

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO



Ficha Registral-Bien Inmueble

55059



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18017895, certifico hasta el día de hoy 30/07/2018 13:13:34, la Ficha Registral Númer

INFORMACION REGISTRAL

Parroquia: TARQUI

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: lunes, 22 de febrero de 2016

Superficie del Bien: Informacion Municipal:

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada. POR ATRAS, ciento noventa y siete metros y propiedad del señor Kleber Saldariaga Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO ochenta metros, desde este punto hacia sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego, y William Macías Mera, desde este punto hacia oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora. Con una superficie total de: ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecl	na de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1110	29/abr/2002	9.830	9.833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691	18/mar/2005	9.710	9.718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2109	03/jul/2018	55.076	55.091
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2148	05/jul/2018	56.354	56.369
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2169	09/jul/2018	56.935	56.950
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2317	19/jul/2018	61.200	61.215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2320	19/jul/2018	61.265	61.281
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2331	20/jul/2018	61.486	61.502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2370	24/jul/2018	62.686	62.702
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2380	24/jul/2018	62.906	62.922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2385	24/jul/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2400	25/jul/2018	63.409	63.425

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el:

lunes 29 de abril de 2002

Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 1110

1988

Tomo:1

Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Inicial:9.830

Cantón Notaría:

MANTA

Folio Final: 9.833

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :laura_tigua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002

MANTA

Fecha Resolución:

Ficha Registral:55059

lunes, 30 de julio de



CA 32.98



a .- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios, (Sitio Mazato) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y calle planificada, Por Atrás, ciento noventa y siete metros y propiedad de Kleber Saldarreaga Cedeño, Costado Derecho, ochenta metros, desde este punto hacia Sur con treinta y siete metros, deste este punto hacia Oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodriguez Rivera; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Victor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Victor Velasco Samaniego y Willian Macias Mera, desde este punto hacia Oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora; con una superficie total de ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000284	46SALDARREAGA CEDEÑO KLEBER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Felio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35.931	35.938

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005 Número de Inscripción: 691 Tomo

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1331 Folio Inicial: 9.710
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 9.718

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicado en el sector Mazato, tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000415	81SALDARRIAGA CEDEÑO KLEBER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302334535	MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Felio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1110	29/abr/2002	9.330	9.833
COMPRA VENTA	274	26/ene/2001	2.369	2.377

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 03 de julio de 2018 Número de Inscripción: 2109 l Tomo

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4336 Folio Inicial: 55.076

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018

Certificación impresa por :laura_tigua Ficha Registral:55059 lunes, 30 d

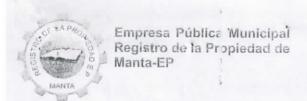
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 3 0 JUL 2018

PAPORIAS.

Folio Final:55.091

lunes, 30 de julio de 2018 13:13







Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa de una parte de lote de terreno ubicado en el sector Mazato ,tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene un área total de 155,90M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
COMPRADOR	1315996080	MARIN TRIVIÑO LILIANA KAREN	SOLTERO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA		

Registro de: COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el:

jueves' 05 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2148

Tomo:

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4423

Folio Inicial:56.354 Folio Final:56.369

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

MANTA

Cantón Notaría: Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno que tiene un área total de 163,79M., quedando un área sobrante de 8.133,43M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315491637	CEDEÑO OBANDO DANLINVER LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el ·

lunes, 09 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2169

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:56.935

4464

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:56.950

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la urbanización Urbirrios, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total 147,00m2. Quedando un área sobrante de 8.133.43m2.*el comprador es estado civil casado con la Sra. Nubia Jaqueline Reyna Mera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307563559	INTRIAGO GILER LETO RAUL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:55059

lunes, 30 de julio de 201

mpresa Pública Municipal egistro de la Propiedad de

Registro de : COMPRA [6 / 12] COMPRA VENT

Inscrito el:

Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original? NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018

MAN, AVABILECY

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una Sup. de 162,19M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el:

jueves, 19 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2320

Número de Inscripción: 2317

Número de Repertorio:

Tomo

Folio Inicial:61.200

Folio Final:61.215

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4782

Folio Inicial:61.265

Folio Final:61.281

Cantón Notaría:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón MantaCon área tot 1 de 1.577, 89M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el:

viernes, 20 de julio de 2018

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4811 Folio Inicial:61.486

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Cantón Notaría:

MANTA

Folio Final:61.502

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 160,58M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:55059



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

				3 550 1146 23
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad Dirección Damigilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
	***************************************			MANTA
Registro de : C	COMPRA VEN	TA		MAN ECUA

[9 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el:

marteli, 24 de julio de 2018

Nombre del Cantón: ΜΑΝΓΑ

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la Urbanización Urbirrios, de la parroquia Tarqui del Cantén Manta, que tiene un área de 332,24M2, quedando un área sob ante de 8.133,43M2 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el:

martes, 24 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2380

Tomo

Tomo:

Folio Inicial:62.686

Folio Final:62.702

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 2370

Número de Repertorio: 4893

Folio Inicial:62.906

Cantón Notaría:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

MANTA

Folio Final:62.922

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Compra Venta Terreno ub cado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con una superficie total de: 157.33m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308856895	ALAVA CEDEÑO DEISY EDILFA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el :

martes, 24 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2385

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Inicial: Folio Final:

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Empresa Pública Municipal

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:55059

lunes, 30 de julio de 2018



Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión utilizado Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 158,99m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308856895	ALAVA CEDEÑO DEISY EDILFA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el:

miércoles, 25 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2400

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4942 Folio Inicial:63.409

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:63.425

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una área total de: 159.66m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313126755	BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
< <total inscripciones="">></total>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se cer.ifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:13:35 del unes, 30 de julio de 2018

A peticion de: REYES INTR AGO EDISSON PASGUAL

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA Firma del Registrador

MABI - ECWalidez del Certificado 30 días, Excepto emitiera un gravamen.

> El interesado debe comunicar cualquie, error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

> > Empresa Pública Municipal Regietro de la Propiedad de

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:55059

lunes, 30 de julio de 2018 13:13

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL AREA CONTROL URBANO

No 0383-08508

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización

para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda. ubicado en el sector Mazato tras Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3251208000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 18 de Febrero de 2005 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 18 de Marzo de 2005. Con las siquientes medidas y linderos: Con un área total de 11.309,00m2.

Por el frente: 38,00m. Calle planificada.

Por atrás: 197,00m. Propiedad del Sr. Kleber Saldarriaga Cedeño.

Por el costado derecho: 80.00m. Desde este punto hacia sur con 37,00m., desde este punto hacia Oeste

con 38,00m. Sr. Danilo Rodríguez Rivera.

Por el costado izquierdo: 80,00m. Sr. Victor Velasco Samaniego, desde este punto hacia Norte con 118,00m. Victor Velasco Samaniego y William Macias Mera, desde este punto hacia Oeste con 33,32m. Gerardo Bermello Zamora.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 10 lotes con:

1.- A favor de Liliana Karen Marín Triviño, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 02 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de Julio de 2018 con 155.90m2.

2.- A favor de Danlinver Leonardo Cedeño Obando, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Julio de 2018 con 163,79m2.

3.- A favor de Leto Raúl Intriago Giler, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 04 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Julio de 2018 con 147,00m2.

4.- A favor de Edisson Pascual Reves Intriago, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Julio de 2018 con 162.19m2.

5.- A favor de Edisson Pascual Reves Intriago, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Julio de 2018 con 1.577,89m2.

6.- A favor de Edisson Pascual Reyes Intriago, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de Julio de 2018 con 160,58m2.

7.- A favor de Edisson Pascual Reyes Intriago, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Julio de 2018 con 332.24m2.

8.- A favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Julio de 2018 con 157,33m2.

9.- A favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Julio de 2018 con 158,99m2.

10.- A favor de Walter Sebastián Barreto Ponce, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Julio de 2018 con 159,66m2.

1.325,80m2. AREA DEJADA PARA CALLE: 412,91m2. AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN ALBERTO MERO ANCHUNDIA 180,00m2.

Frente: 10,00m. Calle planificada.

Atrás: 10,00m. Area a favor de Juan Alberto Mero Anchundia. Costado Derecho: 18,00m. Calle pública dejada por el vendedor. Costado izquierdo: 18,00m. Area a favor de Edisson Reyes Intriago.

Area total: 180,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: 180,00m2.

Frente: 10,00m. Calle planificada.

Atrás: 10,00m. Linderando en 5,00m. Con área a favor de Juan Alberto Mero Anchundia y en 5,00m. Con área a favor de Freddy Ponce Hidalgo.

Costado Derecho: 18,00m. Area a favor de Juan Alberto Mero Anchundia Costado izquierdo: 18,00m. Area a favor de Edisson Reyes Intriago

Área total: 180,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO:

180,00m2.

Frente: 10,00m. Calle planificada.

Atrás: 10.00m. Area a favor de Freddy Ponce Hidalgo.

Costado Derecho: 18,00m. Area a favor de Edisson Reyes Intriago. Costado izquierdo: 18,00m. Calle pública dejada por el vendedor.

Area total: 180,00m2.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FREDDY XAVIER PONCE HIDALGO: 150.00m2.

Frente: 10,00m. Calle pública dejada por el vendedor.

Atrás: 10,00m. Area a favor de Juan Alberto Mero Anchundia.

Atrás: 10,00m. Area a favor de Juan Alberto Mero Anchundia.

Costado Derecho: 15,00m. Area a favor de Edisson Reyes Intriago.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a favor de Lourdes Mera Sornoza.

Área total: 150,00m2. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOURDES ELIANA MERA SORNOZA:

150,00m2.

Frente: 10,00m. Calle pública dejada por el vendedor.

Atrás: 10,00m. Area a favor de Juan Alberto Mero Anchundia.

Costado Derecho: 15,00m. Area a favor de Freddy Ponce Hidalgo.

Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda.

Área total: 150,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN ALBERTO MERO ANCHUNDIA:

150,00m2.

Frente: 10,00m. Calle pública dejada por el vendedor. Atrás: 10,00m. Area a favor de Lourdes Mera Sornoza.

Costado Derecho: 15,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda: Costado izquierdo: 15,00m. Area a favor de Juan Mero Anchundia.

Área total: 150,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN ALBERTO MERO ANCHUNDIA:

150,00m2.

Frente: 10,00m. Calle pública dejada por el vendedor. Atrás: 10,00m. Area a favor de Freddy Ponce Hidalgo.

Costado Derecho: 15,00m. Area a favor de Juan Mero Anchundia.

Costado izquierdo: 15,00m. Linderando en 10,00m. Con área a favor de Juan Mero Anchundia y en 5,00m.

Con área a favor de Edisson Reyes Intriago.

Área total: 150.00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO:

1.558,00m2.

Frente: 41,00m. Calle planificada.

Atrás: 41,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda.

Costado Derecho: 38,00m. Calle pública dejada por el vendedor.

Costado izquierdo: 38,00m. Calle pública dejada por el vendedor.

Área total: 1.558,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO:

1.140,00m2.

Frente: 30,00m. Calle planificada.

Atrás: 30,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda.

Costado Derecho: 38,00m. Calle pública dejada por el vendedor.

Costado izquierdo: 38,00m. Calle pública dejada por el vendedor.

Área total: 1.140,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO

2.556,72m2.

Frente: 72,00m. Calle planificada.

Atrás: 72,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda.

Costado Derecho: 37,70m. Calle pública dejada por el vendedor.

Costado izquierdo: 33,32m. Propiedad de Gerardo Bermello Zamora.

Área total: 2.556,72m2. AREA SOBRANTE:

NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0350-DACRM-JCM-2018 de fecha 18 de Abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 27 del 2018

Arg. Judenal Zambrano Orejuela.

BIERNOT

TERRIT

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066786

AUTORIZACION

No. 0383-08508-J

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda, ubicado en el Sector Mazato tras urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 72,00m. Calle planificada.

Atrás: 72,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda. Costado Derecho: 37,70m. Calle pública dejada por el vendedor. Costado izquierdo: 33,32m. Propiedad de Gerardo Bermello Zamora.

Área total: 2.556.72m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 27 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orto

Ricardo del valle

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIÊNTO



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:

E-mail:

	ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	O SWERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	ALCANTARILLADO 2 NO EXISTE SI EXISTE	45 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE SI EXISTE	REDES PUBLICAS EN LA VIA	ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	S 4- 6	MATERIAL DE LA 2 L'ASTRE	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	9 ACCESO AL LOTE 4 POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE 5 POR AVENIDA MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERNAGUNA 7 POR LA PLAYA	PRENTES (1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	© CODIFICAR LA DIRECC	DATOS GENERALES 9 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 20 ZONA HOMOGENEA	CLAVE CATASTRAL. 2 3 4 5 6 CLAVE CATASTRAL. 2 3 4 5 7 2 9 9 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL O NO O SI	IDENTIFICACION Y DATOS
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N HOJA N ME LIDA ME MO SERVADOR ALA SERVADOR ALA RASANTE ME SERVADOR DEL VINA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ME SERVADOR DEL VINA MO SERVADOR DEL LOTE MO MO ME MO ME MO ME MO ME MO ME MO MO	AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	LONGITUD DEL FRENTE	PERIMETRO	AREA SIN DECIMALES	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	ELECTRICIDAD 1	DESAGUES 1	12 →	SERVICIOS DEL LOTE	N RELACION A LA A VIA DE ACCESO	L LOTE	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	TRAS UP	NATOH	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	OS DE LOCALIZACION

	37.70		
			CROQUIS
7 2		72	ZOIN

		0		1	,	
OTRO USO NOMBRE	OTRO USO	CONSTRUCCION	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	CON EDIFICACION	SIN EDIFICACION	FORMA DE
copidoo	G	N	CACION	22	_	OCUP/
(9)		(3)		(3)	y I	A
TOTAL DE BLOQUES		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		TERMINADOS		FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
В		В		Е)TE
			81/80/18	# 383-8508 d, to	cadyo 3251208	OBSERVACIONES

EDIA					NOI	AÑO DE CONSTRUC RECONSTRU	- (53)		4.	8 =	(B) =	(1)				# E		- T	- (ZE)	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)		(F)	+	1.								
PIEDA				Z	T	anlun	7		4	4	4		4	-4	4	4	4	7	4	4	4	4	4	4								
PRO				CONSERVACION	RAI	slam			m		m		67		0	_ m	m	0	m			_ m		60								
O.DE				STAD	GENE	rejugar	_ N		2	2	N		N	~	N	2	2	2	ra	cu	cv	N	N	E/I								
TITUE				CO		euenq	-		-		-		+-	-	-			-	-		-		-	-								
				100	SS CAL	cuarto de máquin	- m		60	- m	0		100		60		m	0	m	m	_ e	_ m	m	m								
DIARIA				10000	- ESPE	Bribaiq	0		N	2	2		2	04	- 24	c4	7	7	2	CI	2	01	N	D EVI								
×				1000	EQUIP	eneit on	-		-		-		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-								
				-	90	sepegoduje			23	- m	- m		100	- m	m	- n	m	- m	- e	(n)	_ m	[n	0	m								
O.					RICIDA	sequendandos			2	7	72		N		CA	- C4	12	72	72	- N	2				S							
R.U.				S	ELECT	anait on	-	F	-	<u> </u>	-	Ħ	-	—	-	—	-	-	-	-	-	<u> </u>	-	-	OBSERVACIONES							
AD O					_																				NAC							
DENTIDAD				GENERALE	Y -	seleauqeidos		-	2 3	2 3	2 0	H	2 3	2 3	23	cs	2	2 0		. εν.	24				SER							
			OS	GE	AG	auan ou	-	-	+	-	-	H	-	-	-			-			-		-	-	Ö	1						
8			191	so_	+	addig ou																	le n		1	Г						
CEDULA			TERMINAD	INDICADORE		noloo ab oinimula	a	1=	0	6	0		on.	0	on	6	07	6	0	0)	0					5						
CE			EH	CA	-	snit srebem	- 40		80		00		60			80		0		ω,						FIRM						
			ST	2	-	oneid o assado oinimula		=	7				7			7	7							7								
			QUES	0	NAS _	odit srebsm	00		60	9	0		10	9	9	9	9	0	9	9	9		1		-	-						
			LOO	- 12	VENTA	ploque omamenta	10		10	ın	10		10	10	10	10	10	LD LD	10	ro	- c				-	MINIO						
			m		-	etel o oneidel onbiv v enebem		+=	4	4	4		4		4		4	4	4	4	4		-	4		3						
			SOLO		-	eans o tete			2 3	2 3	2 3		2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	3	2 0	2 3		1	3		SOR						
RES			SC		H	euen ou						H	-		-			-		H-		H-	H	-		L KEV						
NOMBRES	ΙН		Z		60																				6	E UE						
10				100	/BADO	aneil is			2	24	N		01	8		. 4	N	2	2	2	101					OMB						
H				0				0			2	anail on	<u> </u>	L	+			Ш	Τ		<u> </u>			<u> </u>	<u></u> -	Ш=,	-	-	-	-		
80	IН		S			efa	a		00	∞	00		00	0	∞	∞	00	ω	0			_ ∞	00	00								
2			1	- 10	AOR	oberms nogirmod			7	7			1				-					_ r		-		E E						
S	ПН		C		CUBIERT	asbesto cemento	00		9	ш	0		9	0	o	10	0	0	(0)	00	00	0	6	0		1						
20				0	CUE	bioredur	L.		ro	ln	10		no.	no no	10	ເນ	ro.	LO:	LO LO	n n	LO IO		ro.	n n								
10			2		TECHO O	onis	4		4	4	4		44	4	- 4	4	4	4	- 4	-4	**	4	4	-4								
	ΙН				ENT	enebem		+	60	n			.00					.60	0	es	m					2						
Q			S	DBRA		cade (baja)	-	-	64	2	0		2				~	101	100	- 2	- 54	_ 2				LIKW						
00			Z	ODE	_	caña	-	_	-	<u></u>					<u></u>			<u></u>					1									
nio	ΙН		0	RUBRO		porcelanato porcelanato porcelanato	0	-	6	8	8		6 8	8	0	0	0	0	0 0	0 0	0.00		-		-	-						
80			U	CADA	+	bardner o mayolica		1	1	2			7		1		- 8	7		7												
APELLIDOS				PARA		esimises	u		10	w	0		0	Φ.	0	w	o	o	ω	o	w	o	(φ	ω		S S						
APE			A	ESTA	PISC	obibnut ofnerg a ohbis	L L		22	ID.	10		107	(n)	in in	LO LO	LO LO	10	10	10	140			-		P. P						
N				4E8PL	H	enabem albud often a olde	4		27	ω 4	8		3 4	&	4	4	_ a	B B	4	t	4	4		4								
				ш	ш	ш	ш	Ш	ш	SOLA		ofnemeo			23	N	N		2	~	_ N	N	2	N		0.4	ev	_ N	2	2		뷮
RIA				UNA	_	Bried	-		-	-	-		-		-	-	-	<u> </u>	-	-	-	-	-	-		D D						
ONE				8 8	IOR	nögirmori	T t		10	15	(3)		10	in)	0	10	up	107	in)	10	w	u	ro.	w								
PERSONERIA	copigo		S	(MA	INFER	piedra			4	4	4		4	4	-4	4	4	4	4	4	4	4	4	-4								
4	8		0	ES	PISO	ollinbel	c		60	m	m		69		(m)	m	m	0	0	m	m	m	m	m	onto	AH.						
			100	Z	ENTRE	enabam		(21	2	2		2	2	2	- 24	~	2	N		5/1	2	2	64	stamic	T						
CIAL	1 11		A	MATE		tiema	-		+	-			-		-	-	<u> </u>	-	-	-	-	-	-		levar							
PARI	IFIQUI		0	Σ		labiques modulares (vidrio, madera, etc)			1	~			7		_ r		~						L			T						
ARIO	SPEC				1	eupolid o lehteubni olimbal	_ «		9	9	8		9	0	0	o	10	ω (0	9	ω ω	9	φ	9								
OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIA EN ARRIENDO TOTAL	OTROS (ESPECIFIQUE)			0	CO LLI	númos o olinbei	K		40	ro.	0 (2)		20	so	10	10	n n	20	(2)	- un	- n	0	10	10		-						
PRO EN A	OTR				ARED	endi			4	4	4		4	4	4	77	-4	4	4	-7	4	4	4	-4		-						
				E		stel o elebem	_ c		60		m		m	m	_ ~	m		n	0	m	m		m	_ m								
- 01 60	0 4					eueo		1	2	5	2		2	~	N	2	2	2	100	2	2	2	2	2								
		7				enett on	-		+	-	-		-	-	-			-	-	-	-	-	-	-		1						
	(0)				\$_	leten			10	10	10		in)	in in	in in	10	un un	in in	(4)	in in	- so											
EDAD PROPIETARIO	SA			1000	CTO	enbeiq o olinbei normigón armado	7		3	ω 4			3 4	4	4	4	4	8 4	4	6	4	-										
AD	NDIVI			1	STRU	madera ladrillo o piedra			2	2	2 3		2	2 3	0 0	c4	2,0	2	2 3	2 0	2 3	-										
ROPIEDA	PRO PRO				0)	eñeo			-		-		-		-	-		-	-	<u> </u>	-	-	<u> </u>	-	< -	EDAD						
0.00	IERENCIA INDIVISA ARIOS PROPIETARIOS																								DEL	PROPI						
N N	± ≶				0	AREA DEL PISC	a	(8)		6	(8)	(2)		-		9	6		(a)	8-	8	(2)	1	8-	OTAL	E LA B						
MODO 1	3 2					0011370		(2)		0	(0)			(6)	(8)	(9)	(8)	(63)	(8)	(9)	(8)	(0)		(0)	AVALUO TOTA PROPIEI	AVALUO DE LA						
						No DET 5180 No DET 81000		54	_		(8)	(8)	_	(9)	(2)	(3)	(8)	(E)	(2)	(3)	(8)	(8)	(E)	(8)	NA.	18						