

00079391

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3003

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6163

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 13 de septiembre de 2018 15:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1352813651	ALAVA TUMBACO EHIDER NICOLAY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306354448	VELEZ MOREIRA ECILDA PIEDAD	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2151621000	13/09/2018 15:44:37	68118	53.80m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del bien inmueble ubicado en la Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; FRENTE: Con 6,40 metros y calle pública; ATRAS: Con 3.50 metros + angulo hacia el frente con 1.45 metros + angulo hacia la derecha con 1.00 metros + angulo hacia el frente 3.95 metros + angulo hacia la derecha con 1.89 metros, linderando en todas estas medidas con área a desmembrar a favor de Carlos Alberto Tumbaco Velez; COSTADO DERECHO: Con 5.29 metros y callejón privado con salida a la calle pública; COSTADO IZQUIERDO: Con 9.60 metros y lote número tres, Área Total: 53.80 METROS CUADRADOS

Dirección del Bien. Ubicado en la Pradera de la parroquia Los Esteros
 Superficie del Bien. 53.80m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXX	23/08/2018 10:39:57	67863		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en la Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE : Con diez metros y calle pública. POR ATRÁS : Con diez metros y parte de los lotes Nueve y Diez, POR EL COSTADO DERECHO : Con veinte metros cincuenta centímetros, y lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinte metros cincuenta centímetros y lote número tres (propiedad del señor Luis Pesantes Espinoza). Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en la Pradera de la Parroquia Los Esteros
 Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del bien inmueble ubicado en la Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

jueves, 13 de septiembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3003

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6163

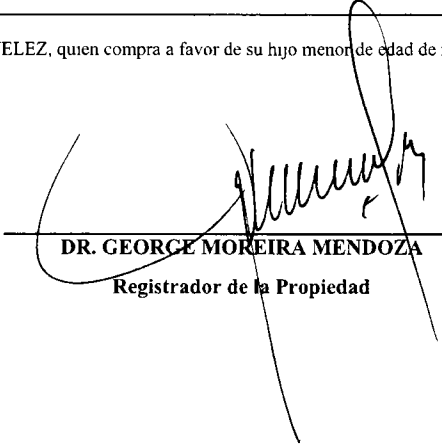
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de septiembre de 2018

Area Total: 53 80m2

La señora SILVIA LORENA TUMBACO VELEZ, quien compra a favor de su hijo menor de edad de nombres EHIDER NICOLAY ALAVA TUMBACO.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00079392



Factura: 003-003-000004631

20181308003P02026

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02026						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (12:21)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ MOREIRA ECILDA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306354448	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TUMBACO VELEZ SILVIA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311927709	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: LA SEÑORA SILVIA LORENA TUMBACO VELEZ QUIEN COMPRA PARA SU HIJO MENOR DE EDAD DE NOMBRES EHIDER NICOLAY ALAVA TUMBACO -							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
16510.00							

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





00079393

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	2026
------	----	----	----	------



COMPRAVENTA
QUE OTORGA
ECILDA PIEDAD VELEZ MOREIRA
A FAVOR DE
EHIDER NICOLAY ALAVA TUMBACO
CUANTÍA: USD. \$ 16.510,96
(DI 2 COPIAS)
P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete (07) de septiembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **ECILDA PIEDAD VELEZ MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cinco, cuatro, cuatro, cuatro, guion ocho (130635444-8), de estado civil divorciada, por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0969849467, correo electrónico: sin correo, dirección: Manta, pradera, avenida P14 y calle P5; y, **DOS.-** La señora **SILVIA LORENA TUMBACO VELEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, nueve, dos, siete, siete, cero, guión nueve (131192770-9), de estado civil soltera, quien compra a favor de su hijo menor de edad de nombres **EHIDER NICOLAY ALAVA**

tit

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

TUMBACO, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0958982059, correo electrónico: silviatumbaco11@hotmail.com, dirección: Manta, la pradera, avenida P14 y calle P5; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.**- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: La señora **ECILDA PIEDAD VELEZ MOREIRA**, por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamará “**LA PARTE VENDEDORA**”, y por otra parte: La señora **SILVIA LORENA TUMBACO VELEZ**, quien compra a favor de su hijo menor de edad de nombres **EHIDER NICOLAY ALAVA TUMBACO**, a quien en adelante se le llamará “**LA PARTE COMPRADORA**”, para efecto de este contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora **ECILDA PIEDAD VELEZ MOREIRA**, es propietaria de un bien inmueble ubicado en la pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y calle pública; **POR ATRÁS:** Con diez metros y parte de los

00079394



lotes nueve y diez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros cincuenta centímetros y lote número cinco; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros cincuenta centímetros y lote número tres (propiedad del señor Luis Pesantes Espinoza). Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, con fecha 28 de febrero del 2005, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 21 de marzo del 2005, bajo el tomo número de inscripción 711 y número de repertorio 1358, en la cual los señores EDUARDO ANTONIO RAMIREZ PEREZ Y CELIA MAGALY VELIZ MOREIRA dieron en venta a favor de la señora ECILDA PIEDAD VELEZ MOREIRA (divorciada). Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos la señora **ECILDA PIEDAD VELEZ MOREIRA**, en calidad de Vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte Compradora: **EHIDER NICOLAY ALAVA TUMBACO**, parte del bien inmueble ubicado en la pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con 6,40 metros y calle pública; **POR ATRÁS:** Con 3,50 metros + ángulo hacia el frente con 1,45 metros + ángulo hacia la derecha con 1,00 metros + ángulo hacia el frente 3,95 metros + ángulo hacia la derecha con 1,89 metros. Linderando en todas estas medidas con área a desmembrar a favor de Carlos Alberto Tumbaco Vélez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 5,29 metros y callejón privado con salida a la calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 9,60 metros y lote

Ab. Alex Arturo Gevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

número tres. Con una superficie total de 53,80 METROS CUADRADOS.- **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **DIECISEIS MIL QUINIENTOS DIEZ CON 96/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 16.510,96)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** “LA VENDEDORA” queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Montecristi y que se agrega como documento habilitante.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la

00079395



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130635444-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MOREIRA
ECILDA PIEDAD

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
COLON

FECHA DE NACIMIENTO 1974-04-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



ICM 17 02 76G 21

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4443M4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ GARCIA CARLOS AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA MOREIRA IRICA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-06-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-06-16

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO Acredita QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Velez Wendy
PRESIDENTA DE LA JRV

IMP IGM N°1



REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



078

JUNTA No

078 - 304

NÚMERO

130635444

CEDULA

VELEZ MOREIRA ECILDA PIEDAD
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

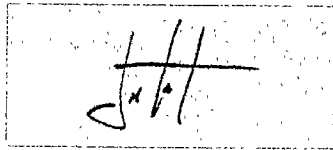
CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306354448

Nombres del ciudadano: VELEZ MOREIRA ECILDA PIEDAD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VELEZ GARCIA CARLOS AGUSTIN

Nombres de la madre: MOREIRA MOREIRA IRCIA DEL ROSARIO

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-153-50287



187-153-50287

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CEDULA 131192770-9
CIUDADANÍA
APELLIDOS
TUMBACO VELEZ
SILVIA LORENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-02-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

00079396

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUMBACO SANCHEZ KLEBER FILAMIR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ MORRERA ECILDA PIEDAD
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2017-07-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-10

[Signature]

[Signature: Silvia Tumbaco Velez]

SECRETARÍA

MANABI - ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



068

JUNTA No.

068 - 139

NÚMERO

1311927709

CÉDULA

TUMBACO VELEZ SILVIA LORENA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Silvia Tumbaco Velez

Número único de identificación: 1311927709

Nombres del ciudadano: TUMBACO VELEZ SILVIA LORENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TUMBACO SANCHEZ KLEBER FILAMIR

Nombres de la madre: VELEZ MOREIRA ECILDA PIEDAD

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-153-50249



187-153-50249

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00079397

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

ALAVA TUMBACO EHIDER NICOLAY

NUI/Pasaporte: 1352813651 **Sexo:** HOMBRE



Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 2018

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 16/05/2018 12:23:55

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 654 / 68 / 68

Datos del padre: ALAVA TUAREZ JUAN DIEGO

NUI/Pasaporte: 1723316848 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: TUMBACO VELEZ SILVIA LORENA

NUI/Pasaporte: 1311927709 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2018

Emisor: GRECIA ANDREA AGUAVIL CALAZACON - AGENCIA SANTO DOMINGO (Z4)

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 186-121-64703



186-121-64703

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



C

100

100

100

00079398

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000110166

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

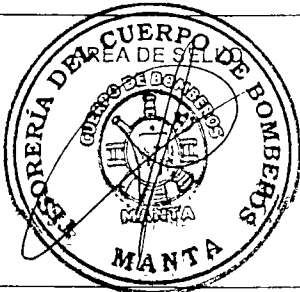
C.I./R.U.C.: VELEZ MOREIRA ECILDA PIEDAD
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA PRADERA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

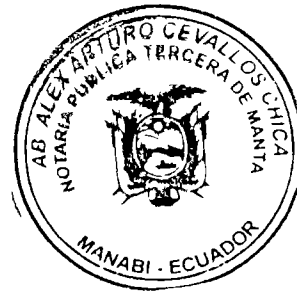
Nº PAGO: 587875
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 05/09/2018 16:15:25



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 04 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

100

100

100

00079399

No. 75702



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

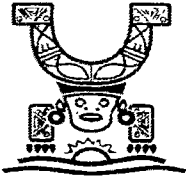
05/09/2018 15:53:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION COMPRADOR UN MEMOR DE EDAD QUE ESTA REPRESENTADO POR 1311927709 - TUMBACO VELEZ SILVIA LORENA ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-16-21-000	53,80	16510,96	367720	75702

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306354448	VELEZ MOREIRA ECILDA PIEDAD	BARRIO LA PRADERA	Impuesto principal	165,11
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	49,53
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	214,64
1352813651	ALAVA TUMBACO EHIDER NICOLAY	S	VALOR PAGADO	214,64
			SALDO	0,00

EMISION: 05/09/2018 15:53:46 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T925381775
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: Hora:



100

100

00079400

No. 75703



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

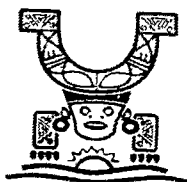
05/09/2018 15:54:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-16-21-000	53,80	16510,96	367721	75703

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306354448	VELEZ MOREIRA ECILDA PIEDAD	BARRIO LA PRADERA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	5,22
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	6,22
1352813851	ALAVA TUMBACO EHIDER NICOLAY	S	VALOR PAGADO	6,22
			SALDO	0,00

Emisión: 05/09/2018 15:54:01 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

VALOR SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1579987508
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



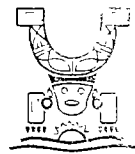
1000

1000

1000

00079401

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

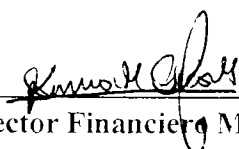
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a VELEZ MOREIRA ECILDA PIEDAD
ubicada BARRIO LA PRADERA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$16510.96-DIECISEIS MIL QUINIENTOS DIEZ DOLÁRES 96/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Manta, _____

05 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

1000

1000

1000

00079402

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 154870



No. Electrónico: 61073



Nº

Fecha: 3 de septiembre de
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-16-21-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 53,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306354448

VELEZ MOREIRA ECILDA PIEDAD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2044,40
CONSTRUCCIÓN:	14466,56
	16510,96



Son: DIECISEIS MIL QUINIENTOS DIEZ DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

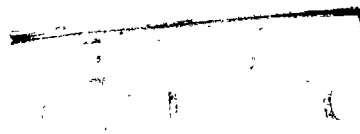
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.2151607000

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 03/09/2018 12:15:00



00079403

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066764

AUTORIZACION

No. 0398-09508-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Menor EHIDER NICOLAY ALAVA TUMBACO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Ecilda Piedad Vélez Moreira, ubicado en el barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,40m. Calle pública.

Atrás: 3,50m. + ángulo hacia el frente con 1,45m. + ángulo hacia la derecha con 1,00m. + ángulo hacia el frente 3,95m. + ángulo hacia la derecha con 1,89m. Linderando en todas estas medidas con área a desmembrar a favor de Carlos Alberto Tumbaco Vélez.

Costado Derecho: 5,29m. Callejón privado con salida a la calle pública.

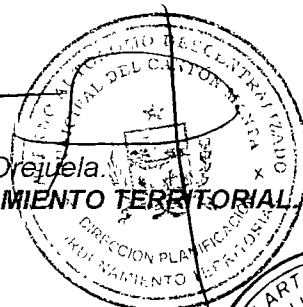
Costado izquierdo: 9,60m. Lote # 3.

Área total: 53,80m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 30 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



1000

1000

1000

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

00079404

No 0398-09508

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Ecilda Piedad Vélez Moreira, ubicado actualmente en el barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2151607000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 28 de Febrero de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de Marzo de 2005. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: Con 10,00m. Calle pública.

Por atrás: Con 10,00m. Y parte de los lotes 9 y 10.

Por el costado derecho: Con 20,50m. Lote 5.

Por el costado izquierdo: Con 20,50m. Lote 3 de propiedad del Sr. Luis Pesantes Espinoza.

Area Total: 205,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA DEJADA PARA CALLEJON PRIVADO: **36,30m².**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **9,40m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL MENOR EHIDER NICOLAY ALAVA TUMBACO: **53,80m².** ✓

Frente: 6,40m. Calle pública.

Atrás: 3,50m. + ángulo hacia el frente con 1,45m. + ángulo hacia la derecha con 1,00m. + ángulo hacia el frente 3,95m. + ángulo hacia la derecha con 1,89m. Linderando en todas estas medidas con área a desmembrar a favor de Carlos Alberto Tumbaco Vélez.

Costado Derecho: 5,29m. Callejón privado con salida a la calle pública.

Costado izquierdo: 9,60m. Lote # 3.

Área total: 53,80m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS ALBERTO TUMBACO VELEZ: **46,35m².**

Frente: 8,70m. Callejón privado con salida a la calle pública.

Atrás: 4,40m. lote # 3.

Costado Derecho: 4,00m. + ángulo hacia la derecha con 1,20m. + ángulo hacia atrás con 3,45m.

Área a desmembrar a favor de Luis Tumbaco Vélez.

Costado izquierdo: 1,16m. Callejón privado con salida a la calle pública + 1,89m. + ángulo hacia la derecha con 3,95m. + ángulo hacia atrás con 1,00m. + ángulo hacia la derecha con 1,45m. + ángulo hacia atrás con 3,50m. Linderando en todas estas medidas con área a desmembrar a favor del menor Ehider Nicolay Alava Tumbaco.

Área total: 46,35m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS DAVID TUMBACO VELEZ: **39,15m².**

Frente: 2,18m. Callejón privado con salida a la calle pública + 4,00m. + ángulo hacia atrás con 1,20m. + ángulo hacia la izquierda con 3,45m. Con área a desmembrar a favor de Carlos Tumbaco Vélez.

Atrás: 10,00m. lotes # 9 y 10.

Costado Derecho: 5,50m. Lote # 5.

Costado izquierdo: 6,30m. lote # 3.

Área total: 59,15m².

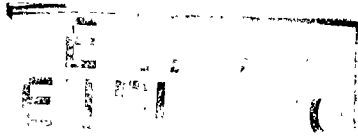
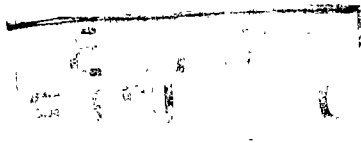
AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
Manta, Agosto 30 del 2018

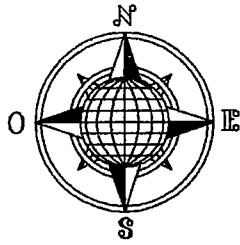
Arq. Juyeral Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



100-100000

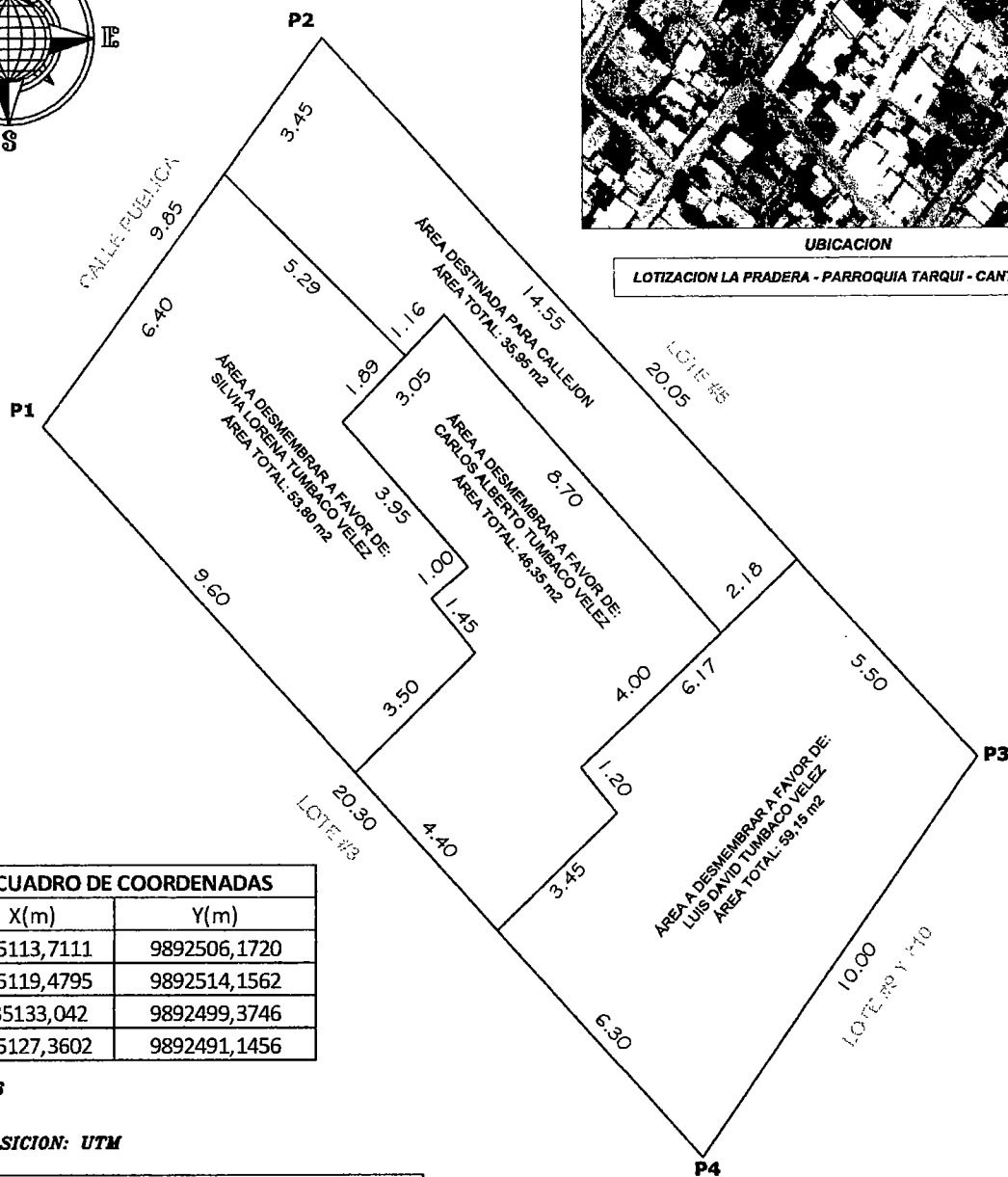


00079405



UBICACION

LOTIZACION LA PRADERA - PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	535113,7111	9892506,1720
2	535119,4795	9892514,1562
3	535133,042	9892499,3746
4	535127,3602	9892491,1456

DATUM: PSAD 56

ZONA: 17 SUR

FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA		
AREA SEGUN ESCRITURAS	205,00	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: TUMBACO VELEZ SILVIA LORENA	53,80	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: TUMBACO VELEZ CARLOS ALBERTO	46,35	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: TUMBACO VELEZ LUIS DAVID	59,15	m2
AREA DESTINADA PARA CALLEJON	36,30	m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	9,40	m2
AREA TOTAL	205,00	m2



PROPIETARIO:

VELEZ MOREIRA ECILDA PIEDAD

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

VELEZ MOREIRA ECILDA

RESP. TÉCNICA:

Reg. ESCRITURAS 10-6-2016-127779

ESCALA:

1 : 450

FORMATO:

A4

FECHA:

AGOSTO 2018

GRÁFICO:



LAMINA:

1 / 1

1941

1941



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00079406



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67863



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019948, certifico hasta el día de hoy 27/08/2018 11:10:55, la Ficha Registral Número 67863.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 23 de agosto de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal.

Dirección del Bien: ubicado en la Pradera de la Parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Con diez metros y parte de los lotes Nueve y Diez; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros cincuenta centímetros, y lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros cincuenta centímetros y lote número tres (propiedad del señor Luis Pesantes Espinoza). Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	711	21/mar/2005	9.964	9.970

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 21 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 711

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1358

Folio Inicial:9.964

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:9.970

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con diez metros y calle pública. ATRAS: Con diez metros y parte de los lotes nueve y diez. COSTADO DERECHO: Con veinte metros cincuenta centímetros y lote numero cinco; y COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros cincuenta centímetros y lote numero Tres (propiedad del señor Luis Pesantes Espinoza). con una Sup. de DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
COMPRADOR	1306354448	VELEZ MOREIRA ECILDA PIEDAD	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0910316736	RAMIREZ PEREZ EDUARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306706829	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	CASADO(A)	MANTA	

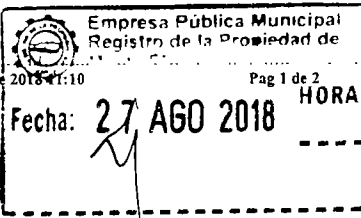
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por: julliana_macias

Ficha Registral:67863

lunes, 27 de agosto de 2018 11:10

Pag 1 de 2



Libro

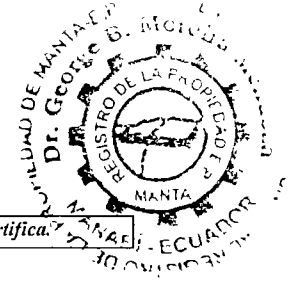
COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:10:55 del lunes, 27 de agosto de 2018

A petición de: TUMBACO VELEZ SILVIA LORENA

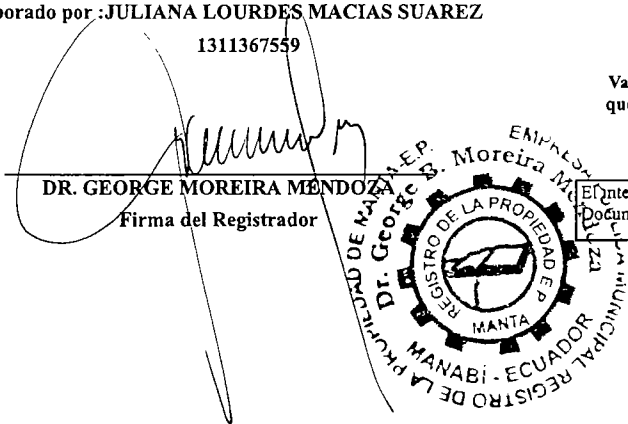
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

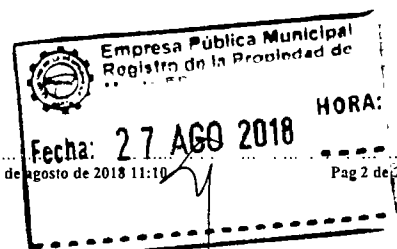
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

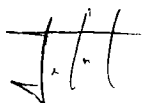


HORA:

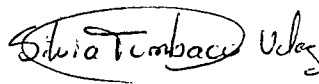
Fecha: 27 AGO 2018

00079407

validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.”
(Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.-
HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sra. ECILDA PIEDAD VELEZ MOREIRA
c.c. 130635444-8



f) Sra. SILVIA LORENA TUMBACO VELEZ
c.c. 131192770-9

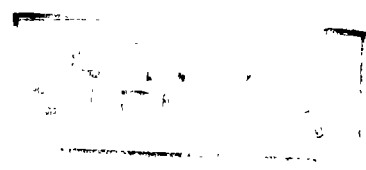
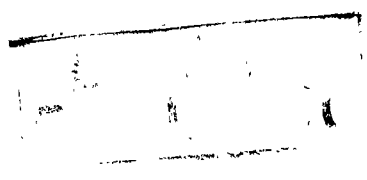


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA





00079408

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3003

Número de Repertorio:

6163

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3003 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1352813651	ALAVA TUMBACO EHIDER NICOLAY	COMPRADOR
1306354448	VELEZ MOREIRA ECILDA PIEDAD	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXX	67863	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2151621000	68118	COMPRAVENTA

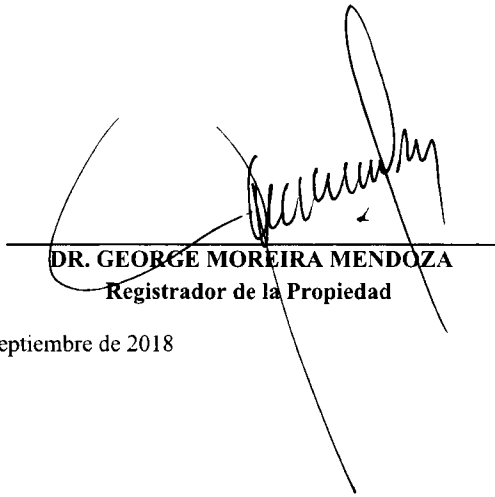
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-sep./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 13 de septiembre de 2018