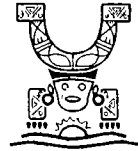
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.2041537000 ✓



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/08/2018 16:28:51

00079446

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000071



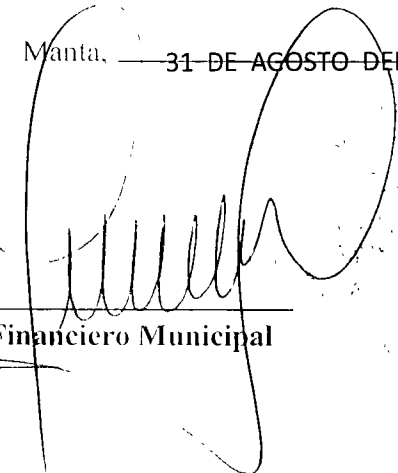
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro Predial en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO. ubicada LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4088.45 CUATRO MIL OCHENTA Y OCHO DOLARES 45/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 31 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065748

AUTORIZACION

No. 0392-08793-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SRA. CECILIA MARIBEL CEDEÑO ESPINOZA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Emilio Teodoro Espinoza Mantuano, ubicado en el sitio los esteros, actual callejón con salida a la calle 119, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4,00m. Callejón público con salida a la calle 119.

Atrás: 4,00m. Propiedad de Luis Zambrano.

Costado Derecho: 13,00m. Area a desmembrar a favor de Emilio Espinoza Alonzo y Sra.

Costado izquierdo: 13,00m. Propiedad de Angela Estrada Lascano.

Área total: 52,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Agosto 28 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

00079447

No 0392-08793

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Emilio Teodoro Espinoza Mantuano ubicado en el sitio Los Esteros, actual callejón con salida a la calle 119 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2041537000, el mismo conforme a la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas.

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 01 de Abril de 2009 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 24 de Abril de 2009. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 15 de Agosto de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de Agosto de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 12,24m Callejón público de tres metros

Por Atrás: 11,80m. Propiedad de Luis Zambrano y señora.

Por el costado derecho: 13,00m Propiedad de Gertrudis Mantuano

Por el costado izquierdo: 13,00m Propiedad de Angela Estrada Lascano.

Area total: 156 00m²



AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMILIO CESAR ESPINOZA ALONZO Y SRA ROSA ELIZABETH PICO BAILON 104,00m².

Frente: 8,24m Callejón público con salida a la calle 119

Atrás: 7,80m. Propiedad de Luis Zambrano

Costado Derecho: 13,00m. Propiedad de Gertrudis Mantuano

Costado izquierdo: 13,00m Area a desmembrar a favor de Cecilia Maribel Cedeño Espinoza

Area total: 104,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CECILIA MARIBEL CEDEÑO ESPINOZA: 52,00m².

Frente: 4,00m Callejón público con salida a la calle 119

Atrás: 4,00m Propiedad de Luis Zambrano

Costado Derecho: 13,00m Area a desmembrar a favor de Emilio Espinoza Alonzo y Sra.

Costado izquierdo: 13,00m Propiedad de Angela Estrada Lascano

Area total: 52,00m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

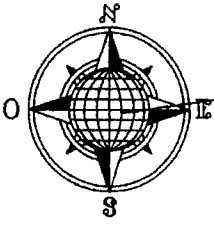
NOTA: De acuerdo a memorando No. 0001-DACRM-JCR-2018 de fecha 27 de Agosto del 2018, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros textualmente indica "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de acuerdo al solicitante por lo cual salvamos error u omisión e asumimos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que no han presentado datos raios o representaciones gráficas erróneas en las planimetrías dependientes.

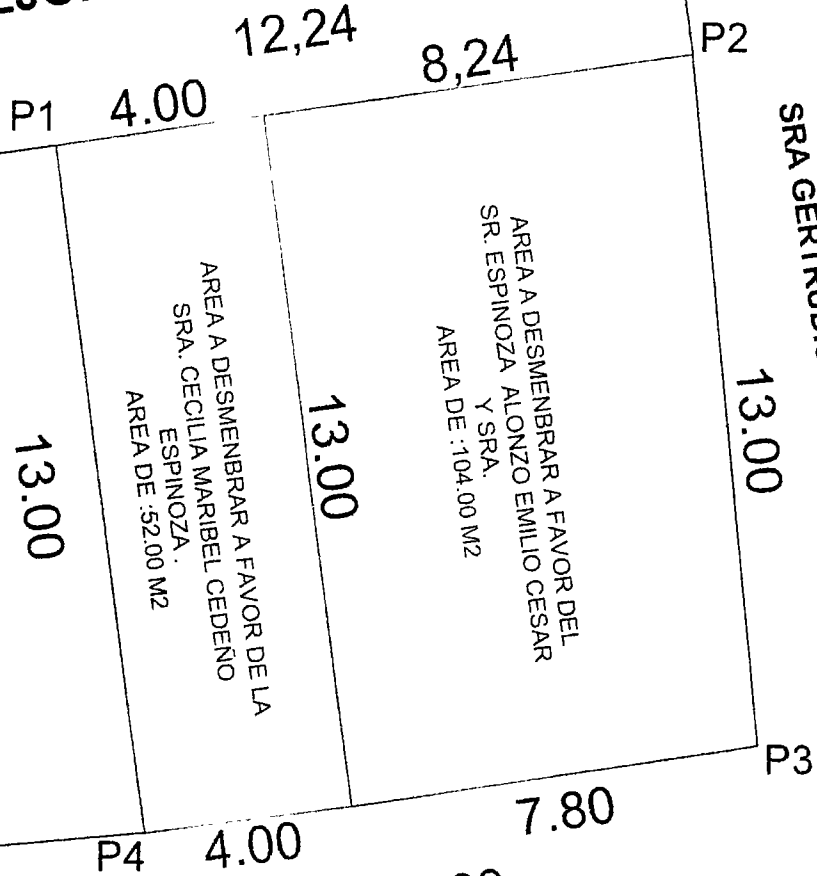
Manta, Agosto 28 del 2018.

Arg. Juvenal Zambrano
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





CALLEJON PUBLICO



SR. LUIS ZAMBRANO

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR SR. ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO	156.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA CECILIA MARIBEL CEDENO ESPINOZA	52.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR ESPINOZA ALONZO EMILIO CESAR Y SRA	104.00 M2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533409.15	9895252.85
2	533421.26	9895254.59
3	533422.52	9895241.65
4	533410.85	9895239.96

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION
 LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LOS ESTERO DE LA PARROQUIA LOS ESTERO DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD : SR. LUIS ZAMBRANO					
CONTIENE	PROPIETARIO	PROYECTO	ESCALA	CLAVE CATASTRAL	LEYENDA
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION			1-----75	2-04-15-37-000	01/01

00079448

BanEcuador B.P.
 05/09/2018 11:25:04 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 831676526
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador
 5 SEP 2018
 CAJAS CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-000001340
 Fecha: 05/09/2018 11:25:23

No. Autorización:
 0509201801176818352000120565010000013402018112514

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
 5 SEP 2018
 CAJAS CANTONAL
 MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta

911

OP 109485

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOS ESTEROS
DIRECCIÓN:

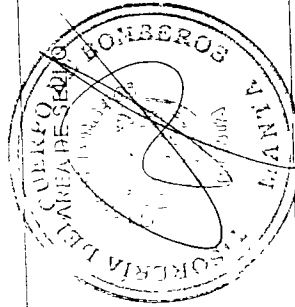
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

587169
N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 31/08/2018 12:03:27
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 0.00
	TOTAL A PAGAR	3.00
	VALIDO HASTA: jueves, 29 de noviembre de 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 33690

31/08/2018 11:42:33

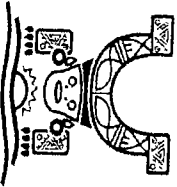
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLA publicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-15-56-000	52,00	4098,45	366231	33690

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	
1300097365	ESPIÑOZA MANTUANO EMILIO TEODORO	LOS ESTEROS	CONCEPTO	VALOR
	ADQUIRENTE		Impuesto principal	40,88
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,27
1310411796	CEDEÑO ESPIÑOZA CECILIA MARIBEL	S/N	TOTAL A PAGAR	53,15
			VALOR PAGADO	53,15
			SALDO	0,00

EMISION: 31/08/2018 11:42:31 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA
Fecha: 31/08/2018
MANTA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

72089480282

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00079449

No. 33691

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

31/08/2018 11:42:43

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-04-15-56-000	52,00	4088,45	366232	33691
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1300097365	ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO	LOS ESTEROS	CONCEPTO	VALOR		
			GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	11,70		
			TOTAL A PAGAR	12,70		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	12,70		
1310411796	CEDEÑO ESPINOZA CECILIA MARIBEL	S/N	SALDO	0,00		

EMISION: 31/08/2018 11:42:41 MAYRA STEHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

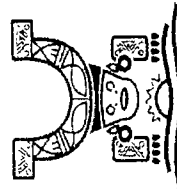
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T890074706

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantagob.ec en opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00079450



Factura: 001-002-000054638



20181308005P04059

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P04059						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (15:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300097365	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO ESPINOZA CECILIA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310411796	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4088.00						



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

15/09/2018



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO** a favor de **CEDEÑO ESPINOZA CECILIA MARIBEL**.- Firmada y sellada en Manta, a los cinco (05), días del mes de Septiembre del dos mil dieciocho.-



Dr. DIEGO CHAMORRO REPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



00079451

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3005

Número de Repertorio:

6167

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3005 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310411796	CEDEÑO ESPINOZA CECILIA MARIBEL	COMPRADOR
1300097365	ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

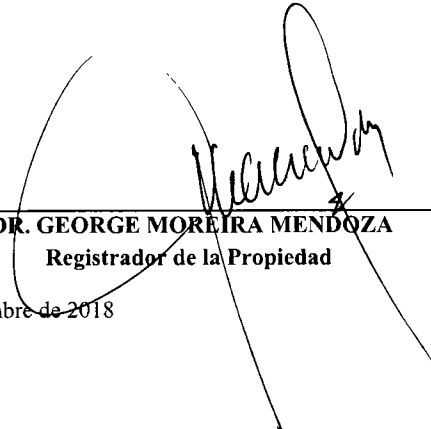
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2041556000	68119	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2041537000	12308	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 13-sep./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves. 13 de septiembre de 2018