

00076803

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2906**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5989**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 06 de septiembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 06 de septiembre de 2018 11.21**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310063688	BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1706678131	RENDON ORDOÑEZ CHRISTIAN OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303090425	ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301841605	BARCIA LUCAS MERCEDES MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara Plazo**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXX	17/08/2018 16 18 24	67783		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: VEINTE METROS Y CALLE TRESIENTOS CUATRO; POR ATRAS: VEINTE METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR HUGO ALFONSO BARCIA; POR EL COSTADO DERECHO: TREINTA METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR JORGE ISIDRO ACEBO; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: TREINTA METROS Y AVENIDA DOSCIENTOS VEINTIUNO.- AREA TOTAL: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien, ubicado en el Sitio Mazato

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3196419000	06/09/2018 11 26:25	68048	400,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos FRENTE: con veinte coma cero metros y lindera con calle trescientos cuatro, POR ATRÁS: con veinte coma cero cero metros, y lindera con el señor Armijos Luis; POR EL COSTADO DERECHO: con veinte coma cero metros y lindera con el señor Jorge Isidro Acebo; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinte coma cero metros y lindera con avenida doscientos veintiuno. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS COMA CERO CERO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien, Ubicado en el sitio Mazato

Superficie del Bien: 400.00M2

5.- Observaciones:

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

jueves, 6 de septiembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2906

Folio Final: 0

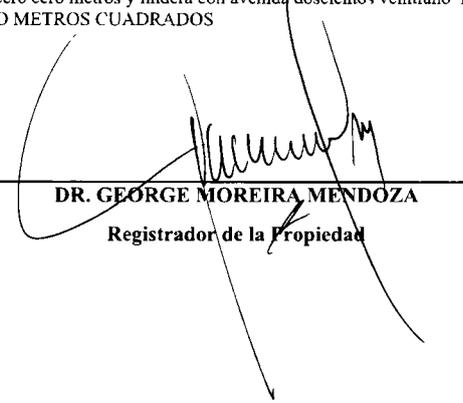
Número de Repertorio: 5989

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 06 de septiembre de 2018

COMPRAVENTA -Lote de terreno Ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos FRENTE con veinte coma cero cero metros y linderos con calle trescientos cuatro, POR ATRÁS: con veinte coma cero cero metros, y linderos con el señor Armijos Luis; POR EL COSTADO DERECHO: con veinte coma cero cero metros y linderos con el señor Jorge Isidro Acebo; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinte coma cero cero metros y linderos con avenida doscientos veintiuno Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS COMA CERO CERO METROS CUADRADOS

Lo Certifico.

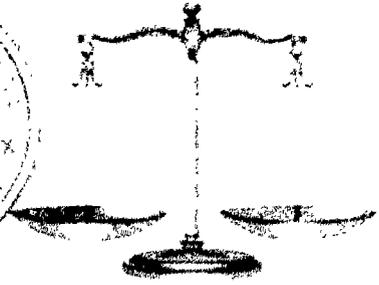

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00076804



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES LUIS ANTONIO ARMIJOS BURGOS Y MERCEDES MARGARITA BARCIA LUCAS.- A FAVOR DE CÓNYUGES SEÑORES CHRISTIAN OSWALDO RENDON ORDOÑEZ Y MONICA JOHANNA BRAVO CEVALLOS.-

N°20181308002P02087

LA CUANTIA ES: USD\$22444,73

AUTORIZADA

EL 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA EL 03 DE septiembre DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000039207

00076805



20181308002P02087



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02087						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303090425	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARCIA LUCAS MERCEDES MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301841605	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310063688	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	RENDON ORDOÑEZ CHRISTIAN OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706678131	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	22444.73						


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

PAQUET BLANC



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NÚMERO: 001-002-000039207

CODIGO NUMÉRICO: 20181308002P02087

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES LUIS ANTONIO ARMIJOS BURGOS Y MERCEDES MARGARITA BARCIA LUCAS.- A FAVOR DE CÓNYUGES SEÑORES CHRISTIAN OSWALDO RENDON ORDOÑEZ Y MONICA JOHANNA BRAVO CEVALLOS.-

CUANTIA: \$22444,73.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes tres de septiembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **LUIS ANTONIO ARMIJOS BURGOS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cero nueve cero cuatro dos guión cinco, y su cónyuge señora **MERCEDES MARGARITA BARCIA LUCAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno ocho cuatro uno seis cero guión cinco, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en el sector

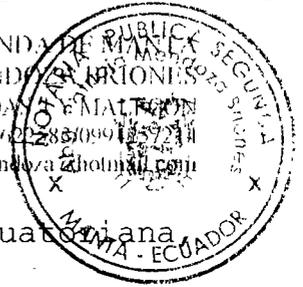
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Villas del Seguro, Avenida ciento trece y calle Oliva Miranda de esta Ciudad, con número de teléfono 0979062889, y correo electrónico lucho armijos4782@gmail.com, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal forma entre ellos y a quienes se le denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **CHRISTIAN OSWALDO RENDON ORDOÑEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero seis seis siete ocho uno tres guión uno, y su cónyuge señora **MONICA JOHANNA BRAVO CEVALLOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cero seis tres seis ocho guión ocho, quienes declaran ser de estado civil Casados entre sí, domiciliados en la ciudadela La Aurora, manzana "F" villa número nueve, de esta Ciudad, con número de teléfono 052924634, y correo electrónico crisskross77@hotmail.com, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal forma entre ellos y a quienes se le denominará como "**EL COMPRADOR**".- Además los comparecientes declaran

Abg. Patricia Mendoza Brito
Notaria Pública Segundón



NOTARIA SEGUNDA DE MARIANO
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 7 Y MALDONADO
TELEFONO 05262288099135211
patri.mendoza@hotmail.com



ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargar para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

por una parte, comparecen y declaran por una parte, el señor **LUIS ANTONIO ARMIJOS BURGOS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cero nueve cero cuatro dos guión cinco, y su cónyuge señora **MERCEDES MARGARITA BARCIA LUCAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno ocho cuatro uno seis cero guión cinco, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal forma entre ellos y a quienes se le denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **CHRISTIAN RONALDO RENDON ORDOÑEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero seis seis siete ocho uno tres guión uno, y su cónyuge señora **MONICA JOHANNA BRAVO CEVALLOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cero seis tres seis ocho guión ocho, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal forma

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública
Calle 13 No. 1300
Bogotá, D.C.

NOTARIA SEGUNDA
PATRICIA ALLEN
DIR. CALLE 853 DEL AVENUE
TEL. 090 000 0000
MANTAS - ECUADOR



entre ellos y a quienes se le denominará como

"LOS COMPRADORES".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los

vendedores señores LUIS ANTONIO ARMIJOS BURGOS y

MERCEDES MARGARITA BARCIA LUCAS, manifiestan ser

dueños y propietarios de un lote terreno ubicado

en el Sitio MAZATO de la parroquia urbana Tarqui

del cantón Manta. El mismo que se encuentra

circunscrito dentro de los siguientes medidas y

linderos: **POR EL FRENTE**, con veinte metros y

lindera con calle trescientos cuatro; **POR ATRÁS**,

con veinte metros y lindera con propiedad del

señor Hugo Alfonso Barcia; **POR EL COSTADO**

DERECHO, con treinta metros y lindera con

propiedad del señor Jorge Isidro Acebo; y, **POR EL**

COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera

con avenida doscientos veintiuno. Teniendo una

superficie total de: **SEISCIENTOS METROS**

CUADRADOS. Bien Inmueble que lo adquirieran

mediante Escritura Pública de Compraventa,

Autorizada en la Notaria Pública Cuarta del

Cantón Manta, con fecha veintiséis de septiembre

de mil novecientos ochenta y ocho, e inscrita en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

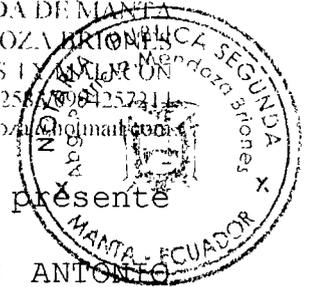
el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintisiete de septiembre mil novecientos ochenta y ocho, bajo el número de inscripción mil setecientos trece. Posteriormente con fecha siete de noviembre del dos mil dos, en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, se celebró la Escritura Pública de Rectificación, misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cinco de mayo del dos mil tres, bajo el número de inscripción ochocientos veintisiete, en la que se hizo constar que la compra descrita anteriormente se la realizó a los señores RAMÓN ALBERTO SANTANA VINCES y EUDOCIA MACHUCA SANTANA y no por compra a los cónyuges JAIME ARTURO SANTANA MACHUCA y GLORIA ELOISA BARCIA DE SANTANA. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Machuca - Esmeraldas



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y 2
TELEFONO. 052622588798 257211
pat.mendoza@notmanta.com



antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento los vendedores señores LUIS ANTONIO ARMIJOS BURGOS y MERCEDES MARGARITA BARCIA LUCAS, da en venta y perpetua enajenación a favor de los señores CHRISTIAN OSWALDO RENDON ORDOÑEZ y MONICA JOHANNA BRAVO CEVALLOS, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión descrito anteriormente, ubicado en el Sitio MAZATO de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, con veinte coma cero cero metros y lindera con calle trescientos cuatro; **POR ATRÁS**, con veinte coma cero cero metros, y lindera con el señor Armijos Luis; **POR EL COSTADO DERECHO**, con veinte coma cero cero metros y lindera con el señor Jorge Isidro Acebo; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con veinte coma cero cero metros y lindera con avenida doscientos veintiuno. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CUATROCIENTOS COMA CERO CERO METROS CUADRADOS**. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este

Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-**

PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 73/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$22444,73)**, cantidad que los

vendedores reciben en dinero efectivo y en moneda curso legal, quienes declaran que lo reciben a entera satisfacción concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.

QUINTA: TRANSFERENCIA.- Los vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 6
 TELÉFONO 052622587197-4397214
 pat.mendoza@notariapublica.com.ec



ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pueda corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio el sector Villas del Seguro, Avenida ciento trece y calle Oliva Miranda de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con número de teléfono 0979062889, y correo electrónico luchoarmijos4782@gmail.com, la parte compradora señala como domicilio la ciudadela La Aurora, manzana "F" villa número nueve, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con número de teléfono 052924634, y correo electrónico crisskross77@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR: Los vendedores facultan a la parte compradora para

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda de Manta

que soliciten al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.-**

DECLARACIÓN DE LOS COMPRADORES.- Los Compradores,

señores **CHRISTIAN OSWALDO RENDON ORDOÑEZ y MONICA**

JOHANNA BRAVO CEVALLOS, declaran que los valores

que utilizarán para la compra del bien inmueble

descrito anteriormente que adquieren por

intermedio de este instrumento no provienen de

fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados

con negocios de lavado de dinero o del

marcotráfico, en consecuencia los compradores

asumen a los vendedores de toda responsabilidad

ante terceros si la presente declaración es

defectuosa o errónea. Así mismo, se autoriza a los

vendedores a realizar el análisis que consideren

pertinentes e incluso a informar a las

autoridades correspondientes si fuere el caso.

NOVENA.- GASTOS: El comprador, declara que los

valores por concepto de tarifas Notariales que

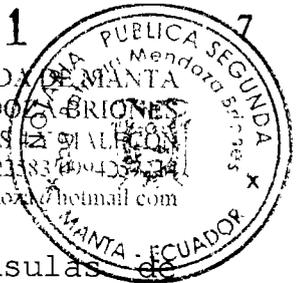
cancelan a la Notaría provienen de fondos

lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue

00076811



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES ENTRE AVENIDAS 12 Y 13
TELEFONO 05262138309403434
pat.mendoza@hotmail.com



Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de
estilo para la perfecta validez de este
instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado
JORGE GARCIA PINARGOTE matricula número 09-2018-
231 del Foro de Abogados del Consejo de la
Judicatura. HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con
los documentos anexos y habilitantes que se
incorporan queda elevada a escritura pública con
todo el valor legal, y que los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, para
la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley Notarial; y, leída que les fue a los
comparecientes por mí la notaria, se ratifican en
su contenido; quienes firman conmigo en unidad de
acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaría, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado por: W.P.M.G.

Luis Antonio Armijos Burgos
LUIS ANTONIO ARMIJOS BURGOS
C.C.No. 130309042-5



Mercedes Margarita Barcia Lucas



MERCEDES MARGARITA BARCIA LUCAS

C.C.No. 130184160-5

Christian Oswaldo Rendon Ordonez



CHRISTIAN OSWALDO RENDON ORDOÑEZ

C.C.No. 170667813.1

Monica Johanna Bravo Cevallos



MONICA JOHANNA BRAVO CEVALLOS

No. 131006368-8

Abg. Patricia Mendez Bienes
Notaria Publica Segundo
Canton - Ecuador

Patricia Mendez Bienes

LA NOTARIA

SE OTORGÓ...





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019072, certifico hasta el día de hoy 20/08/2018 9:27:42, la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 17 de agosto de 2018 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: VEINTE METROS Y CALLE TRESCIENTOS CUATRO; POR ATRAS: VEINTE METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR HUGO ALFONSO BARCIA; POR EL COSTADO DERECHO: TREINTA METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR JORGE ISIDRO ACEBO; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: TREINTA METROS Y AVENIDA DOSCIENTOS VEINTIUNO.- AREA TOTAL: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1713 27/sep/1988	5 044	5 046
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA	827 05/may/2003	2 751	2 768

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 27 de septiembre de 1988 **Número de Inscripción:** 1713 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2541 Folio Inicial 5.044
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:5.046
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos medidas y linderos son las siguientes POR EL FRENTE veinte metros y calle Pública; POR ATRAS los mismos veinte metros y terrenos de Jaime Santana; POR UN COSTADO treinta metros y más terrenos de Jaime Santana, POR EL OTRO COSTADO treinta metros y terrenos de Jaime Santana, con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130390425	ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000020653	BARCIA LUCAS MERCEDES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130171888	SANTANA MACHUCA JAIME ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000020488	BARCIA LUCAS GLORIA ELOISA	CASADO(A)	MANTA	



Notaria Patricia Mendez Briones
 Notaria Pública Segunda



Registro de la Propiedad
 [2]
 Inscrito el : Manta, jueves, 05 de mayo de 2003
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guardó el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 827 Tomo.1
 Número de Repertorio: 1848 Folio Inicial:2.751
 Folio Final:2.768

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 2002
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos. A los Cónyuges Sr. Hugo Alfonso Barcia Lucas y Sra. Olga Medranda de Barcia es por compra a los Cónyuges Ramon Alberto Santana Vinces y Eudocia Machuca de Santana, Predio ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veintitún metros cuarenta centímetros y Avenida doscientos veintiuno. POR ATRAS: Veinticinco metros cincuenta centímetros y propiedad del Ing. Ramón Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros lindera con veinte metros con el Sr. Luis Antonio Armijos Burgos en diez metros Jorge I. Acebo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la Avenida doscientos veintiuno en línea inclinada con ángulo interno de ochenta y cuatro grados con veintitrés metros, de este punto en ángulo externo de ciento veinte grados hasta topar con el lindero posterior con doce metros del Sr. Ramón Mantuano. A Los Cónyuges señor LUIS ANTONIO ARMIJOS BURGOS Y SEÑORA MERCEDES MARGARITA BARCIA LUCAS, es por compra a los cónyuges Ramón Alberto Santana Vinces y Eudocia Machuca Santana y no por compra a los cónyuges Jaime Arturo santana Machuca y Gloria Eloisa Barcia de Santana. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: VEINTE METROS Y CALLE TRESIENTOS CUATRO: POR ATRAS: VEINTE METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR HUGO ALFONSO BARCIA, POR EL COSTADO DERECHO: TREINTA METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR JORGE ISIDRO ACEBO; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: TREINTA METROS Y AVENIDA DOSCIENTOS VEINTIUNO.- AREA TOTAL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301002273	BARCIA LUCAS HUGO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303457889	MEDRANDA QUIROZ OLGA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000020651	MACHUCA SANTANA EUDOCIA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300521646	SANTANA VINCES RAMON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1303090425	ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000020487	SANTANA MACHUCA JAIME ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000020652	BARCIA GLORIA ELOISA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000020653	BARCIA LUCAS MERCEDES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1713	27/sep/1988	5 044	5.046
COMPRA VENTA	1610	09/ago/1991	4.700	4.700

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:27:42 del lunes, 20 de agosto de 2018

A petición de: ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:67783

lunes, 20 de agosto de 2018 9:27



Abg. Patricia Mendezza Briones
 Notaría Pública Segunda

00076813



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

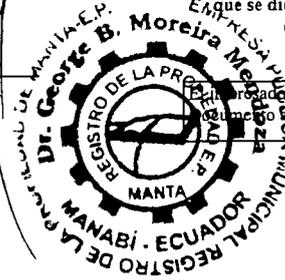


1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El Registrador debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

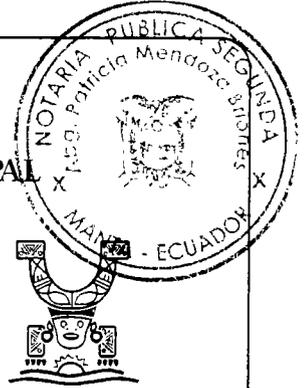
Fecha: **20 AGO 2018** HORA: _____

Página 1 de 3

PAGINA EN BLANCO

00076814

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0034179



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____
SOLAR.

ubicada ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO Y SRA.

cuyo SITIO MAZATO CALLE 304 AVENIDA 221 asciende a la cantidad

de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$22444.73 VEINTI DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO 73/100 CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMRAVENTA. NO CAUSA UTILIDADES

ULTIMA COMRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Abg. Patricia Mendocino Segunda
Notaria Pública - Segunda

Jasmina Moreira D.

31 DE AGOSTO DE 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

AGUA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

No. Certificación: 54958

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónica: 61022

Nº 0154958

Fecha: 31 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el Predio de Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que: **US\$ 25.000.000**

El Predio de la Clave: 3-19-64-19-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 304 AVENIDA 221

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303090421

ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22444,73
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>22444,73</u>

Son: VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. *Javier Cevallos* Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.3196404000



Abg. Patricia Melina Briones
Notaría Pública Segundina

PAGINA IN BIANCO

00076816

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123348



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

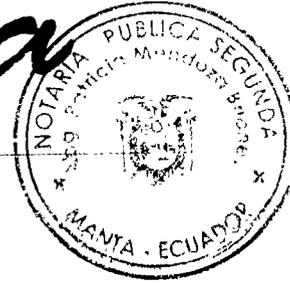
Manta, jueves 06 septiembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-19-64-19-000	SITIO MAZATO CALLE 304 AVENIDA 221	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





AUTORIZACION

N° 386-0866

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **RENDON ORDOÑEZ CHRISTIAN OSWALDO**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de **ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO Y BARCIA LUCAS MERCEDES MARGARITA**, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas:

Frente:	20,00 m – calle 304 ✓
Atrás:	20,00 m – Armijos Luis ✓
Costado Derecho:	20,00 m – Jorge Isidro Acebo
Costado Izquierdo:	20,00 m – Avenida 221 ✓
Área Total:	400,00 m ²

Manta, Agosto 23 de 2018

Arq. *Juvenal Zambrano Ovejuela*
DIRECTOR DE PLANIFICACION URBANA



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Notaria Pública Segunda
Mónica Briones

PAGINA DI BIANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00076818



APROBACION DE SUBDIVISION

No.386-0866

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

*La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la Subdivisión de la propiedad de **ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO Y BARCIA LUCAS MERCEDES MARGARITA**, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 600,00 m2*

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 600.00 m2 (Escritura, inscrita el 27 de Septiembre 1998)

- Frente:** 20,00 m – calle 304
- Atrás:** 20,00 m – Hugo Alfonso Barcia
- Costado Derecho:** 30,00 m – Jorge Isidro Acebo
- Costado Izquierdo:** 30,00 m – Avenida 221
- Área Total:** 600,00 m2

AREA VENDIDA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (0 lotes) 00,00 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENDON ORDOÑEZ CHRISTIAN OSWALDO 400,00 m2:

- Frente:** 20,00 m – calle 304
- Atrás:** 20,00 m – Armijos Luis
- Costado Derecho:** 20,00 m – Jorge Isidro Acebo
- Costado Izquierdo:** 20,00 m – Avenida 221
- Área Total:** 400,00 m2

AREA SOBRANTE 200,00 m2:

- Frente:** 10,00 m – Avenida 221
- Atrás:** 10,00 m – Jorge Isidro Acebo
- Costado Derecho:** 20,00 m – Rendón Christian
- Costado Izquierdo:** 20,00 m – Hugo Alfonso Barcia
- Área Total:** 200,00 m2

Manta, Agosto 23 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Peñuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION URBANA

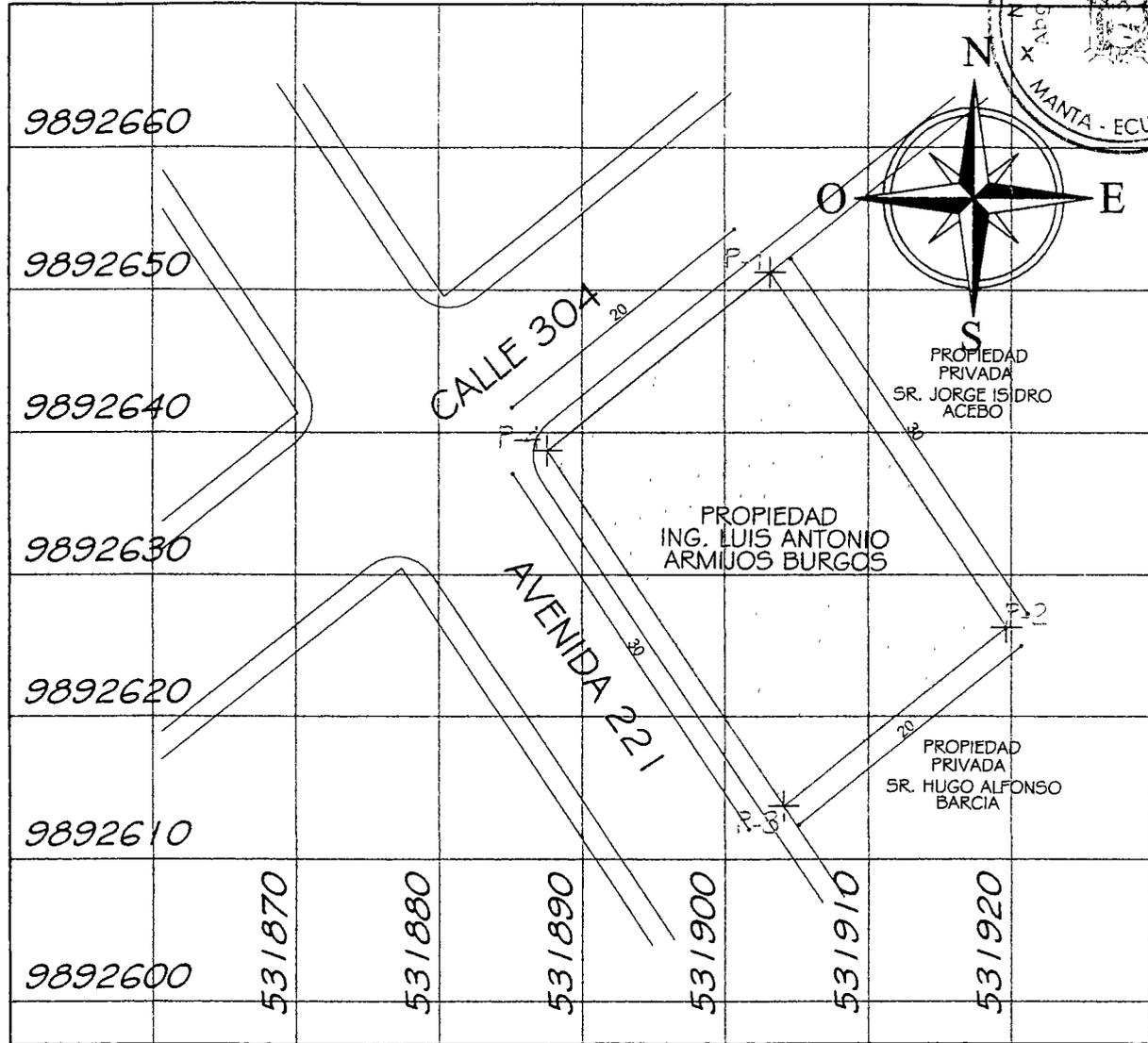


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el mismo que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

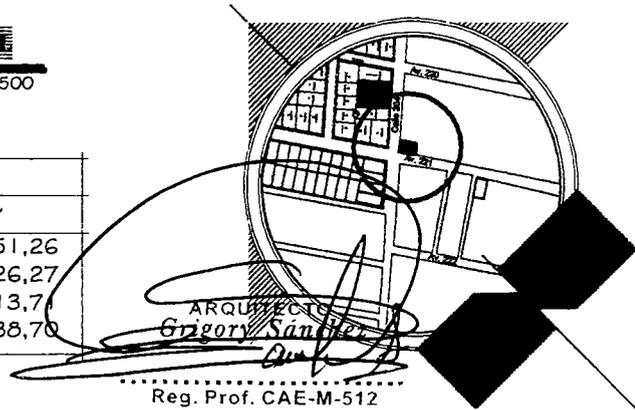
00076819



AREA TOTAL DEL TERRENO: 600,00 MT2



COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
P1	531903,15	9892651,26
P2	531919,69	9892626,27
P3	531904,10	9892613,71
P4	531887,56	9892638,70



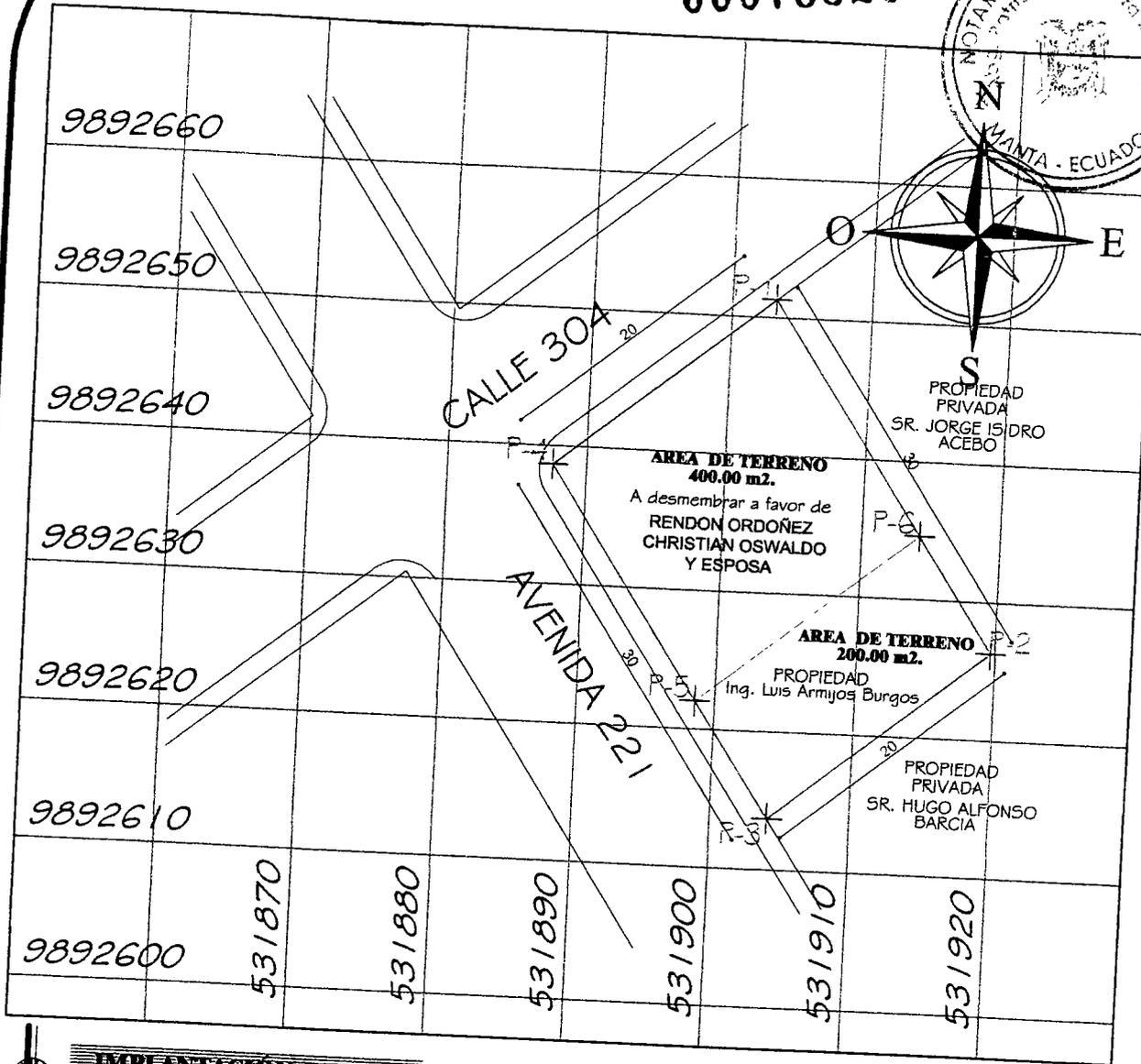
Notaria Publica Segundo Briones
 Manta - Ecuador

	PROYECTO: DESMEMBRACION DE TERRENO	PROPIETARIO: SR. ING. LUIS ARMIJOS BURGOS	1
	CONTIENE: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO (GPS)	ESCALAS INDICADAS: Agosto 2018 FORMATO: A4	

ARQUITECTO PROYECTISTA:
Arq. Grigory Sánchez Pinoargote.
Reg. Prof. SONESOT #1016-08-896562
 Reg. Prof. CAE - M - 512
 Reg. Fondo No. 1436129-2016-DPM-CI

PAQUA DI BIANCO

00076820



PROPIEDAD PRIVADA
SR. JORGE ISIDRO ACEBO

AREA DE TERRENO 400.00 m2.
A desmembrar a favor de
RENDON ORDOÑEZ CHRISTIAN OSWALDO Y ESPOSA

AREA DE TERRENO 200.00 m2.
PROPIEDAD
Ing. Luis Armijos Burgos

PROPIEDAD PRIVADA
SR. HUGO ALFONSO BARCIA

IMPLANTACIÓN GENERAL

ESCALA 1:500

AREA TOTAL DEL TERRENO: 600.00 MT2

PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
P1	531903,15	9892651,26
P2	531919,69	9892626,27
P3	531904,10	9892613,71
P4	531887,56	9892638,70
P5	531898,58	9892627,03
P6	531914,18	9892634,60

ARQUITECTO
Grigory Sánchez
Reg. Prof. CAE M 512



PROYECTO: **DESMEMBRACIÓN DE TERRENO**

PROPIETARIO: **SR. ING. LUIS ARMIJOS BURGOS**

CONTIENE: **MEDIDAS Y COORDENADAS DE TERRENO (ESTACION TOTAL)**

ESCALAS INDICADAS
FECHA: Agosto /2018
FORMATO: A4

GRISAN_ARQ
Avenida 33 entre Calle 12 y 13
(Calle de Panque Los Arcos)
Tel. 084 601120
Of. 052 620856

ARQUITECTO PROYECTISTA:
Arq. Grigory Sánchez Pinoargote.
Reg. Prof. SORBOCY #1016-08-896362
Reg. Prof. CAE - M - 512
Reg. Fondo No. 1438128-2016-DPM-CJ

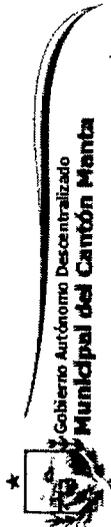
2

Notario Público Segundo
 Grigory Sánchez Pinoargote

**CONTRATTI
PAGIA BLANCO**

No. 77670

COMPROBANTE DE PAGO



27/08/2018 11:53:59

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-19-64-04-000	600,00	32208,83	364435	77670
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1303090421	ARMILIOS BURGOS LUIS ANTONIO Y SRA	MAZATO C 304	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto principal		322,09	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		96,63	
			TOTAL A PAGAR		418,72	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
1706678131	RENDON ORDÓÑEZ CHRISTIAN OSWALDO	SN	418,72		0,00	

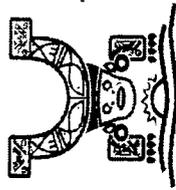
EMISION: 27/08/2018 11:53:57 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE

CLAVE CATASTRAL No. 3196419000

UBICADO: SITIO MAZATO CALLE 304



Este documento está firmado electrónicamente en AVENIDA 221

Código de Verificación (CSV) **AVALUO: \$22.444,73 AREA:**

T827338890

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00076821

CANCELADO



TELEFONIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaría Pública Segunda

COMPROBANTE DE PAGO

No. 32209

20/08/2018 10:53:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-19-64-04-000	800.00	\$ 26 840,89	MAZATO C 304	2018	359370	4068136
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARMILIOS BURGOS LUIS ANTONIO Y SRA			CONCEPITO			
C.C. / R.U.C. 1303090421			Costa Judicial			
20/08/2018 10:53:08 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE			IMPUESTO PREDIAL			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			IMPUESTO PREDIAL			
			\$ 8,05			
			\$ 0,81			
			\$ 8,86			
			\$ 2,94			
			\$ 5,05			
			\$ 14,21			
			\$ 15,00			
			\$ 18,56			
			\$ 0,51			
			\$ 14,62			
			\$ 73,22			
			\$ 53,68			
			\$ 5,37			
			\$ 212,02			
			\$ 212,02			
			\$ 0,00			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

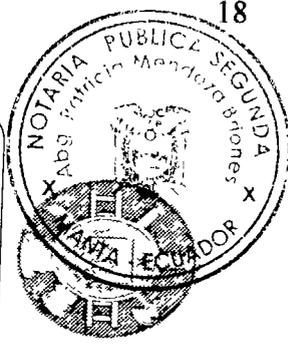


11270402871288

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Notaría Pública
 Patricia Mena
 Abg. Patricia Mena



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Telefono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

010107611

Impuntas coligadas a la
Sección de Impuestos Directos

00076822

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO Y SRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MAZATO C. 304
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVLÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 985270
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 20/08/2018 11:03:36



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
	VALIDO-HASTA: domingo, 18 de noviembre de 2018	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3196404000	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DE BUENOS AIRES
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

2018
2018

RECEPCIONADO
02/09/2018 13:17:47
CONVENIO: 2550 PLE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MABA

SI
CONCEPTO: 04 RECAUDACION VARIOS
OTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-OTA CORRIENTE
REFERENCIA: 830474864
Concepto de Pago: 110066 DE ALCAPALAS
OFICINA: 185 - NUEVO TARGUI HANTA (AG.) OFINA
CA
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA EDA HANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	3.95
Gravacion Efectivos:	0.54
IVA %	0.36
TOTAL:	3.95
SUJETO A VERIFICACION	

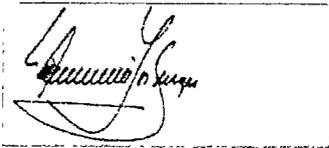
Notaria Pública Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza - Argentina



00076823



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303090425

Nombres del ciudadano: ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARCIA LUCAS MERCEDES MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 20 DE MAYO DE 1983

Nombres del padre: ARMIJOS LUIS

Nombres de la madre: BURGOS JULIA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Mendoza Briones

*Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manabí, Ecuador*

N° de certificado: 189-151-73533



189-151-73533

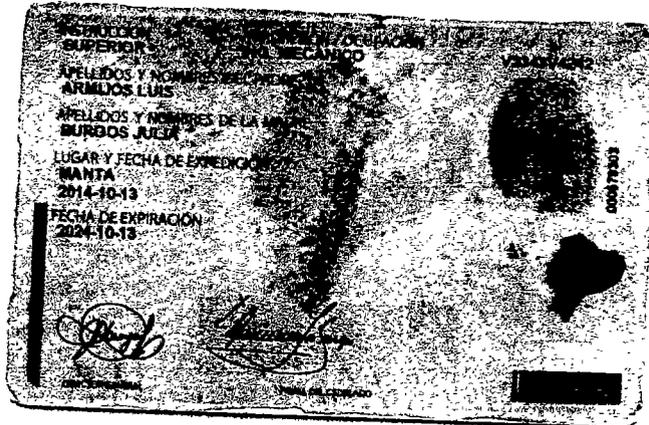
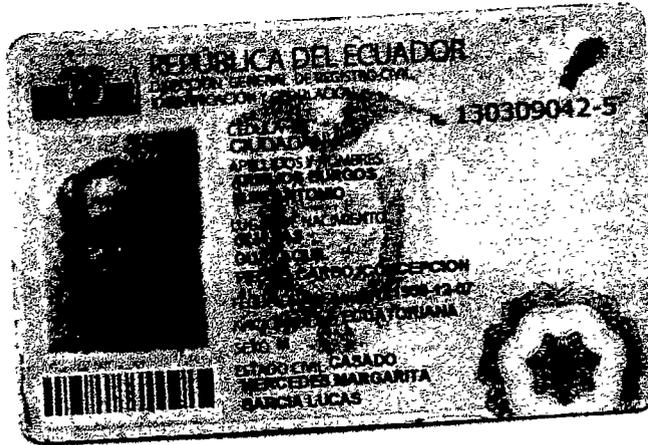


Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA BI BLANCO

00076824



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

007 JUNTA No. 007 - 200 NÚMERO 1303090425 CÉDULA

ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 03/09/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00076825



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301841605

Nombres del ciudadano: BARCIA LUCAS MERCEDES MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.SECRETARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 20 DE MAYO DE 1983

Nombres del padre: BARCIA MERO ENRIQUE

Nombres de la madre: LUCAS LUZ AMERICA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha. 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor. WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Manabí

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 188-151-73821



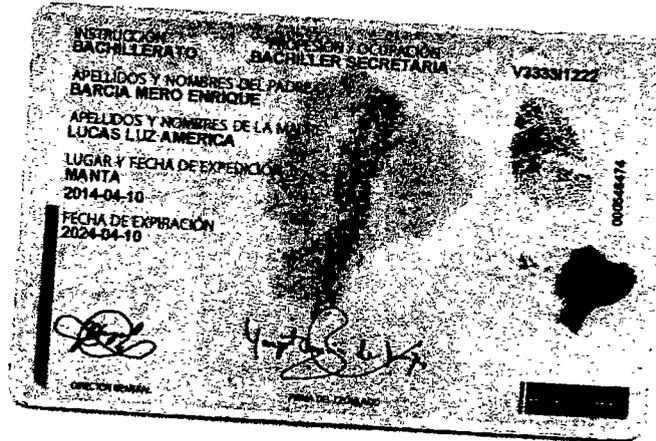
188-151-73821

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00076826



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01..... fojas, files anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 03/07/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



00076827

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Monica Bravo

Número único de identificación: 1310063688

Nombres del ciudadano: BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RENDON ORDOÑEZ CHRISTIAN OSWALDO

Fecha de Matrimonio: 23 DE OCTUBRE DE 2008

Nombres del padre: BRAVO ZAMBRANO TITO ORLANDO

Nombres de la madre: CEVALLOS MARIA MAGDALENA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

comprobar

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador*

N° de certificado: 184-151-73903



184-151-73903

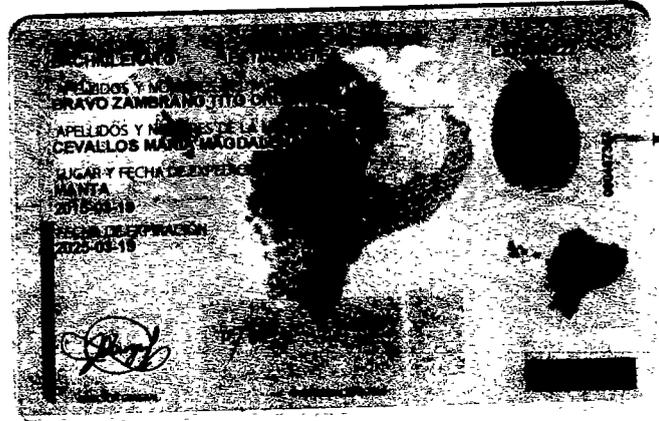
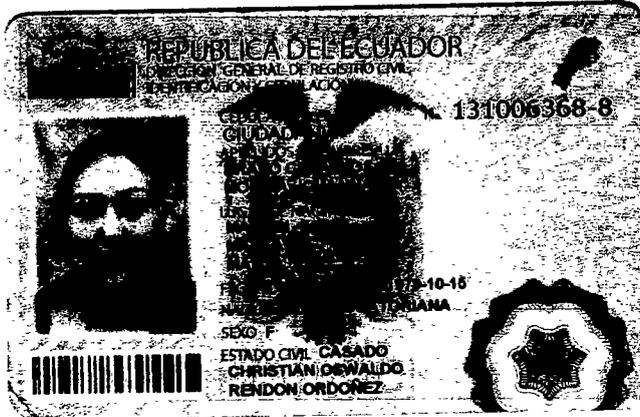
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



00076828



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



00076829

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706678131

Nombres del ciudadano: RENDON ORDOÑEZ CHRISTIAN OSWALDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA

Fecha de Matrimonio: 23 DE OCTUBRE DE 2008

Nombres del padre: RENDON OSWALDO ESTEBAN

Nombres de la madre: ORDOÑEZ GLADYS CONSUELO

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2018

Información certificada á la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

comprobado

*Ing. Patricia Mendoza Briones
M. de la Oficina Segunda
M. de la Oficina de Registro*

N° de certificado: 182-151-73862



182-151-73862

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00076830



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APellidos y nombres del padre: RENDON OSWALDO ESTEBAN
APellidos y nombres de la madre: ORDÓÑEZ GLADYS CONSUELO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-01-10
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-01-10

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EMPLAZACIÓN
No. 170667813-1
CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: RENDON OSWALDO ESTEBAN
CHRISTIAN OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA
QUITO
GONZÁLEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-08-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
MONICA JOHANNA BRAVO CEVALLOS

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO, EXENCION O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2018
170667813-1 062 - 0022

RENDON ORDÓÑEZ CHRISTIAN OSWALDO
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI
6 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 78
5736136 11/07/2018 11:23:11
5736136



QUE SE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 03/07/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Compuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

26
ESTAS..... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI



NOTARIA
PÚBLICA

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALLCÓN

TELÉFONO. 052622583/0994257214

pati.mendoza@hotmail.com

ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA,
EL DÍA TRES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL
DIECIOCHO, EN VEINTISÉIS FOJAS ÚTILES. CÓDIGO
NUMÉRICO: 201781308002P02087.- LA NOTARIA. *q*

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



00076831

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2906

Número de Repertorio:

5989

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2906 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310063688	BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA	COMPRADOR
1706678131	RENDON ORDOÑEZ CHRISTIAN OSWALDO	COMPRADOR
1303090425	ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO	VENDEDOR
1301841605	BARCIA LUCAS MERCEDES MARGARITA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3196419000	68048	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	67783	COMPRAVENTA

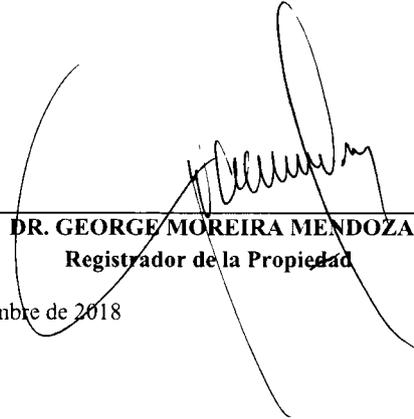
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-sep./2018

Usuario: lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves. 6 de septiembre de 2018