

00091578

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.cc

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3424**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7020**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 19 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 19 de octubre de 2018 11:34**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1300956594	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento Providencia: martes, 04 de septiembre de 2018

Escritura Juicio Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2166723000	19 10 2018 11 42 04	68534	365 96m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote, Ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE. Diez metros y Calle Publica, ATRAS. Diez metros y propiedad de Financiera Manabi; COSTADO DERECHO Treinta y seis metros veinte y cuatro centímetros y propiedad de Maria Delgado Zambrano; COSTADO IZQUIERDO Treinta y siete metros diez y siete centímetros, y area sobrante Tres, AREA TOTAL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio La Pradera

Superficie del Bien: 365.96m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	09-02 2009 0:00:00	11854		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unificación de tres cuerpos de terrenos ubicados en el Barrio La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, mismos que unidos entre si, quedan con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Ciento diez metros con setenta y seis centímetros y lindera con calle Planificada. POR ATRAS, Con Ciento Nueve metros con setenta y seis centímetros y lindera con Financiera Manabi. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veintinueve metros con noventa y cuatro centímetros y lindera con la Sra. Ana Hoppe Barcia. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Cuarenta y un metros y lindera con Sr. Orlando Barcia. Con una Superficie total de CUATRO MIL TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON DOCE CENTÍMETROS CUADRADOS DE TERRENO.

Dirección del Bien: Barrio La Pradera

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

viernes, 19 de octubre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3424

Folio Final: 0

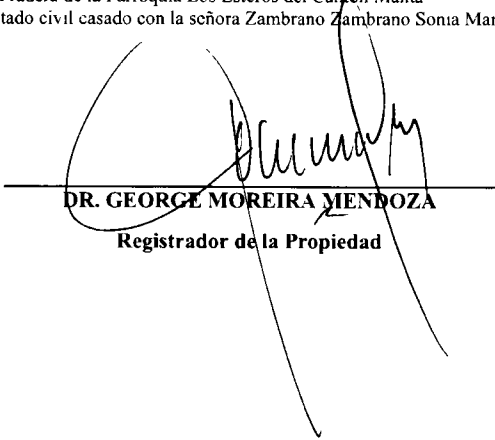
Número de Repertorio: 7020

Periodo: 2018

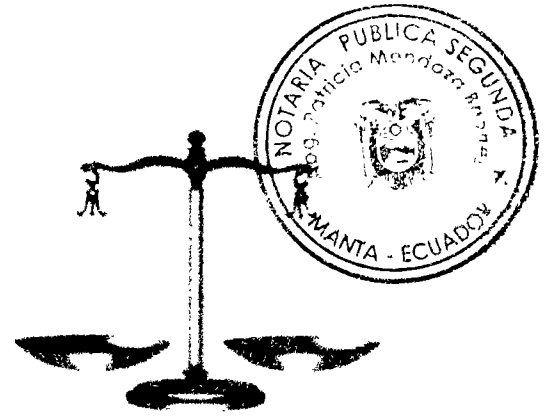
Fecha de Repertorio: viernes, 19 de octubre de 2018

Una parte del lote, Ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta
El señor Gomez Andrade Luis Alberto de estado civil casado con la señora Zambrano Zambrano Sonia Margarita

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

**ESCRITURA**

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGA: EL SEÑOR AGUSTIN INTRIAGO ROSADO.-

A FAVOR: DEL SEÑOR LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE.-

CUANTIA: \$15.996,11.-

NUMERO: 20181308002P02100.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2018.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

00091580



Factura: 001-002-000039259



20181308002P02100

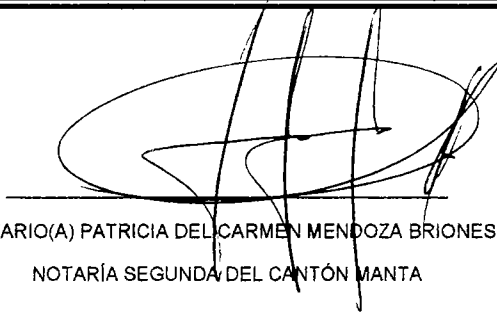


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02100						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (14:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300304399	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GÓMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300956594	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15996.11						



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00091581

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4 F
TELEFONO: 0994257214 052622386



FACTURA NÚMERO: 001-002-000039259

CODIGO NUMÉRICO: 20181308002P02100

COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR AGUSTIN INTRIAGO
ROSADO; A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALBERTO GOMEZ
ANDRADE.-

CUANTIA: \$15.996,11.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día martes cuatro de
septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí,

Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria
Pública Segunda del cantón Manta, comparecen
y declaran por una parte, el señor **AGUSTIN**

INTRIAGO ROSADO, quien declara ser de estado
civil divorciado, portador de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero cero tres cero
cuatro tres nueve guión nueve, Abogado, de

setenta y tres años de edad, domiciliado en
esta ciudad de Manta, por sus propios derechos,
y a quien en adelante se le denominará como "EL

VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **LUIS**
ALBERTO GOMEZ ANDRADE, quien declara ser de

estado civil casado con la señora Sonia
Margarita Zambrano Zambrano, portador de la
cédula de ciudadanía número uno tres cero cero

Juanita y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

nueve cinco seis cinco nueve guión cuatro,
Ingeniero Civil, de sesenta y cinco años de
edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por
sus propios derechos y a quien en adelante se
le denominará como **"EL COMPRADOR"**.- Los
comparecientes son mayores de edad, de
nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de
haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía,
para lo cual me autorizan y me facultan a
obtener información de la misma en el Sistema
del Registro Civil de Identificación y
Cedulación y proceder a descargarlas para que
queden agregadas a esta Escritura de
COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y
obligarse a quienes de conocer personalmente,
doy fe.- Bien instruidos en el objeto y
resultado de esta Escritura Pública de
COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por
sus propios derechos, así como examinados que
fueran en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta Escritura
sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a
Escritura Pública el texto de la Minuta que me
entregan cuyo tenor literario es el que sigue.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Circunscripción - Esmeraldas



00091582

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257211



SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras

Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura
cual conste el contrato de compraventa
contenida en las cláusulas que a continuación
se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:**

Intervienen en el otorgamiento y suscripción de
este contrato por una parte, el señor **AGUSTIN**

INTRIAGO ROSADO, de estado civil divorciado,

portador de la cédula de ciudadanía número uno

tres cero cero tres cero cuatro tres nueve

guión nueve, por sus propios derechos, y a

quien en adelante se le denominará como **"EL**

VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **LUIS**

ALBERTO GOMEZ ANDRADE, de estado civil casado,

portador de la cédula de ciudadanía número uno

tres cero cero nueve cinco seis cinco nueve

guión cuatro, por sus propios derechos y a

quien en adelante se le denominará como **"EL**

COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Con

fecha diez y ocho de mayo del dos mil seis, se

encuentra inscrita en el Registro de la

Propiedad del Cantón Manta, la escritura

pública de compraventa de dos cuerpos de

terrenos ubicados en el Barrio La Pradera de la

Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, en la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

cual consta que la señora **ANA MATILDE INTRIAGO VALENCIA**, dio en venta a favor de los cónyuges **AGUSTIN INTRIAGO ROSADO y RUTHY JUSTINA QUIJANO FRANCO**, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el doce de abril del dos mil seis, con las siguientes medidas y linderos: **PRIMER**

CUERPO: POR EL FRENTE con setenta y un metros y lindera con calle planificada. **POR ATRÁS** con setenta metros y lindera con Financiera Manabí. **POR EL COSTADO DERECHO** con treinta y seis metros y lindera con propiedad de los hermanos Intriago Quijano, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con cuarenta y un metros y lindera con propiedad del señor Orlando Domo, con una superficie total de **DOS MIL SETECIENTOS CATORCE**

METROS CUADRADOS. SEGUNDO CUERPO: POR EL FRENTE con nueve metros setenta y seis centímetros y lindera con calle planificada. **POR ATRÁS** con nueve metros setenta y seis centímetros y lindera con Financiera Manabí. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintinueve metros noventa y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la señora Ana Hoppe Barcia, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con treinta y dos metros y lindera con propiedad de los hermanos Intriago Quijano.



00091583

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y VENDA 4
TELEFONO: 0994257214 052622580



con una Superficie total de **TRESCIENTOS METROS**

CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS.- b)

fecha diez y ocho de mayo del dos mil seis, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura pública de compraventa de un terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, en la cual consta que los señores **AGUSTIN DAVID INTRIAGO y AGUSTIN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO**, dieron en venta a favor de los cónyuges **AGUSTIN INTRIAGO ROSADO y RUTHY JUSTINA QUIJANO FRANCO**, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el veinte y cuatro de abril del dos mil seis, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** mide treinta metros y lindera con la calle planificada. **POR ATRÁS** mide treinta metros y lindera con terrenos de la financiera Manabí. **POR EL COSTADO DERECHO** mide treinta y dos metros y lindera con área sobrante número dos de la vendedora (actualmente terreno de los compradores), y por el **COSTADO IZQUIERDO** mide treinta y seis metros y lindera con área sobrante número uno de la Vendedora (actualmente terreno de los compradores), dando

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

.....
Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segundo
Módulo - Esmeraldas

un área total de **UN MIL VEINTE METROS CUADRADOS.** c) Con fecha tres de julio del dos mil seis, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura pública de Unificación de tres cuerpos de terrenos ubicados en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, entre los cónyuges **AGUSTIN INTRIAGO ROSADO** y **RUTHY JUSTINA QUIJANO FRANCO**, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el veinte de junio del dos mil seis, // mismos que unidos entre sí, quedan con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con Ciento diez metros con setenta y seis centímetros y lindera con calle Planificada. **POR ATRAS** con Ciento Nueve metros con setenta y seis centímetros y lindera con Financiera Manabí. **POR EL COSTADO DERECHO** con Veintinueve metros con noventa y cuatro centímetros y lindera con la señora Ana Hoppe Barcia. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con Cuarenta y un metros y lindera con el señor Orlando Barcia. Con una Superficie total de **CUATRO MIL TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON DOCE CENTIMETROS CUADRADOS DE TERRENO**; quedando un área perdida no justificada de ciento cincuenta



00091584

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA M
TELEFONO: 0994257211 / 092622583



y cinco metros cuadrados con noventa
centímetros cuadrados. d) Con fecha veinte y

/nueve de febrero del dos mil doce, // se encuentra

inscrita en el Registro de la Propiedad del
Cantón Manta, la escritura pública de
Partición, entre los señores **AGUSTIN INTRIAGO**

ROSADO y RUTHY JUSTINA QUIJANO FRANCO,

celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta

el veinte y seis // de enero del dos mil doce, //

quedando de la siguiente manera. **PARTICION** a la:

Doctora **RUTHY JUSTINA QUIJANO FRANCO,** queda con

el dominio de los siguientes bienes. a) terreno

y casa signada con el número Once de la Manzana

M ubicado en la ciudadela Universitaria. b) La

oficina Número seiscientos cuatro ubicado en el

sexto piso del edificio Torre Centro, de la

Parroquia Manta, c) Lote número Tres de la

Manzana M de la Ciudadela Universitaria. Al

/ **Doctor AGUSTIN INTRIAGO ROSADO** queda con el

dominio sobre los siguientes bienes. a) Lote de

terreno ubicado en el Barrio la Pradera, // de la

Parroquia Los Esteros con las siguientes

medidas y linderos. **FRENTE** calle planificada

con noventa metros cincuenta y seis

centímetros. **ATRÁS** urbanización Covoacan con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Rodríguez Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

ochenta y nueve metros cincuenta y seis centímetros. **COSTADO DERECHO** propiedad de Luis Agustín Intriago Ceballos con treinta y un metros noventa y ocho centímetros. **COSTADO IZQUIERDO** propiedad del señor Orlando Barcia con cuarenta y un metros. Con una superficie total de **Tres mil doscientos treinta y dos metros cuadrados con cuarenta y siete centímetros (3.232.47m2.)**

CONVENIO DE PARTICION DE BIENES EN CONDOMINIO EL SEÑOR AGUSTIN INTRIAGO ROSADO SE RESERVA DE MANERA VITALICIA EL DERECHO DE USO Y DE USUFRUCTO DE LA OFICINA SEISCIENTOS CUATRO EN EL EDIFICIO TORRE CENTRO. ACTUALMENTE SE **ENCUENTRA INSCRITA RENUNCIA DE USUFRUCTO CON FECHA OCHO DE OCTUBRE DEL DOS MIL**

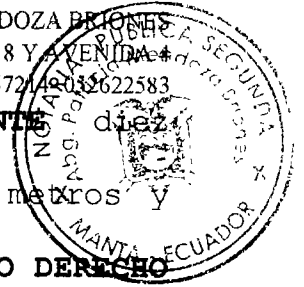
TRECE BAJO EL NÚMERO SIETE.- TERCERA:

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento el vendedor señor **AGUSTIN INTRIAGO ROSADO**, libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor **LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE**, una parte del terreno adquirido en mayor dimensión, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las



00091585

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 09942572148-032622583



siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez
metros, y calle pública. **ATRÁS** diez metros y
propiedad de Financiera Manabí. **COSTADO DERECHO**
treinta y seis metros veinte y cuatro
centímetros, y propiedad de María Delgado
Zambrano. **COSTADO IZQUIERDO** treinta y siete
metros diez y siete centímetros, y área
sobrante tres; Con un área total de **TRESCIENTOS**
SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS

CENTIMETROS CUADRADOS. / No obstante de
determinarse sus medidas, el bien materia de
este acto se vende como cuerpo cierto bajo los
linderos ya determinados, cualquiera que sea su
cabida, por lo tanto se vende a favor del
comprador el uso, goce, servidumbres y todo
cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-**

PRECIO: El precio pactado por las partes
contratantes por el bien inmueble que se
detalla en la cláusula tercera de este
contrato, es de **QUINCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA**
Y SEIS CON 11/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
DE AMÉRICA, cantidad que el vendedor recibe en
dinero en efectivo y en moneda de curso legal,
quien declara que lo recibe a su entera
satisfacción concediéndole de este modo al

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

"comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA:**

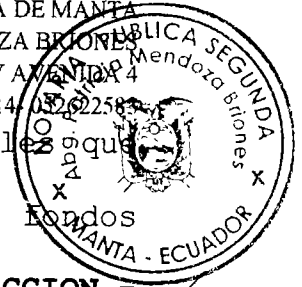
TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION**

DEL COMPRADOR.- El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los

Abg. Patricia Martínez Briones
Notario Público Segundo
Estado Libre Asociado de Puerto Rico



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AV. 1004
TELÉFONO: 0994257214-09922583



valores por concepto de tarifas Notariales que
cancelamos a la Notaría provienen de fondos
lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-**

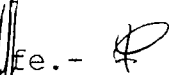
// Las partes declaran que aceptan la presente
escritura por estar hecha de conformidad con
sus mutuos intereses y declaran expresamente
que no tendrán en el futuro reclamo alguno que
formular por este y por ningún otro concepto.

La parte Vendedora señala como domicilio la
ciudadela La Pradera, Parroquia Los Esteros del
Cantón Manta, Teléfono 0961214789, y la parte
compradora señala como domicilio el Barrio
Jocay calle J16 entre J5 Y J7, parroquia Tarqui
del cantón Manta, teléfono 0997003056, correo
rolacalor@yahoo.es; en la que podrán ser
notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA:**

// **INSCRIPCIÓN.-** El Vendedor autoriza a la parte
Compradora para que solicite la inscripción de
ésta escritura en el Registro de la Propiedad
correspondiente. // **LA DE ESTILO.-** Usted señora
Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas
de estilo para la completa validez de este
contrato. (Firmado) ABG. Carlos Xavier Garcés,
con Matrícula número 13-2013-131 del Foro de
Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que

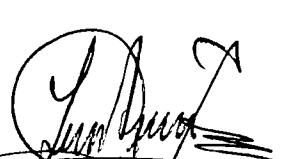
ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

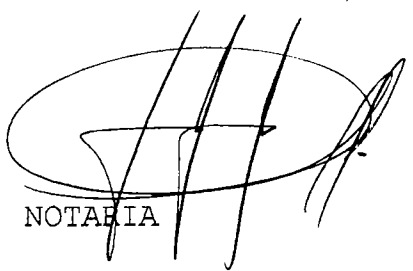
junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

He. - 

Elaborado por C.A.C.P.


AGUSTIN INTRIAGO ROSADO
C.C. 1300304399


LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE
C.C. 1300950594


LA NOTARIA







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00091587



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020607, certifico hasta el día de hoy 30/08/2018 14:39:39, la Ficha Registral Número 11854.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 09 de febrero de 2009

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio La Pradera

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de tres cuerpos de terrenos ubicados en el Barrio La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, mismos que unidos entre si, quedan con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Ciento diez metros con setenta y seis centímetros y lindera con calle Planificada. POR ATRAS: Con Ciento Nueve metros con setenta y seis centímetros y lindera con Financiera Manabí. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veintinueve metros con noventa y cuatro centímetros y lindera con la Sra. Ana Hoppe Barcia. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Cuarenta y un metros y lindera con Sr. Orlando Barcia. Con una Superficie total de CUATRO MIL TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON DOCE CENTIMETROS CUADRADOS DE TERRENO.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1111	18/may/2006	14 433	14.450
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1112	18/may/2006	14.451	14 459
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1459	03/jul/2006	19 477	19 488
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3235	22/nov/2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3234	22/nov/2011	56.658	56.668
COMPRA VENTA	REMANENTE	3593	26/dic/2011	63.695	63.703
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	22	06/ene/2012	475	492
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	587	29/feb/2012	11 604	11.619
COMPRA VENTA	REVOCATORIA	1970	14/abr/2014	38.994	39 002
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y ANTICRESIS	354	13/mar/2015	6.979	6.986
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2877	06/oct/2016	67 764	67 794
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	88	05/ene/2018	2 316	2 339
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1967	18/jun/2018	51 487	51 543

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : 18 de mayo de 2006

Número de Inscripción: 1111

Tomo:23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2224

Folio Inicial:14.433

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:14.450

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:11854

jueves, 30 de agosto de 2018 14:39



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 30 AGO 2018

HORA:



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Wilder Ostaiza Intriago, en su calidad de Mandatario de la Señora Ana Matilde Intriago Valencia. Dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, PRIMER CUERPO: POR EL FRENTE: Con setenta y un metros y lindera con calle planificada, POR ATRÁS: Con setenta metros y lindera con Financiera Manabí, por el COSTADO DERECHO: Con treinta y seis metros y lindera con propiedad de los hermanos Intriago Quijano y por el COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y un metros y lindera con propiedad del Sr. Orlando Domo, con una superficie total de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS. SEGUNDO CUERPO: POR EL FRENTE: Con nueve metros setenta y seis centímetros y lindera con calle planificada, POR ATRÁS: Con nueve metros setenta y seis centímetros y lindera con Financiera Manabí, POR EL COSTADO DERECHO: Con veintinueve metros noventa y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Ana Hoppe Barcia y por el COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con propiedad de los hermanos Intriago Quijano, con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306331719	INTRIAGO VALENCIA ANA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2163	02/sep/2005	29.569	29.586

[2 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de mayo de 2006

Número de Inscripción: 1112

Tomo:23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2225

Folio Inicial:14.451

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:14.459

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Mide treinta metros y lindera con la calle planificada, POR ATRÁS: Mide treinta metros y lindera con terrenos de la financiera Manabí, POR EL COSTADO DERECHO: Mide treinta y dos metros y lindera con área sobrante número dos de la vendedora (actualmente terreno de los compradores), y por el COSTADO IZQUIERDO: Mide treinta y seis metros y lindera con área sobrante número uno de la Vendedora (actualmente terreno de los compradores), dando un área total de UN MIL VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000020816	INTRIAGO AGUSTIN DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306325018	INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL	SOLTERO(A)	MANTA	

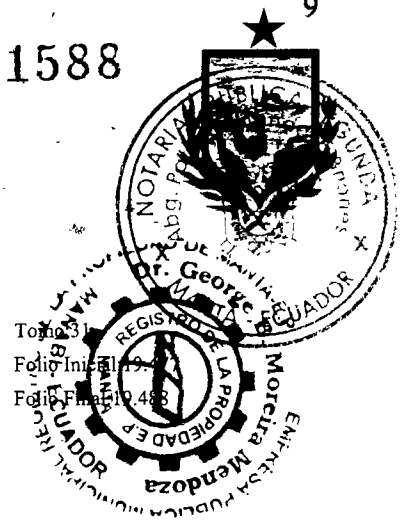
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2163	02/sep/2005	29.569	29.586



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00091588



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de julio de 2006 //

Número de Inscripción: 1459

Tomo: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3017

Folio Inicial: 1448

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1488

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 2006 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE TRES CUERPOS DE TERRENOS. Tres terrenos ubicados en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo. Con una superficie total de Cuatro mil treinta y cuatro metros cuadrados con doce centímetros cuadrados de terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1111	18/may/2006	14 433	14.450
COMPRA VENTA	1112	18/may/2006	14 451	14.459

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 3235

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6805

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno situado en el Barrio La Pradera desmembrado de conformidad a la Autorización número cuatro tres cinco - dos cuatro nueve seis (435-2496) otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, con fecha noventa y uno de dos mil once, dicho lote de terreno está ubicado en la Parroquia Los Esteros, jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Comprende dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 9.90 metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: 9.90 metros y lindera con predios de la Urbanización "Coyoacán". POR EL COSTADO DERECHO: 30.98 metros y lindera con propiedad de El Comprador. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 31.98 metros y lindera con propiedad del Dr. Agustín Intriago y esposa. Tiene un área total de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (299.45M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021922	INTRIAGO CEBALLOS LUIS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Fecha: 30 AGO 2018

HORA:



COMPRA VENTA

1459

03/jul/2006

19.477

19.488

[5 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 3234

Tomo:112

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6803

Folio Inicial:56.658

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:56.668

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno situado en el Barrio La Pradera, desmembrado de conformidad a la Autorización número cuatro tres cinco -dos cuatro nueve seis (435-2496) otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, con fecha noventa y once de dos mil once, dicho lote de terreno está ubicado en la Parroquia Los Esteros, jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10.30 metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: 10.30 metros y lindera con predios de la Urbanización "Coyoacán". POR EL COSTADO DERECHO: 29.94 metros y lindera con propiedad de la Sra. Ana Hoppe Barcia. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30.98 metros y lindera con propiedad de el comprador. Tiene un área total de TRESCIENTOS METROS SESENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS (300.61M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021922	INTRIAGO CEBALLOS LUIS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1459	03/jul/2006	19.477	19.488

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3593

Tomo:127

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7555

Folio Inicial:63.695

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:63.703

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARACION DE VOLUNTAD DE AREA SOBRANTE-REMANENTE DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA PRADERA DEL CANTON MANTA. cuyas medidas y linderos son las siguientes. FRENTE: 90.56 metros con calle planificada. ATRAS: 89.56 metros con la Urbanización Coyoacán. COSTADO DERECHO: 31.98 con propiedad del Sr. Luis Intriago Ceballos; y, COSTADO IZQUIERDO: 41 metros con propiedad del Sr. Orlando Barcia. SUPERFICIE TOTAL: Tres mil doscientos treinta y dos metros cuadrados con cuarenta y siete centímetros (3.232,47m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:11854

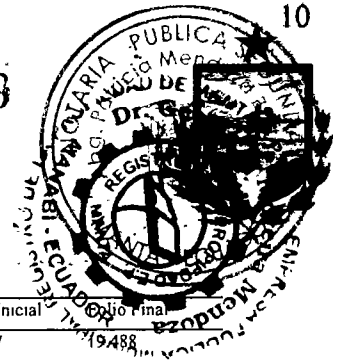
jueves, 30 de agosto de 2018 14:39





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00091589



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1459	03/jul/2006	19.477	19.488

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[7 / 13] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 06 de enero de 2012 **Número de Inscripción:** 22 **Tomo:** 2
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 85 **Folio Inicial:** 475
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 492
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de enero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS, un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del canton Manta CON UN AREA DE TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000150	BANCO DE MACHALA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3593	26/dic/2011	63.695	63.703

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de febrero de 2012 **Número de Inscripción:** 587 **Tomo:** 25
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1160 **Folio Inicial:** 11.604
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 11.619
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de enero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION a la Dra. Ruthy Justina Quijano Franco, queda con el dominio de los siguientes bienes, a) terreno y casa signado con el N. Once de la Mz. M ubicado en la ciudadela Universitaria. b) La oficina Numero 604 ubicado en el sexto piso del edificio Torre Centro. de la Parroquia Manta. c) Lote numero Tres de la Mz. M de la Ciudadela Universitaria. Al Dr. AGUSTIN INTRIAGO ROSADO queda con el dominio sobre los siguientes bienes a) Lote de terreno ubicado en el Barrio la Pradera. de la Parroquia Los Esteros Con los siguientes medidas y linderos .Frente calle planificada con 90.56 metros. Atras , urbanizacion Covoacan con 89.56 metros. Costado derecho propiedad de Luis Agustin Intriago Ceballos con 31.98 metros. costado izquierdo propiedad del señor Orlando Barcia con 41 metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos treinta y dos metros cuadrados con cuarenta y siete centímetros (3.232.47m2.) CONVENIO DE PARTICION DE BIENES EN CONDOMINIO EL SEÑOR AGUSTIN INTRIAGO ROSADO SE RESERVA DE MANERA VITALICIA EL DERECHOS DE USO Y DE USUFRUCTO DE LA OFICINA 604 en el edificio Torre Centro. ACTUALMENTE SE ENCUENTRA



Fecha **30 AGO 2018**

HORA:



INSCRITA RENUNCIA DE USUFRUCTO CON FECHA 8 DE OCTUBRE DEL 2013 BAJO EL N. 7

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3593	26/dic/2011	63.695	63.703
COMPRA VENTA	336	15/feb/1995	228	228

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de abril de 2014 Número de Inscripción: 1970 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3155 Folio Inicial:38.994
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:39.002
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de abril de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REVOCATORIA DE DECLARACION DE VOLUNTAD, EN LA MATRIZ DE LA ESCRITURA PUBLICA DE DECLARACION DE VOLUNTAD DE AREA SOBRANTE -REMANENTE DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARIO LA PRADERA DEL CANTON MANTA.DECLARACION DE VOLUNTAD: Con los antecedentes anotados y fundados en el derecho de libertad que nos concede la disposición legal del artículo del Código Civil, mediante la presente escritura pública declaramos la revocatoria de la antes mencionada Declaración de Voluntad autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha veintiuno de Diciembre del dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha veintiséis de Diciembre del dos mil once, referente de área de Doscientos un metro cuadrados sesenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
REVOCANTE	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	
REVOCANTE	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3593	26/dic/2011	63.695	63.703

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[10 / 13] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 13 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 354 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2293 Folio Inicial:6.979
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:6.986
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de febrero de 2015
Fecha Resolución:

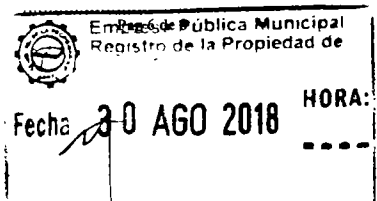
a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:11854

jueves, 30 de agosto de 2018 14:39



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP****b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000150	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301213508	QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	22	06/ene/2012	475	492

Registro de : COMPRA VENTA[11 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de octubre de 2016 **Número de Inscripción:** 2877
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5867 **Folio Inicial:** 67.764
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 67.794
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El Sr. Agustín Intriago Rosado Casado con María Verduga Barreiro. Lote de terreno que tiene un área total de 509.72 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311693772	ZAMBRANO VELEZ TATIANA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1459	03/jul/2006	19 477	19 488

Registro de : COMPRA VENTA[12 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 88
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 139 **Folio Inicial:** 2.316
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:** 2.339
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa Elvira Ayachipo Caguana, viuda, en calidad de mandataria del Sr. Luis Alejandro Llumitasig Ayachipo, Lote de terreno situado en el sector denominado Curvas de Altigracia en el La Vía al Barrio La Pradera de la Parroquia Urbano Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 407.53m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1803355146	LLUMITASIG AYACHIPO LUIS ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Fecha Registral: 11854

jueves, 30 de agosto de 2018 14:39

Fecha 30 AGO 2018 HORA: 8

VENDEDOR 1300304399 INTRIAGO ROSADO AGUSTIN DIVORCIADO(A) MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1967

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4008

Folio Inicial: 51.487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 51.543

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Una parte del inmueble consistente en un lote de terreno, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Provincia de Manabí. Con una superficie de Quinientos diez metros cuadrados sesenta y cuatro centímetros cuadrados (510,64m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306374263	DELGADO ZAMBRANO MARIA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302241987	QUIMI CHAVEZ BOLIVAR JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	11
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:39:39 del jueves, 30 de agosto de 2018

A petición de: INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Este certificado es válido por 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Agustín Intriago Rosado, ubicado en el barrio La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral # 2166704000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas.

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (De Unificación de tres cuerpos de terrenos, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 20 de Junio de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 03 de Julio de 2006. Posteriormente se realizó la Partición de bienes, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 26 de Enero de 2012 e inscrita el 29 de Febrero de 2012. Con las siguientes medidas y linderos

Frente: 110,76m. Calle Planificada

Atrás: 109,76m. Lindera con Financiera Manabí

Por el costado derecho: 29,94m. Lindera con la Sra. Ana Hoppe Barcia

Por el costado izquierdo: 41,00m Lindera con el Sr. Orlando Barcia

Área total: 4.034,12m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 5 lotes con un área de **2.027,95m²**.

1 - A favor de Luis Agustín Intriago Ceballos, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 15 de Noviembre del 2011 e inscrita el 22 de Noviembre del 2011. Con 299,45m²

2 - A favor de Luis Agustín Intriago Ceballos, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 15 de Noviembre del 2011 e inscrita el 22 de Noviembre del 2011. Con 300,61m²

3 - A favor de Tatiana Monserrate Zambrano Vélez, Autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 20 de Septiembre del 2016 e inscrita el 06 de Octubre del 2016. Con 509,72m²

4 - A favor de Luis Alejandro Llumitasiq Ayachipo, Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 22 de Diciembre del 2017 e inscrita el 05 de Enero del 2018. Con 407,53m²

5 - A favor de María Lourdes Delgado Zambrano, Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 01 de Junio del 2018 e inscrita el 18 de Junio del 2018. Con 510,64m²

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA **155,90m²**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE **365,96m²**

Frente: 10,00m. Calle planificada.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Financiera Manabí

Costado Derecho: 36,24m. Propiedad de María Delgado Zambrano.

Costado izquierdo: 37,17m. Área sobrante 3.

Área total: 365,96m²

AREA SOBRANTE 2 Lotes: **1.484,31m²**

AREA SOBRANTE 3: **537,81m²**

AREA SOBRANTE 4: **946,50m²**

NOTA: De acuerdo a memorando No 0475-DACRM-JCM-2016 de fecha 21 de Julio del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

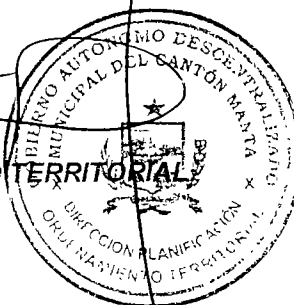
NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Julio 21 del 2016 con el No. 0249-2216. Por cambio de propietario.

Manta, Agosto 31 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle



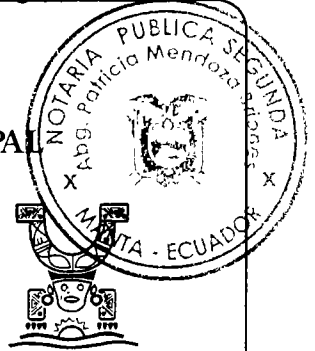
1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a printed hand. The list is organized in two columns, with names on the left and addresses on the right. The names are: John A. Smith, James B. Jones, William C. Brown, Charles D. White, and Thomas E. Green. The addresses are: 123 Main St., New York, N.Y.; 456 Elm St., Boston, Mass.; 789 Oak St., Philadelphia, Pa.; 101 Pine St., Washington, D.C.; and 202 Cedar St., Baltimore, Md.

00091592



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066672

AUTORIZACION

No. 0403-08954

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Agustín Intriago Rosado, ubicado en el barrio La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle planificada.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Financiera Manabí.

Costado Derecho: 36,24m. Propiedad de María Delgado Zambrano.

Costado izquierdo: 37,17m. Área sobrante 3.

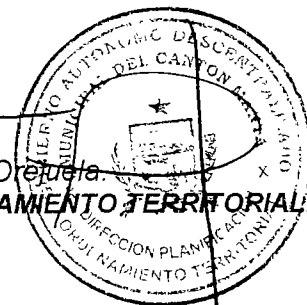
Área total: 365,96m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Julio 21 del 2016 con el No. 0249-2216. Por cambio de propietario.

Manta, Agosto 31 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



Abg. Patricia Mendoza
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

2. The second part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

3. The third part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

4. The fourth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

5. The fifth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

00091593

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 155051

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 61010

Nº 155051

Fecha: 31 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-67-23-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 365,96 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1300304399

AGUSTIN INTRIAGO ROSADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15996,11

CONSTRUCCIÓN: 0,00

15996,11

Son: QUINCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON ONCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2166704000.

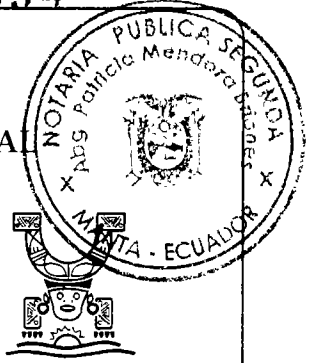
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

00091594

(2)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0094186

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a INTRIAGO ROSADO AGUSTIN
ubicada BARRIO LA PRADERA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$15996.11 QUINCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES 11/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

Asy. Patricia Mena Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1. ~~1. The first~~
 2. ~~2. The second~~
 3. ~~3. The third~~
 4. ~~4. The fourth~~
 5. ~~5. The fifth~~
 6. ~~6. The sixth~~
 7. ~~7. The seventh~~
 8. ~~8. The eighth~~
 9. ~~9. The ninth~~
 10. ~~10. The tenth~~
 11. ~~11. The eleventh~~
 12. ~~12. The twelfth~~
 13. ~~13. The thirteenth~~
 14. ~~14. The fourteenth~~
 15. ~~15. The fifteenth~~
 16. ~~16. The sixteenth~~
 17. ~~17. The seventeenth~~
 18. ~~18. The eighteenth~~
 19. ~~19. The nineteenth~~
 20. ~~20. The twentieth~~
 21. ~~21. The twenty-first~~
 22. ~~22. The twenty-second~~
 23. ~~23. The twenty-third~~
 24. ~~24. The twenty-fourth~~
 25. ~~25. The twenty-fifth~~
 26. ~~26. The twenty-sixth~~
 27. ~~27. The twenty-seventh~~
 28. ~~28. The twenty-eighth~~
 29. ~~29. The twenty-ninth~~
 30. ~~30. The thirtieth~~
 31. ~~31. The thirty-first~~
 32. ~~32. The thirty-second~~
 33. ~~33. The thirty-third~~
 34. ~~34. The thirty-fourth~~
 35. ~~35. The thirty-fifth~~
 36. ~~36. The thirty-sixth~~
 37. ~~37. The thirty-seventh~~
 38. ~~38. The thirty-eighth~~
 39. ~~39. The thirty-ninth~~
 40. ~~40. The fortieth~~
 41. ~~41. The forty-first~~
 42. ~~42. The forty-second~~
 43. ~~43. The forty-third~~
 44. ~~44. The forty-fourth~~
 45. ~~45. The forty-fifth~~
 46. ~~46. The forty-sixth~~
 47. ~~47. The forty-seventh~~
 48. ~~48. The forty-eighth~~
 49. ~~49. The forty-ninth~~
 50. ~~50. The fiftieth~~
 51. ~~51. The fifty-first~~
 52. ~~52. The fifty-second~~
 53. ~~53. The fifty-third~~
 54. ~~54. The fifty-fourth~~
 55. ~~55. The fifty-fifth~~
 56. ~~56. The fifty-sixth~~
 57. ~~57. The fifty-seventh~~
 58. ~~58. The fifty-eighth~~
 59. ~~59. The fifty-ninth~~
 60. ~~60. The sixtieth~~
 61. ~~61. The sixty-first~~
 62. ~~62. The sixty-second~~
 63. ~~63. The sixty-third~~
 64. ~~64. The sixty-fourth~~
 65. ~~65. The sixty-fifth~~
 66. ~~66. The sixty-sixth~~
 67. ~~67. The sixty-seventh~~
 68. ~~68. The sixty-eighth~~
 69. ~~69. The sixty-ninth~~
 70. ~~70. The seventieth~~
 71. ~~71. The seventy-first~~
 72. ~~72. The seventy-second~~
 73. ~~73. The seventy-third~~
 74. ~~74. The seventy-fourth~~
 75. ~~75. The seventy-fifth~~
 76. ~~76. The seventy-sixth~~
 77. ~~77. The seventy-seventh~~
 78. ~~78. The seventy-eighth~~
 79. ~~79. The seventy-ninth~~
 80. ~~80. The eightieth~~
 81. ~~81. The eighty-first~~
 82. ~~82. The eighty-second~~
 83. ~~83. The eighty-third~~
 84. ~~84. The eighty-fourth~~
 85. ~~85. The eighty-fifth~~
 86. ~~86. The eighty-sixth~~
 87. ~~87. The eighty-seventh~~
 88. ~~88. The eighty-eighth~~
 89. ~~89. The eighty-ninth~~
 90. ~~90. The ninetieth~~
 91. ~~91. The ninety-first~~
 92. ~~92. The ninety-second~~
 93. ~~93. The ninety-third~~
 94. ~~94. The ninety-fourth~~
 95. ~~95. The ninety-fifth~~
 96. ~~96. The ninety-sixth~~
 97. ~~97. The ninety-seventh~~
 98. ~~98. The ninety-eighth~~
 99. ~~99. The ninety-ninth~~
 100. ~~100. The hundredth~~

00091595



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(3)



Nº 0123242

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

INRIAGO ROSADO AGUSTIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 AGOSTO 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2166723000 BARRIO LA PRADERA

Manta, treinta y uno de Agosto del dos mil diesiocho

INRIAGO ROSADO AGUSTIN
CANCELLADO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are based on the principle of the uncertainty of the position and momentum of the particles.

2. The second part of the paper is devoted to a discussion of the specific properties of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are based on the principle of the uncertainty of the position and momentum of the particles.

3. The third part of the paper is devoted to a discussion of the specific properties of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are based on the principle of the uncertainty of the position and momentum of the particles.



No. 33734

COMPROBANTE DE PAGO

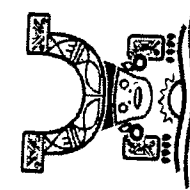
COPIA

31/08/2018 17:04:25

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUIO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-16-67-23-000	365,96	15996,11	366324	33734
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	BARRIO LA PRADERA	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto principal		79,98	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		47,99	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		127,97	
1300956594	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO	NA	VALOR PAGADO		127,97	
			SALDO		0,00	

EMISION: 31/08/2018 14:11:05 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T816932328	



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion
Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o portal.manta.gob.ec



NOTARIA
CORRECTORA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



COMPROBANTE DE PAGO

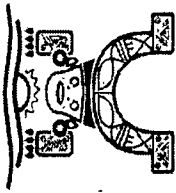
No. 33735
COPIA

31/08/2018 17:04:41

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANÁ de la parroquia TÁRCUI		2-16-67-23-000	366,96	15996,11	366325	33735
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	BARRIO LA PRADERA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		11,99	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		12,99	
1300956594	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO	NA	VALOR PAGADO		12,99	
			SALDO		0,00	

EMISION: 31/08/2018 14:11:14 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T148316263

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.maná.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERÍA
MUNICIPIO DE MANÁ
MUNICIPALIDAD DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ

Atestado por:
Abg. Patricia Briones Briones
Suplente de la Alcaldesa



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000109571

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA PRADERA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

587188

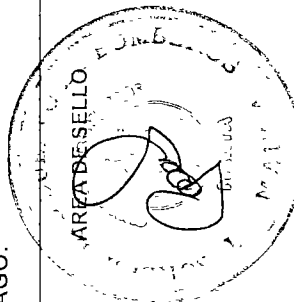
Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

31/08/2018 12:18:39

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00
VALIDO HASTA: Jueves, 29 de noviembre de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

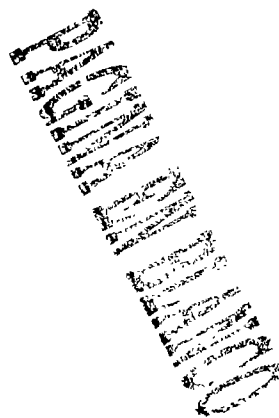
ORIGINAL CLIENTE

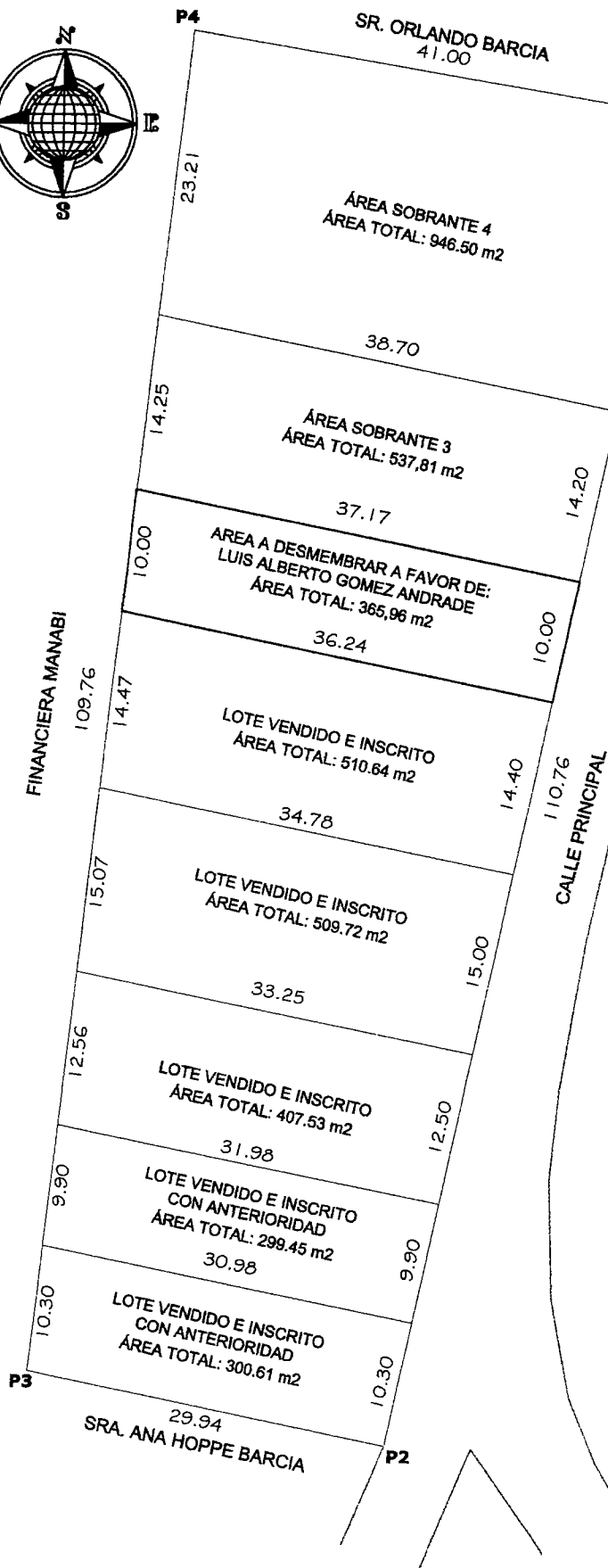
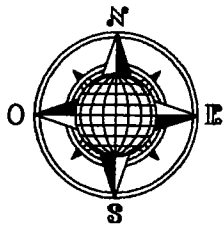
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

00091597







00091598



CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534716.62	9892974.94
2	534693.72	9892867.70
3	534664.38	9892873.63
4	534676.55	9892983.62

DATUM: PSAD 56

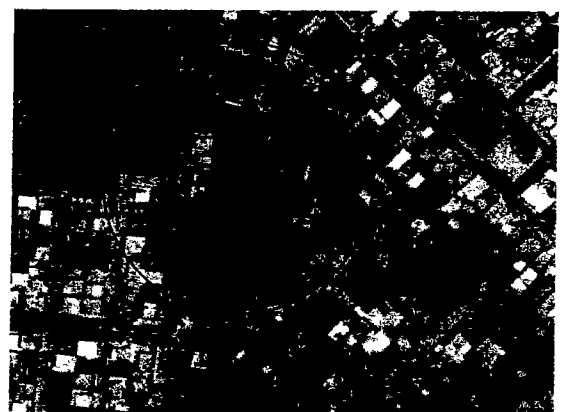
ZONA: 17 SUR

Especificaciones Técnicas

FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREAS

ÁREA SEGÚN ESCRITURA	4.034,12	m ²
ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS 5 LOTES	2027,95	m ²
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE	365,96	m ²
ÁREA SOBRANTE 3	537,81	m ²
ÁREA SOBRANTE 4	946,50	m ²
ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	155,90	m ²
TOTAL	4.034,12	m²



UBICACION

Esc. 1:500

BARRIO LA PRADERA
PARROQUIA LOS ESTEROS - CANTON MANTA

PROPIETARIO:

DR. AGUSTIN INTRIAGO ROSADO

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

DR. AGUSTIN INTRIAGO ROSADO

RESP. TÉCNICA:

Reg. Senescyt 1016-2016-1721770

ESCALA:

1:500

FORMATO:

A4

FECHA:

AGOSTO 2018

GRÁFICO:

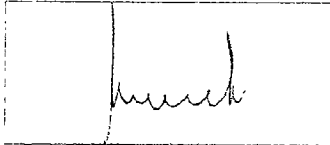
LAMINA:

1/1

Handwritten text, likely a list or index, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurring and low resolution.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 1300304399 //

Nombres del ciudadano: INTRIAGO ROSADO AGUSTIN //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO //

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO CEDEÑO ARNULFO

Nombres de la madre: ROSADO ALCIVAR TERESA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Vendecobr**Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 185-152-27910



185-152-27910

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Handwritten text, likely a list or index, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurring and low resolution.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

130030439-9

04-09-2018

ESTADO CIVIL DIVORCIADO




00091600

INSTRUCCION SUPERIOR
ABOGADO

APellidos y Nombres del Notario
INTRIAGO CEDENO ANA LUISA

APellidos y Nombres de la Parte
ROSADO ALCAZAR TERESA

LUGAR Y FECHA DE ESCRITURA
MANTA
2017-12-12

FECHA DE EXPIRACION
2027-12-12

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones

MANTA - ECUADOR

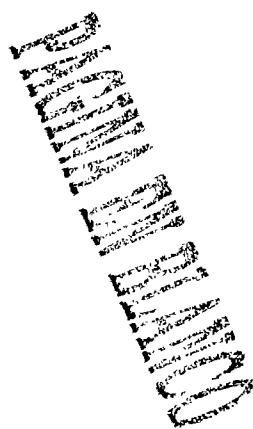



venta

DOY FE: Que las precisiones
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 04-09-2018.

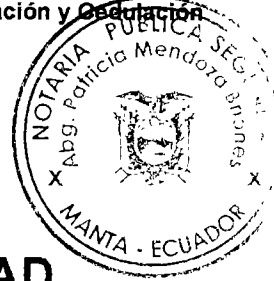
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





00091601

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 1300956594 //

Nombres del ciudadano: GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO //

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO SONIA MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 24 DE FEBRERO DE 1978

Nombres del padre: GOMEZ ZAMBRANO PLUTARCO JULIO

Nombres de la madre: ANDRADE DE MERA ELBA LUCIA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha 4 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Compartido**Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Cantón - Manta*

N° de certificado: 186-152-27839



186-152-27839

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

[The following text is extremely faint and largely illegible due to poor scan quality. It appears to be a list or series of notes.]

00091602

23

INSTRUCCIÓN
SUPERIORPROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

GOMEZ ZAMBRANO PLUTARCO JULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ANDRADE DE MERA ELBA LUCIA

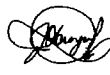
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA

2015-08-31

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-08-31


DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



NOT02
VEINTITRES
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 130095659-4



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ ANDRADE
LUIS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1952-11-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

SONIA MARGARITA

ZAMBRANO ZAMBRANO



COMPLETO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



030

JUNTA No

030 - 270

NUMERO

1300956594

CEDULA

GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

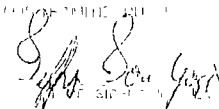
CIRCUNSCRIPCION

ZONA 1



ESTE DOCUMENTO FUE EMITIDO POR EL
SISTEMA DE EMISIÓN DE VOTACIÓN
COMPLETO FEBRERO 2018

ESTE DOCUMENTO FUE EMITIDO POR EL
SISTEMA DE EMISIÓN DE VOTACIÓN
COMPLETO FEBRERO 2018



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....a fojas.....originales,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 04-29-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

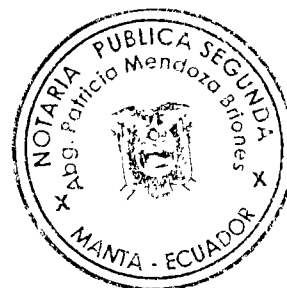
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20181308002P2100.- LA
NOTARIA.- *P*

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00091603

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3424

Número de Repertorio: 7020

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Diecinueve de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3424 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300956594	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO	COMPRADOR
1300304399	INTRIAGO ROSADO AGUSTIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	11854	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2166723000	68534	COMPRAVENTA

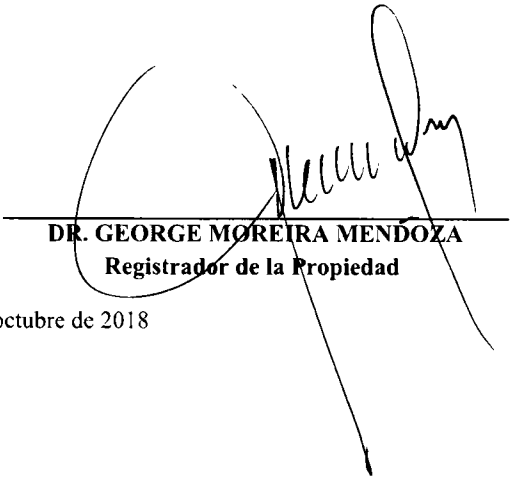
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-oct./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 19 de octubre de 2018