



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

10-9-18  
146000

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

WSP

3136502

Sub-Division



Ficha Registral-Bien Inmueble  
3461



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020670, certifico hasta el día de hoy 31/08/2018 10:58:10, la Ficha Registral Número 3461

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3136502000  
Fecha de Apertura: viernes, 13 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotizacion Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el No. Seis-A, de la Manzana Doscientos treinta y nueve de la Lotizacion Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta metros y calle trescientos quince. POR ATRAS: Los mismos treinta metros y calle peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y seis metros y el lote No. Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y seis metros sesenta centímetros y Avenida Doscientos veintiseis. Teniendo una superficie total de Dos mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1719	03/oct/1997	1.039	1.040
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1888	30/oct/1997	1	2
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	4	25/sep/2009	27	33
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1332	29/sep/2011	23.387	23.400
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4	27/jul/2017	126	190
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1052	27/jul/2018	32.255	32.267

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 1997      **Número de Inscripción:** 1719      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3310      Folio Inicial:1.039  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:1.040  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 30 de diciembre de 1996

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004968	VALLADARES RUBIRA XIMENA PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004970	MOREIRA MARTINEZ ABDEL ARNALDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:3461

viernes, 31 de agosto de 2018 10:58



WSP



**Registro de COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : **jueves, 30 de octubre de 1997**

**Número de Inscripción: 1888**

**Tomo:1**

**Nombre del Cantón: MANTA**

**Número de Repertorio: 3676**

**Folio Inicial:1**

**Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA**

**Folio Final:2**

**Cantón Notaría: MANTA**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de octubre de 1997**

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Donacion de Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Donante se Reserva el Derecho de usufructo , percibiendo para si las rentas y demas beneficios del inmueble. Las partes intervinientes declaran como su voluntad, que la donante Mantengan el uso, goce y disfrute del bien Inmueble donado asi como el Usufructo , percibiendo para si las rentas y demas beneficios del Inmueble.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	80000000004968	VALLADARES RUBIRA XIMENA PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	80000000004969	SANCHEZ CARRANZA GIOCONDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1719	03/oct/1997	1.039	1.040

**Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO**

[ 3 / 6 ] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el : **viernes, 25 de septiembre de 2009**

**Número de Inscripción: 4**

**Tomo:2**

**Nombre del Cantón: MANTA**

**Número de Repertorio: 5558**

**Folio Inicial:27**

**Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**

**Folio Final:33**

**Cantón Notaría: MANTA**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de septiembre de 2009**

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Renuncia de Derecho de Uso, goce y Usufructo de la escritura No (2002) de Donación La Sra. Ximena Paola Valladares Rubira, interviene por sus propios derechos en calidad de Renunciante.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000004969	SANCHEZ CARRANZA GIOCONDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	80000000004968	VALLADARES RUBIRA XIMENA PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1888	30/oct/1997	1	2

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : **jueves, 29 de septiembre de 2011**

**Número de Inscripción: 1332**

**Tomo:46**

**Nombre del Cantón: MANTA**

**Número de Repertorio:**

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:3461

viernes, 31 de agosto de 2018





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA** Un lote de terreno signado con el No. SEIS - A, de la manzana doscientos treinta y nueve de la Lotización Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000053633	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0911117737	SANCHEZ CARRANZA GIOCONDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1101341145	DELGADO RUEDA PABLO AMABLE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
RENUNCIA DE USUFRUCTO	4	25/sep/2009	27	33
COMPRA VENTA	1888	30/oct/1997	1	2

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN  
SOCIAL**

[ 5 / 6 ] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017

Número de Inscripción: 4 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161 Folio Inicial:126

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:190

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	16/feb/2012	10.070	10.141

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 6 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 2018

Número de Inscripción: 1052

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5025 Folio Inicial:32.255

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:32.267

Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Lote de terreno signado con el No. Seis-A, de la Manzana Doscientos treinta y nueve de la Lotización Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	0911117737	SANCHEZ CARRANZA GIOCONDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1101341145	DELGADO RUEDA PABLO AMABLE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:58:11 del viernes, 31 de agosto de 2018

A petición de: SANCHEZ CARRANZA GIOCONDA  
ELIZABETH

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Este certificado es válido por 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA CONTROL URBANO

No 0397-08900

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Gioconda Elizabeth Sánchez Carranza, ubicado en la lotización Mazato lote signado con el No. Seis-A de la manzana 239, Calle 315 Avenida 226 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3136502000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa como Donación, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 21 de Octubre de 1997 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Octubre de 1997. Posteriormente se realizó la Renuncia de Usufructo, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 18 de Septiembre de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Septiembre de 2009. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 30,00m. Calle 315.

Por Atrás: 30,00m. Calle peatonal.

Por el costado derecho: 86,00m. Lote # Seis.

Por el costado izquierdo: 76,60m. Avenida 226.

Área total: 2.439,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MICHEL ALEXANDER JIMENEZ DELGADO: 300,00m<sup>2</sup>.

Parte del lote # Seis-A.

Frente: 10,00m. Avenida 226.

Atrás: 10,00m. Lote # Seis.

Costado Derecho: 30,00m. Calle 315.

Costado izquierdo: 30,00m. Área sobrante.

Área total: 300,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: 1 Lote con: 2.139,00m<sup>2</sup>.

Parte del lote # Seis-A.

Frente: 66,60m. Avenida 226.

Atrás: 76,00m. Lote # Seis.

Costado Derecho: 30,00m. Área a desmembrar a favor de Michel Jiménez Delgado.

Costado izquierdo: 30,00m. Calle peatonal.

Área total: 2.139,00m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0810-DACRM-JCM-2018 de fecha 06 de Agosto del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 29 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066758

**AUTORIZACION**

No. 0397-08900

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. MICHEL ALEXANDER JIMENEZ DELGADO, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Gioconda Elizabeth Sánchez Carranza, ubicado en la lotización Mazato, signado con el No. Seis-A de la manzana 239, Calle 315 y Avenida 226 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote # Seis-A.**

**Frente:** 10,00m. Avenida 226.

**Atrás:** 10,00m. Lote # Seis.

**Costado Derecho:** 30,00m. Calle 315.

**Costado izquierdo:** 30,00m. Area sobrante.

**Área total:** 300,00m<sup>2</sup>.

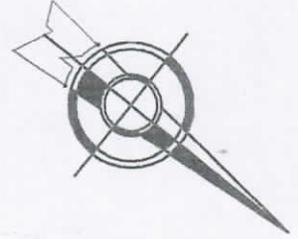
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 29 del 2018

Arq. Juvencal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle

PROPIEDAD PRIVADA

10.00



PROPIEDAD GEOCONDA SÁNCHEZ

30.00

ÁREA A DESMEMBRADA 300 mt<sup>2</sup>

CALLE 315

30.00

PLANIMETRÍA

1:100

10.00  
AV. 226

*Washington Marin Delgado*  
ARQUITECTO  
Reg. Prof. CAE-M-580  
SENESCYT 1016-14-1274848

PROPIEDAD:

**Sr. MICHEL ALEXANDER JIMENEZ DELGADO**

PROPIETARIO:

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

CONTIENE:

Sr. Michel Jimenez D.

ARD. WASHINGTON O. MARIN DELGADO  
Reg. Prof. CAE-M-580  
SENESCYT 1016-14-1274848

PLANIMETRÍA

ESCALA:

Las Indicadas

FECHA:

Agosto-2018

FORMATO:

A4

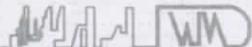
DIBUJO:

MARWAS

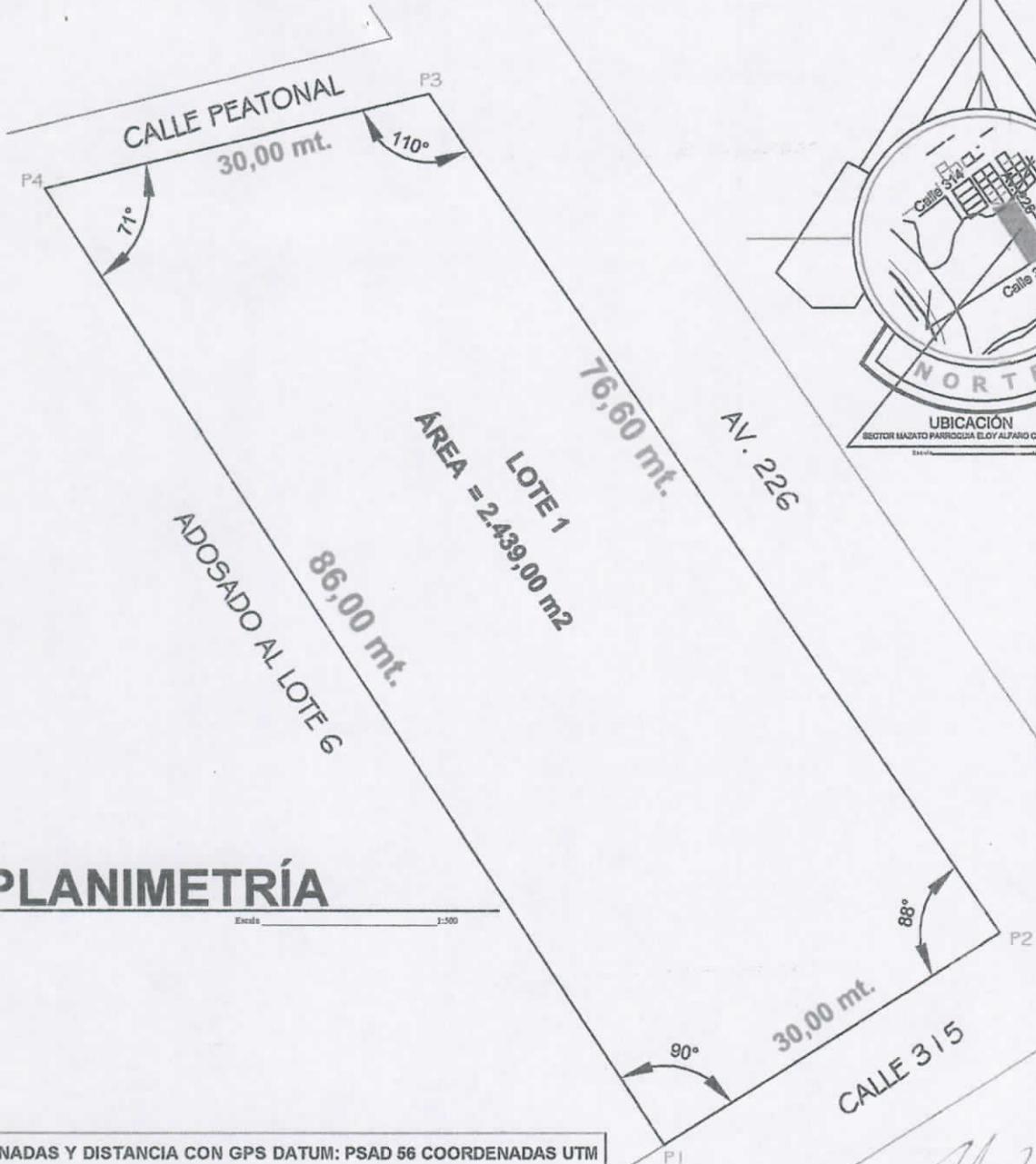
CORRECCION:

LAMINA:

1/3



ARD. WASHINGTON O. MARIN DELGADO  
Mora, Edificio Angulo Torre Aline 2011  
calle CHOCOLATE - Santa CRUZ 10217  
correo electrónico: wmarin@marin.com



# PLANIMETRÍA

Escala 1:500

### CORDENADAS Y DISTANCIA CON GPS DATUM: PSAD 56 COORDENADAS UTM

PUNTOS	DISTANCIA ( mt )	CORDENADAS	
		SENTIDOS	
		X	Y
P 1	P 1-P2 30,00 mt	532054,14	9891689,53
P 2	P 2-P3 76,60 mt	532079,51	9891705,54
P 3	P 3-P4 30,00 mt	532036,73	9891769,09
P 4	P 4-P1 86,00 mt	532007,62	9891761,86

AREA TOTAL DEL PREDIO 2439,00 mt2

*Washington Marin Delgado*  
**Washington Marin Delgado**  
**ARQUITECTO**  
 Reg. Prof. CAE-M-580  
 SENESCYT 1016-14-1274848

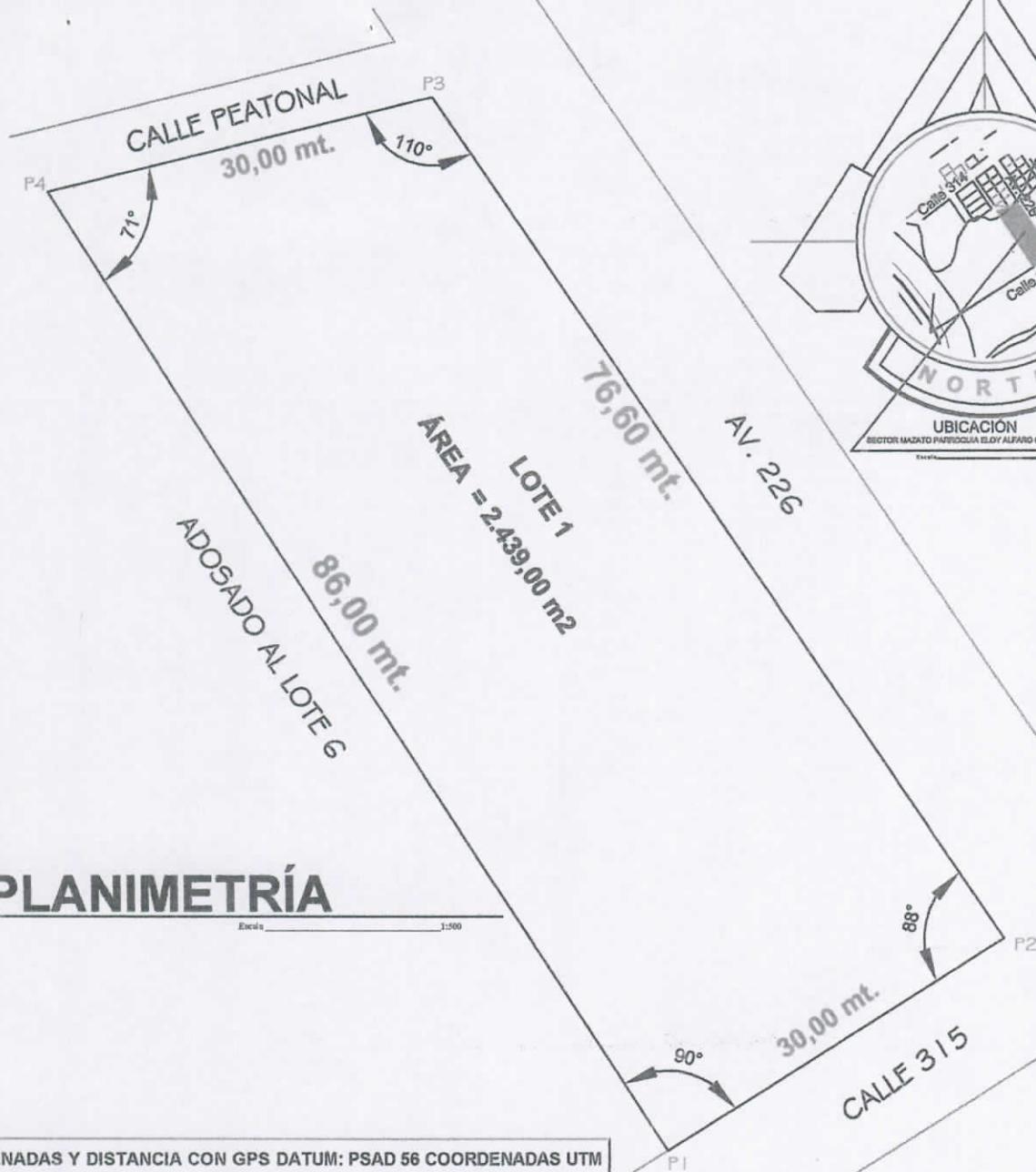
PROPIEDAD: **Sra. GEOCONDA ELIZABETH SANCHEZ CARRANZA**

PROPIETARIO: \_\_\_\_\_ RESPONSABILIDAD TÉCNICA: \_\_\_\_\_ DISEÑO ESTRUCTURAL: \_\_\_\_\_ DISEÑO ARQUITECTÓNICO: \_\_\_\_\_ CONTIENE \_\_\_\_\_

Sr. Michel Jimenez D. **ARQ. WASHINGTON O. MARIN DELGADO**  
 Reg. Prof. CAE-M-580  
 SENESCYT 1016-14-1274848

PLANIMETRÍA Y COORDENADAS

	ESCALA:	FECHA:	FORMATO:	DIBUJO:	CORRECCION:	LAMINA: <b>1/3</b>
	Las Indicadas	Agosto-2018	A4	MARWAS		



# PLANIMETRÍA

Escala 1:500

### CORDENADAS Y DISTANCIA CON GPS DATUM: PSAD 56 COORDENADAS UTM

PUNTOS	DISTANCIA ( mt )	CORDENADAS	
		SENTIDOS	
		X	Y
P 1	P 1-P2 30,00 mt	532054,14	9891689,53
P 2	P 2-P3 76,60 mt	532079,51	9891705,54
P 3	P 3-P4 30,00 mt	532036,73	9891769,09
P 4	P 4-P1 86,00 mt	532007,62	9891761,86

AREA TOTAL DEL PREDIO 2439,00 mt2

*Washington Marín Delgado*  
**Washington Marín Delgado**  
**ARQUITECTO**  
 Reg. Prof. CAE-M-580  
 SENESCYT 1016-14-1274846

PROPIEDAD:

**Sra. GEOCONDA ELIZABETH SANCHEZ CARRANZA**

PROPIETARIO:

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO ARQUITECTONICO:

CONTIENE:

Sr. Michel Jimenez D.

ARQ. WASHINGTON O. MARÍN DELGADO  
 Reg. Prof. CAE-M-580  
 SENESCYT 1016-14-1274846

PLANIMETRÍA Y COORDENADAS

ESCALA:

Las Indicadas

FECHA:

Agosto-2018

FORMATO:

A4

DIBUJO:

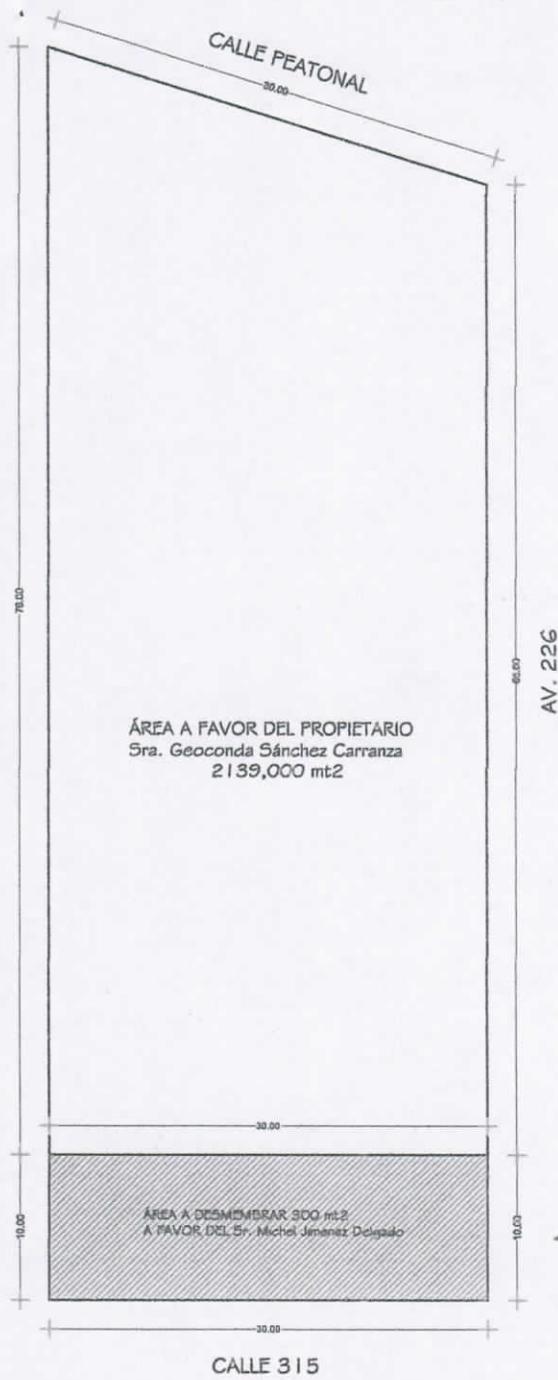
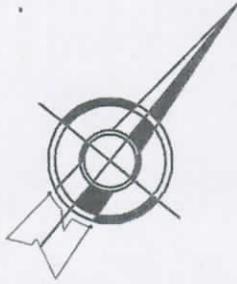
MARWAS

CORRECCION:

LAMINA:

1/3





*Washington Marin Delgado*  
**Washington Marin Delgado**  
**ARQUITECTO**  
 Reg. Prof. CAE-M-580  
 SENESCYT 1016-14-1274848

**DESMEMBRACIÓN PLANIMETRICA**

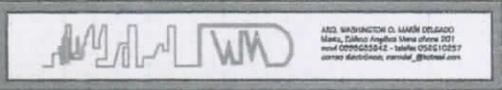
Escala \_\_\_\_\_ 1:500

PROPIEDAD: **Sr. MICHEL ALEXANDER JIMENEZ DELGADO**

PROPIETARIO: \_\_\_\_\_ RESPONSABILIDAD TÉCNICA: *Washington Marin Delgado* DISEÑO ESTRUCTURAL: \_\_\_\_\_ DISEÑO ARQUITECTÓNICO: \_\_\_\_\_ CONTIENE: **PLANIMETRÍA Y COORDENADAS**

**Sr. Michel Jimenez D.** ARQ. WASHINGTON O. MARIN DELGADO  
 Reg. Prof. C.A.E. -M- 580  
 SENESCYT 1016-14-1274848

ESCALA : <b>Las Indicadas</b>	FECHA : <b>Agosto-2018</b>	FORMATO : <b>A4</b>	DIBUJO : <b>MARWAS</b>	CORRECCION:	LAMINA : <b>1/3</b>
----------------------------------	-------------------------------	------------------------	---------------------------	-------------	------------------------



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-65-02-000	2439,00	\$ 21.448,73	MAZATO MZ 239 L-6A C.315	2018	353648	3963053
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANCHEZ CARRANZA GEOCONDA ELIZABETH .		0911117737	Costa Judicial			
14/06/2018 10:04:59 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,43	(\$ 0,13)	\$ 6,30
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,88	(\$ 0,97)	\$ 2,91
			MEJORAS 2012	\$ 10,14	(\$ 2,54)	\$ 7,60
			MEJORAS 2013	\$ 26,81	(\$ 6,70)	\$ 20,11
			MEJORAS 2014	\$ 28,31	(\$ 7,08)	\$ 21,23
			MEJORAS 2015	\$ 14,46	(\$ 3,62)	\$ 10,84
			MEJORAS 2016	\$ 0,84	(\$ 0,21)	\$ 0,63
			MEJORAS 2017	\$ 26,07	(\$ 6,52)	\$ 19,55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,58	(\$ 10,90)	\$ 32,68
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 42,90		\$ 42,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,22		\$ 3,22
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 167,97</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 167,97</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

*Alfonso*



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T282403488752
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 
 ZONA:  LOTE:

DATOS GENERALES  
 7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 8  ZONA HOMOGENEA  
 9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio \_\_\_\_\_ calle 315 Avenida 226  
 No. 239 lote Parcela lote 6A

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE  
 1  LOTE INTERIOR  
 2  POR PASAJE PEATONAL  
 3  POR PASAJE VEHICULAR  
 4  POR CALLE  
 5  POR AVENIDA  
 6  POR EL MALECON  
 7  POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA  
 1  TIERRA  
 2  LASTRE  
 3  PIEDRA DE RIO  
 4  ADOQUIN  
 5  ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA  
 1  NO TIENE  
 2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

19 ALCANTARILLADO  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE RED AEREA  
 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ALUMBRADO PUBLICO  
 1  NO EXISTE  
 2  INCANDESCENTE  
 3  DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 19 SOBRE LA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE  METROS

SERVICIOS DEL LOTE  
 20 AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

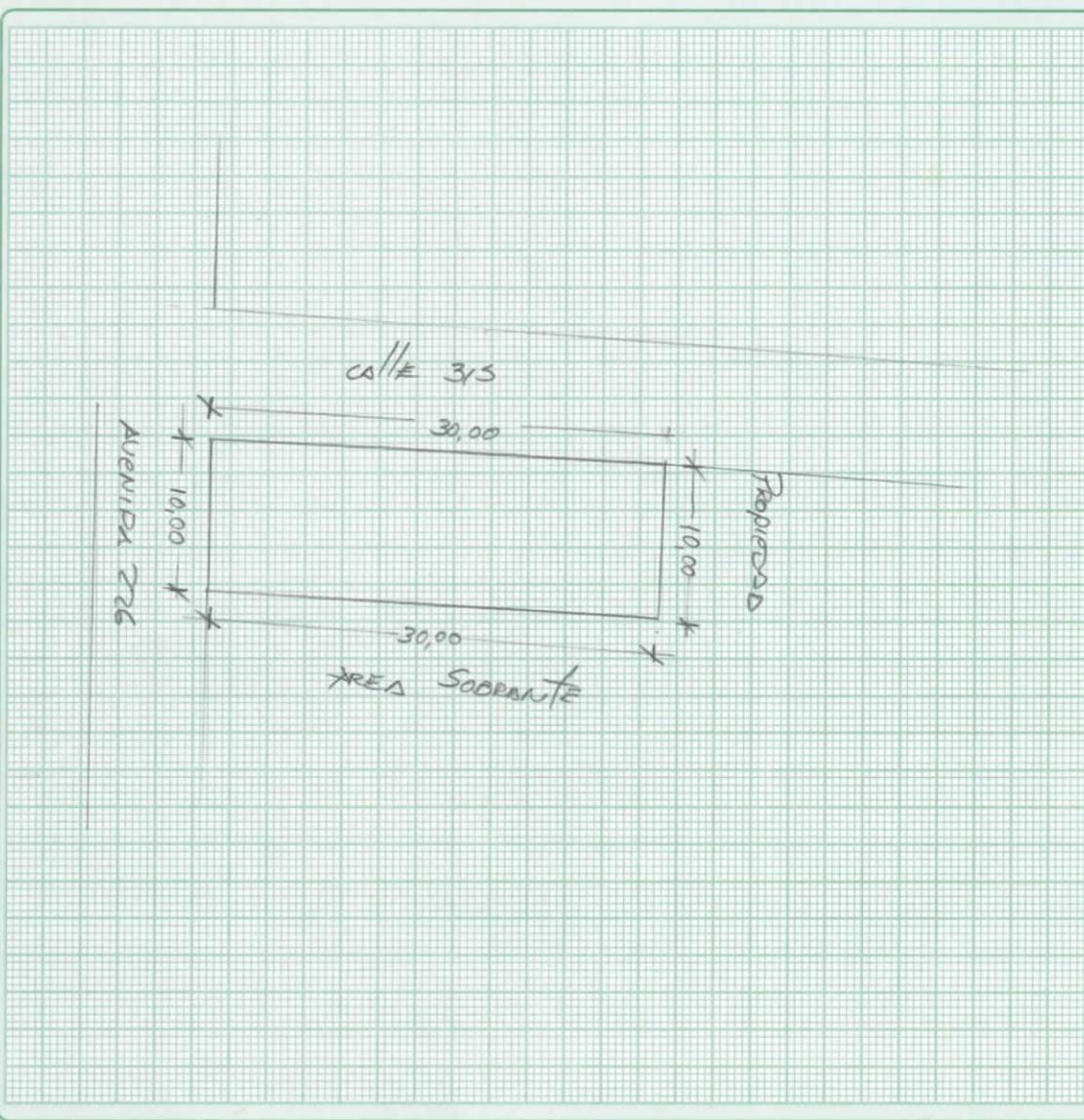
21 DESAGUES  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 
 24 PERIMETRO 
 25 LONGITUD DEL FRENTE 
 26 ANILLO DEL LOTE (sin centímetros)

**CROQUIS**



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27 SIN EDIFICACION 
 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 SIN USO  1  
 CONSTRUCCION  2  
 OTRO USO  3

29 OTRO USO NOMBRE  CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 
 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

**OBSERVACIONES**

SE DESHERRERA BAJO  
 APROBACION DE SUBURBIO  
 N° 0397-08900 DE  
 CLAVE CATASTRAL N°  
 3136502000

