

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1830**

**Número de Repertorio: 3929**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1830 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307566644	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	RECTIFICANTE- PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242712000	68187	ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA

Fecha inscripción: jueves, 19 agosto 2021

Fecha generación: viernes, 20 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000032073



20211308006P02696



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P02696						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE AGOSTO DEL 2021, (15:11)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307566644	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1



1

2 ...rio

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02696

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000032073

6

7

8 **ACLARACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y**  
9 **SUPERFICIE DE TERRENO EN LA ESCRITURA DE**  
10 **COMPRAVENTA Y SUBDIVISION:**

11

12 **OTORGA LA SEÑORA**

13

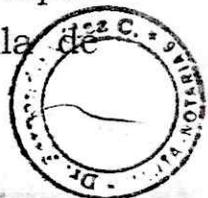
14 **LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA.-**

15

16

17

18 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MARTES DIEZ DE  
20 AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ante mí **DOCTOR**  
21 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO  
22 DEL CANTÓN MANTA, Comparece, la señora LINA DEL JESUS  
23 MACIAS ARTEAGA, con C.C. No. 1307566644, de estado civil  
24 DIVORCIADA, por sus propios y personales derechos.- y a quien  
25 se le denominará en lo posterior "PROPIETARIA". La  
26 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
27 domiciliada en la Parroquia Tarqui de esta ciudad, hábil y capaz  
28 para contratar y poder obligarse, portador de su cédula de





1 ciudadana y certificado de votación cuyas copias fotostáticas se  
 2 agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de  
 3 lo cual, de conocerlo, doy fe. Bien instruido del resultado y efectos  
 4 de la Escritura de ACLARACION Y RECTIFICACION DE  
 5 MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA DE TERRENO DE LA ESCRITURA  
 6 DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISION, que procede a celebrar con  
 7 libertad y capacidad civil necesaria y examinado que fue, de que  
 8 procede sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o  
 9 amenazas de índole alguna, la otorgante me entrega una minuta  
 10 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada  
 11 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de  
 12 Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar uno en el que  
 13 conste **LA ACLARACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS,**  
 14 **LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL DE BIEN INMUEBLE,** la  
 15 misma que se describe: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**  
 16 Interviene, otorga y suscribe la presente Escritura Pública la  
 17 señora LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA, por sus propios y  
 18 personales derechos, y a quien en adelante se denominará  
 19 **"PROPIETARIA". CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La  
 20 señora LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA, declara que es  
 21 dueña y propietaria de un bien inmueble, ubicado en el Barrio  
 22 Bellavista-Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón  
 23 Manta, adquirido por compra a la señorita Dennisse Nathaly  
 24 Macías Espinoza, mediante Escritura Pública de Compraventa y  
 25 Subdivisión de terreno, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón  
 26 Manta, Provincia de Manabí, el catorce de Septiembre del año dos  
 27 mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
 28 Manta, el veinte de Septiembre del año dos mil dieciocho; el lote



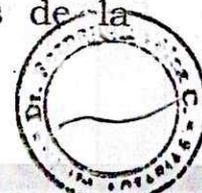


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de terreno tiene una superficie de Ochocientos treinta y cinco  
2 punto cuarenta y dos metros cuadrados. La Propietaria lo  
3 subdivide en Cinco lotes de terrenos de la siguiente manera: Lote  
4 A con una superficie de 132.50m<sup>2</sup>, Lote B con una superficie de  
5 178.38m<sup>2</sup>., Lote C, con una superficie de 160.45m<sup>2</sup>., Lote D, con  
6 una superficie de 174.92m<sup>2</sup>., y lote E con una superficie de  
7 189,17m<sup>2</sup>; Dentro de estos lotes subdivididos el Lote E quedo con  
8 las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con doce  
9 metros cincuenta y cinco centímetros y actual Calle Planificada;  
10 Por Atrás, seis metros sesenta y dos centímetros con propiedad  
11 particular; Por el Costado Derecho, veinte metros treinta y ocho  
12 centímetros con área a desmembrar a favor de Lina Macías  
13 Arteaga; y por el Costado Izquierdo, veintitrés metros con cero  
14 seis centímetros y propiedad de Denisse Macías; terreno que  
15 tiene una superficie total de Ciento ochenta y nueve punto  
16 diecisiete metros cuadrados. **CLAUSULA TERCERA:**  
17 **ACLARACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**  
18 **DE BIEN INMUEBLE.**- En virtud de los antecedentes expuestos  
19 y por el derecho que tiene la propietaria señora LINA DEL JESUS  
20 MACIAS ARTEAGA, sobre el bien inmueble (lote E), descrito en  
21 la cláusula segunda de este instrumento, TIENE A BIEN  
22 ACLARAR Y RECTIFICAR EL ÁREA TOTAL DEL INMUEBLE, y  
23 que según Autorización otorgado por el Gobierno Autónomo  
24 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, la superficie total  
25 actual del bien inmueble es de CIENTO SETENTA Y NUEVE  
26 METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES CENTIMETROS  
27 CUADRADOS, y por lo tanto dicho lote de terreno signado con el  
28 lote E, ubicado en el Barrio Bellavista-Las Cumbres de la





1 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, queda determinado con las  
2 siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con diez metros  
3 setenta centímetros y Lindera con Calle Pública; Por Atrás, seis  
4 metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad  
5 particular; Por el Costado Derecho, veinte metros sesenta  
6 centímetros y lindera con Lina Macías Arteaga; y por el Costado  
7 Izquierdo, veintidós metros treinta centímetros y lindera con  
8 propiedad de Denisse Macías.- **CLAUSULA CUARTA: CUANTIA.**  
9 La cuantía del presente instrumento por su naturaleza es  
10 Indeterminada. **CLAUSULA QUINTA: ACEPTACION.**- La  
11 compareciente señora LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA,  
12 declara que acepta el contenido del presente contrato y por estar  
13 de acuerdo con la escritura de ACLARACION Y RECTIFICACION  
14 DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA realizada. **CLAUSULA SEXTA:**  
15 **AUTORIZACION.**- La compareciente, queda facultado para que  
16 solicite la inscripción del presente contrato y de la escritura de  
17 compraventa descrita anteriormente en el Registro de la  
18 Propiedad del cantón Manta. LA DE ESTILO: Cumpla usted Señor  
19 Notario con las formalidades de Ley para la validez y  
20 perfeccionamiento de este contrato. **(HASTA AQUÍ LA**  
21 **MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la  
22 misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl Eduardo  
23 González Melgar, con matrícula profesional número trece  
24 guion mil novecientos ochenta y cuatro guion once del Consejo  
25 de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura  
26 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída  
27 que le fue a la compareciente por mí el Notario se ratifica y  
28 firma conmigo, e idónea, el Notario, en unidad de acto, y

Ficha Registral-Bien Inmueble

68187



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014400  
Certifico hasta el día 2021-07-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3242712000  
Fecha de Apertura: jueves, 20 septiembre 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO BELLAVISTA- LAS CUMBRES

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista- Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como LOTE E: con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: doce metros cincuenta y cinco centímetros y actual calle planificada, Por Atrás: seis metros sesenta y dos centímetros con propiedad particular, Por el Costado Derecho: Veinte metros treinta y ocho centímetros con área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga, y por el Costado Izquierdo: veintitrés metros cero seis centímetros y propiedad de Denisse Macías. Con un área total de Ciento ochenta y nueve punto diecisiete metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1169 miércoles, 11 abril 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE TERRENO	3075 jueves, 20 septiembre 2018	81553	81578

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte el bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista-Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ESPINOZA DENISSE NATHALY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUSUKI REMICIO JUAN EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE TERRENO

Inscrito el: jueves, 20 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

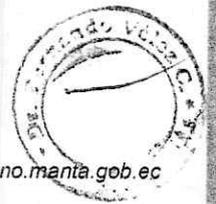
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 septiembre 2018

Número de Inscripción : 3075

Folio Inicial: 81553

Número de Repertorio: 6324

Folio Final : 81553





**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de inmueble y Subdivisión. La Sra. Lina Del Jesús Macías Arteaga, compra la totalidad del lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una Sup. de Ochocientos treinta y cinco punto cuarenta y dos metros cuadrados. Así mismo la propietaria Sra. Lina Macías Arteaga, procede a celebrar la Subdivisión de varios lotes de terrenos ubicados en ésta Ciudad de Manta. Queda subdividido en cinco lotes de la siguiente manera Lote A con una sup de 132.50m2. Lote B con una sup de 178.38m2. Lote C, con una sup de 160.45m2. Lote D, con una sup de 174.92m2. Lote E con una sup de 189.17m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS ESPINOZA DENISSE NATHALY	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

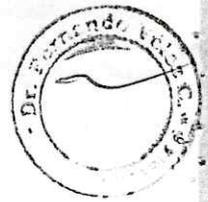
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014400 certifico hasta el día 2021-07-09, la Ficha Registral Número: 68187.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 0 8 4 3 C O 7 J D V M



## AUTORIZACIÓN



La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS** con C.I. 1307566644, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 14 septiembre 2018 ante la Notaria Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de Septiembre del 2018 con código catastral **3-24-27-12-000** y ficha registral N° 68187, ubicado en el Barrio Bellavista- Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote E, mismos que describen con las siguientes medidas y linderos:

### MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

FRENTE: **12,55m** – Lindera con calle pública.  
ATRAS: **6,62m** – Lindera con propiedad particular.  
DERECHO: **20,38m** – Lindera con área a desmembrar a favor de Lina Macias Arteaga.  
IZQUIERDO: **23,06m** – Lindera con propiedad Dennis Macias.  
ÁREA TOTAL: **189,17m<sup>2</sup>**

### RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ING. ANODIS VINTIMILLA GARCIA, SENESCYT N° 1016-2017-1802664:

POR EL FRENTE: **10,70m** – Lindera con calle pública.  
POR ATRAS: **6,35m** – Lindera con propiedad particular.  
DERECHO: **20,60m** – Lindera con Lina Macias Arteaga.  
IZQUIERDO: **22,30m** – Lindera con propiedad Dennis Macias.  
ÁREA TOTAL: **179,93m<sup>2</sup>**

Nota: Se aprueba la presente Rectificación por DIFERENCIA ya que el área que queda rectificadas es menor a la indicada en la escritura.

Manta, 27 de julio del 2021.



Firmado digitalmente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

### **DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

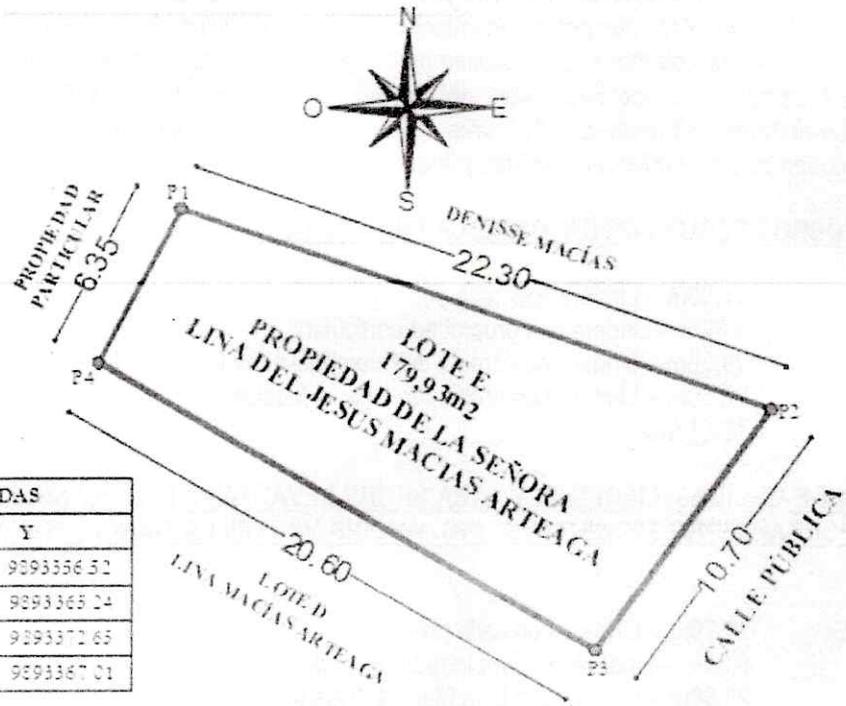
Elaborado por el Arq. Elvis Giler Mendoza.  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.





FIRMES CON  
EL CAMBIO

**DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN**



COORDENADAS		
P=	N	Y
P1	530786.76	9393356.52
P2	530792.96	9393365.24
P3	530771.94	9393372.65
P4	530769.02	9393367.01



IDENTIFICACION DIGITAL  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Elaborado por el Arq. Elvis Giler Mendoza.  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.



Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 0511 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ manta.gob.ec



N° 082021-040009

Manta, martes 10 agosto 2021

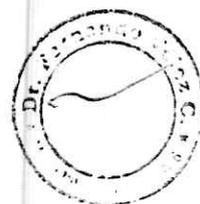
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1307566644**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 10 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



14062262KXBEF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-039848

N° ELECTRÓNICO : 212363

**Fecha:** 2021-08-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-24-27-12-000

Ubicado en: BARRIO BELLAVISTA - LAS CUMBRES LOTE E

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 189.17 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307566644	MACIAS ARTEAGA-LINA DEL JESUS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,451.88

CONSTRUCCIÓN: 34,375.00

AVALÚO TOTAL: 55,826.88

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 88/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



140461YU3PIVV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-08-06 17:18:56**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 05-08-2021

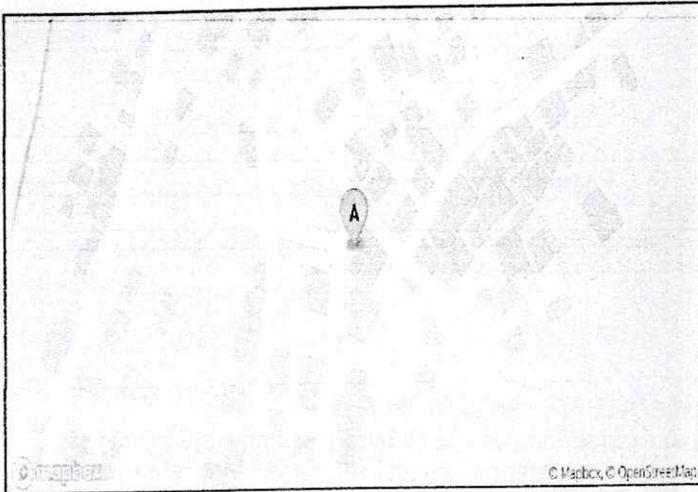
N° CONTROL: RU-06202104110



PROPIETARIO: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS  
UBICACIÓN: BARRIO BELLAVISTA - LAS CUMBRES LOTE E  
C. CATASTRAL: 3242712000  
PARROQUIA: TARQUI

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO



CÓDIGO	B304
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA B
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	14.00
COS:	0.50
CUS:	3.00
FRENTE:	5.00
LATERAL 1:	3.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	2.00
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 12.50m - Actual calle planificada  
ATRÁS: 6.62m - Propiedad particular  
C. IZQUIERDO: 23.06m - Propiedad de Denisse Macías.  
C. DERECHO: 20.38m - Área a desmembrar a favor de Lina Macías Arteaga  
ÁREA TOTAL: 189.17 M2

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

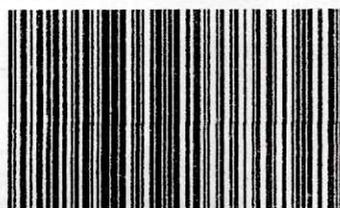
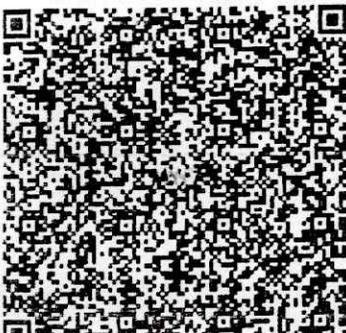


**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos ingre

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación



172922XLJ2BDKF

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-039848

N° ELECTRÓNICO : 212363

Fecha: 2021-08-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-24-27-12-000

Ubicado en: BARRIO BELLAVISTA - LAS CUMBRES LOTE E

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 189.17 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307566644	MACIAS ARTEAGA-LINA DEL JESUS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,451.88

CONSTRUCCIÓN: 34,375.00

AVALÚO TOTAL: 55,826.88

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 88/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140461YU3PIVV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-06 17:18:56



N° 082021-039885

Manta, viernes 06 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-24-27-12-000 perteneciente a MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS con C.C. 1307566644 ubicada en BARRIO BELLAVISTA - LAS CUMBRES LOTE E BARRIO BARRIO BELLAVISTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$55,826.88 CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 88/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



140498SPICIIY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 464647

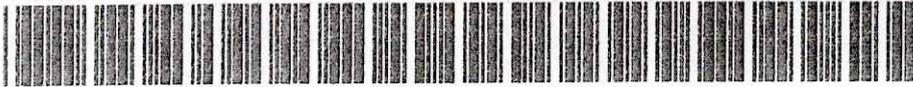
Código Catastral: 3 24 27 12 000 | Área: 189.17 | Avalúo Comercial: \$ 26519.74 | Dirección: BARRIO BELLAVISTA - LAS CUMBRES LOTE E | Año: 2021 | Control: 497849 | Nº Título: 464647 | Fecha: 2021-08-10 08:58:19

Nombre o Razón Social: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS | Cédula o Ruc: 1307566644

Fecha de pago: 2021-01-15 09:27:09 - PUYA JENNIFFER  
 Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.44	-0.18	0.26
MEJORAS 2012	0.81	-0.32	0.49
MEJORAS 2013	2.99	-1.20	1.79
MEJORAS 2014	3.16	-1.26	1.90
MEJORAS 2015	0.13	-0.05	0.08
MEJORAS 2016	0.10	-0.04	0.06
MEJORAS 2017	3.14	-1.26	1.88
MEJORAS 2018	1.90	-0.76	1.14
MEJORAS 2019	0.74	-0.30	0.44
MEJORAS 2020	11.29	-4.52	6.77
TASA DE SEGURIDAD	0.72	0.00	0.72
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 15.53</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 15.53</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2223595888728

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**Desde 1890**  
**al servicio**  
de la COMUNIDAD

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360029070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

**INGRESO A CAJA**  
000023667

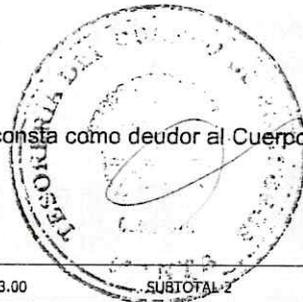
**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
44099	2021/08/10 9:15	10/08/2021 09:15:00a.m.	687489	
<b>A FAVOR DE MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS C.I.: 1307566644</b>				

**CERTIFICADO de Solvencia**

**CERTIFICADO Nº 2883**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	<p>SUBTOTAL 2 3.00</p>	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307566644

Nombres del ciudadano: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MACIAS SOZA FRANCISCO CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA ROMERO ELA MARY

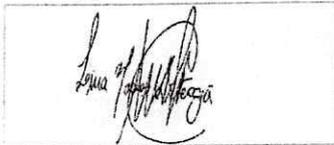
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



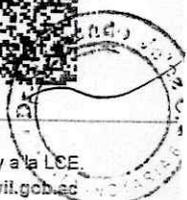
N° de certificado: 217-608-97148



217-608-97148

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER, DOMESTICOS

V2333V3222



01080710

INSTITUCIÓN  
BACHILLERATO  
NOMBRES DEL PADRE  
MACIAS SOZA FRANCISCO CLEMENTE  
NOMBRES DE LA MADRE  
ARTEAGA ROMERO LA MARY  
FECHA DE EMISIÓN  
2017-02-22  
MANTA

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-02-22

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

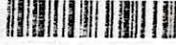
*[Signature]*  
PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130756664-4



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MACIAS ARTEAGA  
LINA DEL JESUS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1972-10-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



ONCEP



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0041 FEMENINO



MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

*[Signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en *01* fojas útiles.

Manta,

10 AGO 2021

*[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Váez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta • Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas  
**NOTARIO**



5

1 quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo  
2 cual doy fe.-

3

4

5

6

7

8

9

  
LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA.-

C.C.No. 1307566644

Dirección Barrio Bellavista

Telef. 0993121967

13

14

15

16

17

18

  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a

  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
NOTARIA SEXTA



El Nota...

