

155006

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

Subdivisión

3242707

No 0388-08788

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Denisse Nathaly Macías Espinoza, ubicado en el barrio Bellavista-Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3242707000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 05 de Abril de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 11 de Abril de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 18,00m. Calle pública.

Por atrás: 23,06m. Propiedad de Denisse Nathaly Macías.

Costado Derecho: 39,62m. Propiedad particular.

Por el costado izquierdo: 56,00m. Actual Calle planificada.

Área Total: 835,42m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA: 132,50m².

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 8,58m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Costado Derecho: 15,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 20,15m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Área total: 132,50m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA: 178,38m².

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 8,58m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Costado Derecho: 20,15m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Costado izquierdo: 28,45m. Actual calle planificada.

Área total: 178,38m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA: 160,45m².

Frente: 9,00m. Actual Calle planificada.

Atrás: 9,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 17,16m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Costado izquierdo: 18,77m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Área total: 160,45m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA: 174,92m².

Frente: 9,00m. Actual Calle planificada.

Atrás: 9,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 18,77m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Costado izquierdo: 20,38m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Área total: 174,92m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA: 189,17m².

Frente: 12,55m. Actual Calle planificada.

Atrás: 6,62m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 20,38m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Costado izquierdo: 23,06m. Propiedad de Denisse Macías.

Área total: 189,17m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0042-DACRM-JCM-2018 de fecha 15 de Enero del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 27 del 2018

Arg. Juvencio Imbrando Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



168057

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066432

AUTORIZACION

No. 0388-08788-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de la Sra. Denisse Nathaly Macías Espinoza, ubicado en el barrio Bellavista-Las Cumbres, calle pública de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 8,58m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Costado Derecho: 15,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 20,15m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Área total: 132,50m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 27 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Grejales.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624753
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66132



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019754, certifico hasta el día de hoy 22/08/2018 9:32:54, la Ficha Registral Número 66132.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242707000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de abril de 2018

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: 835.42M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Bellavista-Las Cumbres

LINDEROS REGISTRALES:

Parte el bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista-Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; FRENTE: Con 18.00 metros y calle Publica; ATRÁS: Con 23.06 metros y área a desmembrar a Denisse Nathaly Macias; COSTADO DERECHO: Con 39.62 metros y propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO: Con 56.00 metros y actual calle planificada; Area Total: 835.42 METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1169	11/abr/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de abril de 2018

Número de Inscripción: 1169

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2472

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Parte el bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista-Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1351601644	MACIAS ESPINOZA DENISSE NATHALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0148339	SUSUKI REMICIO JUAN EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307566644	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	BARRIO JOYAY CALLE J10 J19

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1

Certificación impresa por :kleire_salos1

Ficha Registral:66132

miércoles, 22 de agosto de 2018 9:32

Pag 1 de 2



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:54 del miércoles, 22 de agosto de 2018

A petición de: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

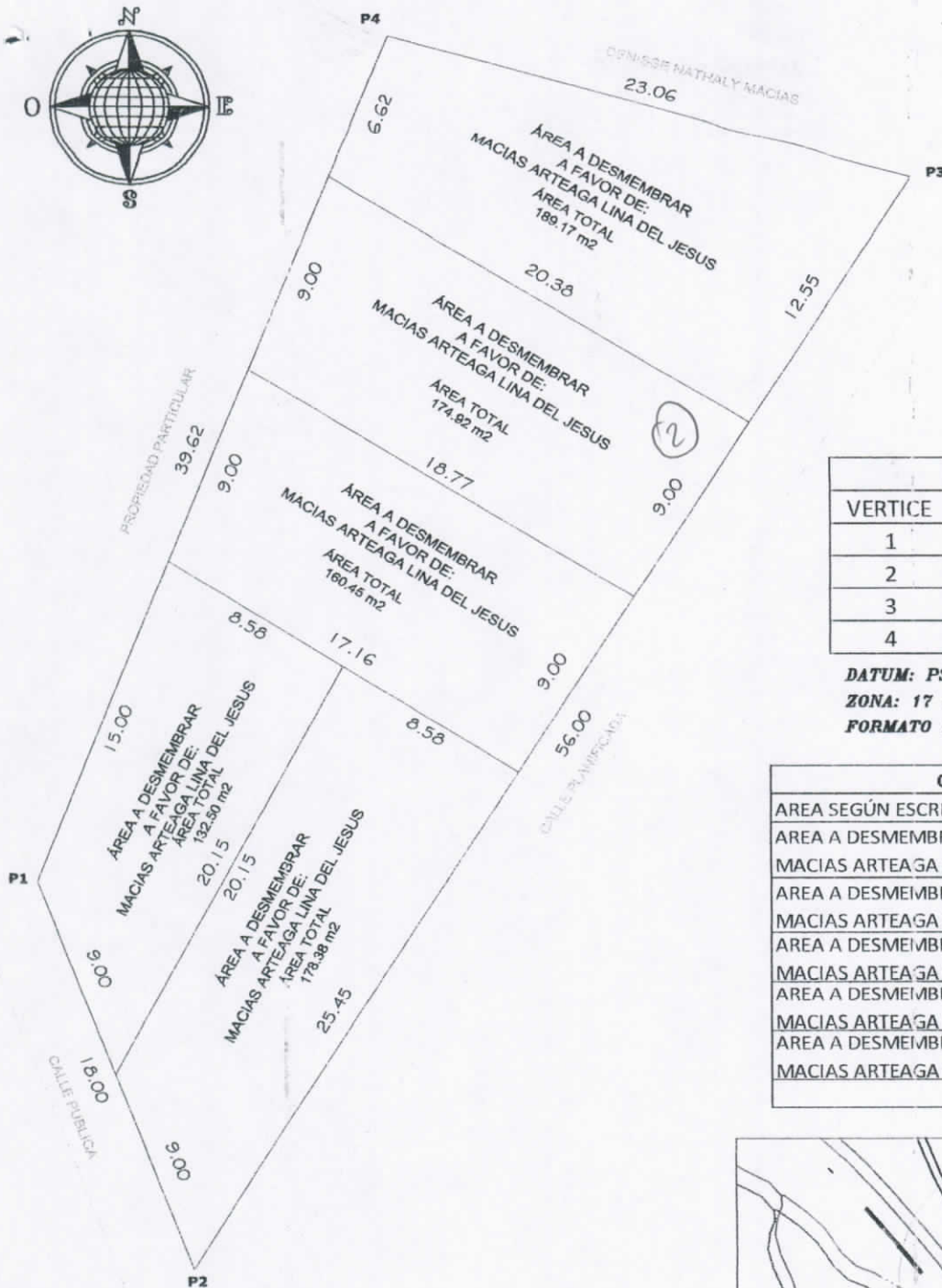
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	531018.88	9893696.56
2	531025.43	9893679.80
3	531055.31	9893727.15
4	531033.70	9893733.31

DATUM: PSAD 56

ZONA: 17 SUR

FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA		
AREA SEGUN ESCRITURAS	835.42	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	189.17	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	174.92	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	160.45	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	178.38	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	132.50	m2
AREA TOTAL	835.42	m2



UBICACION

BARRIO BELLAVISTA - LAS CUMBRES - PARROQUIA TARQUI

PROPIETARIO:

MACIAS ESPINOZA DENISSE NATHALY

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

MACIAS ESPINOZA DENISSE N

RESP. TÉCNICA:

[Signature]

Rep. Sanesoyt 1016-2010-1721770

ESCALA:

1:300

FORMATO:

A4

FECHA:

AGOSTO 2018

GRÁFICO:

[Logo]
ARCHITECTS

LAMINA:

1/1



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECTOR MANZANA LOTE

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio Bella Vista - Las Cumbre
calle _____
Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA
☐ POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
☐ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOQUIN
☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA
☐ NO TIENE
☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
☐ NO EXISTE
☐ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

DESAGUES
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

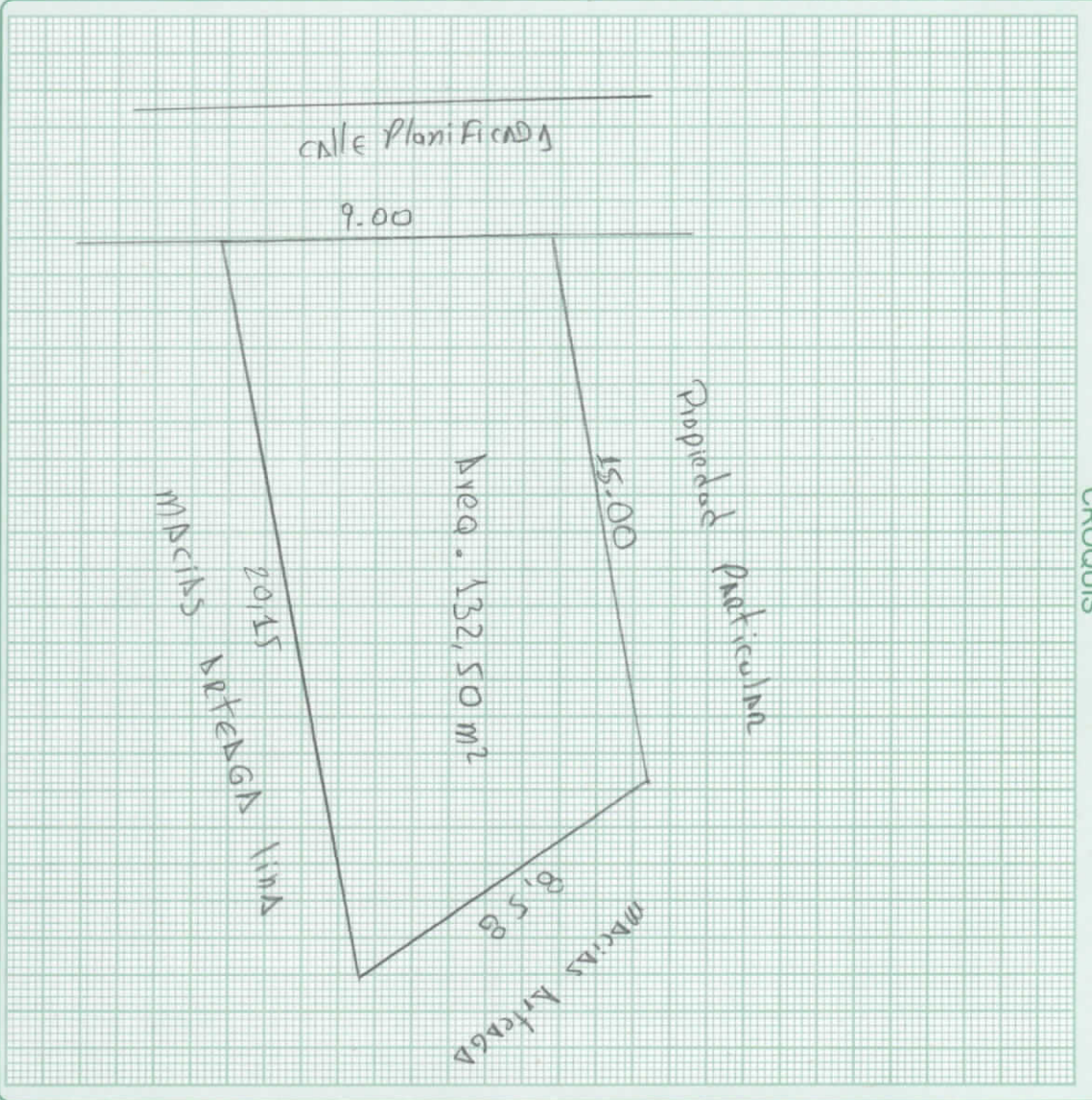
AREA
SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

ANALJO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION ☐ 1
CON EDIFICACION ☐ 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO ☐ 1
CONSTRUCCION ☐ 2
OTRO USO ☐ 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 30

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 31

TOTAL DE BLOQUES ☐ 32

OTRO USO ☐ 33

OBSERVACIONES:
Se desmembra de la
clave. 3-24-27-07-000

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																														
				ESTRUCTURA			PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA												TUMBADOS		VENTANAS								AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																												
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comun	ladrillo industrial o bloque	ladrillos modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	cermento	madera	vidrio o grinto fundido	baldaosa	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marmol o marmolone	caña	corte (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	plancha	cuarto de máquinas	buena	regular	malas	ruina																																																																																																																																																																																																	
39	40	41	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300