Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

155018 325208 SOL

(1)

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55059

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017895, certifico hasta el día de hoy 30/07/2018 13:13:34, la Ficha Registral Número 55059.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 22 de febrero de 2016
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

(97)

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada. POR ATRÁS, ciento noventa y siete metros y propiedad del señor Kleber Saldarriaga Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, ochenta metros, desde este punto hacia sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego, y William Macías Mera, desde este punto hacia oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora. Con una superficie total de: ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1110	29/abr/2002	9.830	9.833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691	18/mar/2005	9.710	9.718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2109	03/jul/2018	55.076	55.091
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2148	05/jul/2018	56.354	56.369
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2169	09/jul/2018	56.935	56.950
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2317	19/jul/2018	61.200	61.215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2320	19/jul/2018	61.265	61.281
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2331	20/jul/2018	61.486	61.502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2370	24/jul/2018	62.686	62.702
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2380	24/jul/2018	62.906	62.922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2385	24/jul/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2400	25/jul/2018	63.409	63.425

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1110
Número de Repertorio: 1988

Tomo:1
Folio Inicial:9.830
Folio Final:9.833

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 30 JUL 2018 HORA:

$ 20.600.94

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios, (Sitio Mazato) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y calle planificada, Por Atrás, ciento noventa y siete metros y propiedad de Kleber Saldarreaga Cedeño, Costado Derecho, ochenta metros, desde este punto hacia Sur con treinta y siete metros, deste este punto hacia Oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodriguez Rivera; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Victor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Victor Velasco Samaniego y Willian Macias Mera, desde este punto hacia Oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora; con una superficie total de ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000028446	SALDARREAGA CEDEÑO KLEBER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35.931	35.938

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005 **Número de Inscripción:** 691 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1331 Folio Inicial:9.710

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9.718

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicado en el sector Mazato , tras de la urbanizacion Urbirrios de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000009415 81	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEBER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302334535	MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1110	29/abr/2002	9.830	9.833
COMPRA VENTA	274	26/ene/2001	2.369	2.377

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2109 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4336 Folio Inicial:55.076

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:55.091

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha: 30 JUL 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de lote de terreno ubicado en el sector Mazato ,tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene un área total de 155,90M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315996080	MARIN TRIVIÑO LILIANA KAREN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2148 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4423 Folio Inicial:56.354

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:56.369

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno que tiene un área total de 163,79M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315491637	CEDEÑO OBANDO DANLINVER LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2169 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4464 Folio Inicial:56.935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:56.950

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la urbanización Urbirrios, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total 147,00m2. Quedando un área sobrante de 8.133.43m2.*el comprador es estado civil casado con la Sra. Nubia Jaqueline Reyna Mera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307563559	INTRIAGO GILER LETO RAUL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: 30 JUL 2018 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2317 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4778 Folio Inicial:61.200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:61.215

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una Sup. de 162,19M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2320 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4782 Folio Inicial:61.265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:61.281

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón MantaCon área total de 1.577, 89M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2331 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4811 Folio Inicial:61.486

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:61.502

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 160,58M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de ...
Fecha: 30 JUL 2018 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2370
Número de Repertorio: 4893

Tomo:
Folio Inicial:62.686
Folio Final:62.702

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la Urbanización Urbirrios, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene un área de 332,24M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2380
Número de Repertorio: 4907

Tomo:
Folio Inicial:62.906
Folio Final:62.922

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con una superficie total de: 157.33m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308856895	ALAVA CEDEÑO DEISY EDILFA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2385
Número de Repertorio: 4916

Tomo:
Folio Inicial:
Folio Final:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 30 JUL 2018 HORA:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 158,99m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308856895	ALAVA CEDEÑO DEISY EDILFA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2400 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4942 Folio Inicial:63.409

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:63.425

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una área total de: 159.66m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313126755	BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se cerifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:13:35 del lunes, 30 de julio de 2018

A peticion de: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 30 JUL 2018 HORA:

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0383-08508

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda, ubicado en el sector Mazato tras Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3251208000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 18 de Febrero de 2005 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 18 de Marzo de 2005. Con las siguientes medidas y linderos: Con un área total de **11.309,00m2.**

Por el frente: 38,00m. Calle planificada.
Por atrás: 197,00m. Propiedad del Sr. Kleber Saldarriaga Cedeño.
Por el costado derecho: 80,00m. Desde este punto hacia sur con 37,00m., desde este punto hacia Oeste con 38,00m. Sr. Danilo Rodríguez Rivera.
Por el costado izquierdo: 80,00m. Sr. Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia Norte con 118,00m. Víctor Velasco Samaniego y William Macías Mera, desde este punto hacia Oeste con 33,32m. Gerardo Bermello Zamora.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 10 lotes con: **3.175.57m2.**

1.- A favor de Liliana Karen Marín Triviño, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 02 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de Julio de 2018 con 155,90m2.

2.- A favor de Danlinver Leonardo Cedeño Obando, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Julio de 2018 con 163,79m2.

3.- A favor de Leto Raúl Intriago Giler, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 04 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Julio de 2018 con 147,00m2.

4.- A favor de Edisson Pascual Reyes Intriago, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Julio de 2018 con 162,19m2.

5.- A favor de Edisson Pascual Reyes Intriago, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Julio de 2018 con 160,58m2.

6.- A favor de Edisson Pascual Reyes Intriago, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de Julio de 2018 con 332,24m2.

7.- A favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Julio de 2018 con 157,33m2.

8.- A favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Julio de 2018 con 158,99m2.

9.- A favor de Walter Sebastián Barreto Ponce, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Julio de 2018 con 159,66m2.

AREA DEJADA PARA CALLE: **1.325,80m2.**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **412,91m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN ALBERTO MERO ANCHUNDIA: **180,00m2.**

Frente: 10,00m. Calle planificada.
Atrás: 10,00m. Area a favor de Juan Alberto Mero Anchundia.
Costado Derecho: 18,00m. Calle pública dejada por el vendedor.
Costado izquierdo: 18,00m. Area a favor de Edisson Reyes Intriago.
Área total: 180,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: **180,00m2.**

Frente: 10,00m. Calle planificada.
Atrás: 10,00m. Linderando en 5,00m. Con área a favor de Juan Alberto Mero Anchundia y en 5,00m. Con área a favor de Freddy Ponce Hidalgo.
Costado Derecho: 18,00m. Area a favor de Juan Alberto Mero Anchundia
Costado izquierdo: 18,00m. Area a favor de Edisson Reyes Intriago.
Área total: 180,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: **180,0**

Frente: 10,00m. Calle planificada.
Atrás: 10,00m. Area a favor de Freddy Ponce Hidalgo.
Costado Derecho: 18,00m. Area a favor de Edisson Reyes Intriago.
Costado izquierdo: 18,00m. Calle pública dejada por el vendedor.
Area total: 180,00m2.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FREDDY XAVIER PONCE HIDALGO: **150,00m2.**

Frente: 10,00m. Calle pública dejada por el vendedor.
Atrás: 10,00m. Area a favor de Juan Alberto Mero Anchundia.
Costado Derecho: 15,00m. Area a favor de Edisson Reyes Intriago.
Costado izquierdo: 15,00m. Area a favor de Lourdes Mera Sornoza.
Área total: 150,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOURDES ELIANA MERA SORNOZA: **150,00m2.**

Frente: 10,00m. Calle pública dejada por el vendedor.
Atrás: 10,00m. Area a favor de Juan Alberto Mero Anchundia.
Costado Derecho: 15,00m. Area a favor de Freddy Ponce Hidalgo.
Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda.
Área total: 150,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN ALBERTO MERO ANCHUNDIA: **150,00m2.**

Frente: 10,00m. Calle pública dejada por el vendedor.
Atrás: 10,00m. Area a favor de Lourdes Mera Sornoza.
Costado Derecho: 15,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda.
Costado izquierdo: 15,00m. Area a favor de Juan Mero Anchundia.
Área total: 150,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN ALBERTO MERO ANCHUNDIA: **150,00m2.**

Frente: 10,00m. Calle pública dejada por el vendedor.
Atrás: 10,00m. Area a favor de Freddy Ponce Hidalgo.
Costado Derecho: 15,00m. Area a favor de Juan Mero Anchundia.
Costado izquierdo: 15,00m. Linderando en 10,00m. Con área a favor de Juan Mero Anchundia y en 5,00m. Con área a favor de Edisson Reyes Intriago.
Área total: 150,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: **1.558,00m2.**

Frente: 41,00m. Calle planificada.
Atrás: 41,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda.
Costado Derecho: 38,00m. Calle pública dejada por el vendedor.
Costado izquierdo: 38,00m. Calle pública dejada por el vendedor.
Área total: 1.558,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: **1.140,00m2.**

Frente: 30,00m. Calle planificada.
Atrás: 30,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda.
Costado Derecho: 38,00m. Calle pública dejada por el vendedor.
Costado izquierdo: 38,00m. Calle pública dejada por el vendedor.
Área total: 1.140,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: **2.556,72m2.**

Frente: 72,00m. Calle planificada.
Atrás: 72,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda.
Costado Derecho: 37,70m. Calle pública dejada por el vendedor.
Costado izquierdo: 33,32m. Propiedad de Gerardo Bermello Zamora.
Área total: 2.556,72m2.

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0350-DACRM-JCM-2018 de fecha 18 de Abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 27 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0066788

AUTORIZACION

No. 0383-08508-H

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO,** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda. ubicado en el Sector Mazato tras urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *41,00m. Calle planificada.*
Atrás: *41,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda.*
Costado Derecho: *38,00m. Calle pública dejada por el vendedor.*
Costado izquierdo: *38,00m. Calle pública dejada por el vendedor.*
Área total: *1.558,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 27 del 2018

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION PLANIFICACION ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

CLAVE CATASTRAL: (2) (3) (4) (5) (6)

ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
	32	51	29	70 0000

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio SECTOR MIRAFLORES
calle TRAS URBIRRIOS
_____ Mz _____ lote _____

(10) ☐☐☐

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	SOLORZANO	MIRANDA HENRY			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vitro o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o marmetone
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 53
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 68
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 83
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 98
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 113
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 128
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 143
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 158
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 173
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 188
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 203
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 218
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 233
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 248
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 263
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____