

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 956**

**Número de Repertorio: 2074**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 956 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1310805831	BOSADA MACIAS MARIA FERNANDA		COMPRADOR
1307566644	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS		VENDEDOR
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242711000	68186	COMPRAVENTA
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	COMPRAVENTA		
Fecha inscripción:	viernes, 14 mayo 2021		
Fecha generación:	viernes, 14 mayo 2021		



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P00872
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**LINA DEL JESÚS MACÍAS ARTEAGA**

**A FAVOR DE**

**MARÍA FERNANDA BOSADA MACÍAS**

**CUANTÍA: USD. \$43.999,92**

**DI 2 COPIAS)**

**O.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiséis (26) de abril del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora **LINA DEL JESÚS MACÍAS ARTEAGA**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 48 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, seis, seis, seis, cuatro, guión cuatro (130756664-4), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio Jocay, Calle J-10 y J-19, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0993121967; **Correo Electrónico:** [linaestrella1010@hotmail.com](mailto:linaestrella1010@hotmail.com); en



calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señorita **MARÍA FERNANDA BOSADA MACÍAS**, ecuatoriana, estado civil soltera, 31 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cero, cinco, ocho, tres, guión uno (131080583-1), profesión economista, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio Miraflores, Calle Efraín Álava y Gral. Villamil, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0986839832; **Correo Electrónico:** [mafer\\_bm11@hotmail.com](mailto:mafer_bm11@hotmail.com); en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, la señora **LINA DEL JESÚS MACÍAS ARTEAGA**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 48 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, seis, seis, cuatro, guión cuatro (130756664-



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

4), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señorita **MARÍA FERNANDA BOSADA MACÍAS**, ecuatoriana, estado civil soltera, 31 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres, uno, cero, ocho, cero, cinco, ocho, tres, guión uno (13-080583-1) profesión economista, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES**, - La señora **LINA DEL JESÚS MACÍAS ARTEAGA**, en su estado civil de divorciada, adquirió un lote de terreno signado como Lote "D", según Autorización N° 0388-08788-D, ubicado en el Barrio Bellavista - Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 9,00 metros** - Actual calle planificada; **POR ATRÁS: 9,00 metros** - Propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO: 18,77 metros** - Área a desmembrar a favor de la Sra. Lina Macías Arteaga; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,38 metros** - Área a desmembrar a favor de la Sra. Lina Macías Arteaga. **ÁREA TOTAL: 174,92 M2**. Inmueble adquirido mediante Compraventa y Subdivisión, otorgada el 14 de septiembre del 2.018, ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 20 de septiembre del 2.018, con el número de inscripción 3.075 y el número de repertorio 6.324. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones

constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 68186** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, señora **LINA DEL JESÚS MACÍAS ARTEAGA**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, señorita **MARÍA FERNANDA BOSADA MACÍAS**, el bien inmueble antes descrito y que consiste en un lote de terreno signado como Lote “D”, según Autorización N° 0388-08788-D, ubicado en el Barrio Bellavista – Las Cumbres, de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 9,00 metros** – Actual calle planificada; **POR ATRÁS: 9,00 metros** – Propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO: 18,77 metros** – Área a desmembrar a favor de la Sra. Lina Macías Arteaga; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,38 metros** – Área a desmembrar a favor de la Sra. Lina Macías Arteaga. **ÁREA TOTAL: 174,92 M2.** **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 92/100 (USD. \$43.999,92)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el

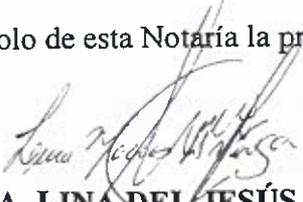


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan

los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO.** – Las partes intervinientes, declaran que tienen su domicilio ubicado en: **Parte vendedora: Dirección:** Barrio Jocay, Calle J-10 y J-19, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0993121967; **Correo Electrónico:** [linaestrella1010@hotmail.com](mailto:linaestrella1010@hotmail.com); **Parte compradora: Dirección:** Barrio Miraflores, Calle Efraín Álava y Gral. Villamil, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0986839832; **Correo Electrónico:** [mafer\\_bm11@hotmail.com](mailto:mafer_bm11@hotmail.com). **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

  
F) SRA. LINA DEL JESÚS MACÍAS ARTEAGA

C.C. 130756664-4



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

*Fernanda Bosada*



**F) SRTA. MARÍA FERNANDA BOSADA MACÍAS**  
**C.C. 131080583-1**



*Diego Chamorro Pepinosa*

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

*12/11/2018*



VAGINA EN BLANCO

VAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307566644

**Nombres del ciudadano:** MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTAZARQUI

**Fecha de nacimiento:** 12 DE OCTUBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS SOZA FRANCISCO CLEMENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ARTEAGA ROMERO ELA MARY

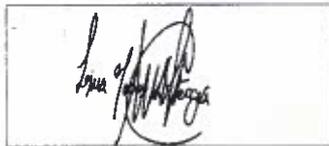
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE FEBRERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-413-57270



212-413-57270

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

N. 130756664-4

CEDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1972-10-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION BACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION GUERACER, DOMESTICOS Y2307V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS ROZA FRANCISCO CLEMENTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ARTEAGA ROMERO ELA MARY  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2017-02-02  
FECHA DE EXPIRACION 2027-02-02




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0041 FEMENINO**



**MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS**

ESTE DOCUMENTO SUFICIENTE QUE USTED SUPLENTE EN LA FECHA DE SU VOTACION ORIGINAL DEL 11

*Lina del Jesus Macias Arteaga*

*Lina del Jesus Macias Arteaga*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **26 ABR 2021**

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310805831

**Nombres del ciudadano:** BOSADA MACIAS MARIA FERNANDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MARZO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BOZADA FELIPE NAZARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACIAS CEDEÑO ROSA CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-413-57294



212-413-57294

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES: **BOSADA MACIAS MARIA FERNANDA**  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: **MANTA 1990-03-11**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **MUJER**  
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

No. **131080583-1**




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA**      **V4333A2444**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BOZADA FELIPE NAZARIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MACIAS CEDENO ROSA CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-02-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-02-21**

*Felipe Nazario*      *Rosa Carmen Macias Cedeno*

DIRECCIÓN GENERAL      PRESIDIO DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **TARQUÍ**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0011 FEMENINO**

**BOSADA MACIAS MARIA FERNANDA**

CC N. **1310805831**

**CRE**      **N° 82034185**



**CRE**      **ELECCIONES GENERALES 2021**

**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*M*

F. PRESIDENTE DE LA JRV

*Felipe Nazario*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **26 ABR 2021**

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

68186

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004029  
Certifico hasta el día 2021-03-15:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3242711000  
Fecha de Apertura: jueves, 20 septiembre 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO BELLAVISTA- LAS CUMBRES

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista- Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como LOTE D. Autorización No.0388-08788-D.  
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Nueve metros y actual calle planificada.

**Atras:** Nueve metros y propiedad particular.

**Derecho:** Dieciocho metros setenta y siete centímetros y área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga.

**Izquierdo:** Veinte metros treinta y ocho centímetros y con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga. Con un área total de ciento setenta y cuatro punto noventa y dos metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1169 miércoles, 11 abril 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE TERRENO	3075 jueves, 20 septiembre 2018	81553	81578

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 11 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte el bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista-Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ESPINOZA DENISSE NATHALY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUSUKI REMICIO JUAN EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 20 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3075

Folio Inicial: 81553

Número de Repertorio: 6324

Folio Final : 81578

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de inmueble y Subdivisión. La Sra. Lina Del Jesús Macías Arteaga, compra la totalidad del lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista- Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una Sup. de Ochocientos treinta y cinco punto cuarenta y dos metros cuadrados. Así mismo la propietaria Sra. Lina Macías Arteaga, procede a celebrar la Subdivisión de varios lotes de terrenos ubicados en ésta Ciudad de Manta. Queda subdividido en cinco lotes de la siguiente manera Lote A con una sup de 132.50m2. Lote B con una sup de 178.38m2. Lote C, con una sup de 160.45m2. Lote D, con una sup de 174.92m2. Lote E con una sup de 189.17m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS ESPINOZA DENISSE NATHALY	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004029 certifico hasta el día 2021-03-15, la Ficha Registral Número: 68186.

**Este documento está firmado electronicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 6 9 8 B I B D B T K



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 032021-030450**

N° ELECTRÓNICO : 209828

Fecha: 2021-03-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-24-27-11-000

Ubicado en: BARRIO BELLAVISTA - LAS CUMBRES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 174.92 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307566644	MACIAS ARTEAGA-LINA DEL JESUS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,039.92

CONSTRUCCIÓN: 21,960.00

AVALÚO TOTAL: 43,999.92

SON: CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 92/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



130999ER6RRSG



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-04-20 13:38:17

**N° 042021-032004**

Manta, viernes 16 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1307566644**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 16 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1325741VUDJHN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 042021-032160**

Manta, martes 20 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-24-27-11-000 perteneciente a MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS con C.C. 1307566644 ubicada en BARRIO BELLAVISTA - LAS CUMBRES BARRIO BARRIO BELLAVISTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,999.92 CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 92/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 20 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



132730ANBQTNM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resoluci6n:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/017180**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/12/2021

Por: 484.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/12/2021

Tipo de Transacci6n:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Identificaci6n: 1307566644

Tel6fono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BOSADA MACIAS MARIA FERNANDA

Identificaci6n: 1310805831

Tel6fono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-978901



**PREDIO:** Fecha adquisici6n: 31/08/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Direcci6n	Precio de Venta
3-24-27-11-000	43999.92	174.92	BARRIOBELLAVISTALASCUMBRES	43,999.92

Observaci6n:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	440.00	88.00	0.00	352.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	132.00	0.00	0.00	132.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>572.00</b>	<b>88.00</b>	<b>0.00</b>	<b>484.00</b>

Saldo a Pagar

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/017181**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/12/2021

Por: 102.32

Período: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/12/2021

Contribuyente: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307566644

Teléfono: NA

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 33594.38

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Identificación: 1307566644

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BOSADA MACIAS MARIA FERNANDA

Identificación: 1310805831

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



VE-088901



**PREDIO:** Fecha adquisición: 31/08/2018

Clave Catastral  
3-24-27-11-000

Avaluo  
43999.92

Área  
174.92

Dirección  
BARRIOBELLAVISTALASCUMBRES

Precio de Venta  
43,999.92

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	102.32	0.00	0.00	102.32
<b>Total=&gt;</b>		<b>102.32</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>102.32</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	43,999.92
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10,405.54
DIFERENCIA BRUTA	33,594.38
MEJORAS	21,960.00
UTILIDAD BRUTA	11,634.38
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,502.77
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0,00
BASE IMPONIBLE	10,131.61
IMP. CAUSADO	101.32
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>102.32</b>

VAGINA EN BLANCO

VAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.  
21/04/2021 09:35:02 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1197277033  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



21 ABR 2021

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

**CAJA 4**  
**AGENCIA CANTONAL**  
**MANTA**

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000003305  
Fecha: 21/04/2021 09:35:26 a.m.

No. Autorización:  
2104202101176818352000120565010000033052021093517

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



21 ABR 2021

**CAJA 4**  
**AGENCIA CANTONAL**  
**MANTA**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000054263

Nº PAGO

27358

FECHA DE EMISION

2021/04/19 10:54

FECHA DE PAGO

19/04/2021 10:54:00a.m.

593781

FECHA DE PAGO

19/04/2021 10:54:00a.m.

7810000

A FAVOR DE

MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS C.I.: 1307566644

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

**CERTIFICADO de Solvencia**

DATOS DEL PREDIO

**CERTIFICADO N° 1270**

C.I./R.U.C.:

ADICIONALES

AVAILIO PROPIEDAD:

DETALLE DEL PAGO

NOMBRES DEL TITULO

3 (+) SUB-TOTAL (1)

3,00 (+) SUB-TOTAL (2)

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

DESCRIPCIÓN

VALOR

Nº PAGO:

CAJA: Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



AREA TESORERÍA(A)

SUBTOTAL 1

SUBTOTAL 2

3.00

TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

COLMANSIENDE

QUERO ANA MATILDE

SELO

FIRMA DE CUERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/19

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Factura: 001-005-000002683



20211308005P00872

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

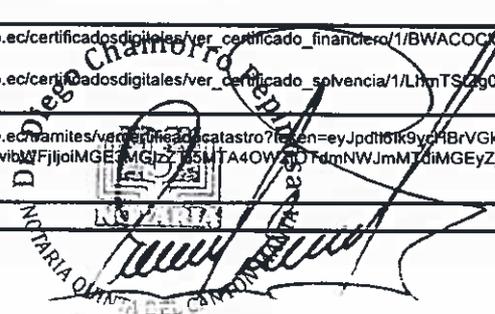
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308005P00872					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE ABRIL DEL 2021, (14:21)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307566644	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BOSADA MACIAS MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310805831	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		43999.00					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308005P00872
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2021, (14:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documento/2/219698BIBDBTK">https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documento/2/219698BIBDBTK</a> ; <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xATO4cTOiUKV">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xATO4cTOiUKV</a> ; <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xATO4gDMIUKV">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xATO4gDMIUKV</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/BWACOC61QnhUUC7zSOMj80i32730jbgzkw3KfNKzKYd6H44hVMQJ">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/BWACOC61QnhUUC7zSOMj80i32730jbgzkw3KfNKzKYd6H44hVMQJ</a> ; <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/LhmTScZg0aCPhZXLfizwzfnfo32574JemKen0f3hYMO0MjJEpPk4Q">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/LhmTScZg0aCPhZXLfizwzfnfo32574JemKen0f3hYMO0MjJEpPk4Q</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/wamites/ver_certificado_catastro?token=eyJpdj01k9yCHBrVGk3dnk1ZWVtc0xGY0k2Qnc9PSIsInZhbHVlIjoieMEZTdFlkZDlCZFZ0M3lxT0R6bDFBUT09IiwiaWF0Ij0iMj02MTA4OVMiOj0iLCJmNWJmMz0iImGEyZjllYmEwZml1N2UxZTk2YTUwOTJkZDczNzYzODNhMzAwMGQ4YyJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/wamites/ver_certificado_catastro?token=eyJpdj01k9yCHBrVGk3dnk1ZWVtc0xGY0k2Qnc9PSIsInZhbHVlIjoieMEZTdFlkZDlCZFZ0M3lxT0R6bDFBUT09IiwiaWF0Ij0iMj02MTA4OVMiOj0iLCJmNWJmMz0iImGEyZjllYmEwZml1N2UxZTk2YTUwOTJkZDczNzYzODNhMzAwMGQ4YyJ9</a>
OBSERVACION:	



Se otorgó ante mí, n fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **LINA DEL JESÚS MACÍAS ARTEAGA** a favor de **MARÍA FERNANDA BOSADA MACÍAS**. – Firmada y sellada en Manta, a los veintiséis (26) días del mes de abril del dos mil veintiuno (2.021). –



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

