

155007

3242707 sus

(u)

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0388-08788

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Denisse Nathaly Macías Espinoza, ubicado en el barrio Bellavista-Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3242707000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 05 de Abril de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 11 de Abril de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 18,00m. Calle pública.

Por atrás: 23,06m. Propiedad de Denisse Nathaly Macías.

Costado Derecho: 39,52m. Propiedad particular.

Por el costado izquierdo: 56,00m. Actual Calle planificada.

Area Total: 835,42m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA. NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA: 132,50m².

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 8,58m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Costado Derecho: 15,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 20,15m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Área total: 132,50m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA: 178,38m². (u)

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 8,58m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Costado Derecho: 20,15m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Costado izquierdo: 25,45m. Actual calle planificada.

Área total: 178,38m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA: 160,45m².

Frente: 9,00m. Actual Calle planificada.

Atrás: 9,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 17,16m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Costado izquierdo: 18,77m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Área total: 160,45m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA: 174,92m².

Frente: 9,00m. Actual Calle planificada.

Atrás: 9,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 18,77m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Costado izquierdo: 20,38m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Área total: 174,92m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA: 189,17m².

Frente: 12,55m. Actual Calle planificada.

Atrás: 6,62m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 20,38m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Costado izquierdo: 23,06m. Propiedad de Denisse Macías.

Área total: 189,17m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0042-DACRM-JCM-2018 de fecha 15 de Enero del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 27 del 2018

Arg: Juvencio Imbrando Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



1785.08

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066737

AUTORIZACION

No. 0388-08788-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de la Sra. Denisse Nathaly Macías Espinoza, ubicado en el barrio Bellavista-Las Cumbres, calle pública de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. Actual Calle planificada.

Atrás: 9,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 18,77m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Costado izquierdo: 20,38m. Con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

Área total: 174,92m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 27 del 2018

Arq. Juvenal Camacho Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019754, certifico hasta el día de hoy 22/08/2018 9:32:54, la Ficha Registral Número 66132.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242707000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 11 de abril de 2018 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 835.42M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Bellavista-Las Cumbres

LINDEROS REGISTRALES:

Parte el bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista-Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; FRENTE: Con 18.00 metros y calle Publica; ATRÁS: Con 23.06 metros y área a desmembrar a Denisse Nathaly Macias; COSTADO DERECHO: Con 39.62 metros y propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO: Con 56.00 metros y actual calle planificada; Area Total: 835.42 METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1169 11/abr/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1169
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2472 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Parte el bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista-Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1351601644	MACIAS ESPINOZA DENISSE NATHALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0148339	SUSUKI REMICIO JUAN EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307566644	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	BARRIO JOCA Y CALLE J10 J19

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

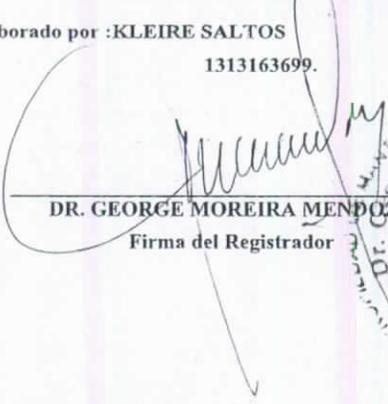
Emitido a las : 9:32:54 del miércoles, 22 de agosto de 2018

A petición de: MACIAS ARTEAGA/LINA DEL JESUS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

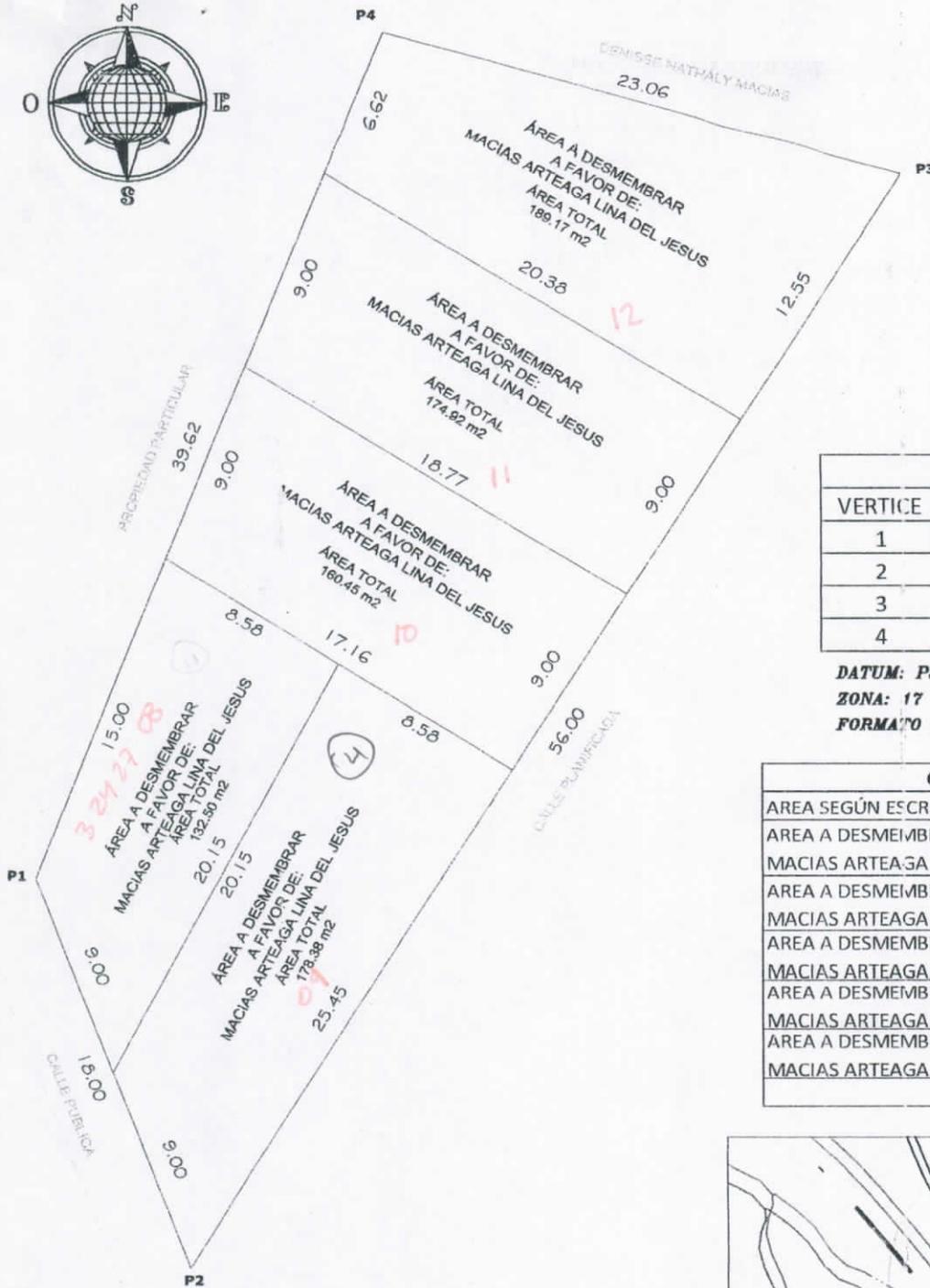

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	531018.88	9893696.56
2	531025.43	9893679.80
3	531055.31	9893727.15
4	531033.70	9893733.31

DATUM: PSAD 56
ZONA: 17 SUR
FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA		
AREA SEGUN ESCRITURAS	835.42	m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	189.17	m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	174.92	m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	160.45	m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	178.38	m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	132.50	m ²
AREA TOTAL	835.42	m²



UBICACION

BARRIO BELLAVISTA - LAS CUMBRES - PARROQUIA TARQUI

PROPIETARIO:

MACIAS ESPINOZA DENISSE NATHALY

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

MACIAS ESPINOZA DENISSE N.

RESP. TÉCNICA:

Reg. Senescyt 1017-2016-1721770

ESCALA:
1:300

FORMATO:
A4

FECHA:
AGOSTO 2018

GRÁFICO:
ARCHITECTS

LAMINA:

1 / 1



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL 2 3 4 5 6

ZONA SECCION MANZANA LOTE

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DIRECCION: Barrio Bellavista - Los Combre.

calles _____
 Nr _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAZA
 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ANCHURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA NO TIENE
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE NO EXISTE
 SI EXISTE

ALCANTARILLADO NO EXISTE
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON/ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE NO EXISTE
 SI EXISTE

DESAGUES NO EXISTE
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD NO EXISTE
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

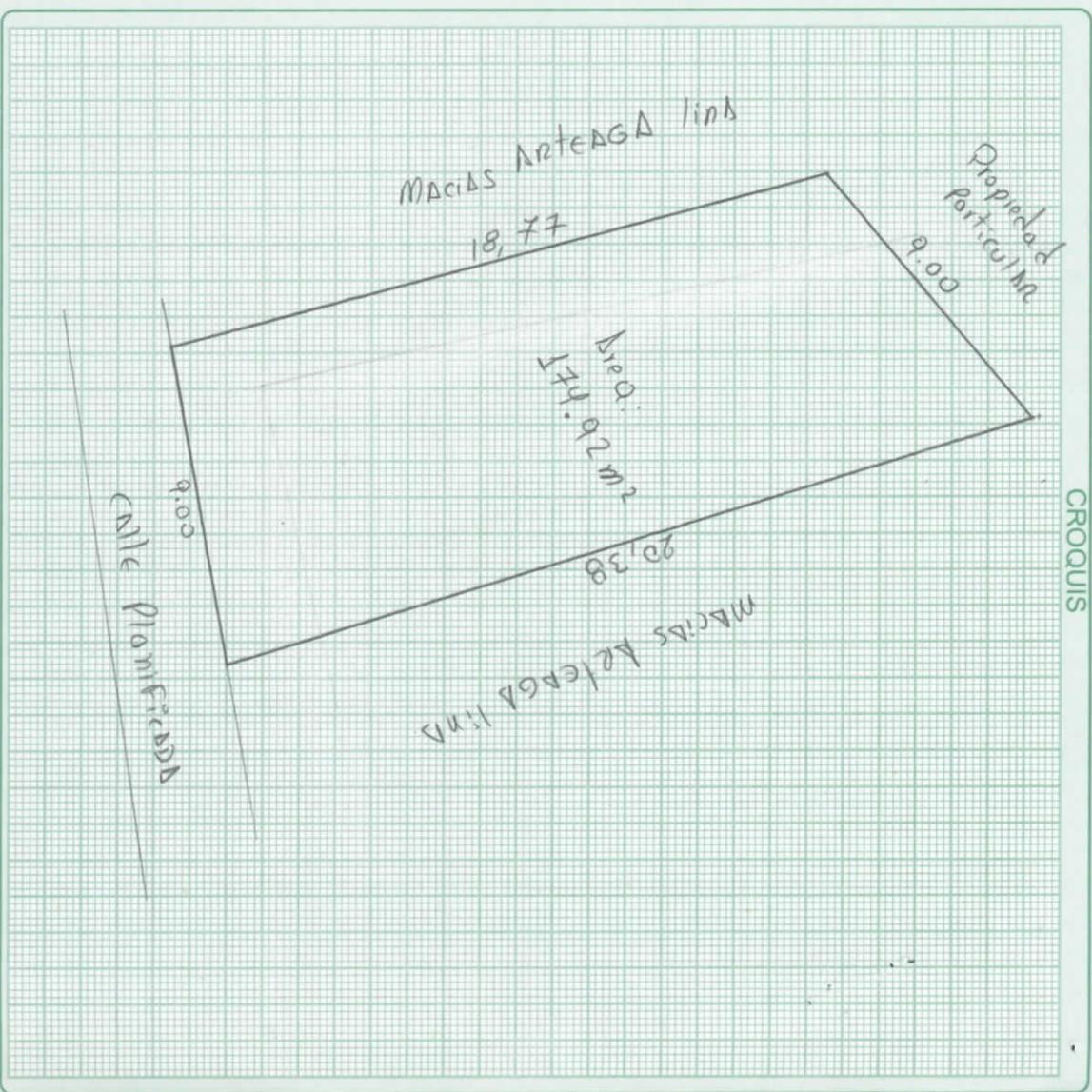
AREA SIN DECIMALES 374.92 m²

PERIMETRO 57.15 m

LONGITUD DEL FRENTE 9.0 m

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO CONSTRUCCION

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Se Desmembro de la clave 3-24-27-07-00

