

# 00078173

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



### Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2954

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6073

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 11 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 11 de septiembre de 2018 09.22

#### 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303455511	INTRIAGO CEVALLOS AMALIA POLICARPA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

#### 3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afilado a la Cámara: \_\_\_\_\_ Plazo

#### 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32512101000	11/09/2018 9:50 50	68082	150.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

#### Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, Parroquia Tarqui del Canton Manta con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 10.00m - calle publica dejada por el vendedor de 8 00m de ancho; ATRAS: 10.00m - Area adjudicada a la Sra. Montesdeoca Intriago Maria Dolores; COSTADO DERECHO: 15.00m - lindera con Area sobrante del vendedor; COSTADO IZQUIERDO: 15 00m - lindera con Area sobrante del Vendedor; AREA TOTAL: 150.00M2  
Dirección del Bien: Urbanización Urbirrios  
Superficie del Bien. 150.00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251265000	06/05/2018 14:34:05	66449	6608 22M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

#### Linderos Registrales:

lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente setenta y seis metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario; Por atrás, los mismos setenta y seis metros y lindera con calle planificada; Por el costado derecho: ochenta y siete metros y lindera con propiedad de José García; y, Por el costado izquierdo: los mismos ochenta y siete metros y lindera con propiedad de Klever Saldarrea, teniendo una superficie total de: SEIS MIL SEISCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización Urbirrios

Superficie del Bien 6608.22M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### 5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

martes, 11 de septiembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2954

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6073

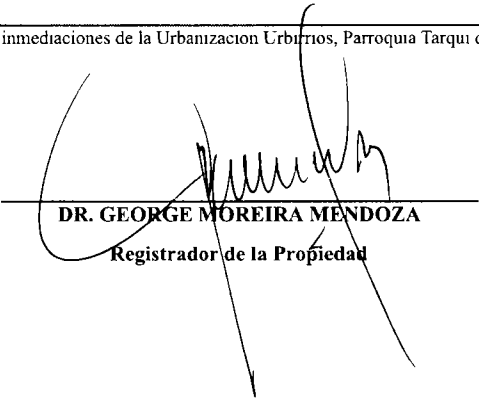
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 11 de septiembre de 2018

---

Una parte del lote de terreno, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbifrios, Parroquia Tarqui del Canton Manta

Lo Certifico.



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00078174

2018	13	08	05	P04075
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y

BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN

A FAVOR DE LA SEÑORA

INTRIAGO CEVALLOS AMALIA POLICARPA

CUANTÍA: USD. 1.864,84

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis (06) de Septiembre del dos mil dieciocho (2.018), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte los cónyuges **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal



2018

formada entre sí, con domicilio en La Ciudadela Azteca, Manzana K Villa 15, de esta ciudad de Manta, teléfono; 0995083139, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, la señora **INTRIAGO CEVALLOS AMALIA POLICARPA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cinco, cinco, cinco, uno, guión uno (130345551-1) por sus propios y personales derechos, con domicilio en el Barrio Divino Niño 2, Vía Manta-Rocafuerte, Teléfono: 0960787886, en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, los cónyuges **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN**, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guión



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00078175

seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representa a la sociedad conyugal formada entre sí, hábiles y capaces en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, la señora

**INTRIAGO CEVALLOS AMALIA POLICARPA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cinco, cinco, cinco, uno, guión uno (130345551-1) por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **COMPRADORA**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente Compraventa.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN** son propietarios de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** setenta y seis metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario. **POR ATRÁS:** los mismos setenta y seis metros y lindera con calle planificada; **POR EL COSTADO DERECHO:** ochenta y siete metros y lindera con propiedad de José García; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** los mismos ochenta y siete metros y lindera con Propiedad de Klever Saldarrega. Teniendo una **SUPERFICIE TOTAL DE SEIS MIL SEISCIENTOS OCHO METROS**

**CUADRADOS VEINTIDÓS DECÍMETROS CUADRADOS.**

Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.-** Mediante Compraventa, otorgada el 28 de Mayo del 2.018, ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de Junio del 2.018, con el número de inscripción 1822 y el número de repertorio 3736; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario y en la Ficha Registral-Bien Inmueble 66449 emitido por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP. **TERCERA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, y de conformidad a la Autorización número 342-8916(D), la Dirección De Planificación y ordenamiento territorial autoriza a **INTRIAGO CEVALLOS AMALIA POLICARPA**, para que celebre Escritura de Compraventa de una parte del terreno del de mayor extensión propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN**, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, Parroquia Tarqui Del Cantón Manta con las siguiente medidas y linderos: **FRENTE:** 10,00m- calle pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho; **ATRÁS:** 10,00m- Área adjudicada a la Sra. Montesdeoca Intriago María Dolores. **COSTADO DERECHO:** 15,00m- lindera con Área sobrante del vendedor; **COSTADO IZQUIERDO:** 15,00- Lindera con Área Sobrante del Vendedor. **ÁREA TOTAL DE 150,00M2. CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO:** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **UN MIL OCHOCIENTOS sesenta y cuatro**

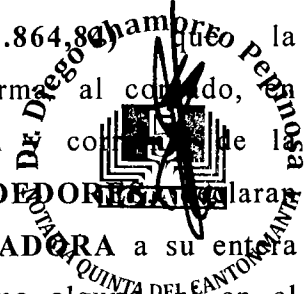


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00078176

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 84/100 (USD \$1.864,80) la **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma al contado, moneda de curso legal y de uso normal de la República del Ecuador, y que los **VENEDORES** habrán habérselos recibido de manos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los **VENEDORES**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes escrito, transfieren a favor de la **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENEDORES**, quedan sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-**



Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La **COMPRADORA**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Aprobación, Autorización, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado) Abogado Pascual Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número 13-2011-126 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y





# Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00078177

leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firmen juntos y en una unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



*[Handwritten signature]*



f) Sr. Alava Moreira Johan Filiberto

c.c. 131273819-6

Vendedor

*[Handwritten signature]*



f) Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan

c.c. 131181084-8

Vendedora

*[Handwritten signature]*

f) Sra. Intriago Cevallos Amalia Policarpa

c.c. 130345551-1

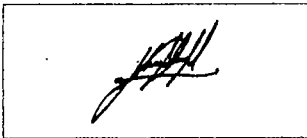
Compradora



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

00078178  
**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1312738196

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Nombres de la madre: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: RITA ESCOBAR MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-153-39165



181-153-39165

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Emisor: Rita Escobar Mielles Alava - Firmado **electrónicamente**





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALAVA MOREIRA  
JOHAN FILIBERTO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANABI**  
**MANABI**  
FECHA DE NACIMIENTO **1989-11-26**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**YESSAEL YURIZAN**  
**BAILON LUCAS**

Nº **131273819-6**



INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**INGENIERO**

V2433442

00000000

131273819

104 16 08 618

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MOREIRA BRAVO MAGDA MAGALEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI**  
**2016-12-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-12-23**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
JEFE DEL CENALADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



**001**  
JUNTA N°

**001 - 270**  
NÚMERO

**1312738196**  
CEDULA

**ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
SANTA ANA  
CANTÓN  
SANTA ANA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA:



REFERÉNDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM MJ

*[Signature]*  
131273819-6

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a .....

**06 SEP 2018**

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Sepinosa**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



00078179

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Yessael Bailon L.

Número único de identificación: 131181084

Nombres del ciudadano: BAILON LUCAS YESSAEL YURISAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

Nombres de la madre: LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: RITA RIVERA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-153-39129



187-153-39129

Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BAILON LUCAS  
YESSAEL YURIZAN  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1995-08-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JOHAN FILIBERTO  
ALAVA MOREIRA

No 131181084-8



IGM 16 08 618 17

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

E43304222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUCAS CARREÑO SANDRA YURIBAN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-12-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-12-23



00088080

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*Yessael Bailon L.*  
PROMO DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



008  
JUNTA No

008 - 308  
NÚMERO

1311810848  
CÉDULA

BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



REFERÉNDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Roxana Bailon*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP 16/11

*Yessael Bailon L.*  
*131181084-8*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 06 SEP 2018 .....

*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



00078180

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303465511

Nombres del ciudadano: INTRIAGO CEVALLOS AMALIA BOLIVAR CARPA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO SIMON

Nombres de la madre: CEVALLOS GLORIA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2009

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-153-39093



185-153-39093

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA

RESERVA DE DOMICILIO DOMESTICO E-20111211

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
INTRIAGO SIMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GEVALLOS GLORIA

LOGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2008-08-04

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2018-08-04

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FRENTE DE DOMICILIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EMPLACACIÓN

N. 130345551-1

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN

ÁREA DE REGISTRO CIVIL

FECHA DE EMISIÓN: 04-08-08

SEXO: F

ESTADO CIVIL: Soltera

*[Seal]*

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

005  
JURTA No

005 - 173  
NÚMERO

1303455511  
CÉDULA

INTRIAGO CEVALLOS AMALIA POLICARPA  
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS  
PROVINCIA

GUAYAQUIL  
CANTÓN

FEBRES CORDERO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 7

*[Barcode]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 06 SEP 2018

*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

**00078181**

No 0342-8916

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Cónyuges **Sr. ALVA MORA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**, ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3-25-12-65-000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el 28 de Mayo de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 06 de Junio de 2018). Con las siguientes medidas y linderos:**

**Por el frente:** 76,00m.- Lindera con actual Calle pública dejada por el propietario.  
**Por atrás:** 76,00m – Lindera con Calle Planificada.  
**Por el costado derecho:** 87,00m – Lindera con Propiedad de José García.  
**Por el costado izquierdo:** 87,00m – Lindera con Propiedad de Klever Saldarreaga  
**Área total:** 6608,22m2.

**AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.**

**AREAS OTORGADAS POR ESTA DIRECCIÓN SIN INSCRIPCION:** 1110,00m2  
1.- A Favor de Delgado Lucas José Carlos y Sra.: (Sub. N.272-8172 19/Junio/2018).....480,00m2  
2.- A Favor de Cedeño Macías Álvaro Agustín.: (Sub. N.272-8172 19/Junio/2018).....470,00m2  
3.- A Favor de Santana Mero Jorge Armando: (Sub. N.272-8172 19/Junio/2018).....160,00m2

**AREA DEJADA POR EL VENDEDOR PARA CALLES PÚBLICAS:** 1388,22m2

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CONYUGES: SILVA LOPEZ JENNIFER ANGELYN Y FABIAN JAVIER HOLGUIN REYES:** 300,00m2.

**Frente:** 20,00m – Calle Publica existente de 8,00m de ancho  
**Atrás:** 20,00m – Lindera en parte con Area sobrante del vendedor y en otra con área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño.  
**Costado Derecho:** 15,00m – Lindera con Área Sobrante del Vendedor.  
**Costado izquierdo:** 15,00m – Lindera con Área Sobrante del vendedor  
**Área total:** 300,00m2.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO CEDEÑO WASHINGTON PATRICIO:** 150,00m2.

**Frente:** 10,00m – Calle Publica dejada por el vendedor de 8,00m de ancho  
**Atrás:** 10,00m – Lindera con área adjudicada a Silva López Jennifer Angelyn  
**Costado Derecho:** 15,00m – Lindera con Área Sobrante del Vendedor.  
**Costado izquierdo:** 15,00m – Lindera con Área Sobrante del vendedor  
**Área total:** 150,00m2.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INTRIAGO CEVALLOS AMALIA POLICARPA:** 150,00m2.

**Frente:** 10,00m – Calle Publica dejada por el vendedor de 8,00m de ancho  
**Atrás:** 10,00m – Área adjudicada a la Sra. Montesdeoca Intriago María Dolores  
**Costado Derecho:** 15,00m – Lindera con Área Sobrante del vendedor.  
**Costado izquierdo:** 15,00m – Lindera con Área Sobrante del Vendedor  
**Área total:** 150,00m2.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CONYUGES: MONTESDEOCA INTRIAGO MARIA DOLORES Y LARA ZAMBRANO TOMAS LIZANDRO:** 150,00m2.

**Frente:** 10,00m – Calle Publica dejada por el vendedor de 8,00m de ancho  
**Atrás:** 10,00m – Área adjudicada a la Sra. Intriago Cevallos Amalia  
**Costado Derecho:** 15,00m – Lindera con Área Sobrante del vendedor.  
**Costado izquierdo:** 15,00m – Lindera con Área adjudicada al Sr. Álvaro Agustín Cedeño Macías  
**Área total:** 150,00m2.



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

AREA A SOBRANTE QUE SE RESERVA EL Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA: 3360,00m2.

**Área Sobrante N. 1**

**Frente:** 51,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho

**Atrás:** 41,00m - Calle Pública existente de 8,00m de ancho.

**Costado Derecho:** 15,00m - Lindera con área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño; de este punto a la izquierda con 10,00m, continuando con giro hacia la parte posterior con 15,00m. - Lindera con área adjudicada a Silva López Jennifer Angelyn.

**Costado izquierdo:** 30,00m - Calle Pública

**Área total:** 1380,00m2.

**Área Sobrante N. 2**

**Frente:** 51,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho

**Atrás:** 51,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho.

**Costado Derecho:** 30,00m - Área adjudicada en parte a la Sra. María Dolores Montesdeoca Intriago y en otra a Intriago Cevallos Amalia.

**Costado izquierdo:** 30,00m - Calle Pública

**Área total:** 1530,00m2.

**Área Sobrante N. 3**

**Frente:** 10,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho

**Atrás:** 10,00m - Calle Pública existente de 8,00m de ancho.

**Costado Derecho:** 30,00m - Área adjudicada a Delgado Lucas José Carlos

**Costado izquierdo:** 30,00m - Lindera en parte con Washington Patricio Cedeño Cedeño y en otra con Silva López Jennifer Angelyn

**Área total:** 300,00m2.

**Área Sobrante N. 4**

**Frente:** 10,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho

**Atrás:** 10,00m - Lindera con área adjudicada al Sr. Álvaro Agustín Cedeño Macías

**Costado Derecho:** 15,00m - Lindera en parte con Jorge Armando Santana Mero y en otra con Álvaro Agustín Cedeño Macías.

**Costado izquierdo:** 15,00m - Lindera con Área adjudicada a la Sra. Intriago Cevallos Amalia.

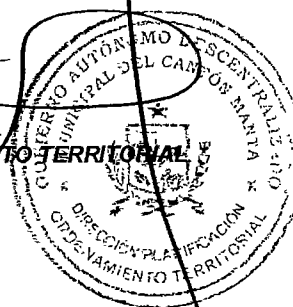
**Área total:** 150,00m2.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. M-DACR-JCM-2018-0634, de fecha 15 de Junio del 2018, donde la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Una vez revisado el estado actual del código catastral N.3251265000 se constató que este código consta con un área de terreno de 6608,22m2, ingresada al catastro a nombre del Sr. Johan Filiberto Álava Moreira, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2018 y **hasta la presente fecha no presenta sobre posición**".

El presente se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 03 de Agosto del 2018

Ara. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
R.O.Z



**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado (02)

Manta, a 06 SEP 2018

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

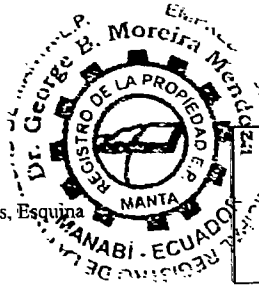




**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**00078182**



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**66449**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019723, certifico hasta el día de hoy 21/08/2018 11:33:06, la Ficha Registral Número 66449.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3251265000  
Fecha de Apertura: domingo, 06 de mayo de 2018  
Superficie del Bien: 6608.22M2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización urbirrios

**LINDEROS REGISTRALES:**

lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: setenta y seis metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario;Por atrás: los mismos setenta y seis metros y lindera con calle planificada;Por el costado derecho: ochenta y siete metros y lindera con propiedad de José García;y, Por el costado izquierdo: los mismos ochenta y siete metros y lindera con propiedad de Klever Saldarreaga , teniendo una superficie total de:SEIS MIL SEISCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE TERRENO	1463	06/may/2018	38.341	38.356
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1822	06/jun/2018	47.264	47.276
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2578	09/ago/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2580	09/ago/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : domingo, 06 de mayo de 2018      Número de Inscripción: 1463      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3044      Folio Inicial:38.341  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:38.356  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISIÓN DE TERRENO.-Los cónyuges señores: VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO y MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDENO, declaran que ACEPTAN la compra hecha por su Agente oficioso el señor KLEBER SALDARRIAGA CEDENO, del terreno descrito en la cláusula segunda de esta minuta;y, por lo tanto hoy proceden a SUBDIVIDIR el lote de terreno está ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
					Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

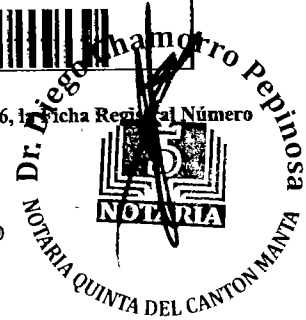
Certificación impresa por :celia\_penaherrera

Ficha Registral:66449

martes, 21 de agosto de 2018 11:33

Fecha **21 AGO 2018**

HORA:





PROPIETARIO 0901975607 VELASCO SAMANIEGO VICTOR CASADO(A) MANTA  
 PROPIETARIO 1702899483 SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA CASADO(A) MANTA  
 EMPERATRIZ

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 1822  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3736 **Folio Inicial:** 47.264  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 47.276  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2018  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta. El señor JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA de estado civil casado con la señora YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702899483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 2578  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5355 **Folio Inicial:**  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:**  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2018  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 30,00m, calle pública; ATRÁS: 30,00m Área que se reserva el vendedor señor Álava Moreira Johan Filiberto. COSTADO DERECHO: 16,00m calle pública existente de 8,00m de ancho; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m calle pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho. CON UN ÁREA TOTAL DE 480,00M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306327840	DELGADO LUCAS JOSE CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307450278	LUCAS LUCAS NELLY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	

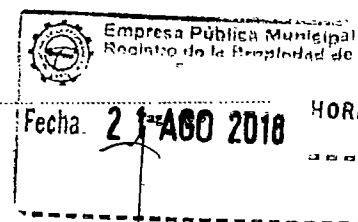
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por: celia\_penaherrera

Ficha Registral: 66449 \*

martes, 21 de agosto de 2018 11:33





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00078183



Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2018  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 238  
 Número de Repertorio: 9338  
 Folio Inicial:



**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbanos, parroquia Tarma del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m calle pública; ATRAS: 10,00m Área que se reserva el vendedor señor Álava Moreira Johan Filiberto. COSTADO DERECHO: 16,00m Área adjudicada al señor Cedeño Macías Álvaro Agustín; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m calle pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho. CON UN ÁREA TOTAL DE 160,00M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310803117	SANTANA MERO JORGE ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
 COMPRA VENTA  
 << Total Inscripciones >>

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 Número de Inscripción presentado y devuelto al interesado en (2) fojas útiles.  
 Manta, 08 SEP 2018

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:33:06 del martes, 21 de agosto de 2018  
 A petición de: CHAVEZ ANCHUNDIA JUAN CARLOS

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
 CARDENAS

1308442530

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
 BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Fecha: 21 AGO 2018 HORA:   
 -----

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 0153624

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0153624

No. Electrónico: 61142

Fecha: 5 de septiembre de  
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-12-101-000

Ubicado en: INMEDIACIONES URBANIZACION URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1312738196

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1864,84
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1864,84

Son: UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE; SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3251265000.

Impreso por: MARIS REYES 05/09/2018 9:34:09

00078184

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



9



Nº 00078184

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILBERTO Y SRA  
ubicada INMEDIACIONES URBANIZACION URBIRIOS  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$1864.84 UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES 84/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO  
ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Manta, 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0123361



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ **SEPTIEMBRE** de 20 \_\_\_\_\_ **2018**

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
32512101000 INMEDIACIONES URBANIZACION URBIRIOS**

**Manta, seis de septiembre del dos mil diesiocho**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_







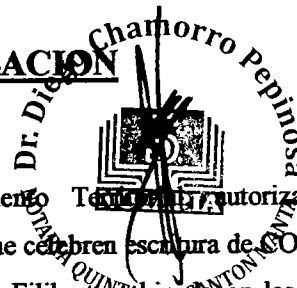
# Manta

G A D

00078185



## AUTORIZACION



N.- 342-8916(D)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **INTRIAGO CEVALLOS AMALIA POLICARPA**, para que celebren escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Álava Moreira Johan Filiberto, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 10,00m – Calle Publica dejada por el vendedor de 8,00m de ancho
- Atrás:** 10,00m – Área adjudicada a la Sra. Montesdeoca Intriago María Dolores
- Costado Derecho:** 15,00m – Lindera con Área Sobrante del vendedor.
- Costado izquierdo:** 15,00m – Lindera con Área Sobrante del Vendedor
- Área total:** 150,00m<sup>2</sup>.

Manta, 03 de Agosto de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000110431

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA.  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: INMEDIACIONES DE URBANIZACION URBERRIOS  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

588062

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 06/09/2018 15:14:51  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: miércoles, 05 de diciembre de 2018~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

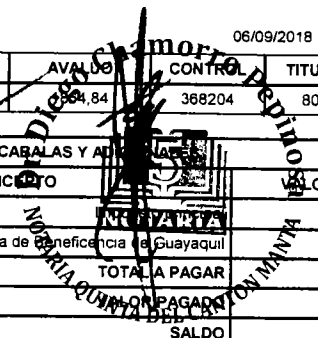
00078186

No. 80098

COMPROBANTE DE PAGO

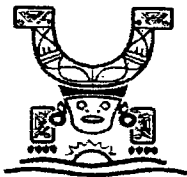
06/09/2018 16:38:14

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AV. VALOR	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-25-12-101-000	150,00	24,84	368204	80098
VENDEDOR			ALCABALAS Y AJUSTES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA	INMEDIACIONES URBANIZACION URBIRIOS		18,65		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,59		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1303455511	INTRIAGO CEVALLOS AMALIA POLICARPA	NA	24,24			
			TOTAL PAGADO			
			24,24			
			SALDO			
			0,00			



EMISION: 06/09/2018 16:38:12 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1553595864
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR




~~CANCELADO~~

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.  
06/09/2018 03:44:03 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 832504559  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dpincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.20
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.80
SUJETO A VERIFICACION	

 BanEcuador  
6 SEP 2018  
AGENCIA AJAS ANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES


DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000001361  
Fecha: 06/09/2018 03:44:21

No. Autorizaci3n:  
0609201801176818352000120565010000013612018154410

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador  
6 SEP 2018  
AGENCIA AJAS ANTONAL  
MANTA



Factura: 001-002-000054682

00078187



20181308005P04075

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P04075						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (17 00)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1312738196	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1311810848	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO CEVALLOS AMALIA POLICARPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1303455511	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1864.00						



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN A** favor de **INTRIAGO CEVALLOS AMALIA POLICARPA**.- Firmada y sellada en Manta, a los seis (06) días del mes de septiembre del dos mil dieciocho (2.018).-

  
  
Dr. **DIEGO CHAMORRO PAJINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00078188**

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2954**

**Número de Repertorio:**

**6073**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2954 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303455511	INTRIAGO CEVALLOS AMALIA POLICARPA	COMPRADOR
1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	VENDEDOR
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251265000	66449	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32512101000	68082	COMPRAVENTA

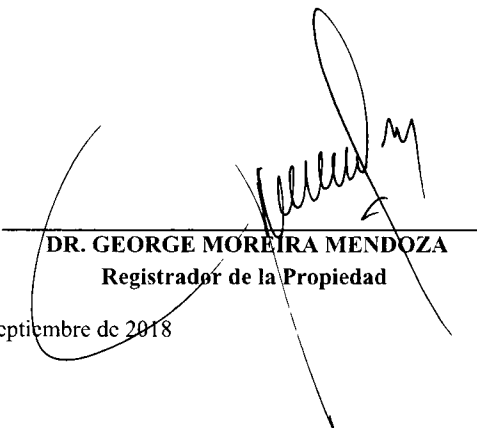
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-sep./2018

Usuario: marcelo\_zamoral

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 11 de septiembre de 2018