

2151624

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066764

AUTORIZACION

No. 0398-09508-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Menor EHIDER NICOLAY ALAVA TUMBACO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Ecilda Piedad Vélez Moreira, ubicado en el barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,40m. Calle pública.

Atrás: 3,50m. + ángulo hacia el frente con 1,45m. + ángulo hacia la derecha con 1,00m. + ángulo hacia el frente 3,95m. + ángulo hacia la derecha con 1,89m. Linderando en todas estas medidas con área a desmembrar a favor de Carlos Alberto Tumbaco Vélez.

Costado Derecho: 5,29m. Callejón privado con salida a la calle pública.

Costado izquierdo: 9,60m. Lote # 3.

Área total: 53,80m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

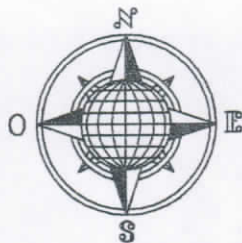
Manta, Agosto 30 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

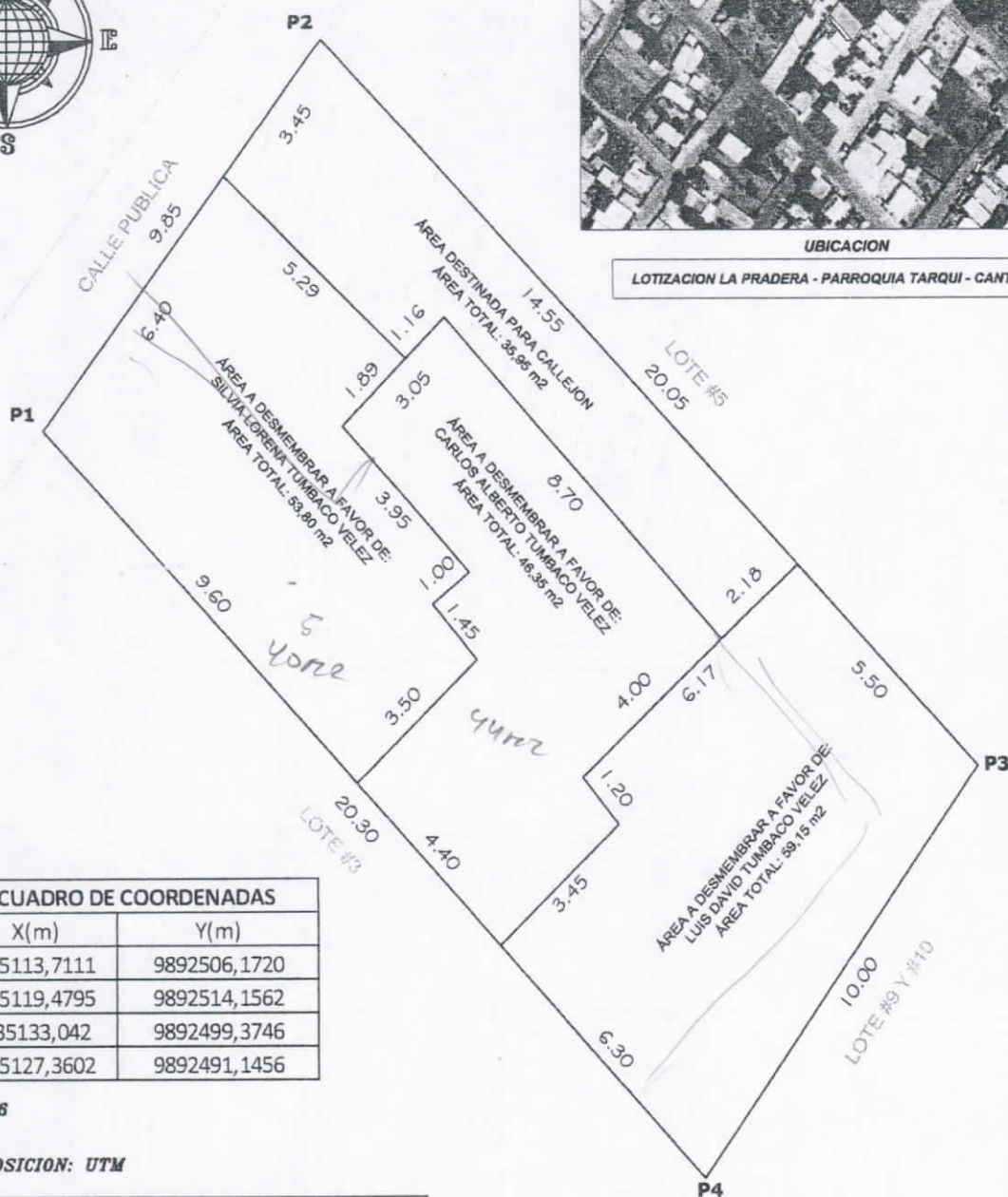


6.57096



UBICACION

LOTIZACION LA PRADERA - PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	535113,7111	9892506,1720
2	535119,4795	9892514,1562
3	535133,042	9892499,3746
4	535127,3602	9892491,1456

DATUM: PSAD 56

ZONA: 17 SUR

FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA		
AREA SEGUN ESCRITURAS	205,00	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: TUMBACO VELEZ SILVIA LORENA	53,80	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: TUMBACO VELEZ CARLOS ALBERTO	46,35	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: TUMBACO VELEZ LUIS DAVID	59,15	m2
AREA DESTINADA PARA CALLEJON	36,30	m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	9,40	m2
AREA TOTAL	205,00	m2

PROPIETARIO:

VELEZ MOREIRA ECILDA PIEDAD

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

VELEZ MOREIRA ECILDA

RESP. TÉCNICA:

[Signature]
Reg. Sanesoyt 1015-2016-1721770

ESCALA: 1:150

FORMATO: A4

FECHA: AGOSTO 2018

GRÁFICO: *[Logo]* ARCHITECTS

LAMINA:

1/1

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0398-09508

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Ecilda Piedad Vélez Moreira, ubicado actualmente en el barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2151607000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 28 de Febrero de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de Marzo de 2005. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: Con 10,00m. Calle pública.

Por atrás: Con 10,00m. Y parte de los lotes 9 y 10.

Por el costado derecho: Con 20,50m. Lote 5.

Por el costado izquierdo: Con 20,50m. Lote 3 de propiedad del Sr. Luis Pesantes Espinoza.

Area Total: 205,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA DEJADA PARA CALLEJON PRIVADO: 36,30m².

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 9,40m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL MENOR EHIDER NICOLAY ALAVA TUMBACO: 53,80m².

Frente: 6,40m. Calle pública.

Atrás: 3,50m. + ángulo hacia el frente con 1,45m. + ángulo hacia la derecha con 1,00m. + ángulo hacia el frente 3,95m. + ángulo hacia la derecha con 1,89m. Linderando en todas estas medidas con área a desmembrar a favor de Carlos Alberto Tumbaco Vélez.

Costado Derecho: 5,29m. Callejón privado con salida a la calle pública.

Costado izquierdo: 9,60m. Lote # 3.

Área total: 53,80m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS ALBERTO TUMBACO VELEZ: 46,35m².

Frente: 8,70m. Callejón privado con salida a la calle pública.

Atrás: 4,40m. lote # 3.

Costado Derecho: 4,00m. + ángulo hacia la derecha con 1,20m. + ángulo hacia atrás con 3,45m.

Área a desmembrar a favor de Luis Tumbaco Vélez.

Costado izquierdo: 1,16m. Callejón privado con salida a la calle pública + 1,89m. + ángulo hacia la derecha con 3,95m. + ángulo hacia atrás con 1,00m. + ángulo hacia la derecha con 1,45m. + ángulo hacia atrás con 3,50m. Linderando en todas estas medidas con área a desmembrar a favor del menor Ehider Nicolay Alava Tumbaco.

Área total: 46,35m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS DAVID TUMBACO VELEZ: 59,15m².

Frente: 2,18m. Callejón privado con salida a la calle pública + 4,00m. + ángulo hacia atrás con 1,20m. + ángulo hacia la izquierda con 3,45m. Con área a desmembrar a favor de Carlos Tumbaco Vélez.

Atrás: 10,00m. lotes # 9 y 10.

Costado Derecho: 5,50m. Lote # 5.

Costado izquierdo: 6,30m. lote # 3.

Área total: 59,15m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Agosto 30 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





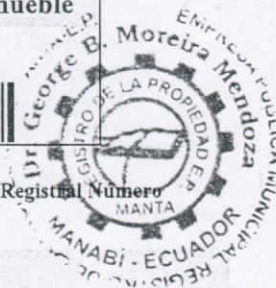
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67863



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019948, certifico hasta el día de hoy 27/08/2018 11:10:55, la Ficha Registral Número 67863.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 23 de agosto de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Pradera de la Parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y calle pública. POR ATRÁS : Con diez metros y parte de los lotes Nueve . y Diez; POR EL COSTADO DERECHO : Con veinte metros cincuenta centímetros, y lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinte metros cincuenta centímetros y lote número tres (propiedad del señor Luis Pesantes Espinoza). Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	711	21/mar/2005	9.964	9.970

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 711

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1358

Folio Inicial:9.964

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:9.970

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con diez metros y calle pública. ATRAS: Con diez metros y parte de los lotes nueve y diez. COSTADO DERECHO: Con veinte metros cincuenta centímetros y lote numero cinco; y COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros cincuenta centímetros y lote numero Tres (propiedad del Sr. Luis Pesantes Espinoza). con una Sup. de DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306354448	VELEZ MOREIRA ECILDA PIEDAD	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0910316736	RAMIREZ PEREZ EDUARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306706829	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :juliana_macias

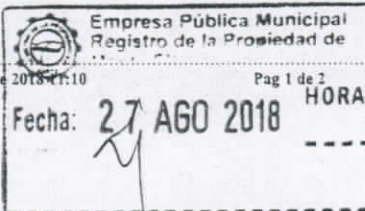
Ficha Registral:67863

lunes, 27 de agosto de 2018 11:10

Pag 1 de 2

Fecha: 27 AGO 2018

HORA:



Libro

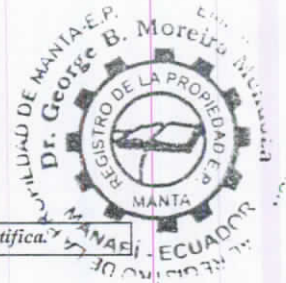
COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:10:55 del lunes, 27 de agosto de 2018

A petición de: TUMBACO VELEZ SILVIA LORENA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono:

E-mail:

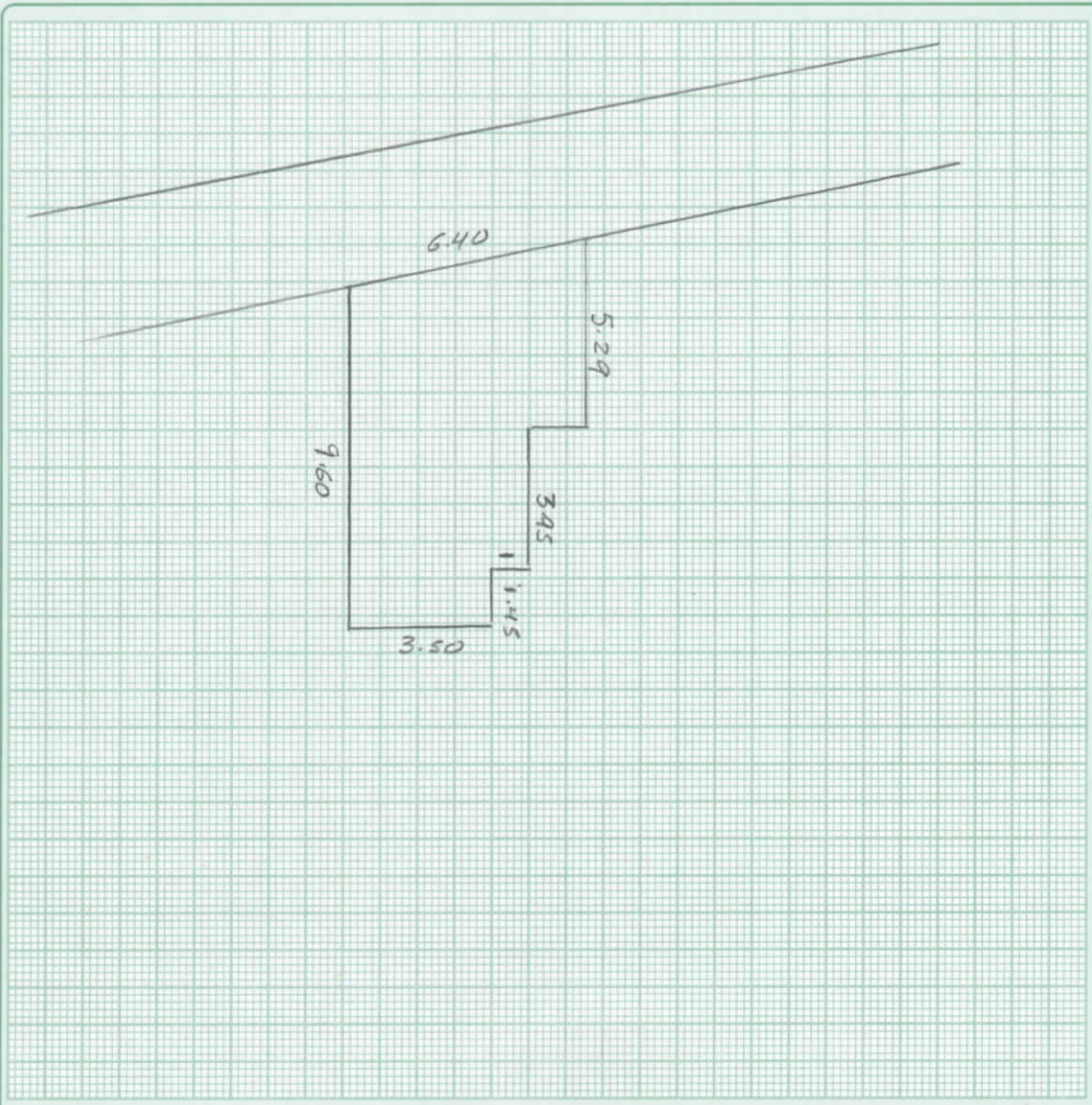
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL	② ③ ④ ⑤ ⑥ 2 1 5 1 6 3 1 0 0 0 0	ZONA RECTANGULAR MANZANA LOTE	HOJA N _____
DATOS GENERALES	⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio _____ calle _____ _____ _____ Mz _____ lote _____	
⑩ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐	28 CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐
29 OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	30 OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
31 USOS DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 ☐ 2 ☐	32 USOS DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 ☐ 2 ☐
33 TOTAL DE BLOQUES 1 ☐ 2 ☐	34 TOTAL DE BLOQUES 1 ☐ 2 ☐

OBSERVACIONES

56 Desmontando del cadáver
251602 según act. Id.
Punt # 398-9508 do
F. o. d. d. 30/08/18.

