

155004

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

3

3242707 SUB
APROBACION DE SUBDIVISION

No 0388-08788

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Denisse Nathaly Macías Espinoza, ubicado en el barrio Bellavista-Las Cumbres de la Parroquia Terqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3242707000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 05 de Abril de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 11 de Abril de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 18,00m. Calle pública.

Por atrás: 23,06m. Propiedad de Denisse Nathaly Macías.

Costado Derecho: 39,62m. Propiedad particular.

Por el costado izquierdo: 56,00m. Actual Calle planificada.

Área Total: 835,42m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA: NINGUNA.

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 8,58m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Costado Derecho: 15,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 20,15m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Área total: 132,50m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA: 178,38m².

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 8,58m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Costado Derecho: 20,15m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Costado izquierdo: 25,45m. Actual calle planificada.

Área total: 178,38m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA: 160,45m².

Frente: 9,00m. Actual Calle planificada.

Atrás: 9,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 17,16m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Costado izquierdo: 18,77m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Área total: 160,45m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA: 174,92m².

Frente: 9,00m. Actual Calle planificada.

Atrás: 9,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 18,77m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Costado izquierdo: 20,38m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Área total: 174,92m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA: 189,17m².

Frente: 12,55m. Actual Calle planificada.

Atrás: 6,62m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 20,38m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Costado izquierdo: 23,06m. Propiedad de Denisse Macías.

Área total: 189,17m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0042-DACRM-JCM-2018 de fecha 15 de Enero del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 27 del 2018

Arg. Juvencio Alvarado Orejuela
 DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 Ricardo del valle



2.853,92

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066739

AUTORIZACION

No. 0388-08788-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de la Sra. Denisse Nathaly Macías Espinoza, ubicado en el barrio Bellavista-Las Cumbres, calle pública de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 8,58m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Costado Derecho: 20,15m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Costado izquierdo: 25,45m. Actual calle planificada.

Área total: 178,38m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 27 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624753

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66132



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019754, certifico hasta el día de hoy 22/08/2018 9:32:54, la Ficha Registral Número 66132.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242707000

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de abril de 2018

Superficie del Bien: 835.42M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Bellavista-Las Cumbres

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Parte el bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista-Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; FRENTE: Con 18.00 metros y calle Publica; ATRÁS: Con 23.06 metros y área a desmembrar a Denisse Nathaly Macias; COSTADO DERECHO: Con 39.62 metros y propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO: Con 56.00 metros y actual calle planificada; Area Total: 835.42 METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1169	11/abr/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de abril de 2018

Número de Inscripción: 1169

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2472

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Parte el bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista-Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1351601644	MACIAS ESPINOZA DENISSE NATHALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0148339	SUSUKI REMICIO JUAN EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307566644	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	BARRIO JOYAY CALLE J10 J19

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:54 del miércoles, 22 de agosto de 2018

A petición de: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

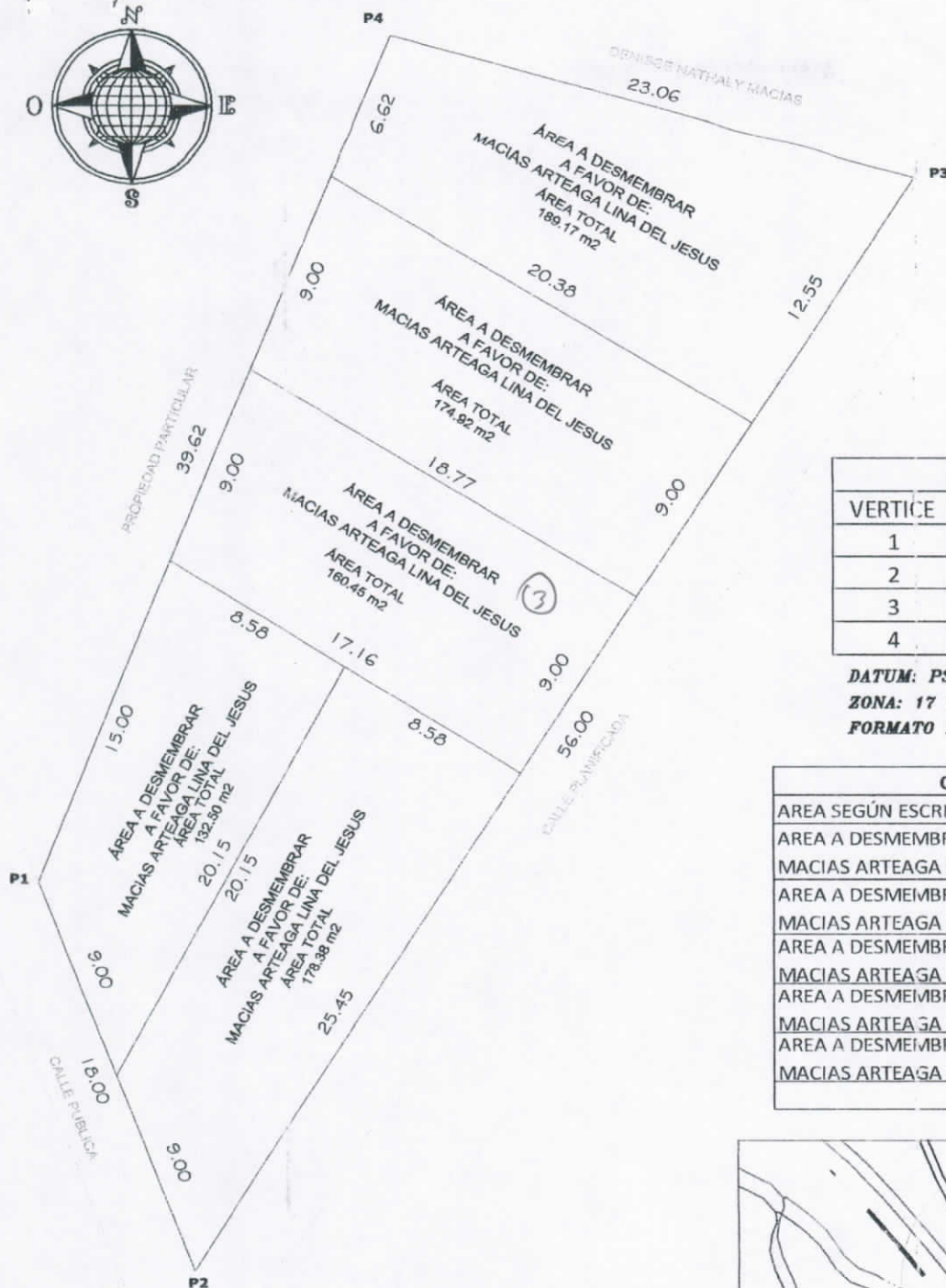
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	531018.88	9893696.56
2	531025.43	9893679.80
3	531055.31	9893727.15
4	531033.70	9893733.31

DATUM: PSAD 56

ZONA: 17 SUR

FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA		
AREA SEGUN ESCRITURAS	835.42	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	189.17	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	174.92	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	160.45	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	178.38	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	132.50	m2
AREA TOTAL	835.42	m2



UBICACION

BARRIO BELLAVISTA - LAS CUMBRES - PARROQUIA TARIQUI

PROPIETARIO:

MACIAS ESPINOZA DENISSE NATHALY

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

MACIAS ESPINOZA DENISSE N

RESP. TÉCNICA:

[Signature]

Reg. Senecyt 1016-2016-1721770

ESCALA: 1:300

FORMATO: A4

FECHA: AGOSTO 2018

GRÁFICO: *[Logo]*

LAMINA:

1/1



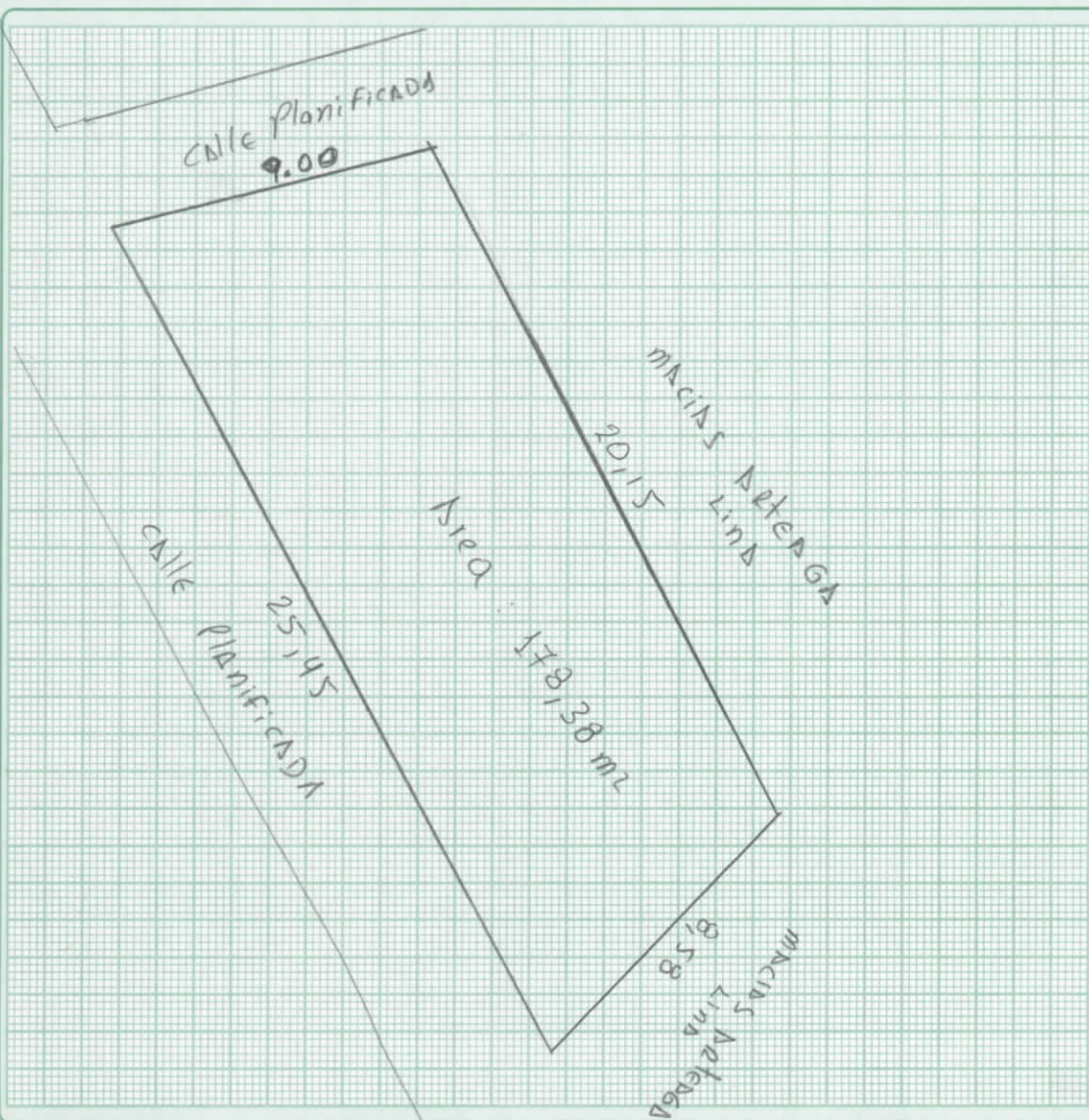
**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 2
28 CONSTRUCCION OTRO USO	1 2 3
29 OTRO USO	1 2 3
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 2
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 2
32 TOTAL DE BLOQUES	1 2

OBSERVACIONES

3-24-27-07-000

