



155019  
3251208  
507

90

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



2

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55059



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017895, certifico hasta el día de hoy 30/07/2018 13:13:34, la Ficha Registral Número 55059.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 22 de febrero de 2016 Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada. POR ATRÁS, ciento noventa y siete metros y propiedad del señor Kleber Saldarriaga Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, ochenta metros, desde este punto hacia sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego, y William Macías Mera, desde este punto hacia oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora. Con una superficie total de: ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1110 29/abr/2002	9.830	9.833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691 18/mar/2005	9.710	9.718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2109 03/jul/2018	55.076	55.091
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2148 05/jul/2018	56.354	56.369
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2169 09/jul/2018	56.935	56.950
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2317 19/jul/2018	61.200	61.215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2320 19/jul/2018	61.265	61.281
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2331 20/jul/2018	61.486	61.502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2370 24/jul/2018	62.686	62.702
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2380 24/jul/2018	62.906	62.922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2385 24/jul/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2400 25/jul/2018	63.409	63.425

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2002 Número de Inscripción: 1110 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1988 Folio Inicial:9.830  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9.833  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002  
Fecha Resolución:

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:55059

lunes, 30 de julio de 2018 13:13



\$ 10.553.45



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios, (Sitio Mazato) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y calle planificada, Por Atrás, ciento noventa y siete metros y propiedad de Kleber Saldarreaga Cedeño, Costado Derecho, ochenta metros, desde este punto hacia Sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia Oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego y Willian Macias Mera, desde este punto hacia Oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora; con una superficie total de ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000028446	SALDARREAGA CEDEÑO KLEBER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35.931	35.938

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005      Número de Inscripción: 691      Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1331      Folio Inicial:9.710  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:9.718  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicado en el sector Mazato , tras de la urbanizacion Urbirrios de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041581	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEBER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302334535	MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1110	29/abr/2002	9.830	9.833
COMPRA VENTA	274	26/ene/2001	2.369	2.377

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de julio de 2018      Número de Inscripción: 2109      Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4336      Folio Inicial:55.076  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:55.091  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:55059

lunes, 30 de julio de 2018 13:13





**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de una parte de lote de terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene un área total de 155,90M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315996080	MARIN TRIVIÑO LILIANA KAREN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2148

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4423

Folio Inicial:56.354

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:56.369

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno que tiene un área total de 163,79M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315491637	CEDEÑO OBANDO DANLINVER LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2169

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4464

Folio Inicial:56.935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:56.950

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la urbanización Urbirrios, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total 147,00m2. Quedando un área sobrante de 8.133.43m2.\*el comprador es estado civil casado con la Sra. Nubia Jaqueline Reyna Mera.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307563559	INTRIAGO GILER LETO RAUL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2317  
Número de Repertorio: 4778

Tomo:  
Folio Inicial:61.200  
Folio Final:61.215

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una Sup. de 162,19M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2320  
Número de Repertorio: 4782

Tomo:  
Folio Inicial:61.265  
Folio Final:61.281

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con área total de 1.577, 89M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2331  
Número de Repertorio: 4811

Tomo:  
Folio Inicial:61.486  
Folio Final:61.502

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

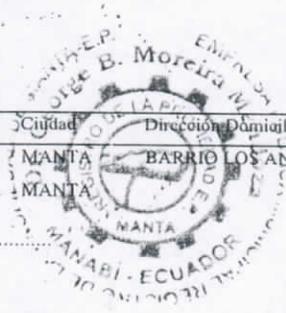
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 160,58M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2018      **Número de Inscripción:** 2370      Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4893      Folio Inicial:62.686

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:62.702

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la Urbanización Urbirrios, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene un área de 332,24M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2018      **Número de Inscripción:** 2380      Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4907      Folio Inicial:62.906

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:62.922

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: 157.33m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308856895	ALAVA CEDEÑO DEISY EDILFA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 11 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2018      **Número de Inscripción:** 2385      Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4916      Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 158,99m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308856895	ALAVA CEDEÑO DEISY EDILFA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 12 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2400

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4942

Folio Inicial:63.409

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:63.425

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una área total de: 159.66m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313126755	BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
<< Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:13:35 del lunes, 30 de julio de 2018

A petición de: REYES INTRIAGO EDISSON PASGUAL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0383-08508

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda, ubicado en el sector Mazato tras Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3251208000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 18 de Febrero de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Marzo de 2005. Con las siguientes medidas y linderos: Con un área total de 11.309,00m<sup>2</sup>.

Por el frente: 38,00m. Calle planificada.

Por atrás: 197,00m. Propiedad del Sr. Kleber Saldarriaga Cedeño.

Por el costado derecho: 80,00m. Desde este punto hacia sur con 37,00m., desde este punto hacia Oeste con 38,00m. Sr. Danilo Rodríguez Rivera.

Por el costado izquierdo: 80,00m. Sr. Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia Norte con 118,00m. Víctor Velasco Samaniego y William Macías Mera, desde este punto hacia Oeste con 33,32m. Gerardo Bermello Zamora.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 10 lotes con: 3.175,57m<sup>2</sup>.

1.- A favor de Liliana Karen Marín Triviño, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 02 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de Julio de 2018 con 155,90m<sup>2</sup>.

2.- A favor de Danlinver Leonardo Cedeño Obando, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Julio de 2018 con 163,79m<sup>2</sup>.

3.- A favor de Leto Raúl Intriago Giler, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 04 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Julio de 2018 con 147,00m<sup>2</sup>.

4.- A favor de Edisson Pascual Reyes Intriago, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Julio de 2018 con 162,19m<sup>2</sup>.

5.- A favor de Edisson Pascual Reyes Intriago, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Julio de 2018 con 1.577,89m<sup>2</sup>.

6.- A favor de Edisson Pascual Reyes Intriago, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de Julio de 2018 con 160,58m<sup>2</sup>.

7.- A favor de Edisson Pascual Reyes Intriago, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Julio de 2018 con 332,24m<sup>2</sup>.

8.- A favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Julio de 2018 con 157,33m<sup>2</sup>.

9.- A favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Julio de 2018 con 158,99m<sup>2</sup>.

10.- A favor de Walter Sebastián Barreto Ponce, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Julio de 2018 con 159,66m<sup>2</sup>.

AREA DEJADA PARA CALLE: 1.325,80m<sup>2</sup>.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 412,91m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN ALBERTO MERO ANCHUNDIA: 180,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. Calle planificada.

Atrás: 10,00m. Area a favor de Juan Alberto Mero Anchundia.

Costado Derecho: 18,00m. Calle pública dejada por el vendedor.

Costado izquierdo: 18,00m. Area a favor de Edisson Reyes Intriago.

Área total: 180,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: 180,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. Calle planificada.

Atrás: 10,00m. Linderando en 5,00m. Con área a favor de Juan Alberto Mero Anchundia y en 5,00m. Con área a favor de Freddy Ponce Hidalgo.

Costado Derecho: 18,00m. Area a favor de Juan Alberto Mero Anchundia.

Costado izquierdo: 18,00m. Area a favor de Edisson Reyes Intriago.

Área total: 180,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: 180,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. Calle planificada.

Atrás: 10,00m. Area a favor de Freddy Ponce Hidalgo.

Costado Derecho: 18,00m. Area a favor de Edisson Reyes Intriago.

Costado izquierdo: 18,00m. Calle pública dejada por el vendedor.

Area total: 180,00m<sup>2</sup>.

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FREDDY XAVIER PONCE HIDALGO: 150.00m<sup>2</sup>.

*Frente:* 10,00m. Calle pública dejada por el vendedor.  
*Atrás:* 10,00m. Area a favor de Juan Alberto Mero Anchundia.  
*Costado Derecho:* 15,00m. Area a favor de Edisson Reyes Intriago.  
*Costado izquierdo:* 15,00m. Area a favor de Lourdes Mera Sornoza.  
**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOURDES ELIANA MERA SORNOZA: 150.00m<sup>2</sup>.

*Frente:* 10,00m. Calle pública dejada por el vendedor.  
*Atrás:* 10,00m. Area a favor de Juan Alberto Mero Anchundia.  
*Costado Derecho:* 15,00m. Area a favor de Freddy Ponce Hidalgo.  
*Costado izquierdo:* 15,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda.  
**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN ALBERTO MERO ANCHUNDIA: 150.00m<sup>2</sup>.

*Frente:* 10,00m. Calle pública dejada por el vendedor.  
*Atrás:* 10,00m. Area a favor de Lourdes Mera Sornoza.  
*Costado Derecho:* 15,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda.  
*Costado izquierdo:* 15,00m. Area a favor de Juan Mero Anchundia.  
**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN ALBERTO MERO ANCHUNDIA: 150.00m<sup>2</sup>.

*Frente:* 10,00m. Calle pública dejada por el vendedor.  
*Atrás:* 10,00m. Area a favor de Freddy Ponce Hidalgo.  
*Costado Derecho:* 15,00m. Area a favor de Juan Mero Anchundia.  
*Costado izquierdo:* 15,00m. Linderando en 10,00m. Con área a favor de Juan Mero Anchundia y en 5,00m. Con área a favor de Edisson Reyes Intriago.  
**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: 1.558.00m<sup>2</sup>.

*Frente:* 41,00m. Calle planificada.  
*Atrás:* 41,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda.  
*Costado Derecho:* 38,00m. Calle pública dejada por el vendedor.  
*Costado izquierdo:* 38,00m. Calle pública dejada por el vendedor.  
**Área total:** 1.558.00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: 1.140.00m<sup>2</sup>.

*Frente:* 30,00m. Calle planificada.  
*Atrás:* 30,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda.  
*Costado Derecho:* 38,00m. Calle pública dejada por el vendedor.  
*Costado izquierdo:* 38,00m. Calle pública dejada por el vendedor.  
**Área total:** 1.140.00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: 2.556.72m<sup>2</sup>.

*Frente:* 72,00m. Calle planificada.  
*Atrás:* 72,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda.  
*Costado Derecho:* 37,70m. Calle pública dejada por el vendedor.  
*Costado izquierdo:* 33,32m. Propiedad de Gerardo Bermello Zamora.  
**Área total:** 2.556.72m<sup>2</sup>.

AREA SOBRENTE: NINGUNA.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0350-DACRM-JCM-2018 de fecha 18 de Abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 27 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066787

**AUTORIZACION**

No. 0383-08508-I

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda, ubicado en el Sector Mazato tras urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 30,00m. Calle planificada.

**Atrás:** 30,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda.

**Costado Derecho:** 38,00m. Calle pública dejada por el vendedor.

**Costado izquierdo:** 38,00m. Calle pública dejada por el vendedor.

**Área total:** 1.140,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 27 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle





**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  HOJA N. \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES  
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: barrio Sector Tronzo  
 calle Av. Urb. Veribris  
 Nr. \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE  
 LOTE INTERIOR  
 POR PASAJE PEATONAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLAZA  
 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA  
 TIERRA  
 LASTRE  
 PIEDRA DE RIO  
 ADOQUIN  
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA  
 NO TIENE  
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

ALCANTARILLADO  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE RED AEREA  
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO  
 NO EXISTE  
 INCANDESCENTE  
 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAÑA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

DESAGUES  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

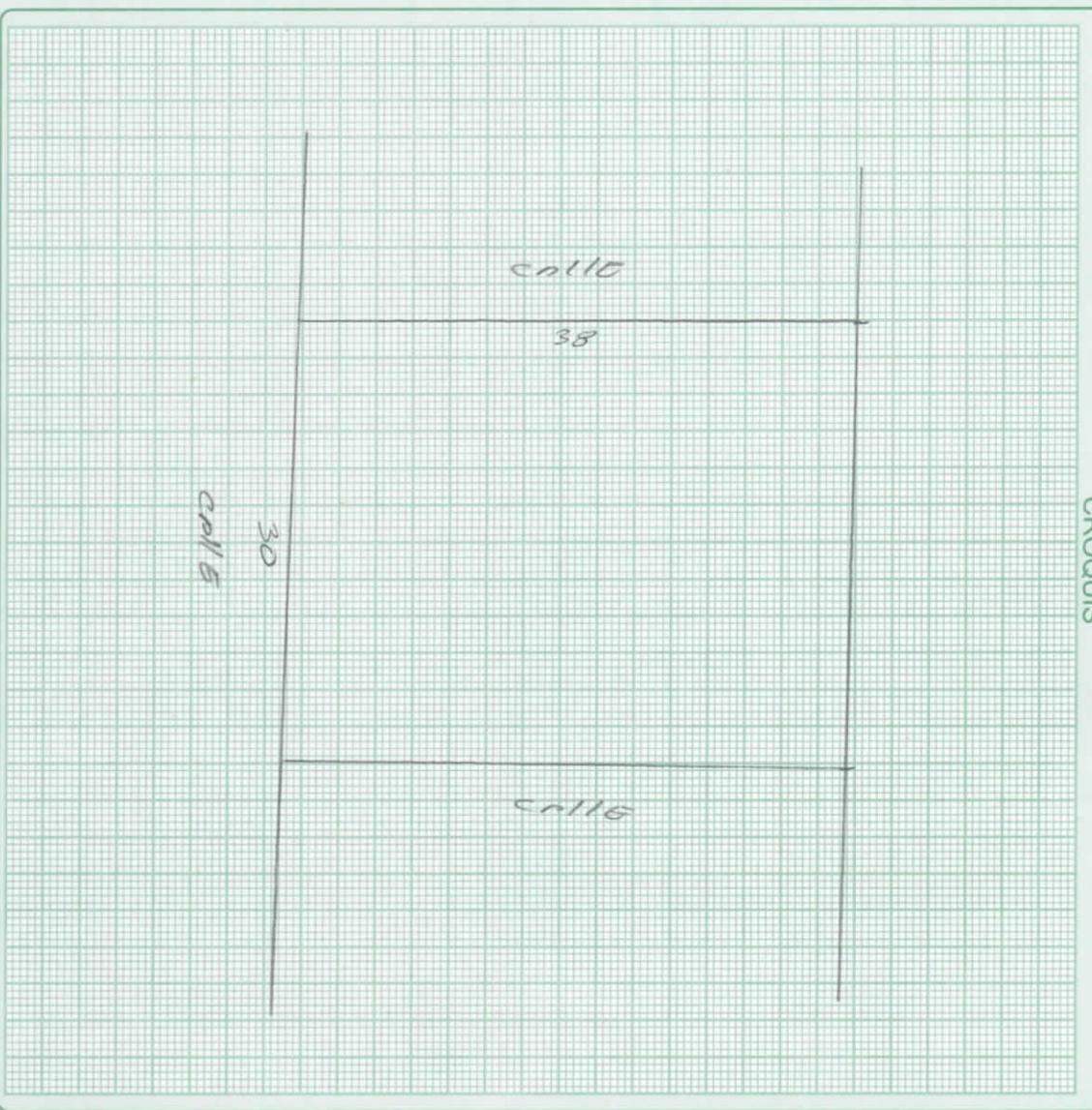
AREA  SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

AVANZO DEL LOTE (en centímetros)

**CROQUIS**



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

SIN EDIFICACION  1  
 CON EDIFICACION  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 SIN USO  
 CONSTRUCCION  
 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OTRO USO NOMBRE  CODIGO

OBSERVACIONES:

*Se desvirtuando del cad. 3251208 segun avo sub pun 4 383-8548 d. Fech 29/08/18*

