



154003
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3163135003

CA de

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017462, certifico hasta el día de hoy 25/07/2018 8:54:32, la Ficha Registral Número 67246

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3163135003 Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 201
 Fecha de Apertura: lunes, 23 de julio de 2018 Parroquia : ELOY ALFARO
 Superficie del Bien: 107.84M2
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Edificio "RODRIGUEZ CASTRO"

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 201 (107.84M2) DEL EDIFICIO RODRIGUEZ CASTRO ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo , Manzana 222 Lote Diez- A de la Parroquia Eloy Alfaro . Consta de Sala, cocina, comedor, dormitorio1, dormitorio2, Dormitorio Master, 1 baño compartido y terraza; y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:Por arriba:Lindera con espacio aéreo y cubierta en 107.84 m2.Por abajo:Lindera con departamento 101 en 107.84 m2.Por el Costado Derecho:Lindera con Sra. Luzbeida Mendoza en 14.65m.Por el Lateral Izquierdo:Partiendo de atrás hacia al frente con 3.55m desde este punto gira hacia el costado derecho en 0.25m, desde este punto gira hacia el frente con 3.91m, desde este punto gira en 0.70m linderando en estas extensiones con vacío aéreo hacia patio dpto. 101., desde este punto gira hacia el frente con 6.30m y lindera con vacío aéreo hacia callejón público, desde este punto gira hacia el costado derecho en 0.70m y lindera con vacío aéreo hacia área común, desde este punto gira hacia el frente con 0.90m y lindera con vacío aéreo hacia área común.Por el Frente:Lindera con vacío hacia área común en 7.00m.Por Atrás:Lindera con vacío hacia patio dpto. 101 en 7.25m.Área = 107.84 m2. Tiene un ARea Neta 107,84m2. Alícuota 0,4480 . ARea de terreno 71,58. Area común 11,23. ARea total 119,07.
 -SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 23/jul/2018	345	374
PLANOS	PLANOS	9 23/jul/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[1 / 2] **PROPIEDADES HORIZONTALES**

Inscrito el : lunes, 23 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 10 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4860 Folio Inicial:345
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:374
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Edificio "RODRIGUEZ CASTRO" está ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo Manzana 222 Lote Diez-A de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305607481	RODRIGUEZ CASTRO CARMEN ROSA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:67246

miércoles, 25 de julio de 2018 8:54

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta
 Pag 1 de 2
 Fecha: 25 JUL 2018 HORA: _____



Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : lunes, 23 de julio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOSel Edificio "RODRIGUEZ CASTRO" está ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo Manzana 222 Lote Diez-A de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305607481	RODRIGUEZ CASTRO CARMEN ROSA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:54:32 del miércoles, 25 de julio de 2018

A petición de: RODRIGUEZ CASTRO CARMEN ROSA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

