

00084925

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3197**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6580**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 01 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 01 de octubre de 2018 10:46**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social    | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                     |              |           |        |
| Natural                 | 1103579551           | JIMENEZ DELGADO MICHEL ALEXANDER    | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                     |              |           |        |
| Natural                 | 0911117737           | SANCHEZ CARRANZA GIOCONDA ELIZABETH | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3136503000       | 01/10/2018 10:56:03 | 68337      | 300M2      | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote de terreno, signado con el Numero Seis-A, de la Manzana Doscientos Treinta y Nueve de la Lotizacion Mazato, Parroquia Tarqui del Canton Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes; Parte del lote Numero Seis-A: FRENTE: Diez metros (10,00m) Avenida doscientos veintiséis (226), ATRAS: Diez metros (10,00m), Lote numero Seis (06). COSTADO DERECHO: Treinta metros (30,00m), Calle trescientos quince (315); COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros cuadrados (30,00m), Area Sobrante: AREA TOTAL: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300,00M2)

Dirección del Bien: Lotizacion Mazato

Superficie del Bien: 300M2

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3136502000       | 13/06/2008 0:00:00 | 3461       |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno signado con el No. Seis-A, de la Manzana Doscientos treinta y nueve de la Lotizacion Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta metros y calle trescientos quince. POR ATRAS: Los mismos treinta metros y calle peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y seis metros y el lote No. Seis POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y seis metros sesenta centímetros y Avenida Doscientos veintiséis. Teniendo una superficie total de Dos mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lotizacion Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno, signado con el Numero Seis-A, de la Manzana Doscientos Treinta y Nueve de la Lotizacion Mazato, Parroquia Tarqui del Canton Manta

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3197

Número de Repertorio: 6580

Fecha de Repertorio: lunes, 01 de octubre de 2018

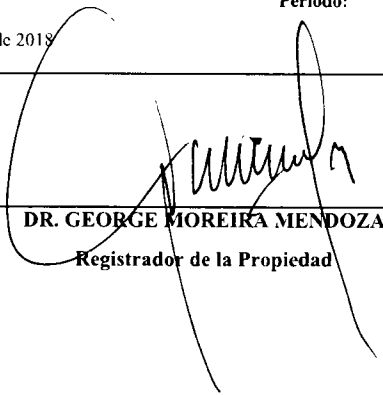
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Lo Certifico:



---

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

00084926

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 005 | P04031 |
|------|----|----|-----|--------|

COMPRAVENTA  
QUE OTORGA LA SEÑORA  
GIOCONDA ELIZABETH SANCHEZ CARRANZA  
A FAVOR DEL SEÑOR  
MICHEL ALEXANDER JIMENEZ DELGADO



CUANTÍA: USDS7.000,00

AVALÚO MUNICIPAL: USDS10.877,79

DI (2) COPIAS

G.R.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy tres (03) de septiembre del año dos mil dieciocho (2018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: por una parte, la señora **GIOCONDA ELIZABETH SANCHEZ CARRANZA**, Ecuatoriana, estado civil casada, de ocupación quehaceres domésticos, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,

*Maribel*

nueve, uno, uno, uno, uno, siete, siete, tres, guión siete (091111773-7), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **MICHEL ALEXANDER JIMENEZ DELGADO**, Ecuatoriano, estado civil soltero, de profesión Médico, portador de la cédula de ciudadanía número uno, uno, cero, tres, cinco, siete, nueve, cinco, cinco, guión uno (110357955-1) por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Guayaquil y Quito respectivamente, y de tránsito por esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de Compraventa, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen con el objeto de firmar la presente, por una parte, por sus propios y personales derechos, la señora **GIOCONDA ELIZABETH SANCHEZ CARRANZA**, de estado civil casada, de ocupación quehaceres domésticos, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, uno, uno, uno, siete, siete, tres, guión siete (091111773-7), por sus propios y personales



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00084927**

derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte el señor **MICHEL ALEXANDER JIMENEZ DELGADO**, de estado civil soltero, de profesión Médico, portador de la cédula de ciudadanía número uno, uno, cero, tres, cinco, siete, nueve, cinco, cinco, guión uno (110357955-1) por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, en calidad de **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en Guayaquil respectivamente, legalmente capaces para contratar y obligarse.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** LA VENDEDORA es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el Número Seis-A, de la Manzana Doscientos treinta y nueve de la Lotización Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** treinta metros y calle trescientos quince; **POR ATRÁS:** los mismos treinta metros y calle peatonal; **POR EL COSTADO DERECHO:** ochenta y seis metros y lote número seis; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** setenta y seis metros sesenta centímetros y avenida doscientos veintiséis. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS; **DOS)** con fecha 30 de octubre de 1997, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la escritura pública de Donación celebrada en la Notaría Pública Primera de Manta el 21 de octubre de 1997; **TRES)** con fecha 25 de septiembre de 2009, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la escritura Pública de Renuncia de Usufructo, celebrada en la Notaría Primera de Manta el 18 de

septiembre de 2009; **CUATRO**) con fecha 29 de septiembre de 2011, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la escritura Pública de Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría Primera de Manta el 23 de septiembre de 2011; **CINCO**) con fecha 27 de julio de 2017, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el Cambio De Razón Social, celebrada en la Notaría Quinta de Manta el 08 de mayo de 2016; **SEIS**) con fecha 27 de julio de 2018, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la escritura Pública de Cancelación de Hipoteca, celebrada en la Notaría Sexta de Manta el 25 de julio de 2018; **SIETE**) Mediante oficio Número 0397-08900, de fecha 29 de agosto de 2018, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de Propiedad de la señora **GIOCONDA ELIZABETH SANCHEZ CARRANZA**, ubicado en la Lotización Mazatón lote signado con el Número Seis-A de la manzana 239, calle 315 y avenida 226 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral Número 3136502000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas: MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (compraventa como Donación, autorizada en la notaría Primera de Manta el 30 de octubre de 1997. Posteriormente se realizó la Renuncia de Usufructo, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 18 de septiembre de 2009, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 25 de septiembre de 2009) con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** 30,00m. Calle 315; **POR ATRÁS:** 30,00m. Calle peatonal; **POR EL COSTADO DERECHO:** 86,00m. Lote # seis; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 76,60m. Avenida



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00084928**

226. **ÁREA TOTAL:** 2.439,00m<sup>2</sup>. **OCHO)** Mediante Oficio Número 0397-08900, de fecha 29 de agosto de 2018 la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, en función de la Subdivisión Número 0397-08900, autoriza al señor **MICHEL ALEXANDER JIMENEZ DELGADO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Señora **GIOCONDA ELIZABETH SANCHEZ CARRANZA**, ubicado en la Lotización Mazato, signado con el número Seis-A de la manzana 239, calle 315 y Avenida 226, parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Parte del lote Número Seis-A: FRENTE:** diez metros (10,00m.) Avenida doscientos veintiséis (226); **ATRÁS:** diez metros (10,00m). Lote número Seis (06); **COSTADO DERECHO:** treinta metros (30,00m). Calle trescientos quince (315); **COSTADO IZQUIERDO:** treinta metros (30,00m). Área Sobrante. **ÁREA TOTAL:** trescientos metros cuadrados (300.00m<sup>2</sup>). **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la Vendedora, señora **GIOCONDA ELIZABETH SANCHEZ CARRANZA**, por sus propios y personales derechos, da en venta una parte lote de terreno, signado con el Número Seis-A, de la Manzana Doscientos treinta y nueve de la Lotización Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta, a favor del **COMPRADOR**, señor **MICHEL ALEXANDER JIMENEZ DELGADO**, quien compra acepta y recibe, el bien inmueble descrito en el numeral **OCHO** de la cláusula precedente, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **Parte del lote Número Seis-A: FRENTE:** diez metros (10,00m.) Avenida doscientos veintiséis (226); **ATRÁS:** diez metros (10,00m). Lote número Seis (06); **COSTADO**



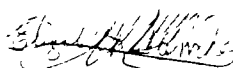
**DERECHO:** treinta metros (30,00m). Calle trescientos quince (315); **COSTADO IZQUIERDO:** treinta metros (30,00m). Área Sobrante. **ÁREA TOTAL:** trescientos metros cuadrados (300.00m<sup>2</sup>). **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de: SIETE MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$7.000,00) que EL COMPRADOR ha cancelado en efectivo con anterioridad a la firma del presente contrato a la vendedora, quien declara haberlos recibido de manos del COMPRADOR a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que El Bien Inmueble materia de la presente compraventa se encuentra Libre de Gravamen, Prohibición de Enajenar o gravar, ni embargo, ni está sujeto a condiciones suspensivas o resolutorias, ni a acciones posesorias, reivindicatorias, etc., sin embargo se obliga a responder a su saneamiento por evicción, vicios redhibitorios y ocultos que señala la ley. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** La Vendedora faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad respectivo. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido de la presente Promesa de Compraventa por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. **OCTAVA: DOMICILIO.-** Los comparecientes se encuentran domiciliados: la promitente vendedora: Guayaquil, Pradera 1, D3 villa 7, teléfono 042426638; y el promitente comprador: Quito, Avenida Gran Colombia y Telmo Pazmiño, en Multifamiliares Terrazas de



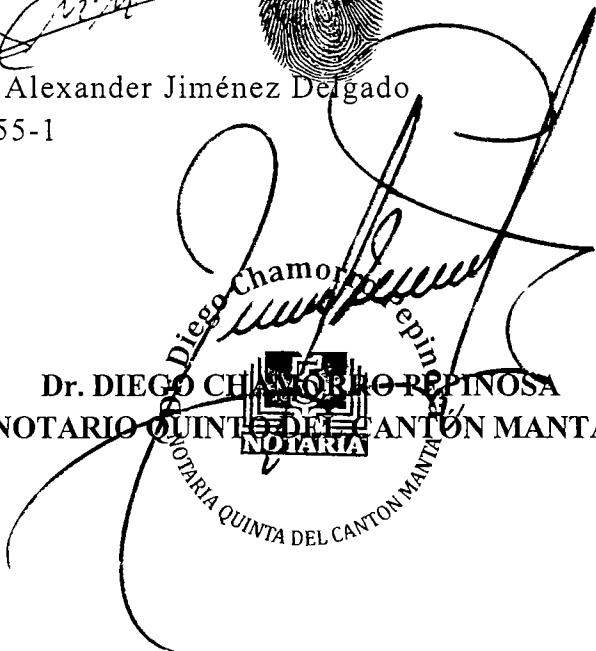
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00084929

Dorado, departamento 402, teléfono 0992571176. LAS DE  
ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar a demás  
cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este  
contrato." (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza,  
matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion  
ciento ochenta y siete del Foro de Abogados de Manabí.-  
HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el  
otorgamiento de la presente escritura pública de  
COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los  
preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los  
comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara  
voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido,  
para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de  
todo lo cual doy fe.-

  
f) Sra. Gioconda Elizabeth Sánchez Carranza  
c.c. 091111773-7

  
f) Sr. Michel Alexander Jiménez Delgado  
c.c. 110357955-1

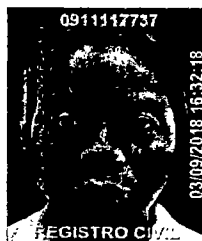
  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

AGUIRRE



00084930

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0911117737

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ CARRANZA GIOCONDA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/A. BAQUERIZO MORENO/A  
BAQUERIZO M /JUJAN/

**Fecha de nacimiento:** 9 DE JULIO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO RUEDA PABLO AMABLE

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE MAYO DE 1989

**Nombres del padre:** SANCHEZ SEGUNDO

**Nombres de la madre:** CARRANZA GIOCONDA

**Fecha de expedición:** 23 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-152-10143



182-152-10143

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN

CEDULA N°  
**CIUDADANÍA**  
APellidos y Nombres:  
LÓPEZ VILLALBA  
LEONARDO NAHUELO  
CARRERA  
FECHA DE EMISIÓN: 1982-07-09  
NACIONALIDAD: GUAYANESA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: Casado  
PABLO AMABLE  
DELGADO RUEDA

091111773-7

RECEIVED JUL 16 1982

|                                                                                   |                            |                                                            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|--|
|  |                            | <b>CERTIFICADO DE VOTACIÓN</b><br><b>4 DE FEBRERO 2016</b> |  |
| <b>264</b><br>JUNTA N.º                                                           | <b>264 - 155</b><br>NÚMERO | <b>0911117737</b><br>CÉDULA                                |  |
| <b>SANCHEZ CARRANZA GIOCONDA</b><br><b>ELIZABETH</b><br>APELLIDOS Y NOMBRES       |                            |                                                            |  |
| GUAYAS<br>PROVINCIA                                                               |                            | CIRCUNSCRIPCIÓN:                                           |  |
| GUAYAQUIL<br>CANTÓN                                                               |                            | ZONA: 1                                                    |  |
| JIMENA<br>PARROQUIA                                                               |                            |                                                            |  |

~~Eligible for Release~~  
0.9111773-7

Manta, a 03 de SEP de 2018.





00084931

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1103579551

Nombres del ciudadano: JIMENEZ DELGADO MICHEL ALEXANDER

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/SAN SEBASTIAN

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JIMENEZ LUDEÑA MIGUEL ANGEL

Nombres de la madre: DELGADO RUEDA ELVA NOEMI

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-152-10161



184-152-10161

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL



CIUDADANÍA  
NOMBRES  
JIMENEZ DELGADO  
MICHEL ALEXANDER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOJA  
LOJA  
SAN SEBASTIAN  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-05-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

110357955-1



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR  
APellidos y Nombres  
JIMENEZ LUDENA MIGUEL ANGEL  
APellidos y Nombres de la madre  
DELGADO RUEDA ELVA NOEMI  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2013-04-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-04-08

*[Signature]*

*[Signature]*

44434242

00014772



CNE

### CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 DE JUNIO DE 2016

014 JUNTA No. 014-273 NÚMERO 1103579551 CÉDULA

JIMENEZ DELGADO MICHEL ALEXANDER

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA LOJA

CIRCUNSCRIPCIÓN 8

CANTÓN LOJA

PARROQUIA SAN SEBASTIAN

ZONA 8



DIRECCIÓN



### REVOCATORIA DEL MANDATO

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACEPTA QUE USTED SUFRASTE EN LA REVOCATORIA DEL MANDATO

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
F. M. GONZALEZ DE LA JUA

*[Signature]*  
1103579551

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 03 SEP 2016

Dr. Diego Chamorro Pechosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
ÁREA CONTROL URBANO

00084932

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Gioconda Erazo Sánchez Carranza, ubicado en la lotización Mazato lote signado con el No. Seis-A de la manzana 359, Calle 315 Avenida 226 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3136302000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de área:  
**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA** (Compraventa como Donación, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 21 de Octubre de 1997 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Octubre de 1997. Posteriormente se realizó la Renuncia de Usufructo, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 18 de Septiembre de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Septiembre de 2009. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 30,00m. Calle 315.

Por Atrás: 30,00m. Calle peatonal.

Por el costado derecho: 86,00m. Lote # Seis.

Por el costado izquierdo: 76,60m. Avenida 226.

Área total: 2.439,00m<sup>2</sup>.

**ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** **NINGUNA.**

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MICHEL ALEXANDER JIMENEZ DELGADO:** **300.00m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote # Seis-A.**

**Frente:** 10,00m. Avenida 226.

**Atrás:** 10,00m. Lote # Seis.

**Costado Derecho:** 30,00m. Calle 315.

**Costado izquierdo:** 30,00m. Área sobrante.

**Área total:** 300,00m<sup>2</sup>.

**ÁREA SOBRANTE:** 1 Lote con: **2.139.00m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote # Seis-A.**

**Frente:** 66,60m. Avenida 226.

**Atrás:** 76,00m. Lote # Seis.

**Costado Derecho:** 30,00m. Área a desmembrar a favor de Michel Jiménez Delgado.

**Costado izquierdo:** 30,00m. Calle peatonal.

**Área total:** 2.139,00m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No 0810-DACRM-JCM-2018 de fecha 06 de Agosto del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Agosto 29 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **03 SEP 2018**

**Dr. Diego Chamerro Perinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**



**ACQUA E BIANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00084933



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3461



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020670, certifico hasta el día de hoy 31/08/2018 10:58:10

Ficha Registral Número 3461

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3136502000  
Fecha de Apertura: viernes, 13 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. Seis-A, de la Manzana Doscientos treinta y nueve de la Lotización Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta metros y calle trescientos quince. POR ATRAS: Los mismos treinta metros y calle peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y seis metros y el lote No. Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y seis metros sesenta centímetros y Avenida Doscientos veintiseis. Teniendo una superficie total de Dos mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                                                                 | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                                          | 1719 03/oct/1997              | 1.039         | 1.040       |
| COMPRA VENTA           | DONACIÓN                                                             | 1888 30/oct/1997              | 1             | 2           |
| RENUNCIÁ DE USUFRUCTO  | RENUNCIA DE USUFRUCTO                                                | 4 25/sep/2009                 | 27            | 33          |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA                                                     | 1332 29/sep/2011              | 23.387        | 23.400      |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL                    | 4 27/jul/2017                 | 126           | 190         |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR | 1052 27/jul/2018              | 32.255        | 32.267      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 1997

Número de Inscripción: 1719

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3310

Folio Inicial:1.039

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.040

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui

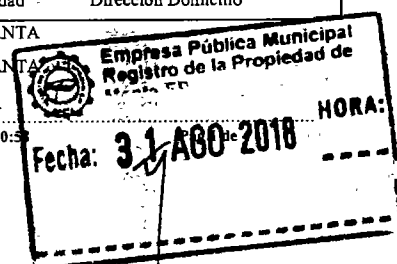
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000004968 | VALLADARES RUBIRA XIMENA PAOLA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000004970 | MOREIRA MARTINEZ ABDEL ARNALDO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Certificación Impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:3461

viernes, 31 de agosto de 2018 10:5



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : Jueves, 30 de octubre de 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de octubre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donacion de Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Donante se Reserva el Derecho de usufructo , percibiendo para si las rentas y demas beneficios del inmueble. Las partes intervinientes declaran como su voluntad, que la donante Mantengan el uso, goce y disfrute del bien Inmueble donado asi como el Usufructo , percibiendo para si las rentas y demas beneficios del Inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| DONANTE   | 800000000004968 | VALLADARES RUBIRA XIMENA PAOLA      | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| DONATARIO | 800000000004969 | SANCHEZ CARRANZA GIOCONDA ELIZABETH | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1719               | 03/oct/1997       | 1 039         | 1.040       |

**Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO**

[ 3 / 6 ] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el : viernes, 25 de septiembre de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Derecho de Uso, goce y Usufructo de la escritura No (2002) de Donación La Sra. Ximena Paola Valladares Rubira, interviene por sus propios derechos en calidad de Renunciante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000004969 | SANCHEZ CARRANZA GIOCONDA ELIZABETH | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| RENUNCIANTE | 800000000004968 | VALLADARES RUBIRA XIMENA PAOLA      | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1888               | 30/oct/1997       | 1             | 2           |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : Jueves, 29 de septiembre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

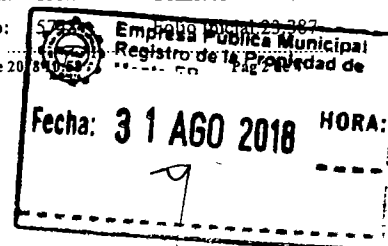
Ficha Registral:3461

Número de Inscripción: 1332

Tomo:46

Número de Repertorio:

viernes, 31 de agosto de 2011





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00084934



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA** Un lote de terreno signado con el No. SEIS - A de la manzana 30, sescentotrenta y nueve de la Lotización Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR    | 800000000053633 | BANCO NACIONAL DE FOMENTO  | NO DEFINIDO  |        |                     |
| HIPOTECARIO |                 | SUCURSAL MANTA             |              |        |                     |
| DEUDOR      | 0911117737      | SANCHEZ CARRANZA GIOCONDA  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |                 | ELIZABETH                  |              |        |                     |
| DEUDOR      | 1101341145      | DELGADO RUEDA PABLO AMABLE | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| HIPOTECARIO |                 |                            |              |        |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                 | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-----------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| RENUNCIA DE USUFRUCTO | 4                  | 25/sep/2009       | 27            | 33          |
| COMPRA VENTA          | 1888               | 30/oct/1997       | 1             | 2           |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN  
SOCIAL**

[ 5 / 6 ] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Inicial:126

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:190

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------------------|---------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| DENOMINACIÓN ACTUAL   | 1768183520001 | BANECUADOR B.P.           |              | MANTA  | MANTA               |
| DENOMINACIÓN ANTERIOR | 1360016390001 | BANCO NACIONAL DE FOMENTO |              | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 496                | 16/feb/2012       | 10.070        | 10.141      |

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 6 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 2018

Número de Inscripción: 1052

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5025

Folio Inicial:32.255

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

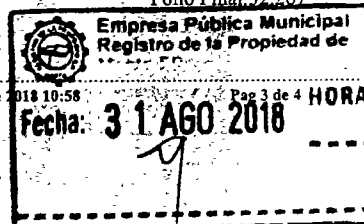
Folio Final:32.267

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :maritza fernandez

Ficha Registral:3461

viernes, 31 de agosto de 2018 10:58



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Lote de terreno signado con el No. Seis-A, de la Manzana Doscientos treinta y nueve de la Lotización Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 1768183520001 | BANECUADOR B.P.                        |              | MANTA  | MANTA               |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 0911117737    | SANCHEZ CARRANZA GIOCONDA<br>ELIZABETH | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1101341145    | DELGADO RUEDA PABLO AMABLE             | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL   | 1                       |
| COMPRA VENTA             | 2                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES   | 2                       |
| RENUNCIA DE USUFRUCTO    | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 6                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

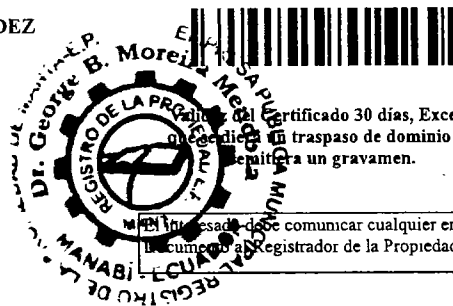
Emitido a las : 10:58:11 del viernes, 31 de agosto de 2018

A petición de: SANCHEZ CARRANZA GIOCONDA  
ELIZABETH

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este certificado 30 días, Excepto  
en el caso de traspaso de dominio o se  
cancela un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
documento al Registrador de la Propiedad.



00084935

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

0066758

**AUTORIZACION**

No. 0397-08900

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **MICHEL ALEXANDER JIMENEZ DELGADO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Gioconda Elizabeth Sánchez Carranza, ubicado en la lotización Mazato, signado con el No. Seis-A de la manzana 239, Calle 315 y Avenida 226 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote # Seis-A.**

**Frente:** 10,00m. Avenida 226.

**Atrás:** 10,00m. Lote # Seis.

**Costado Derecho:** 30,00m. Calle 315.

**Costado izquierdo:** 30,00m. Area sobrante.

**Área total:** 300,00m<sup>2</sup>.

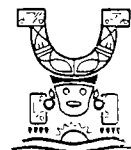
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 29 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

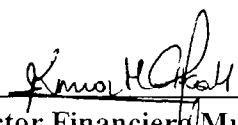
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a SANCHEZ CARRANZA GEOCONDA ELIZABETH.  
ubicada LOTIZACION MAZATO MZ-239 PARTE LOTE N°6-A  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$10877.79 DIEZ MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON 79/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal

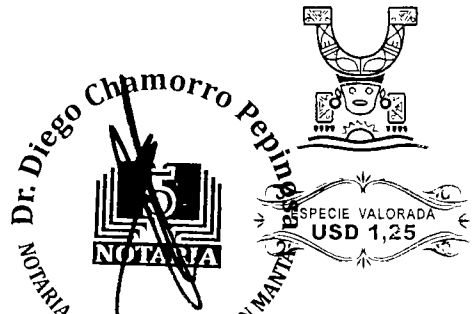


00084936

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123268



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

SANCHEZ CARRANZA GEOCONDA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 SEPTIEMBRE 2018  
de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3136503000 LOTIZACION MAZATO MZ-239 PARTE LOTE N°6-A

Manta, tres de Septiembre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación 155062



No. Electrónica 61076

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº

Fecha: 3 de septiembre de  
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-65-03-000

Ubicado en: LOTIZACION MAZATO MZ-239 PARTE LOTE N°6-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0911117737

SANCHEZ CARRANZA GEOCONDA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10877,79

CONSTRUCCIÓN: 0,00

10877,79

Son: DIEZ MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cavallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.3136502000

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 03/09/2018 12:19:07

10878

32.63

141.41

00084937

No. 33876



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

Dr. Diego Chamorro Rabinosa  
5  
NOTARIA

03/09/2018 12:49:25

| OBSERVACIÓN                                                                            |                                     |                                           | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                     |                                           | 3-13-65-03-000                     | 300,00 | 10877,79 | 366842  | 33876     |
| VENDEDOR                                                                               |                                     |                                           | ALCABALAS Y APORTACIONES           |        |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN                                 | CONCEPTO                           |        | VALOR    |         |           |
| 0911117737                                                                             | SANCHEZ CARRANZA GEOCONDA ELIZABETH | LOTIZACION MAZATO MZ-239 PARTE LOTE N°6-A | Impuesto principal                 |        | 108,78   |         |           |
|                                                                                        |                                     |                                           | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        | 32,63    |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                            |                                     |                                           | TOTAL A PAGAR                      |        | 141,41   |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN                                 | VALOR PAGADO                       |        | 141,41   |         |           |
| 103579551                                                                              | JIMENEZ DELGADO MICHEL ALEXANDER    | S/N                                       | SALDO                              |        | 0,00     |         |           |

EMISION: 03/09/2018 12:49:19 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T548526782

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000109765

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SANCHEZ CARRANZA GEOCONDA ELIZABETH  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOT.MAZATO MZ-239 PARTE LT.6A  
DIRECCIÓN:

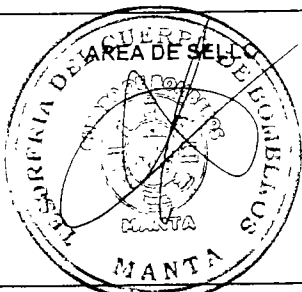
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

587360

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 03/09/2018 15:18:22  
FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALC |
|-------|-------------|------|
|-------|-------------|------|

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 02 de diciembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

00084938

BanEcuador B.P.  
03/09/2018 03:39:02 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 830771883  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA 3 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



 BanEcuador  
3 SEP 2018

BanEcuador B.P.  
RUC: 176818352000

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000002136  
Fecha: 03/09/2018 03:39:16 p.m.

No. Autorización:  
0309201801176818352000120565030000021362018153918

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**PAGINA EN BLANCO**



Factura: 001-002-000054535

00084939



20181308005P04031

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                              |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20181308005P04031                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                   |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 3 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (16:37)   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | SANCHEZ CARRANZA GIOCONDA ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0911117737         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | JIMENEZ DELGADO MICHEL ALEXANDER    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1103579551         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                     | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABÍ                       |                                     | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                     | 7000.00                  |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA**, que otorga **GIOCONDA ELIZABETH SANCHEZ CARRANZA**, a favor de **MICHEL ALEXANDER JIMENEZ DELGADO**.- Firmada y sellada en Manta, a los tres (03) días del mes de septiembre, del año dos mil dieciocho (2018).

  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00084940

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3197**

**Número de Repertorio:**

**6580**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3197 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                 | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1103579551  | JIMENEZ DELGADO MICHEL ALEXANDER    | COMPRADOR           |
| 0911117737  | SANCHEZ CARRANZA GIOCONDA ELIZABETH | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3136502000       | 3461         | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 3136503000       | 68337        | COMPRAVENTA |

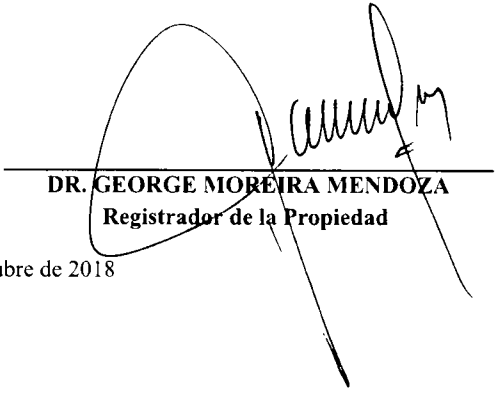
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 01-oct./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 1 de octubre de 2018