

15-5005

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

3242707 505

No 0388-08788

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebraci3n de escrituras, este documento solo tendr3 validez si est3 acompaado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta Direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n de terreno propiedad de la Sra. Denisse Nathaly Macias Espinoza, ubicado en el barrio Bellavista-Las Cumbres de la Parroquia Terqui del Cant3n Manta, con clave catastral # 3242707000, el mismo conforme la documentaci3n respectiva determina el siguiente estudio de 3reas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 05 de Abril de 2018 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 11 de Abril de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 18,00m. Calle p3blica.

Por atr3s: 23,06m. Propiedad de Denisse Nathaly Macias.

Costado Derecho: 39,52m. Propiedad particular.

Por el costado izquierdo: 56,00m. Actual Calle planificada.

Area Total: 835,42m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA. NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA. 132,50m².

Frente: 9,00m. Calle p3blica.

Atr3s: 8,58m. Con 3rea a desmembrar a favor de Lina Macias Arteaga.

Costado Derecho: 15,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 20,15m. Con 3rea a desmembrar a favor de Lina Macias Arteaga.

3rea total: 132,50m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA: 178,38m².

Frente: 9,00m. Calle p3blica.

Atr3s: 8,58m. Con 3rea a desmembrar a favor de Lina Macias Arteaga.

Costado Derecho: 20,15m. Con 3rea a desmembrar a favor de Lina Macias Arteaga.

Costado izquierdo: 25,45m. Actual calle planificada.

3rea total: 178,38m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA: 160,45m².

Frente: 9,00m. Actual Calle planificada.

Atr3s: 9,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 17,16m. Con 3rea a desmembrar a favor de Lina Macias Arteaga.

Costado izquierdo: 18,77m. Con 3rea a desmembrar a favor de Lina Macias Arteaga.

3rea total: 160,45m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA: 174,92m².

Frente: 9,00m. Actual Calle planificada.

Atr3s: 9,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 18,77m. Con 3rea a desmembrar a favor de Lina Macias Arteaga.

Costado izquierdo: 20,38m. Con 3rea a desmembrar a favor de Lina Macias Arteaga.

3rea total: 174,92m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA: 189,17m².

Frente: 12,55m. Actual Calle planificada.

Atr3s: 6,62m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 20,38m. Con 3rea a desmembrar a favor de Lina Macias Arteaga.

Costado izquierdo: 23,06m. Propiedad de Denisse Macias.

3rea total: 189,17m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0042-DACRM-JCM-2018 de fecha 15 de Enero del 2018, la Direcci3n de Aval3os Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ning3n inconveniente para realizar el tr3mite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentaci3n requerida para el tr3mite, y a inspecci3n en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisi3n, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gr3ficas err3neas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 27 del 2018

Arq. Jivera Jimbrando Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



\$ 1749 m

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066738

AUTORIZACION

No. 0388-08788-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de la Sra. Denisse Nathaly Macías Espinoza, ubicado en el barrio Bellavista-Las Cumbres, calle pública de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. Actual Calle planificada.

Atrás: 9,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 17,16m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Costado izquierdo: 18,77m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Área total: 160,45m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 27 del 2018

Arq. Juvenal Zapirano Ordoñez
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:54 del miércoles, 22 de agosto de 2018

A petición de: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha: 22 AGO 2018 HORA: _____



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N. _____

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
 DIRECCION: Barrio Bella Vista - Urb. Cumbre
 calle _____
 Mz. _____ lote _____

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE _____ METROS
 BAJO LA RASANTE _____ METROS

MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASPALTO O CEMENTO

AGUA POTABLE
 NO EXISTE
 SI EXISTE

DESAGUES
 NO EXISTE
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD
 NO EXISTE
 SI EXISTE

ACANTARILLADO
 NO EXISTE
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
 NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
 NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

AREA 16945 m²
 PERIMETRO 5393 m
 LONGITUD DEL FRENTE 9100 m

ANALISIS DEL LOTE (sin ornamentos)

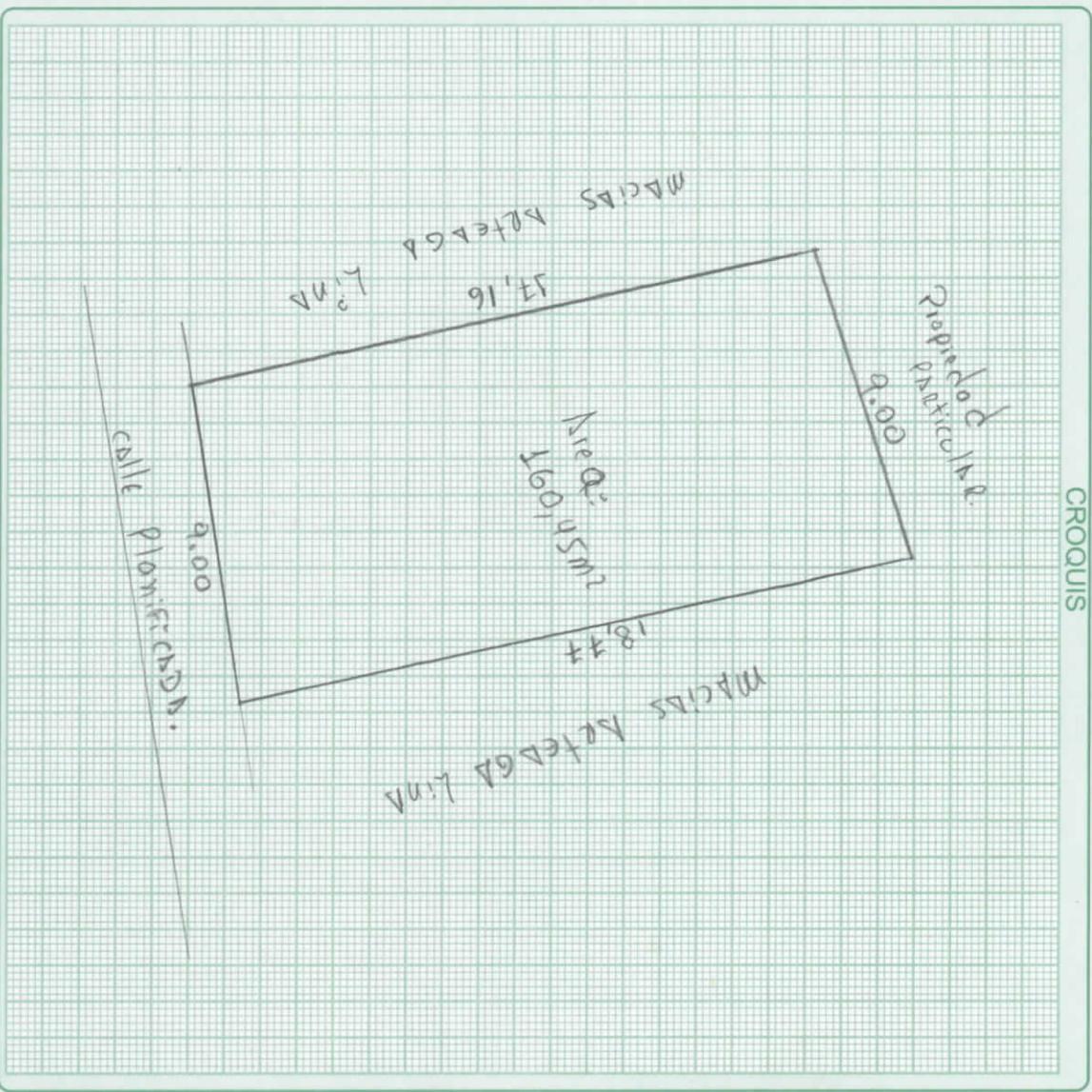
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1
 CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1
 2
 3

OTRO USO NOMBRE _____ CODIGO _____

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 30
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 31
 TOTAL DE BLOQUES 32



OBSERVACIONES:
se Desmembra de la clave 3-24-27-07-000

