



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION
No. 402-09513**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, código catastral 3-24-22-04-000 y Ficha Registral 56850, lote en las calles Publicas del actual barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 23.103,68m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria 7° de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 15 de julio de 2016: 23.103,68m²

Frente: 24,52m.- lindera vía Interbarrial

Atrás: 199,35m.- lindera propiedad particular

Costado Derecho: 68,95m.- desde este punto gira hacia el costado derecho con 21,45m., desde este punto gira hacia el la parte posterior con 80,02m.- lindera varios propietarios

Costado izquierdo: 270,88m.- lindera Rubén Darío Delgado Reyes más 14,85m.- lindera propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (11 lotes): 2.787,66m²

Alfonso Bravo P., compraventa Notaria 7° Manta 16/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/16: 128,82m²

Angela Morales G., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 19/01/17: 212,73m²

Gandy Murillo R., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 16/02/17: 316,53m²

Familia Conforme A., compraventa Notaria 4° Manta 24/07/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/08/17: 557,50m²

Alis Castro M., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 08/09/17: 258,10m²

Luis Anchundia P., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/09/17: 152,48m²

Genesis Almach M., compraventa Notaria 7° Manta 11/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 27/10/17: 379,96m²

Ana Godoy T., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Nelly Calderon, compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Sara Perez M., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Maria Rojas/ Patricio Chavez, compraventa Notaria 5° Manta 24/07/18 inscrita Registro Propiedad Manta 27/07/18: 319,54m²

AREA VENDIDA SIN INSCRIBIR (1 lote): 171,00m²

AREA CALLES PLANIFICADAS: 3.770,97m²

AREA A DESMEMBRAR A ELVA CECIBEL GARCIA MOREIRA: 600,29m²

Frente (Este): 19,50m. - lindera calle Publica

Atrás (Oeste): 19,30m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado derecho (Sur): 30,51m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado izquierdo (Norte): 31,40m.- lindera Patricio Chávez y Maria Rojas

AREA SOBRANTE (7 lotes): 15.573,76m²

Manta, Agosto 30 de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

2 803,77

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



Nº. 402-09513
Nº 0066872

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ELVA CECIBEL GARCIA MOREIRA** (c.c. 130704952-6) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 402-09513, ubicado en la calle Publica del barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 19.50m. - lindera calle Publica

Atrás (Oeste): 19,30m.- lindera area sobrante Fatima Moreira Molina

Costado derecho (Sur): 30,51m.- lindera area sobrante Fatima Moreira Molina

Costado izquierdo (Norte): 31,40m.- lindera Patricio Chavez y Maria Rojas

AREA TOTAL: 600,29m2

Manta, 30 de agosto de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Jimmy Ramón Bailon Vera

199,35 Margot Delgado Bowen

Propiedad Particular

80,02

P4

ÁREA SOBRANTE 4
ÁREA TOTAL: 1278.12 M2

10,78

46,36

125,21

ÁREA SOBRANTE 5
ÁREA TOTAL: 2286.18 M2

P6

14,85

P5

P3

21,45

P2

68,95

ÁREA SOBRANTE 8
ÁREA TOTAL: 1811.56 M2

70,09

P1

24,52

P8

38

P7

116,49

ÁREA SOBRANTE 7
ÁREA TOTAL: 8157.85 M2

82,59

270,88

Ruben Darío Delgado Reyes

162,43

DETALLE

ÁREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.	23.103.68 m2
ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. GANDY GEOVANNY MURILLO RODAS	316.53 m2
ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. ANGELA RAMONA MORALES GARCIA.	212.73 m2
ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. ALFONSO SEVERO BRAVO PICO.	128.82 m2
ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. GENESIS KARINA ALMACH MERO.	379.96 m2
ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. ALIS WASHINGTON CASTRO MACIAS Y SRA. ERIKA LILIANA AVILA BRIONES.	258.10 m2
ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. JORGE ENRIQUE CONFORME MANTUANO. SRA. MARTHA ELENA ANCHUNDIA TRIVIÑO.	557.50 m2
ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. LUIS FERNANDO ANCHUNDIA PACHECO SRA. MENDOZA CHILAN MARIELBA AUXILIADORA	152.48 m2
ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SR. MEYER GREGORIO QUIJUE NAPA.	200.00 m2
ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. ANA MONSERRATE GODOY TRIVIÑO.	154.00 m2
ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. ANGELICA MARIA MENDOZA HERNANDEZ.	154.00 m2
ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. NELLY LUZMILA CALDERON.	154.00 m2
ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN Y SRA.	319.54 m2
ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SR. RAMON EDULFO ANCHUNDIA PACHECO Y SRA.	171.00 m2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ELVA CECIBEL GARCIA MOREIRA.	600.29 m2
ÁREA DE CALLE PLANIFICADA	3770.97 m2
ÁREA SOBRANTE A1+A2+A3+A4+A5+A6+A7.	15573.76 m2

Datum : SAP 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	531007.77	9893708.66
2	531028.84	9893774.31
3	531008.50	9893781.09
4	531033.87	9893856.98
5	531231.65	9893882.58
6	531217.22	9893865.57
7	531046.85	9893664.65
8	531014.88	9893685.21



UBICACION

"BARRIO LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA.

ESCALA : INDICADAS

FECHA : AGOSTO - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA

3242204000

01/01



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 2 4 2 2 3 5 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Los Cumbres
calle _____

Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
19 SOBRE LA RASANTE ☐ + ☒ - METROS
BAJO LA RASANTE ☐ - ☐ + METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
6 0 0 2 9

24 PERIMETRO
1 0 0 7 1

25 LONGITUD DEL FRENTE
1 1 9 5 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION ☒
CON EDIFICACION ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO ☐

28 CONSTRUCCION ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐

OTRO USO ☐

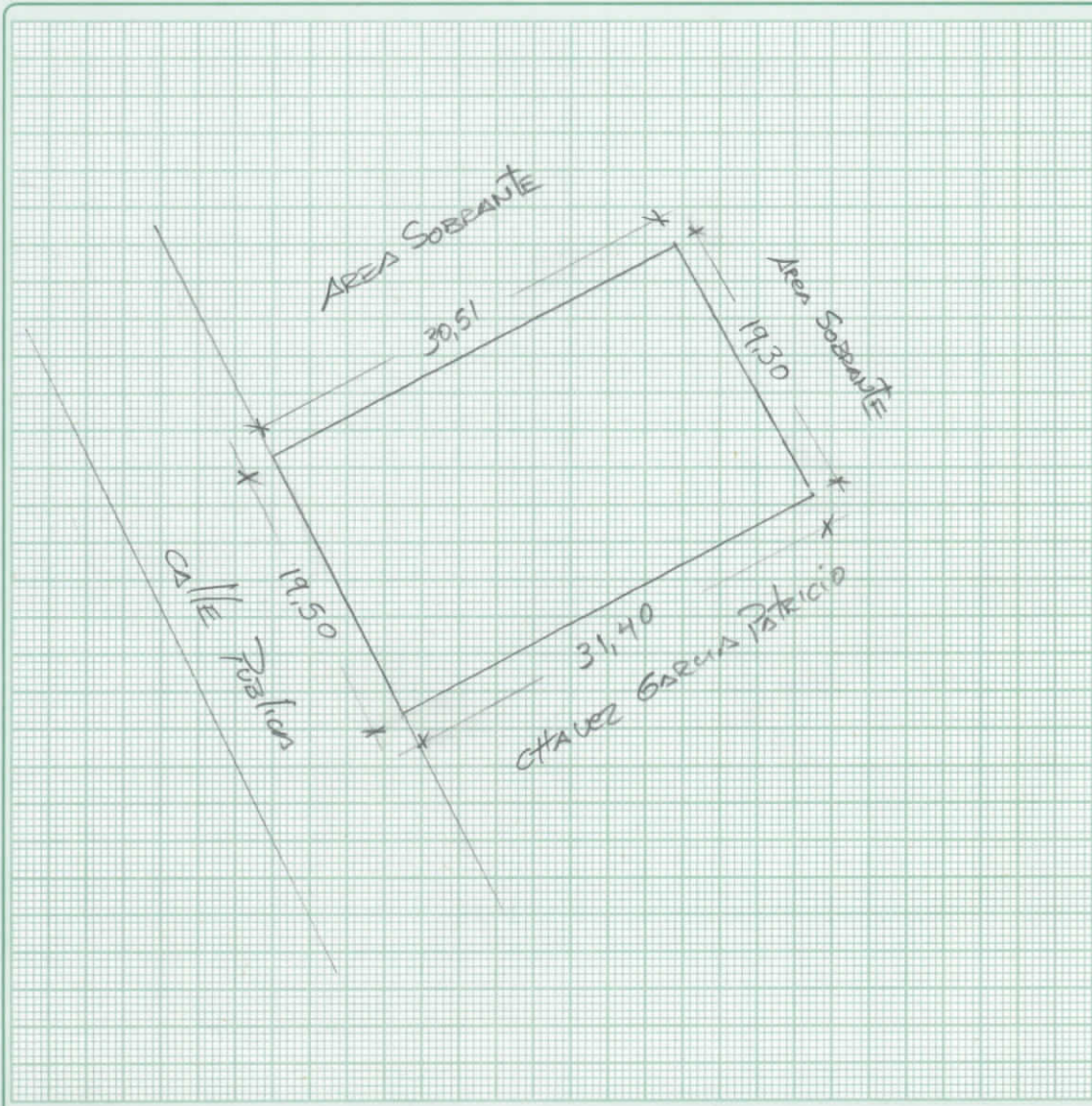
29 OTRO USO ☐

32 TOTAL DE BLOQUES ☐

OBSERVACIONES

SE DESIEMBEBA BAJO
APROBACION DE SUBDIVISION
Nº
DE CLAVE CATASTRAL
Nº 3242204000

CROQUIS



[illegible]

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)						FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	OBSERVACIONES:
		☒											
AVALUO DE LA PROPIEDAD VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION (sin centavos)						FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	
		☒											