

2166720

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0403-08954

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebraci3n de escrituras, este documento solo tendr1 validez si est1 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta Direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n de terreno propiedad del Sr. Agust3n Intriago Rosado, ubicado en el barrio La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del Cant3n Manta, cuya clave catastral # 2166704000, el mismo conforme la documentaci3n respectiva determina el siguiente estudio de 1reas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (De Unificaci3n de tres cuerpos de terrenos, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 20 de Junio de 2006 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 03 de Julio de 2006. Posteriormente se realiz3 la Partici3n de bienes, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 26 de Enero de 2012 e inscrita el 29 de Febrero de 2012. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 110,76m. Calle Planificada.

Atr1s: 109,76m. Lindera con Financiera Manab1.

Por el costado derecho: 29,94m. Lindera con la Sra. Ana Hoppe Barcia.

Por el costado izquierdo: 41,00m. Lindera con el Sr. Orlando Barcia.

1rea total: 4.034,12m2

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 5 lotes con un 1rea de **2.027,95m2.**

1.- A favor de Luis Agust3n Intriago Ceballos, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 15 de Noviembre del 2011 e inscrita el 22 de Noviembre del 2011: Con 299,45m2.

2.- A favor de Luis Agust3n Intriago Ceballos, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 15 de Noviembre del 2011 e inscrita el 22 de Noviembre del 2011: Con 300,61m2.

3.- A favor de Tatiana Monserrate Zambrano V1lez, Autorizada en la Notaria S1ptima de Manta el 20 de Septiembre del 2016 e inscrita el 06 de Octubre del 2016: Con 509,72m2.

4.- A favor de Luis Alejandro Llumitasiq Ayachipo, Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 22 de Diciembre del 2017 e inscrita el 05 de Enero del 2018: Con 407,53m2.

5.- A favor de Mar1a Lourdes Delgado Zambrano, Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 01 de Junio del 2018 e inscrita el 18 de Junio del 2018: Con 510,64m2.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **155,90m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE: **365,96m2.**

Frente: 10,00m. Calle planificada.

Atr1s: 10,00m. Propiedad de Financiera Manab1.

Costado Derecho: 36,24m. Propiedad de Mar1a Delgado Zambrano.

Costado izquierdo: 37,17m. Area sobrante 3.

1rea total: 365,96m2.

AREA SOBRANTE 2 Lotes: **1.484,31m2.**

AREA SOBRANTE 3: **537,81m2.**

AREA SOBRANTE 4: **946,50m2.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0475-DACRM-JCM-2016 de fecha 21 de Julio del 2016, la Direcci3n de Avai1os Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ning3n inconveniente para realizar el tr1mite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentaci3n requerida para el tr1mite y a inspecci3n en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisi3n, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gr1ficas err3neas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Julio 21 del 2016 con el No. 0249-2216. Por cambio de propietario.

Manta, Agosto 31 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



15.926.11 terreno.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066672

AUTORIZACION

No. 0403-08954

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Agustín Intriago Rosado, ubicado en el barrio La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle planificada.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Financiera Manabí.

Costado Derecho: 36,24m. Propiedad de María Delgado Zambrano.

Costado izquierdo: 37,17m. Area sobrante 3.

Área total: 365,96m².

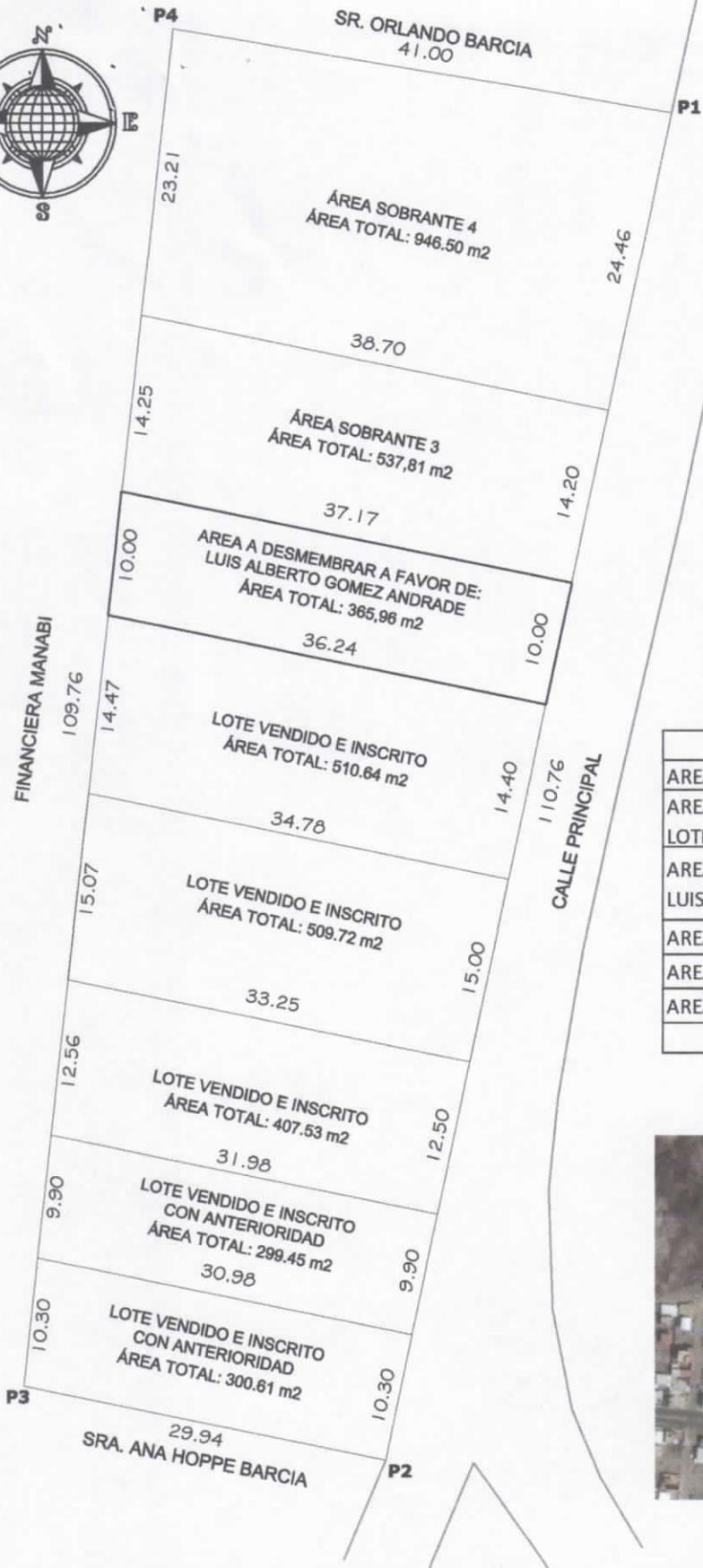
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Julio 21 del 2016 con el No. 0249-2216. Por cambio de propietario.

Manta, Agosto 31 del 2018

Arq. Juvencal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.





CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534716.62	9892974.94
2	534693.72	9892867.70
3	534664.38	9892873.63
4	534676.55	9892983.62

DATUM: PSAD 66
ZONA: 17 SUR
Especificaciones Técnicas
FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREAS		
AREA SEGÚN ESCRITURA	4.034,12	m2
AREAS VENDIDAS E INSCRITAS 5 LOTES	2027,95	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE	365,96	m2
AREA SOBRANTE 3	537,81	m2
AREA SOBRANTE 4	946,50	m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	155,90	m2
TOTAL	4.034,12	m2



UBICACION
 Esc. _____ S/E
BARRIO LA PRADERA
PARROQUIA LOS ESTEROS - CANTON MANTA

PROPIETARIO: DR. AGUSTIN INTRIAGO ROSADO				
CONTIENE: PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO: DR. AGUSTIN INTRIAGO ROSADO	RESP. TÉCNICA:  Reg. Senescyt 1016-2016-1721770	ESCALA: 1.....550	LAMINA: 1 / 1
			FORMATO: A 4	
			FECHA: AGOSTO 2018	
			GRÁFICO: 	



Ficha Registral-Bien Inmueble
11854

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020607, certifico hasta el día de hoy 30/08/2018 14:39:39, la Ficha Registral Número 11854.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 09 de febrero de 2009 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio La Pradera

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de tres cuerpos de terrenos ubicados en el Barrio La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, mismos que unidos entre si, quedan con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Ciento diez metros con setenta y seis centímetros y lindera con calle Planificada. POR ATRAS; Con Ciento Nueve metros con setenta y seis centímetros y lindera con Financiera Manabí.POR EL COSTADO DERECHO: Con Veintinueve metros con noventa y cuatro centímetros y lindera con la Sra. Ana Hoppe Barcia.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Cuarenta y un metros y lindera con Sr. Orlando Barcia.Con una Superficie total de CUATRO MIL TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON DOCE CENTIMETROS CUADRADOS DE TERRENO.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1111	18/may/2006	14.433	14.450
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1112	18/may/2006	14.451	14.459
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1459	03/jul/2006	19.477	19.488
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3235	22/nov/2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3234	22/nov/2011	56.658	56.668
COMPRA VENTA	REMANENTE	3593	26/dic/2011	63.695	63.703
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	22	06/ene/2012	475	492
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	587	29/feb/2012	11.604	11.619
COMPRA VENTA	REVOCATORIA	1970	14/abr/2014	38.994	39.002
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y ANTICRESIS	354	13/mar/2015	6.979	6.986
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2877	06/oct/2016	67.764	67.794
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	88	05/ene/2018	2.316	2.339
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1967	18/jun/2018	51.487	51.543

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 18 de mayo de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1111

Número de Repertorio: 2224

Tomo:23

Folio Inicial:14.433

Folio Final:14.450

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha **30 AGO 2018** HORA:



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Wilder Ostaiza Intriago, en su calidad de Mandatario de la Señora Ana Matilde Intriago Valencia. Dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, **PRIMER CUERPO: POR EL FRENTE:** Con setenta y un metros y lindera con calle planificada, **POR ATRÁS:** Con setenta metros y lindera con Financiera Manabí, por el **COSTADO DERECHO:** Con treinta y seis metros y lindera con propiedad de los hermanos Intriago Quijano y por el **COSTADO IZQUIERDO:** Con cuarenta y un metros y lindera con propiedad del Sr. Orlando Domo, con una superficie total de **DOS MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS.** **SEGUNDO CUERPO: POR EL FRENTE:** Con nueve metros setenta y seis centímetros y lindera con calle planificada, **POR ATRÁS:** Con nueve metros setenta y seis centímetros y lindera con Financiera Manabí, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintinueve metros noventa y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Ana Hoppe Barcia y por el **COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta y dos metros y lindera con propiedad de los hermanos Intriago Quijano, con una Superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306331719	INTRIAGO VALENCIA ANA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2163	02/sep/2005	29.569	29.586

[2 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de mayo de 2006

Número de Inscripción: 1112 Tomo:23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2225 Folio Inicial:14.451

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:14.459

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE:** Mide treinta metros y lindera con la calle planificada, **POR ATRÁS:** Mide treinta metros y lindera con terrenos de la financiera Manabí, **POR EL COSTADO DERECHO:** Mide treinta y dos metros y lindera con área sobrante número dos de la vendedora (actualmente terreno de los compradores), y por el **COSTADO IZQUIERDO:** Mide treinta y seis metros y lindera con área sobrante número uno de la Vendedora (actualmente terreno de los compradores), dando un área total de **UN MIL VEINTE METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000020816	INTRIAGO AGUSTIN DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306325018	INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2163	02/sep/2005	29.569	29.586



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de julio de 2006
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 2006
 Fecha Resolución:

Tomo: 31
 Folio Inicial: 19.477
 Folio Final: 19.488

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE TRES CUERPOS DE TERRENOS. Tres terrenos ubicados en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo. Con una superficie total de Cuatro mil treinta y cuatro metros cuadrados con doce centímetros cuadrados de terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1111	18/may/2006	14.433	14.450
COMPRA VENTA	1112	18/may/2006	14.451	14.459

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2011
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3235
 Número de Repertorio: 6805
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 1
 Folio Final: 1

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno situado en el Barrio La Pradera desmembrado de conformidad a la Autorización número cuatro tres cinco - dos cuatro nueve seis (435-2496) otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, con fecha noviembre once de dos mil once, dicho lote de terreno está ubicado en la Parroquia Los Esteros, jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Comprende dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 9.90 metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: 9.90 metros y lindera con predios de la Urbanización "Coyoacán". POR EL COSTADO DERECHO: 30.98 metros y lindera con propiedad de El Comprador. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 31.98 metros y lindera con propiedad del Dr. Agustín Intriago y esposa. Tiene un área total de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (299.45M²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021922	INTRIAGO CEBALLOS LUIS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA ECUADOR 1459 03/jul/2006 19.477 19.488

[5 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 2011 **Número de Inscripción:** 3234 Tomo:112
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6803 Folio Inicial:56.658
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:56.668
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno situado en el Barrio La Pradera, desmembrado de conformidad a la Autorización número cuatro tres cinco -dos cuatro nueve seis (435-2496) otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, con fecha noviembre once de dos mil once, dicho lote de terreno está ubicado en la Parroquia Los Esteros, jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10.30 metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: 10.30 metros y lindera con predios de la Urbanización "Coyoacán". POR EL COSTADO DERECHO: 29.94 metros y lindera con propiedad de la Sra. Ana Hoppe Barcia. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30.98 metros y lindera con propiedad de el comprador. Tiene un área total de TRESCIENTOS METROS SESENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (300.61M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021922	INTRIAGO CEBALLOS LUIS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1459	03/jul/2006	19.477	19.488

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 13] COMPRA VENTA

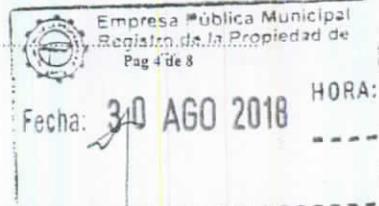
Inscrito el : lunes, 26 de diciembre de 2011 **Número de Inscripción:** 3593 Tomo:127
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7555 Folio Inicial:63.695
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:63.703
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de diciembre de 2011
Fecha Resolución:

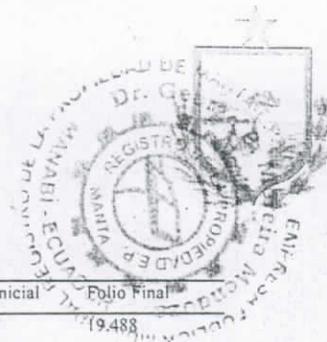
a.- Observaciones:

DECLARACION DE VOLUNTAD DE AREA SOBRANTE-REMANENTE DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA PRADERA DEL CANTON MANTA. cuyas medidas y linderos son las siguientes.FRENTE: 90.56 metros con calle planificada. ATRAS: 89.56 metros con la Urbanización Coyoacan.COSTADO DERECHO: 31.98 con propiedad del Sr. Luis Intriago Ceballos; y,COSTADO IZQUIERDO: 41 metros con propiedad del Sr. Orlando Barcia.SUPERFICIE TOTAL: Tres mil doscientos treinta y dos metros cuadrados con cuarenta y siete centímetros (3.232,47m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio, de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1459	03/jul/2006	19.477	19.488

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 13] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 06 de enero de 2012 **Número de Inscripción:** 22 Tomo:2
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 85 Folio Inicial:475
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:492
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de enero de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS, un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del canton Manta CON UN AREA DE TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000150	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3593	26/dic/2011	63.695	63.703

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de febrero de 2012 **Número de Inscripción:** 587 Tomo:25
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1160 Folio Inicial:11.604
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:11.619
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de enero de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION a la Dra. Ruthy Justina Quijano Franco, queda con el dominio de los siguientes bienes, a) terreno y casa signado con el N. Once de la Mz. M ubicado en la ciudadela Universitaria. b) La oficina Número 604 ubicado en el sexto piso del edificio Torre Centro. de la Parroquia Manta. c) Lote numero Tres de la Mz. M de la Ciudadela Universitaria . Al Dr. AGUSTIN INTRIAGO ROSADO queda con el dominio sobre los siguientes bienes a) Lote de terreno ubicado en el Barrio la Pradera. de la Parroquia Los Esteros con los siguientes medidas y linderos .Frente calle planificada con 90.56 metros. Atras , urbanizacion Covoacan con 89.56 metros. Costado derecho propiedad de Luis Agustín Intriago Ceballos con 31.98 metros. costado izquierdo propiedad del señor Orlando Barcia con 41 metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos treinta y dos metros cuadrados con cuarenta y siete centímetros (3.232.47m2.) CONVENIO DE PARTICION DE BIENES EN CONDOMINIO EL SEÑOR AGUSTIN INTRIAGO ROSADO SE RESERVA DE MANERA VITALICIA EL DERECHOS DE USO Y DE USUFRUCTO DE LA OFICINA 604 en el edificio Torre Centro.ACTUALMENTE SE ENCUENTRA



INSCRITA RENUNCIA DE USUFRUCTO CON FECHA 8 DE OCTUBRE DEL 2013 BAJO EL N. 7

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3593	26/dic/2011	63.695	63.703
COMPRA VENTA	336	15/feb/1995	228	228

Registro de : **COMPRA VENTA**

[9 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de abril de 2014 Número de Inscripción: 1970 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3155 Folio Inicial:38.994
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:39.002
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de abril de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REVOCATORIA DE DECLARACION DE VOLUNTAD, EN LA MATRIZ DE LA ESCRITURA PUBLICA DE DECLARACION DE VOLUNTAD DE AREA SOBRANTE -REMANENTE DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARIO LA PRADERA DEL CANTON MANTA. DECLARACION DE VOLUNTAD: Con los antecedentes anotados y fundados en el derecho de libertad que nos concede la disposición legal del artículo del Código Civil, mediante la presente escritura pública declaramos la revocatoria de la antes mencionada Declaración de Voluntad autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha veintiuno de Diciembre del dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha veintiséis de Diciembre del dos mil once, referente de área de Doscientos un metro cuadrados sesenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
REVOCANTE	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	
REVOCANTE	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3593	26/dic/2011	63.695	63.703

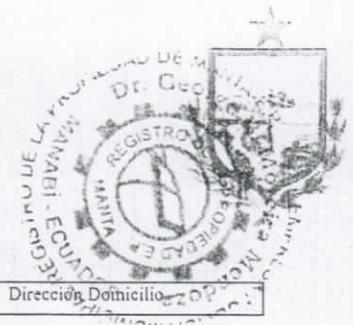
Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[10 / 13] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 13 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 354 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2293 Folio Inicial:6.979
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:6.986
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de febrero de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000150	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	22	06/ene/2012	475	492

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de octubre de 2016 Número de Inscripción: 2877
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5867 Folio Inicial:67.764
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:67.794
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El Sr. Agustín Intriago Rosado Casado con María Verduga Barreiro. Lote de terreno que tiene un área total de 509.72 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311693772	ZAMBRANO VELEZ TATIANA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1459	03/jul/2006	19.477	19.488

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de enero de 2018 Número de Inscripción: 88
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 139 Folio Inicial:2.316
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:2.339
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa Elvira Ayachipo Caguana, viuda, en calidad de mandataria del Sr. Luis Alejandro Llumitasig Ayachipo, Lote de terreno situado en el sector denominado Curvas de Altagracia en el La Vía al Barrio La Pradera de la Parroquia Urbano Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 407.53m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1803355146	LLUMITASIG AYACHIPO LUIS ALEJANDRONO	DEFINIDO	MANTA	MANTA, propiedad de



VENDEDOR 1300304399 INTRIAGO ROSADO AGUSTIN DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de junio de 2018 Número de Inscripción: 1967
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4008 Folio Inicial:51.487
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:51.543
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Una parte del inmueble consistente en un lote de terreno, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Provincia de Manabí. Con una superficie de Quinientos diez metros cuadrados sesenta y cuatro centímetros cuadrados (510,64m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306374263	DELGADO ZAMBRANO MARIA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302241987	QUIMI CHAVEZ BOLIVAR JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	11
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:39:39 del jueves, 30 de agosto de 2018

A petición de: INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

