



3251297
CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
55059

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010053, certifico hasta el día de hoy 10/05/2019 9:13:56, la Ficha Registral Número 55059.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 22 de febrero de 2016 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada. POR ATRÁS, ciento noventa y siete metros y propiedad del señor Kleber Saldarriaga Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, ochenta metros, desde este punto hacia sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego, y William Macías Mera, desde este punto hacia oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora. Con una superficie total de: ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1110	29/abr./2002	9.830	9.833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691	18/mar./2005	9.710	9.718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2109	03/jul./2018	55.076	55.091
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2148	05/jul./2018	56.354	56.369
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2169	09/jul./2018	56.935	56.950
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2317	19/jul./2018	61.200	61.215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2320	19/jul./2018	61.265	61.281
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2331	20/jul./2018	61.486	61.502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2370	24/jul./2018	62.686	62.702
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2380	24/jul./2018	62.906	62.922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2385	24/jul./2018	63.010	63.026
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2400	25/jul./2018	63.409	63.425

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2002 Número de Inscripción: 1110 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1988 Folio Inicial:9.830
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9.833
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002
Fecha Resolución:

Registro de la Propiedad de Manta
Pag 1 de 7
Fecha: 10 MAY 2019



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios, (Sitio Mazato) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y calle planificada, Por Atrás, ciento noventa y siete metros y propiedad de Kleber Saldarreaga Cedeño, Costado Derecho, ochenta metros, desde este punto hacia Sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia Oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego y Willian Macias Mera, desde este punto hacia Oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora; con una superficie total de ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000028446	SALDARREAGA CEDENO KLEBER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic./2001	35.931	35.938

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005 **Número de Inscripción:** 691
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1331 Folio Inicial:9.710
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9.718
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicado en el sector Mazato , tras de la urbanizacion Urbirrios de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041581	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEBER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302334535	MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1110	29/abr./2002	9.830	9.833
COMPRA VENTA	274	26/ene./2001	2.369	2.377

Registro de : COMPRA VENTA

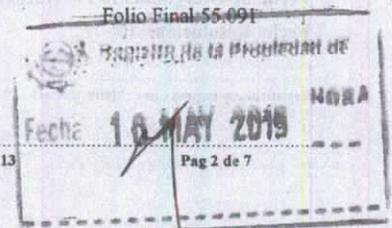
[3 / 12] COMPRA VENTA

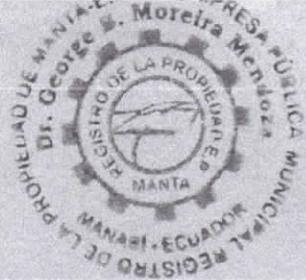
Inscrito el : martes, 03 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2109
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4336 Folio Inicial:55.076
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:55.091
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:55059

viernes, 10 de mayo de 2019 9:13





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de lote de terreno ubicado en el sector Mazato ,tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene un área total de 155,90M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315996080	MARIN TRIVIÑO LILIANA KAREN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2148
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4423 **Folio Inicial:** 56.354
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 56.369
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno que tiene un área total de 163,79M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315491637	CEDEÑO OBANDO DANLINVER LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2169
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4464 **Folio Inicial:** 56.935
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 56.950
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2018

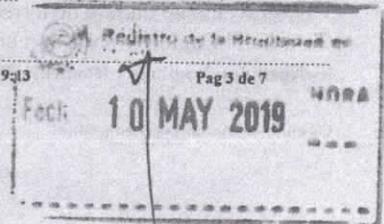
Fecha Resolución:

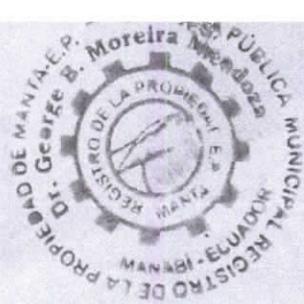
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la urbanización Urbirrios, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total 147,00m2. Quedando un área sobrante de 8.133.43m2.*el comprador es estado civil casado con la Sra. Nubia Jaqueline Reyna Mera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307563559	INTRIAGO GILER LETO RAUL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	





Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2317

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4778

Folio Inicial:61.200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:61.215

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una Sup. de 162,19M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2320

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4782

Folio Inicial:61.265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:61.281

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con área total de 1.577, 89M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2331

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4811

Folio Inicial:61.486

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:61.502

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 160,58M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_saltos

Ficha Registral:55059

viernes, 10 de mayo de 2019 9:13





Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2317

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4778

Folio Inicial:61.200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:61.215

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una Sup. de 162,19M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2320

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4782

Folio Inicial:61.265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:61.281

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con área total de 1.577, 89M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2331

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4811

Folio Inicial:61.486

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:61.502

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

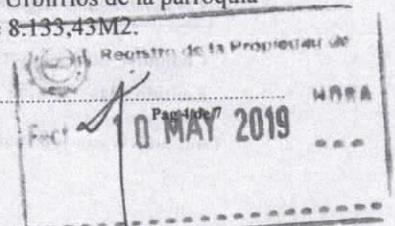
Compraventa de un lote de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 160,58M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:55059

viernes, 10 de mayo de 2019 9:13





Inscrito el : martes, 24 de julio de 2018
 Nombre del Cantón : MANTA

Número de Inscripción: 2385
 Número de Repertorio: 4916

Folio Inicial: 63.010
 Folio Final: 63.026

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 158,99m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308856895	ALAVA CEDENO DEISY EDILFA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	691	18/mar./2005	9.710	9.718

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2400

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4942

Folio Inicial: 63.409

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 63.425

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una área total de: 159.66m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313126755	BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	691	18/mar./2005	9.710	9.718

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

12

<< Total Inscripciones >>

12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:13:56 del viernes, 10 de mayo de 2019

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral: 55059

viernes, 10 de mayo de 2019 9:13





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



A petición de: **BERMEO RIVAS FREDDY WILMER**

Elaborado por: **KLEIRE SALTOS**
1313163699.



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Registro de la Propiedad de
Pag 7 de 7

Fecha: **10 MAY 2019** HORA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070353

AUTORIZACION

No. 0240-014844-J

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. BRYAN ALEXANDER GUAGUA VELEZ**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda, ubicado en el Sector Mazato tras urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. Calle pública dejada por el vendedor.

Atrás: 9,00m. Area a favor de Alonso Herrera Calderón + 11,00m. Area a favor de Maira Cabezas Haro.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Manuel Pilligua Velásquez.

Área total: 400,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en agosto 27 del 2018 con el No. 0383-08508. Por cambio de nombre de dos lotes. Y al No. 013-09874 de fecha enero 11 del 2019 por anulación de dichas subdivisiones.

Manta, Mayo 06 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle