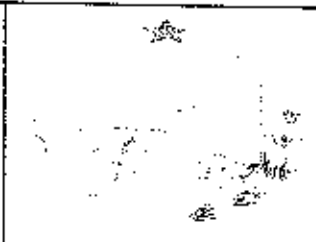
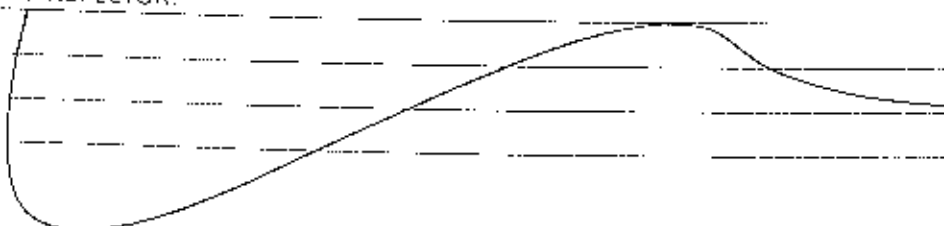
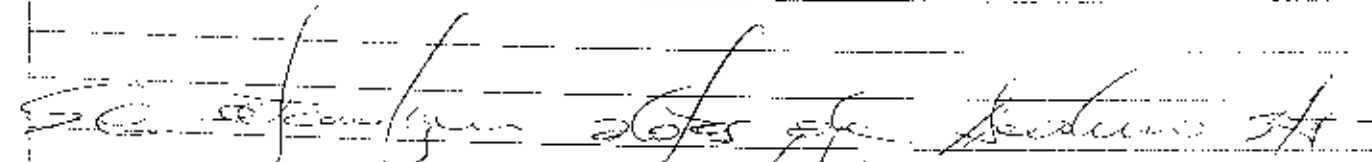


26.401-14

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO		09/01/17		FECHA DE ENTREGA	
CLAVE CATASTRAL		15-21+24001			
NOMBRES Y RAZON		Franka C.			
TELÉFONO DE IDENTIFICACIÓN					
CELULAR / TELÉFONO					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA					
INFORME TÉCNICO:					
					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA					
INFORME DE APROBACIÓN:					
					
FIRMA DEL DIRECTOR					

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000890001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Tel.: 2811479 / 2811477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000300770

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08 27-24-001	13.80	\$ 5.000,00	BALCONES DEL MAR E-1	2014	152858	300770
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO			
GUTTINGER ACEBO RONALD			C.C. / R.U.C.			
9/12/2014 12:00 ZAMORA MIERA MARIA JOSE			1300027015			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS HASTA 2010			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

9/12/2014 2:40



4079



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4079

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident Predial: 1040204004



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 202, DEL EDIFICIO DENOMINADO RESIDENCIA CORDOVA.-ubicada en avenida siete y calle diecinueve del barrio Cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Departamento ubicado en la 1era. Planta-Alta de una Edificación independiente compuesto de sala, comedor, cocina, Dormitorio con baño privado y baño social, Además este departamento tiene tres areas anexas signadas como Bodega 3, Estacionamiento 5 y Patio. Este Departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con cubierta del mismo. POR ABAJO: Lindera con la Bodega 3 perteneciente al mismo, bodega 2, estacionamiento 3 y parte del estacionamiento 4, pertenecientes al Departamento 201, estacionamiento 1, perteneciente al Departamento 301-A y 301 B, estacionamiento 2 perteneciente al departamento 101 y area comun de patio. POR EL NORTE: Partiendo desde el vertice Nordeste hacia el Oeste en 0,90m; luego gira hacia el Norte en 0,10m, luego gira hacia el Oeste en 3,60m, luego gira hacia el Sur en 0,10m, y luego gira hacia el Oeste en 4,13m, lindando con vacio hacia area comun de patio (circulación Vehicular) y estacionamiento 4 perteneciente al departamento 201. POR EL SUR: Lindera con propiedad particular en 9,72m. POR EL ESTE: Partiendo desde el vertice Nordeste hacia el Sur en 2,85m, luego gira hacia el este en 1,15m y luego gira hacia Sur el 3,50m; lindando con escalera de acceso al mismo vacio hacia patio perteneciente al mismo y vacio hacia area comun de patio. POR EL OESTE: Lindera con propiedad particular en 6,35m. Área Neta (m²) 58,98 Alicuota % 0,0694, Área de terreno (m²) 48,54, Área común construida (m²). 9,43 Área



común No construida (m2) 23,16, área total 91,57.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	304	14/03/1984	487
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13	12/07/2004	467
Planos	Planos	22	12/07/2004	132
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	774	02/07/2008	10.206
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.256	15/09/2011	1
Compra Venta	Compraventa	2.820	07/10/2011	48.822

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de marzo de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 487 - Folio Final: 489

Número de Inscripción: 304 Número de Repertorio: 409

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de enero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003116	Miranda Viteri Maria Josefina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003115	Viteri Joniaux Carlos Ernesto	Casado	Manta



2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 12 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 467 - Folio Final: 507

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.837

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Edificio Denominado Residencia Cordova ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Cordoya de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado	Manta

Certificación Impresa por: Mep

Ficha Registral: 4079

Página: 2 de 5





Propietario: 13-09808432 Guttinger Ronald Heinz

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	304	14-mar-1984	487	489

3 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 12 de julio de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 132 - Folio Final: 133
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.838
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado RESIDENCIA CORDOVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Soltero	Manta
Propietario	13-09808432	Heinz Guttinger Ronald	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	13	12-jul-2004	467	507

4 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2008

Tomo: 19 Folio Inicial: 10.206 - Folio Final: 10.224
Número de Inscripción: 774 Número de Repertorio: 3.418
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A
D e p a r t a m e n t o D o s c i e n t o s d o s
B o d e g a T r e s (d e p a r t a m e n t o d o s c i e n t o s d o s)
E s t a c i o n a m i e n t o C i n c o (D e p a r t a m e n t o D o s c i e n t o s d o s)
P a t i o (D e p a r t a m e n t o d o s c i e n t o s d o s)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	13-00395314	Adolina Calderero Jimmy Danton	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-09808432	Heinz Guttinger Ronald	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	13	12-jul-2004	467	507



5 / 2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 15 de septiembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.256 Número de Repertorio: 5.406
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA. En la que cancela la hipoteca de fecha 02 de Julio de 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	13-00395314	Molina Calderero Jimmy Danton	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-09808432	Heinz Guttinger Ronald	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	774	02-jul-2008	10206	10224

6 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de octubre de 2011

Tomo: 97 Folio Inicial: 48.822 - Folio Final: 48.823
Número de Inscripción: 2.820 Número de Repertorio: 5.940
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

EL Departamento Signado con el número Doscientos Dos, ubicado en la Primera Planta Alta, de una edificación independiente del edificio denominado Residencia Cordova, ubicado en la Avenida siete y calle diecinueve del Barrio Cordova de la parroquia Manta del Cantón Manta. Bodega Tres (Departamento doscientos dos) Bodega ubicada en la planta baja y destinada a la misma perteneciente al departamento d o s c i e n t o s d o s. Estacionamiento Cinco (Departamento Doscientos Dos) Estacionamiento ubicado en la Planta baja y destinado a la misma perteneciente al departamento d o s c i e n t o s d o s. Patio (Departamento doscientos dos) patio ubicado en la planta baja, perteneciente al departamento d o s c i e n t o s d o s.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05027011	Guttinger Acebo Ronald	Soltero	Manta
Vendedor	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-09808432	Heinz Guttinger Ronald	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:43:41 del miércoles, 29 de octubre de 2014

A petición de: *Luis Delgado Alvarado*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
REGISTRACIÓN Y LEGISLACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130502701-1

APELLIDOS Y NOMBRES
GUTTINGER ACEBO
RONALD

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES GUTTINGER RONALD

APELLIDOS Y NOMBRES A MADRE ACEBO LOIZA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2014-10-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-10-14

V4444V4442




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

045

045 - 0113

NUMERO DE CERTIFICADO 1305027011

CÉDULA GUTTINGER ACEBO RONALD

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
1

PARROQUIA
1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA