

2110834

ALTAIRAL LOTE 1 Y 2 C

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO 2 Pisos

No. 133685

08/01/2019 08:00:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-08-34-000	156.30	\$ 98,944.31	LOTEACION ALTAMIRA MZ A LOTE 1 Y 2-C	2019	37/195	43732/4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CARPIO BRICENO KLEVER PATRICIO Y SRA		1710915255	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
08/01/2019 08:00:05 CEDENO ALVIA LADY MARCELA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGILACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 35.39	(\$ 3.53)	\$ 31.80
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 58.96	(\$ 22.22)	\$ 33.34
			MEJORAS 2012	\$ 29.62	(\$ 11.85)	\$ 17.77
			MEJORAS 2013	\$ 14.80	(\$ 5.92)	\$ 8.88
			MEJORAS 2014	\$ 15.63	(\$ 6.25)	\$ 9.38
			MEJORAS 2015	\$ 1.08	(\$ 0.41)	\$ 0.62
			MEJORAS 2016	\$ 0.85	(\$ 0.34)	\$ 0.51
			MEJORAS 2017	\$ 20.13	(\$ 8.05)	\$ 12.08
			MEJORAS 2018	\$ 25.96	(\$ 10.39)	\$ 15.56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 35.33		\$ 35.33
			TOTAL A PAGAR			\$ 165.29
			VALOR PAGADO			\$ 165.29
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN

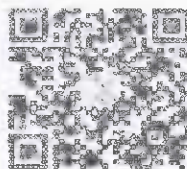


Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CEV):

T404738867380

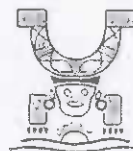
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANTAMIENTO URBANO



Nº 0068738

AUTORIZACIÓN

Nº. 103- 20210-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a: **MERA MACIAS JULIANA MONSERRATE**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de una parte de terreno, propiedad del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio, ubicado en la Lotización Altamira, manzana A, Lote # 1 y 2, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 1y2 - C

Por el Frente: 9,50m. Calle pública

Por Atrás: 8,92m. - Lote # 3

Por el Costado Derecho: 18,86m. - Propiedad de los Sres. Espinales López Jazmin Katherine y Quijije García Miguel Gallardo (lote # 1y2 B)

Por el Costado Izquierdo: 16,00m - Calle pública

Área total: 156,30m².

Manta, Enero 30 de 2019

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

NOTA: Este documento reemplaza al otorgado el 09 de Marzo del 2018



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54607

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002475, certifico hasta el día de hoy 30/01/2019 11:08:25, la Ficha Registral Número 54607.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 2110821000
Fecha de Apertura: viernes, 08 de enero de 2016
Superficie del Bien: 548,00 m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote No. 1 y 2 de la Mz. A de la Lotización Altamira

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. UNO y DOS de la Manzana A, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con dieciocho metros y calle pública; POR ATRÁS: con veintidós metros y lindera con Lotización Altagracia; POR EL COSTADO DERECHO: con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintiséis metros cuarenta centímetros y lindera con el lote No. Tres, con una SUPERFICIE TOTAL: de Quinientos Cuarenta y Ocho metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	357	08/feb/2000	2.071	2.074
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN	2672	24/nov/2006	36.777	36.781
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	5	12/jun/2005	39	49
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2259	01/ago/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	345	25/ene/2018	8.507	8.520
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3096	15/nov/2018	99.140	99.183
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4023	12/dic/2018	109.226	109.277

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTEA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 357
Número de Repertorio: 650
Tomo: I
Folio Inicial: 2.071
Folio Final: 2.074

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Interviene la Sra. Gina Janneth Cevallos Solórzano como la Representante Legal de su hija Andrea Nataly Delgado Cevallos.Compraventa de Derecho y Acciones sobre dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. UNO y DOS de la Manzana A, comprendido dentro de

Certificación impresa por claura_lugua

Ficha Registral:54607

miércoles, 30 de enero de 2019 11:08

Fecha 30 ENE 2019 Hora:

las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con dieciocho metros y calle pública; POR ATRÁS: con veintidós metros y lotización Altagracia; POR EL COSTADO DERECHO: con veintisiete metros cincuenta centímetros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintiséis metros cuarenta centímetros y lote No. Tres, con una SUPERFICIE TOTAL: de Quinientos Cuarenta y Ocho metros cuadrados.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310641142	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300105768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de noviembre de 2006
Número de Inscripción: 2672
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 5734
Folio Inicial:36 777
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Folio Final:36 781
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Señorita, Andrea Nataly Delgado Cevallos, acepta la compraventa de Derechos y Acciones, del bien inmueble que hiciera a su favor el Señor, Hector Pedro Delgado Reyes, a través de su madre doña Gina Janeth Solorzano de Delgado por convenir a sus intereses.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	357	08/feb/2000	2 07	2.074

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[3 / 7] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : viernes, 12 de junio de 2009
Número de Inscripción: 5
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3366
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGÉSIMA
Folio Inicial:39
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Folio Final:49
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulacion matrimonial.- En virtud de la declaración la Sra. Andrea Nataly Delgado Cevallos, tendrá derecho a percibir los frutos de todos los bienes antes señalados y de los que administre así como de los muebles o inmuebles donados, heredades o legados, a título gratuito y de los que provengan de los negocios familiares de ella, los que ingresarán a su Patrimonio propio, personal y exclusivo, separados de la Sociedad Conyugal.- Igualmente ingresará al régimen de bienes patrimoniales propios de la declarante todos los bienes que adquiera en el futuro con los frutos de los bienes referidos en esta cláusula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: alara_nigua

Fecha Registro:54607

miércoles, 31 de enero de 2019 11:08

Página 2 de 8



CAPITULANTE 130641186 MOLINA JOZA PAUL ANDRES SOLTERO(A) MANTA 9 S/N AV. 4
CAPITULANTE 111064142 DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2833	08/oct/2008	40.605	40.633
COMPRA VENTA	3573	11/dic/2008	52.124	52.153
COMPRA VENTA	2835	08/oct/2008	40.67	40.697
COMPRA VENTA	3398	27/nov/2008	49.211	49.268
COMPRA VENTA	3399	27/nov/2008	49.269	49.305
COMPRA VENTA	1346	04/jul/2007	21.142	21.150
COMPRA VENTA	3834	08/oct/2008	40.636	40.667
COMPRA VENTA	2130	06/sep/2002	19.448	19.488
COMPRA VENTA	357	08/feb/2003	2.071	2.074
COMPRA VENTA	1000	13/abr/2000	1	1
COMPRA VENTA	2832	08/oct/2008	40.574	40.604

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2259

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5304

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Lote de terrenos ubicados en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los números UNO y DOS de la manzana A. Área Total: QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308397745	PALMA FINA IGOTI DOLORES TERMITA SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1319641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 2018

Número de Inscripción: 345

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 671

Folio Inicial: 8.507

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 8.520

Cantón Notaría: MANTA

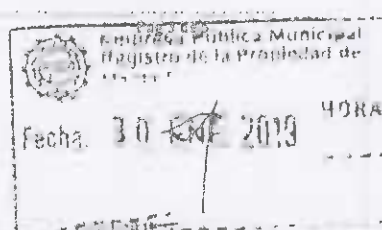
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD Inmueble ubicado en la Lotización ALTAMIRA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con los números Uno y Dos de la Manzana A. SUPERFICIE TOTAL: Quinientos Cuarenta y Ocho metros cuadrados El Sr. Klever Patricio Carpio Briceño, de estado civil casado con la Sra. Dexy Annabel Carranza Roldán, por sus propios derechos.* El Sr.



Kleiver Patricio Carpio Briceño, declara que es dueño y propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito anteriormente y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305397745	LAJMA PINARGOTE DOLORES TERESA (TASOLTERO(A)		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 3696
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 757 Folio Inicial:99.140
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:99.182
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA *Parte de un lote de terreno y vivienda terminada, ubicado en la lotización Altamira de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de manabi, signados con los No Uno y Dos de la Manzana A. CON UN AREA DE TERRENO DE CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON VEINTIUN CENTÍMETROS CUADRADOS (182.21 M2)POR EL FRENTE: Nueve metros (9.00m) y calle pública. POR ATRAS: ocho metros sesenta y ocho centímetros (8.68 m) y lote No 3, POR EL COSTADO DERECHO: veintidós metros (22.00m) y propiedad privada, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros setenta centímetros (20.70m), área a desmembrar a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (lote #1 y 2 B) CON UN AREA DE TERRENO DE CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON VEINTIUN CENTÍMETROS CUADRADOS (182.21 M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305175224	VERA CEDEÑO MARVI NORA ELENA	SEPARACION DE	MANTA	
VENDEDOR	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305593612	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	CASADO(A)	MANTA	NA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4925 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8208 Folio Inicial:109.226
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:109.277
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

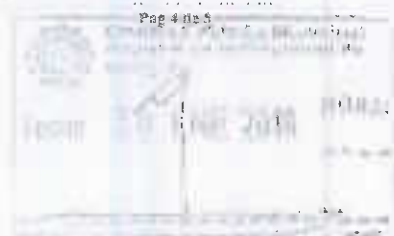
Compraventa consistente en un lote de terreno y vivienda signado con el Uno Uno y dos-B de la manzana A ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia y Cantón Manta. Por el Frente: Nueve metros, calle pública. Por Atras: Tres coma veintiún metros más cinco coma cuarenta y dos metros, lote Número tres. Por el Costado Derecho: Veinte coma setenta metros, área a desmembrar a favor de la Sra. Vera Cedeño Marvi Nora Elena (lote número uno y dos-A). Por el Costado Izquierdo: dieciocho coma ochenta y seis metros, área a desmembrar a favor

Certificación Ingresada por claura_lajma

Ficha Registral-54507

miércoles, 30 de enero de 2019 11:58

Pag 4 de 5





del Señor Carpio Briceño Klever Patricio (lote número uno y dos-C). Área total de Ciento setenta coma veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312123617	ESPINALES LOPEZ JASMIN KATHERINE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310107808	QUIJJE GARCIA MIGUEL RICARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	17 0913255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309593612	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	CASADO(A)	MANTA	NA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constán en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	345	25/ene/2018	8.507	8.520

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	6
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:08:25 del miércoles, 30 de enero de 2019

A petición de: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

VALU EN
BLANCO

