

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2296

Número de Repertorio: 4865

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2296 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312554783	ALONZO CEVALLOS MARJORIE MONSERRATE	COMPRADOR
1307566644	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242709000	68184	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 29 septiembre 2021

Fecha generación: jueves, 30 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-001-000003995



20211308007P01068

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308007P01068						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (15:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307566644	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALONZO CEVALLOS MARJORIE MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312554783	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	BARRIO BELLAVISTA LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, SIGNADO COMO LOTE B: AREA 178.38M2						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	64000.00						

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORA LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA, A FAVOR DE LA SEÑORA MARJORIE MONSERRATE ALONZO CEVALLOS



CUANTIA: \$ 64.000,00

AVALUO MUNICIPAL: \$ 65.595.84

DI: 2 COPIAS

20211308007P01068 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES VEINTISIETE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, en funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por una parte. por sus propios y personales derechos la señora **LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA**, ecuatoriana, portadora de su cédula de ciudadanía número 1307566644 mayor de edad, de estado civil, divorciada, domiciliada en esta ciudad con dirección, Barrio Jocay J10-J19 móvil # 0993121967 y correo electrónico linaestrella1010@hotmail.com, por otra parte, la

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

señora **MARJORIE MONSERRATE ALONZO CEVALLOS**, ecuatoriana, portadora de su cédula de ciudadanía número, 1312554783, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad con dirección, Barrio Maria Auxiliadora, calle 303 y Avenida 304 móvil # 0979687140 y correo electrónico marjoriealonzo22@gmail.com ; Ambas comparecientes portadoras de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas a los interesados; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidas del resultados y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste, este Contrato de Promesa Compraventa de un bien inmueble, contenido en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, **a)** por una parte la señora **LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA**, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante y para efectos de este contrato, se les denominará simplemente "**LA VENDEDORA**"; y, **b)** por otra parte, la señora **MARJORIE MONSERRATE ALONZO**

CEVALLOS por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se le denominará simplemente como **“LA COMPRADORA”**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de compraventa al tenor de las cláusulas estipuladas. **SEGUNDA .- ANTECEDENTES : a.) “LA VENDEDORA”**, es legítima propietaria de un bien inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del cantón Manta; signado como LOTE B: con los siguientes linderos y medidas: ÁREA TOTAL de Ciento setenta y ocho punto treinta y ocho metros cuadrados. Frente: Nueve metros y calle pública. Atrás: Ocho metros cincuenta y ocho centímetros con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga. Derecho: Veinte metros quince centímetros con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga. Izquierdo: Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y actual calle planificada. **b.)** Adquirido este bien por la vendedora en su estado civil actual de divorciada y por compra que hiciera a la señora Denisse Nathaly Macias Espinoza mediante escritura de compraventa y subdivisión celebrado en la Notaria Sexta del Cantón Manta, con fecha viernes, 14 septiembre 2018 e inscrita legalmente en el Registro de la



 Dña. María Beatriz Ordóñez Sambrano

A B O G A D A

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Propiedad de Manta con fecha jueves, 20 septiembre 2018 y Número de Inscripción : 3075. En dicho instrumento público la señora Vendedora Lina Del Jesús Macías Arteaga, compra la totalidad del lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista- Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una Superficie total de Ochocientos treinta y cinco punto cuarenta y dos metros cuadrados. Así mismo la propietaria Sra. Lina Macías Arteaga, procede a celebrar la Subdivisión de varios lotes de terrenos de dicho bien el mismo que queda subdividido en cinco lotes de la siguiente manera Lote A con una superficie de 132.50m². Lote B con una superficie de 178.38m². Lote C, con una superficie de 160.45m². Lote D, con una superficie de 174.92m². Lote E con una superficie de 189.17m². Todos los demás movimientos se encuentra detallados en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad, cuya ficha registral es 68184. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes indicados en la cláusula anterior “**LA VENDEDORA**”, vende y dar en perpetua enajenación, a favor de “**LA COMPRADORA**”, el lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como **LOTE B:** con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Nueve metros y calle pública. **ATRÁS:** Ocho metros cincuenta y ocho centímetros con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga. **COSTADO DERECHO:** Veinte metros quince

centímetros con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga. COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y actual calle planificada. **ÁREA TOTAL** de Ciento setenta y ocho punto treinta y ocho metros cuadrados. (178.38m².) CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO: El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble antes descrito, es la suma de **US\$ 64.000,00 SESENTA Y CUATRO MIL 00/100**; que “**LA COMPRADORA**”, cancela a **LA VENDEDORA** al contado y con moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, al momento de la suscripción de la presente escritura, y que “**LA VENDEDORA**”, declaran recibirlo de manos de “**LA COMPRADORA**” a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. QUINTA.- TRANSFERENCIA: “**LA VENDEDORA**”, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la compraventa del lote de terreno antes descrito, transfieren a favor de “**LA COMPRADORA**”, el total dominio, posesión del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas y todo lo que de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. Así mismo declara que sobre dicho bien inmueble no pesa ningún gravámenes ni prohibición de


Dña. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
TEL. CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

enajenar que limite el presente acto y el uso y goce de este bien.

SEXTA.- SANEAMIENTO: “LA VENDEDORA” queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble, que limitan el uso y goce de este bien, lo que es aceptado por “LA COMPRADORA”

SÉPTIMA .- GASTOS E IMPUESTOS: Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de “LA COMPRADORA” excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de “LA VENDEDORA”. **OCTAVA. JURISDICCIÓN Y TRAMITE:** Para

todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA.-**

AUTORIZACIÓN: “EL COMPRADOR”, quedan facultados y autorizados, para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DECIMA.- ACEPTACIÓN:** Las partes

contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observación o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de

estilo para la perfecta validez y eficacia de esta clase de instrumentos. Ab. Delfina Arteaga Guadamud . Mat. 13-2003-14 F. A. M.- **Hasta aquí la minuta**, la misma que es fiel copia del original que me fue presentado para este otorgamiento y que se archiva y que se eleva a la categoría de instrumento público. Presente las otorgantes manifiestan su aceptación a lo expuesto quedando elevada a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarado en ella. Se hayan pagado los impuestos correspondientes a esta clase de contrato, los mismos que se incorporan a este Registro. Queda autorizada la compradora para solicitar la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, previo al cumplimiento de los requisitos legales. Leída que les fue íntegramente la presente escritura a las otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz por mí, la Notaria, se afirman y ratifican en todo lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública, que **DOY FE**.


 Jra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
 A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 51 CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR


 LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA
 Ced. # 1307566644



Marjorie Alonzo



MARJORIE MONSERRATE ALONZO CEVALLOS
Ced. # 1312554783

LA NOTARIA.-
[Handwritten signature]



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD
DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

[Handwritten signature]
LA NOTARIA.-



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

68184



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021906
Certifico hasta el día 2021-09-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3242709000

Fecha de Apertura: jueves, 20 septiembre 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO BELLAVISTA- LAS CUMBRES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como LOTE B: con los siguientes linderos y medidas:

Con un área total de Ciento setenta y ocho punto treinta y ocho metros cuadrados.

Frente: Nueve metros y calle pública

Atras: Ocho metros cincuenta y ocho centímetros con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga

Derecho: Veinte metros quince centímetros con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga

Izquierdo: Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y actual calle planificada.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	14 lunes, 27 abril 1925	5	5
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3129 jueves, 10 noviembre 2011	54678	54687
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2715 jueves, 04 octubre 2012	51354	51362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	934 miércoles, 20 marzo 2013	19071	19080
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1169 miércoles, 11 abril 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE TERRENO	3075 jueves, 20 septiembre 2018	81553	81578

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 abril 1925

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 marzo 1925

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este puerto dividio en dos cuerpos contiguos el uno al otro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO JOSE RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO NICANOR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA
Inscrito el: jueves, 10 noviembre 2011

Número de Inscripción : 3129

Folio Inicial: 54678

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6559

Folio Final : 54678

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 marzo 2011

Fecha Resolución: martes, 01 marzo 2011

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. En la misma se Cancela demanda que fue inscrita el 2 de Agosto del 2010, No. 251. Un lote de terreno ubicado en el sitio Bellavista del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta con una superficie de 5.039,50m2. Por el frente con 48,64 metros y con calle publica y 32,11 metros y con propiedad particular, Por atras con 102,00 metros y con propiedad de Ruben Delgado, Por el costado con 94,21 metros y con propiedad de Julio Cesar Delgado y por el costado izquierdo con 15,50 metros con angulo hacia adentro y con otro angulo hacia afuera de 23,14 metros y linderando con propiedad de Ildefonso Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES NIEVES AMELIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	DELGADO REYES ABAD FEDERICO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	DELGADO REYES ISAAC ILDEFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	DELGADO REYES RAMON ELOY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	REYES ZAMBRANO MARIA ERMINDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO LOPEZ JOSE RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	14	lunes, 27 abril 1925	5	5

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 04 octubre 2012

Número de Inscripción : 2715

Folio Inicial: 51354

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5992

Folio Final : 51354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 septiembre 2012

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista- Las Cumbres, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area: 4.838,56m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO ROJAS HECTOR JANIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3129	jueves, 10 noviembre 2011	54678	54687

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 20 marzo 2013

Número de Inscripción : 934

Folio Inicial: 19071

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2357

Folio Final: 19071

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 marzo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- La Sra. Lina del Jesus Macias Arteaga de estado civil casada con el Sr. Juan Eduardo Susuki Remicio, en calidad de "Compradora", Parte del inmueble ubicado en el Barrio Bellavista -Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente, 18,00 metros y calle pública, Por Atras, 27,53 metros con Julio Cesar Delgado. Por el Costado Derecho, 41,62 metros con propiedad particular, y Por el Costado Izquierdo, 68,24 metros y Hector Delgado-Rojas. Con un área total de 1000,00 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SUSUKI REMICIO JUAN EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ROJAS HECTOR JANIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2715	jueves, 04 octubre 2012	51354	51362

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 abril 2018

Número de Inscripción : 1169

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2472

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte el bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista-Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ESPINOZA DENISSE NATHALY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUSUKI REMICIO JUAN EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE TERRENO

Inscrito el: jueves, 20 septiembre 2018

Número de Inscripción : 3075

Folio Inicial: 81553

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6324

Folio Final : 81553

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de inmueble y Subdivisión. La Sra. Lina Del Jesús Macías Arteaga, compra la totalidad del lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista- Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una Sup. de Ochocientos treinta y cinco punto cuarenta y dos metros cuadrados. Así mismo la propietaria Sra. Lina Macías Arteaga, procede a celebrar la Subdivisión de varios lotes de terrenos ubicados en ésta Ciudad de Manta. Queda subdividido en cinco lotes de la siguiente manera Lote A con una sup de 132.50m2. Lote B con una sup de 178.38m2. Lote C, con una sup de 160.45m2. Lote D, con una sup de 174.92m2. Lote E con una sup de 189.17m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

PROPIETARIO
VENDEDOR

MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS
MACIAS ESPINOZA DENISSE NATHALY

DIVORCIADO(A)
SOLTERO(A)

MANTA
MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021906 certifico hasta el día 2021-09-14, la Ficha Registral Número: 68184.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 6 2 9 S Q C P K Y L

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062021-036747

N° ELECTRÓNICO : 211545

Fecha: 2021-06-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-27-09-000

Ubicado en: BARRIO BELLAVISTA - LAS CUMBRES LOTE B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 178.38 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307566644	MACIAS ARTEAGA-LINA DEL JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TÉRRENO: 20,228.29

CONSTRUCCIÓN: 45,367.55

AVALÚO TOTAL: 65,595.84

SON: SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 84/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137346NYCZC2X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-17 08:59:09



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° 092021-043159

Manta, viernes 17 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1307566644**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 17 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143775WSIH4XU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 092021-043746

Manta, lunes 27 septiembre 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-24-27-09-000 perteneciente a MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS con C.C. 1307566644 ubicada en BARRIO BELLAVISTA - LAS CUMBRES LOTE B BARRIO BARRIO BELLAVISTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$65,595.84 SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 84/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 27 octubre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



144363CUWM5V5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/039663
DE ALCABALAS

Fecha: 09/24/2021

Por: 852.75

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/24/2021

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Identificación: 1307566644

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALONZO CEVALLOS MARJORIE MONSERRATE

Identificación: 1312554783

Teléfono:

Correo: fty@hotmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 31/08/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-24-27-09-000	65595.84	178.38	BARRIOBELLAVISTALASCUMBRESLOTEB	65,595.84

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	655.96	0.00	0.00	655.96
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	196.79	0.00	0.00	196.79
Total=>		852.75	0.00	0.00	852.75

Saldo a Pagar



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000031313

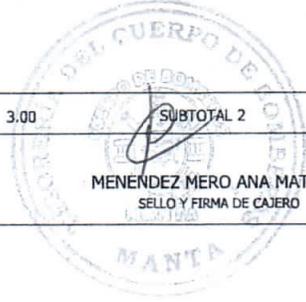
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
50084	2021/09/27 8:54	27/09/2021 08:54:00a.m.	690139	

A FAVOR DE **MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS C.I.: 1307566644**

CERTIFICADO N° 3634

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		 <p>USD 3.00</p>
 TESORERO(A) SUBTOTAL 1 3.00	 SUBTOTAL 2 3.00 MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/27

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

BanEcuador B.P.
27/09/2021 03:18:32 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1246054395
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
Comision Efectivo:
IVA %
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION

6.55
0.51
0.06
7.12



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00000395
Fecha: 27/09/2021 03:18:49 p.m.

No. Autorización:
2709202101176818352000120565140000039512021151812

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130756664-4



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1972-10-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS V2333V3222

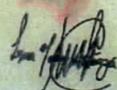
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS SOZA FRANCISCO CLEMENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ARTEAGA ROMERO ELA MARY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-02-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-02-22





DIRECCIÓN GENERAL OFICINA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI Nº 31571007 1307566644

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

JUNTA Nº 0041 FEMENINO



MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

CCN: 1307566644





CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



R. PRESIDENTA/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307566644

Nombres del ciudadano: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MACIAS SOZA FRANCISCO CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA ROMERO ELA MARY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-628-51699



219-628-51699

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131255478-3

APellidos y Nombres: ALONZO CEVALLOS MARJORIE MONSERRATE
Lugar de Nacimiento: MANABI
MANTA
Fecha de Nacimiento: 1990-12-15
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: SOLTERO

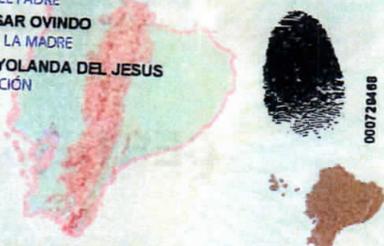



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: ALONZO FARFAN CESAR OVINDO
APellidos y Nombres de la Madre: CEVALLOS MURILLO YOLANDA DEL JESUS
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2019-03-20
Fecha de Expiración: 2029-03-20

EZ333H1Z2
00072048

Marjorie Monro
DIRECTOR GENERAL
FINAIA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA Nº: 0003 FEMENINO

Nº 52710508
ECC Nº: 1312554783



ALONZO CEVALLOS MARJORIE MONSERRATE




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Marjorie Alonzo

Número único de identificación: 1312554783

Nombres del ciudadano: ALONZO CEVALLOS MARJORIE
MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALONZO FARFAN CESAR OVINDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS MURILLO YOLANDA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-628-51585



210-628-51585

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

