



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telef.: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 710215

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-11-08-22-000	548.00	45440.79

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	1710915255

171012018 08 30 SOLICITANDO MENUDOZA MAYRA STRERANE
SALDO SUJETO A VARIACION POR REDUCCIONES DE LEY

Dirección	Año	Control	N° de Título
LOT. ALTAMIRA MZ. A LOTE # 1 Y 2	2018	330817	710215

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas (-) Rebajas (+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 15.90	\$ -1.43	\$ 14.47
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	\$ 52.38	\$ -20.95	\$ 31.43
TASA DE SEGURIDAD	\$ 11.36		\$ 11.36
TOTAL A PAGAR			\$ 57.26
VALOR PAGADO			\$ 32.42
SALDO			\$ 24.84



330917EDN

Para verificar la validez de este documento digital puede ingresar a www.manta.gob.ec, click en MUNICIPIO EN LINEA y click en VERIFICAR TÍTULO o escanee el código QR del presente documento digital.

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

①

S-09-18

141h00

WSP

Sub-División

~~\$ 59.38829~~

2110835

\$ 59.38829



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54607



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020210, certifico hasta el día de hoy 27/08/2018 12:03:51, la Ficha Registral Número 54607.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2110822000
Fecha de Apertura: viernes, 08 de enero de 2016
Superficie del Bien: 548,00 m2.
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Dirección del Bien: Lote No. 1 y 2 de la Mz. A de la Lotización Altamira

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. UNO y DOS de la Manzana A, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con dieciocho metros y calle pública; POR ATRÁS: con veintidós metros y lotización Altagracia; POR EL COSTADO DERECHO: con veintisiete metros cincuenta centímetros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintiséis metros cuarenta centímetros y lote No. Tres, con una SUPERFICIE TOTAL: de Quinientos Cuarenta y Ocho metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	357	08/feb/2000	2.071	2.074
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN	2672	24/nov/2006	36.777	36.781
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	5	12/jun/2009	39	49
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2259	01/ago/2017		
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	345	25/ene/2018	8.507	8.520

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000

Número de Inscripción: 357

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 650

Folio Inicial:2.071

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:2.074

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2000

Fecha Resolución:

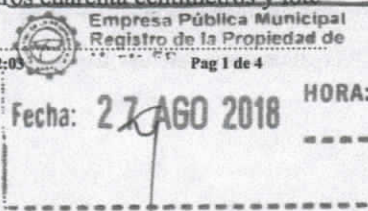
a.- Observaciones:

Interviene la Sra. Gina Janneth Cevallos Solórzano como la Representante Legal de su hija Andrea Nataly Delgado Cevallos.Compraventa de Derecho y Acciones sobre dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. UNO y DOS de la Manzana A, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con dieciocho metros y calle pública; POR ATRÁS: con veintidós metros y lotización Altagracia; POR EL COSTADO DERECHO: con veintisiete metros cincuenta centímetros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintiséis metros cuarenta centímetros y lote

Certificación impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:54607

lunes, 27 de agosto de 2018 12:03



Pag 1 de 4

HORA:

No. Tres, con una SUPERFICIE TOTAL de Quinientos Cuarenta y Ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de noviembre de 2006

Número de Inscripción: 2672

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5734

Folio Inicial:36.777

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:36.781

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Señorita. Andrea Nataly Delgado Cevallos, acepta la compraventa de Derechos y Acciones, del bien inmueble que hiciera a su favor el Señor. Hector Pedro Delgado Reyes, a través de su madre doña Gina Janneth Solorzano de Delgado. por convenir a sus intereses.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	357	08/feb/2000	2.071	2.074

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[3 / 5] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : viernes, 12 de junio de 2009

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3366

Folio Inicial:39

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA

Folio Final:49

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulacion matrimonial.- En virtud de la declaracion la Srta. Andrea Nataly Delgado Cevallos, tendrá derecho a percibir los frutos de todos los bienes antes señalados y de los que administre así como de los muebles o inmuebles donados, heredados o legados, a título gratuito y de los que provengan de los negocios familiares de ella, los que ingresarán a su Patrimonio propio, personal y exclusivo, separados de la Sociedad Conyugal.- Igualmente ingresara al regimen de bienes patrimoniales propios de la declarante todos los bienes que adquiera en el futuro con los frutos de los bienes referidos en esta clausula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	1306413186	MOLINA JOZA PAUL ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	9 S/N AV. 4
CAPITULANTE	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral:54607

lunes, 27 de agosto de 2018 12:01





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2833	08/oct/2008	40.605	40.635
COMPRA VENTA	3573	11/dic/2008	52.124	52.153
COMPRA VENTA	2835	08/oct/2008	40.671	40.697
COMPRA VENTA	3398	27/nov/2008	49.231	49.268
COMPRA VENTA	3399	27/nov/2008	49.269	49.305
COMPRA VENTA	1546	04/jul/2007	21.142	21.150
COMPRA VENTA	2834	08/oct/2008	40.636	40.667
COMPRA VENTA	2130	06/sep/2002	19.448	19.488
COMPRA VENTA	357	08/feb/2000	2.071	2.074
COMPRA VENTA	1000	13/abr/2000	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2259

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5304

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Lote de terrenos ubicados en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los números UNO y DOS de la manzana A. Área Total: QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305397745	PALMA PINARGOTE DOLORES TERMELITASOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 2018

Número de Inscripción: 345

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 671

Folio Inicial: 8.507

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 8.520

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD Inmueble ubicado en la Lotización ALTAMIRA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con los números Uno y Dos de la Manzana A. SUPERFICIE TOTAL: Quinientos Cuarenta y Ocho metros cuadrados. El Sr. Klever Patricio Carpio Briceño, de estado civil casado con la Sra. Dexty Annabel Carranza Roldán, por sus propios derechos. * El Sr. Klever Patricio Carpio Briceño, declara que es dueño y propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito anteriormente y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305397745	PALMA PINARGOTE DOLORES TERMELITASOLTERO(A)	MANTA		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:03:51 del lunes, 27 de agosto de 2018

A petición de: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº N° 103-420210-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de una parte de terreno de su propiedad, ubicado en la Lotización Altamira, manzana A, Lote # 1 y 2, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 1y2 -B

Por el Frente: 9,00m. – Calle pública

Por Atrás: 3,21m. + 5,42m. – Lote # 3

Por el Costado Derecho: 20,70m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio
(lote # 1y2-A)

Por el Costado Izquierdo: 18,86m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (lote # 1y2-C)

Área total: 170,24m².

Manta, Marzo 09 de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 103- 20210

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Sr. **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, ubicado en la Lotización Altamira, manzana A, Lote # 1y2, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Clave Catastra # 2110822000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 548.00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 548,00m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 25 de enero de 2018 y autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta el 23 de enero de 2018).

Por el Frente: 18,00m. – Calle pública

Por Atrás: 22,00m. – Lotización Altagracia

Por el Costado Derecho: 27,50m. – Calle pública

Por el Costado Izquierdo: 26,40m. – Lote # 3

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (LOTE# 1y2 A) =
182,21m²

Por el Frente: 9,00m. – Calle pública

Por Atrás: 8,68m. – Lote # 3

Por el Costado Derecho: 22,00m. – Propiedad privada

Por el Costado Izquierdo: 20,70m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (lote # 1y2 B)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (LOTE# 1y2 B) =
170,24m²

Por el Frente: 9,00m. – Calle pública

Por Atrás: 3,21m. + 5,42m. – Lote # 3

Por el Costado Derecho: 20,70m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio
(lote # 1y2 A)

Por el Costado Izquierdo: 18,86m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (lote # 1y2 C)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (LOTE# 1y2 C) =
156,30m²

Por el Frente: 9,50m. – Calle pública

Por Atrás: 8,92m. – Lote # 3

Por el Costado Derecho: 18,86m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio
(lote # 1y2 B)

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Calle pública



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA =

39,25m2

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio M-DACR-JCM-2018-0227 de Marzo 08 de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... En lo correspondiente a la parte del bien a desmembrar, no existe observación alguna o impedimento para proceder con el trámite de subdivisión".

Manta, Marzo 09 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

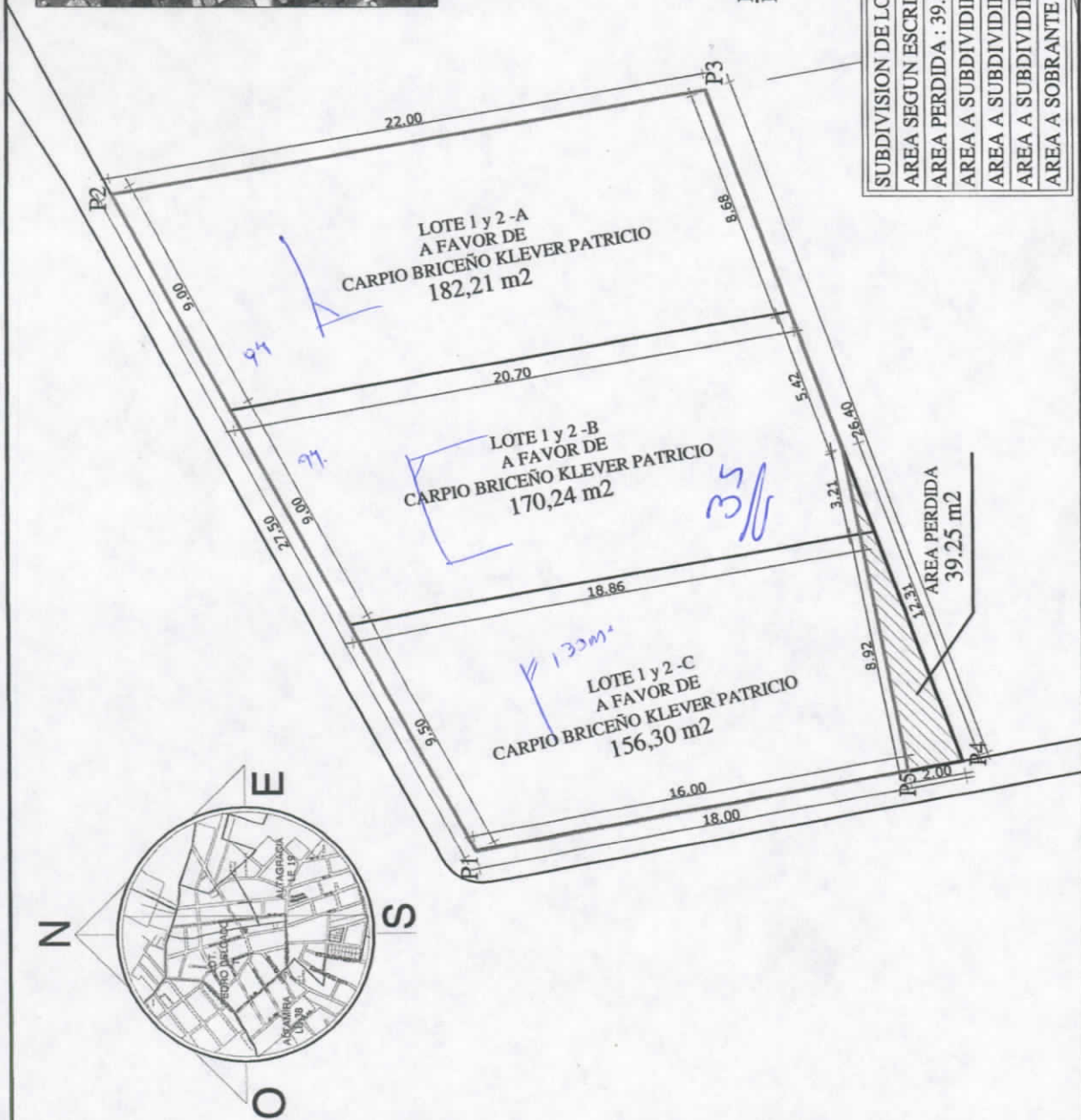
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



UBICACION GEOREFERENCIADA
Escala ----- S-N

IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:250

SUBDIVISION DE LOTE 1 Y 2.	
AREA SEGUN ESCRITURA:	548,00 m ²
AREA PERDIDA :	39,25 m ²
AREA A SUBDIVIDIR LOTE 1y2 A - A FAVOR DE CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO :	182,21 m ²
AREA A SUBDIVIDIR LOTE 1y2 B - A FAVOR DE CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO:	170,24 m ²
AREA A SUBDIVIDIR LOTE 1y2 C - A FAVOR DE CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO :	156,30 m ²
AREA A SOBRANTE :	0,00 m ²



PUNTOS	COORDENADAS PDSA 84	
	X	Y
1	533936.42	9893129.54
2	533960.57	9893142.68
3	533964.41	9893121.02
4	533939.66	9893111.83
5	533939.31	9893113.80

PROPIETARIO :
SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

DIRECTOR O RESPONSABLE:
ARQ. MIGUEL SANCAN M.
Reg. Prof: 1016-11-1066691

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

ESCALA:

AREA:

UBICACIÓN: LOTIZACION ALTAMIRA

548,00m²

FECHA: MARZO 2018

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. NOTARIA TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	☐ ☒
CODIGO	

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO	1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA	2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS	3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
	4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]