

00034638

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



## Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPROVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1242

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2519

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 02 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 02 de mayo de 2019 11 08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1307141141	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 23 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110162000	29/01/2018 8 41 51	65337	7 896,69m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

## Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Canton Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión con las siguientes medidas y linderos FRENTE 101,87m-CALLE PUBLICA (VIA LA REVANCHA), ATRAS 136,40m- CALLE PUBLICA, COSTADO DERECHO 80,91m-CALLE PUBLICA, COSTADO IZQUIERDO. 67,18m-VIA A LA REVANCHA. Con un area de 7 893,69m2

Dirección del Bien: Zona del Nuevo Manta

Superficie del Bien 7 896,69m2

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110171000	02/05/2019 11 14 02	70619	767,49 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

## Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle pública de la Zona Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE (NOROESTE) Treinta y dos metros cuarenta y seis centímetros y linderos calle pública; POR ATRAS (SURESTE) Diecinueve metros setenta centímetros y linderos calle pública (planificada). POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE)- Partiendo desde el frente con quince metros y linderos con Liliana Celi Guillen, desde este punto gira hacia costado izquierdo con diez metros y linderos con Freddy González Montero, desde este punto gira hacia atrás con quince metros y linderos Freddy González Montero; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE) Treinta metros y linderos calle pública (via La Revancha) - Con una superficie total SETECIENTOS SESENTA Y SIETE COMA CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Parte del lote de terreno ubicado en la calle pública de la Zona Nuevo Manta

Superficie del Bien 767,49 m2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE  
COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1242

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2519

Periodo: 2019

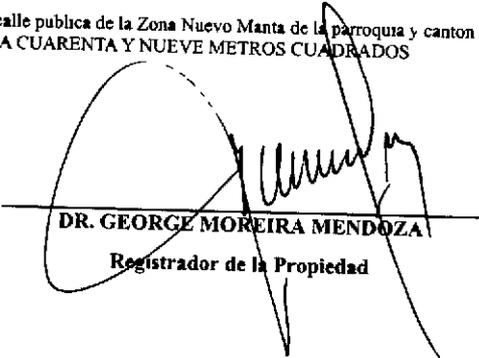
Fecha de Repertorio: jueves, 02 de mayo de 2019

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle pública de la Zona Nuevo Manta de la parroquia y canton Manta Con una superficie total SETECIENTOS SESENTA Y SIETE COMA CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000043302

00034639



20191308001P01824



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01824						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ABRIL DEL 2019, (11:25)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306354958	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705663431	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307141141	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7674.90						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00034640



ESCRITURA DE COMPRAVENTA :

OTORGA EL SEÑOR VIRGILIO JOSELO SORNOZA  
MAJOJO;

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR GIOVANNY  
MARCELO CARPIO DAVILA Y SEÑORA SANDRA  
TATIANA VERA BARCIA. -

CUANTIA : USD \$ 7674.90

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintitrés de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señor **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA** y señora **SANDRA TATIANA VERA BARCIA**, casados entre sí, por sus propios derechos, ecuatorianos, de sesenta años y cuarenta y seis años, respectivamente, de profesión ambos abogados, domiciliados en la Urbanización Montecristo del cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por

*[Handwritten signature]*

otra parte en calidad de "VENDEDOR" el señor **VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, ecuatoriana, de cuarenta y nueve años, de ocupación corredor de bienes raíces, domiciliado en el Barrio Jipijapa del cantón Manta, teléfono numero 0981310018, no posee correo electrónico. Los comparecientes hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través

00034641



del convenio suscrito con esta notaria agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**

**NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-**

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO**; por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, los cónyuges señor **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA** y señora **SANDRA TATIANA VERA BARCIA**, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA :**

**ANTECEDENTES.-** El vendedor declara que junto con los compradores los cónyuges señor GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA y señora SANDRA TATIANA VERA BARCIA, son dueños y co-propietarios de Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que ~~des~~membrado del terreno de mayor extensión con las

siguientes medidas y linderos: FRENTE: Ciento un metros ochenta y siete centímetros y calle pública (vía la revancha); ATRAS: Ciento treinta y seis metros cuarenta centímetros y calle pública; COSTADO DERECHO : Ochenta metros noventa y un centímetros y calle pública; COSTADO IZQUIERDO: sesenta y siete metros dieciocho centímetros y vía a la revancha. Con un área de: SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES COMA SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.- Predio que fue adquirido por compra realizada al señor Carlos Alonzo Vélez, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta el diecinueve de enero del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintinueve de enero del dos mil dieciocho.- De este predio se han realizado ventas quedando un remanente que lo determinara el GAD - Manta.-

**TERCERA: VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor **VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO;** por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere los derechos de copropiedad de una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor

00034642



extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de los cónyuges señor **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA** y señora **SANDRA TATIANA VERA BARCIA**, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, los derechos de copropiedad de una parte del lote de terreno ubicado en la calle Pública de la Zona Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NOROESTE): Treinta y dos metros cuarenta y seis centímetros y lindera calle pública; POR ATRÁS (SURESTE): Diecinueve metros setenta centímetros y lindera calle pública (planificada); POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): Partiendo desde el frente con quince metros y lindera con Liliana Celi Guillen, desde este punto gira hacia costado izquierdo con diez metros y lindera con Freddy González Montero, desde este punto gira hacia atrás con quince metros y lindera Freddy González Montero; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): Treinta metros y lindera calle pública (vía La revancha).- Con una superficie total SETECIENTOS SESENTA Y SIETE COMA CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.- Convirtiéndose El comprador en el único

propietario del bien antes descrito.- **CUARTA:**  
**PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes

00034643



de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA :**

**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado LENIN FABRICIO VERA BARCIA, matricula número : trece guión dos mil diecisiete guión noventa y dos. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí *Sa* notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad

de acto quedando incorporada en el protocolo de  
esta notaria, de todo cuanto DOY FE. -

  
VIRGILIO JOSELO SORNOZA MASCHO

C.C.No. - 950035496-8

*Marcelo Carpio Davila*  
GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA

C.C.No. - 178506347-1

*Sandra Tatiana Vera Barcia*  
SANDRA TATIANA VERA BARCIA

C.C.No. - 130714114-1

*Santiago Fierro Urresta*  
Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00034644

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098511

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.  
pertenece a CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO-SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO  
ubicada ZONA NUEVO MANTA  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$ 7674.90 SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON 90/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.

  
ELABORADO: Jessica Quijije M.

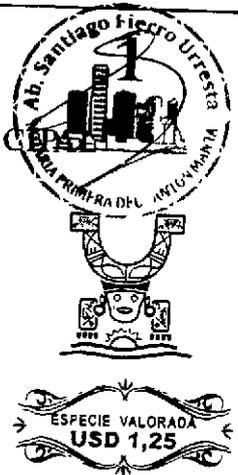
10 DE ABRIL DEL 2019

Manta

  
  
Director Financiero Municipal

00034645

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098204

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RUP

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en un terreno perteneciente a EVO MANTA ubicada en el sector "SOCIAL PRESENT" cuyo valor catastral asciende a la cantidad de \$ 1.250.000,00

*[Handwritten signature]*

Manta, \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*  
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Manta**  
ALCALDIA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00160244**

N° ELECTRÓNICO : 66166

*Fecha: Martes, 09 de Abril de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-11-01-71-000

Ubicado en: ZONA NUEVO MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 767 49 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1705663431	CARPIO DAVILA-GIOVANNY MARCELO
1306354968	SORNOZA MAJOJO-VIRGILIO JOSELO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,674 90

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 7,674 90

SON: SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11883YOZOOJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-04-09 12.35 17

00034646

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127798



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO Y SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de **ABRIL** 2019 e 20 \_\_\_\_\_

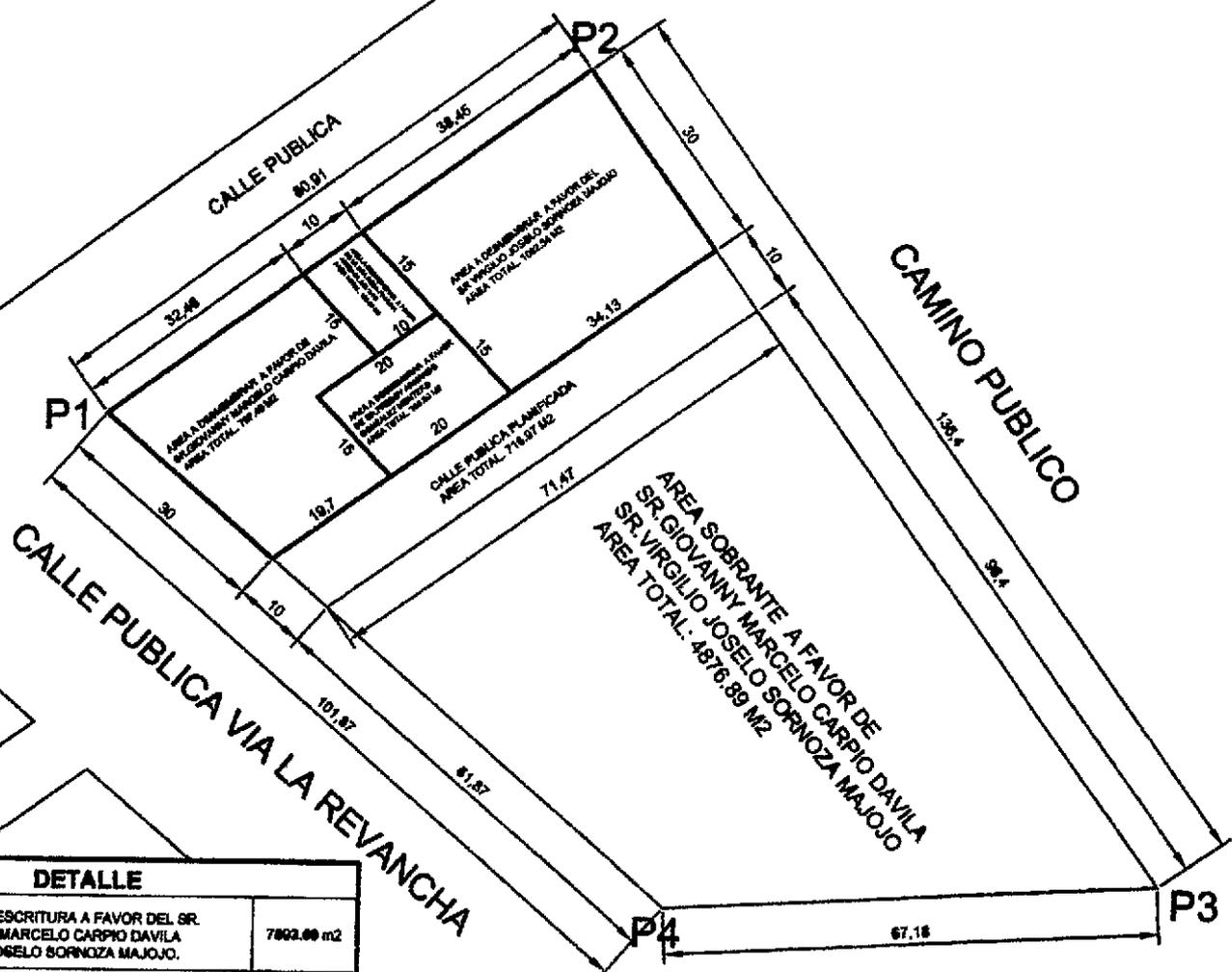
VALIDO PARA LA CLAVE:  
5110171000: ZONA NUEVO MANTA

Manta, NUEVE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**DETALLE**

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. SR. GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA SR. VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO.	7893.89 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SR. GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA	767.49 m2
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. SR. VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO.	1082.34 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. FREDDY ARMANDO GONZALEZ MONTERO.	200.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRA. ROSA PAULINA ARTEAGA AGUAYO.	160.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA SR. VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO.	4878.89 m2
CALLE PUBLICA PLANIFICADA	718.97m2

**AREA DE PROTECCION VIA LA REVANCHA**

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	529532.86	9890182.78
2	529597.89	9890230.93
3	529678.82	9890119.88
4	529609.54	9890115.03

Datum : SAP 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM



**UBICACION**

\* LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA \*

PROPIEDAD :

**SR. GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA Y SR. VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO**

CONTIENE :  
  
**LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO**

PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
SR. GIOVANNY MARCELO CARPIO D.	AREA ANDEL ANDALZO LOPEZ RES-PREF-M-818	1 : 1000	5-11-01-62-008	01 / 01
ESCALA : INDICADAS	FECHA : JUNIO - 2018	FORMATO : A4	DIBUJO OFICINA TECNICA	



00034647

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 278-08273

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de GIOVANNY MARCELO CARPIO MARCELO Y VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO, con código catastral # 5-11-01-62-000 y ficha Registral 65337, lote ubicado en las calle Publicas de la zona del Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, el mismo que describe un área total de 7 893,69m<sup>2</sup>

**AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 19 de enero de 2018 e inscrita Registro Propiedad Manta el 29 de enero de 2018: 7.893,69m<sup>2</sup>**

Frente: 101,87m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)

Atrás: 136,40m - lindera calle Pública

Costado derecho: 80,91m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo: 67,18m.- lindera vía a La Revancha

**AREA A DESMEMBRAR A LILIANA VERONICA CELI GUILLEN: 150,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noroeste): 1,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera Freddy González Montero

Costado derecho (Noreste): 15,00m.- lindera Virgilio Sornoza Majojo

Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m.- lindera Giovanni Carpio Dávila

**AREA A DESMEMBRAR A FREDDY ARMANDO GONZALEZ MONTERO: 300,00m<sup>2</sup>**

Frente (Sureste): 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noroeste): 20,00m.- lindera Liliana Celi Guillen y Giovanni Carpio Dávila

Costado derecho (Suroeste): 15,00m.- lindera Giovanni Carpio Dávila

Costado izquierdo (Noreste): 15,00m.- lindera Virgilio Sornoza Majojo

**AREA A DESMEMBRAR A GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA: 757,49m<sup>2</sup>**

Frente (Noroeste): 32,46m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 19,70m.- lindera calle Pública (planificada)

Costado derecho (Noreste): partiendo desde el frente con 15,00m.- lindera Liliana Celi Guillen, desde este punto gira hacia costado izquierdo con 10,00m.- lindera Freddy González Montero, desde este punto gira hacia atrás con 15,00m.- lindera Freddy González Montero

Costado izquierdo (Suroeste): 30,00m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)

**AREA A DESMEMBRAR A VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO: 1.082,34m<sup>2</sup>**

Frente (Noroeste): 38,45m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 34,13m.- lindera calle Pública (planificada)

Costado derecho (Noreste): 30,00m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Suroeste): 30,00m.- lindera Liliana Celi Guillen y Freddy González Montero

**AREA SOBRANTE DE VIRGILIO SORNOZA MAJOJO Y GIOVANNY CARPIO DAVILA: 4.876,89m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 96,40m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 61,87m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)

Costado derecho (Sur): 67,18m.- lindera vía La Revancha

Costado izquierdo (Noroeste): 71,47m.- lindera calle Pública (planificada)

Manta, 26 de junio de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orellana  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual estamos exentos de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los sellos correspondientes.*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**



Nº 278-08273-C  
Nº 069844

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA** (c.c. 170566343-1) para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA Y VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 278-08273; lote ubicado en la calle Pública de la zona Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Noroeste): 32,46m.- lindera calle Pública**

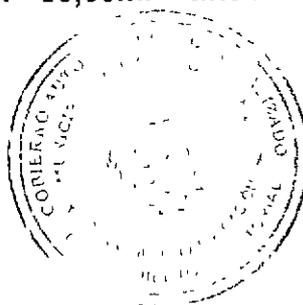
**Atrás (Sureste): 19,70m.- lindera calle Pública (planificada)**

**Costado derecho (Noreste): partiendo desde el frente con 15,00m.- lindera Lilliana Celi Guillen, desde este punto gira hacia costado izquierdo con 10,00m.- lindera Freddy González Montero, desde este punto gira hacia atrás con 15,00m.- lindera Freddy González Montero**

**Costado izquierdo (Suroeste): 30,00m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)**

**AREA TOTAL: 767,49m<sup>2</sup>**

Manta, junio 26 de 2018



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00034648

Ficha Registral-Bien Inmueble

65337



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007980, certifico hasta el día de hoy 12/04/2019 11:16:22, la Ficha Registral Número 65337.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 5110162000  
Fecha de Apertura lunes, 29 de enero de 2018  
Superficie del Bien 7 896,69m2  
Información Municipal  
Dirección del Bien Zona del Nuevo Manta

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 101,87m- CALLE PUBLICA (VIA LA REVANCHA), ATRAS. 136,40m- CALLE PUBLICA; COSTADO DERECHO : 80,91m-CALLE PUBLICA; COSTADO IZQUIERDO: 67,18m-VIA A LA REVANCHA. Con un área de: 7 893,69m2.

-SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACIÓN	1905	17/sep/2004	2 935	2 941
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION LA PROVIDENCIA 1898 DE RECTIFICACION DE ADJUDICACION	04/ago/2016		47 907	47 914
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	374	29/ene/2018	9 241	9 257
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3298	10/oct/2018	88 172	88 188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3332	12/oct/2018	89 053	89 068

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 17 de septiembre de 2004  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: I N D A  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de septiembre de 2004  
Fecha Resolución: lunes, 16 de agosto de 2004

Número de Inscripción: 1905  
Número de Repertorio: 4256  
Tomo 1  
Folio Inicial 2 935  
Folio Final 2 941

#### a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0407M03156 sin hipoteca Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta. Superficie: 2,4180 Has.Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta. Superficie. 2,4180 Has. NORTE Guadalupe Delgado López en 262 M. R. S 75 00 E. SUR. Jorge Zambrano en 258 M. R. N 85 00 W. ESTE Camino público en 70 M siguiendo su trazado. OESTE: Roque Luis Meza en 116 M. R. N 06 30 E

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N D A		MANTA

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:65337

viernes, 12 de abril de 2019 11:16

Fecha: 12 ABR 2019 HORA: ---



ADJUDICATARIO 1302932114 ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO SOLTERO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 1898  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4104 **Folio Inicial** 47 907  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final** 47 914  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 20 de junio de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de la Providencia de Rectificación de Adjudicación Ex Ad. 0407MO3156 Resolución No 0308 emitida por el Director de Titulación de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del MAGAP, el 20 de Enero del 2016, a las 10H23, mediante la cual se rectifica la Providencia de Adjudicación emitida el 16 de Agosto del 2004, en lo que tiene que ver con la superficie del predio adjudicado al Sr. Carlos Porfirio Alonzo Vélez, teniéndose por correcto 2,2465 Has y no 2.4180 Has, como se señala en la providencia original de adjudicación OfNo. MAGAP-STRA 2016-0549-OF Quito D M. 04 de Febrero del 2016 Se aclara que la presente inscripción se la hace con Hipoteca Abierta- Prohibición, ya que el predio descrito con fecha 27 de Agosto del 2007, tiene inscrito Hipoteca Abierta Prohibición a favor del Banco Nacional de fomento Suc. Manta, y con fecha 09 de Septiembre del 2015, tiene inscrita Prohibición de Enajenar a favor del mismo Banco Nacional de Fomento. SE resuelve rectificar la providencia emitida el 16 de Agosto del 2004, en lo que tiene que ver con la superficie del predio adjudicado, teniéndose por correcto 2,2465 Has y no 2,4180 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA		QUITO	QUITO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 374 **Tomo** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 729 **Folio Inicial** 9.241  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final** 9 257  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de enero de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Señor Giovanni Marcelo Carpio Dávila, casado con la Señora Sandra Tatiana Vera Barcia Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 7.893,69m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

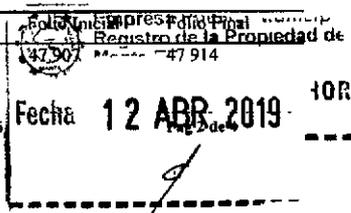
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1898	04/ago/2016	47 907	47 914

Certificación Impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral 65337

viernes, 12 de abril de 2019 11:16





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00034649



COMPRA VENTA

17/sep/2004

2 935

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 10 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 3298

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6783

Folio Inicial 88 172

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final 88 188

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle pública de la zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SURESTE). Veinte metros y lindera con calle pública (planificada), POR ATRÁS (NOROESTE) veinte metros y lindera con Liliana Celi Guillen y Giovanni Carpio Dávila; POR EL COSTADO DERECHO (SUROESTE). quince metros y lindera Giovanni Carpio Davila; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE): quince metros y lindera con Virgilio Sornoza Majojo.- Con una superficie total TRESCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309184529	GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDOSOLTERO(A)	CASADO(A)	MANTA	BARRIO EL PARAISO
VENDEDOR	1307141141	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	374	29/ene/2018	9 241	9 257

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 12 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 3332

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6850

Folio Inicial: 89 053

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final 89 068

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una Parte del lote de terreno ubicado en la calle Publica de la Zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NOROESTE): Diez metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS (SURESTE): Diez metros y lindera con Freddy González Montero, POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): Quince metros y lindera Virgilio Sornoza Majojo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): Quince metros y lindera con Giovanni Carpio Dávila.- Con una superficie total: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	2100376835	CELI GUILLIN LILIANA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307141141	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por maritza\_fernandez

Ficha Registral 65337

viernes, 12 de abril de 2019 11:16



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Pag 3 de 4

Fecha: 12 ABR 2019 HORA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VENDEDOR 1306354968 SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO DIVORCIADO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	374	29/ene/2018	9 241	9 257

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

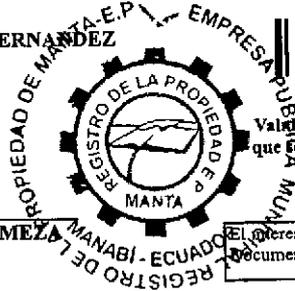
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:16:23 del viernes, 12 de abril de 2019

A petición de: SORNOZA ALCIVAR DIXON DAMIAN

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA  
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

00034650



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA N° 130714114-1

CEDULA  
 CIUDADANO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 GIOVANNY MARCELO  
 CARRERA DAVIDA  
 FECHA DE EMISION 1972-01-07  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 GIOVANNY MARCELO  
 CARRERA DAVIDA

INSTRUCCION SUPERIOR EMBROIDERADO

ESSE00222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA MOLINA VICENTE ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BARCIA ANCHUNDIA JUAN PABLO

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2012-08-19

FECHA DE EXPIRACION 2022-08-19



CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0018 F JUNTA 10

0010 - 248 CERTIFICADO N°

1307141141 CEDULA N°

VERA BARCIA SANDRA TATIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

DESCRIPCION: 1

PARRISIA: MANTA

ZONA: 2

ELECCIONES

CIDADANO/A

FECHA DE EMISION  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CANTON  
PROVINCIA

*[Signature]*  
SECRETARIO EJECUTIVO

PARA EL CANTON DE MANTA

23 ABR 2019

*[Signature]*

SECRETARIO EJECUTIVO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307141141

**Nombres del ciudadano:** VERA BARCIA SANDRA TATIANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ENERO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESP.DOCENCIA UNIVER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE ENERO DE 1997

**Nombres del padre:** VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARCIA ANCHUNDIA JUANA LEONOR

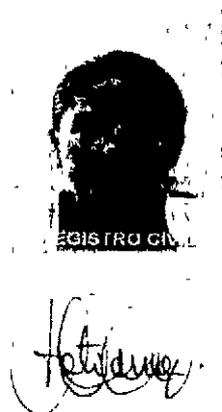
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2019

Emsor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-218-31189



192-218-31189

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00034651

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y EMISACION

170566343-1

CENSO  
 CIUDAD  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 GABRIEL DAVID  
 PROFESION  
 LICENCIADO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 2018-02-12

FECHA DE EMISION  
 2018-02-12

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 VISTA BUENA




INSERCIÓN SUPERIOR

ABEJIDOS Y NOMBRES DE LOS PADRES

ABEJIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 2018-02-12

FECHA DE EMISION  
 2018-02-12

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA




CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0017 M JUNTA N°

0017 - 022

1705663431

CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO  
 APELLIDOS / NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION 1  
 PARROQUIA MANTA  
 ZONA 1




ACCIONES

CIDADANO/O  
 ESTE DOCUMENTO  
 AL SER LEIDO CON  
 ESTE SUFRAJO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019



SECRETARIA DEL CANTON MANTA

23 ABR 2019

*Autogenerado*

SECRETARIA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1705663431

**Nombres del ciudadano:** CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE MARZO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERA BARCIA SANDRA TATIANA

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE ENERO DE 1997

**Nombres del padre:** CARPIO PALACIOS JULIO CESAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DAVILA LIGIA MARIA LUISA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-218-31327



198-218-31327

Lcdo. Vicente Tarano G.

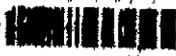
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 AUTORIZACION Y REGISTRATION

130635496-8

CIUDAD: MANTA  
 APELLIDO: SORNOZA  
 NOMBRE: MAJOLIO ANGELO  
 SEXO: MASCULINO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 2017-08-04  
 ESTADOCIVIL: DIVORCIADO



00034652

BACHILLERATO

PROFESIONAL/OCCUPACION  
 COMERCIALIZADOR

SORNOZA MAJOLIO ANGELO

XXXXXXXXXX

MANTA

2017-08-04

2027-08-04

Santiago Fierro



CERTIFICADO DE VOTACION

0028 M 0028 - 348 1306354968

SORNOZA MAJOLIO VIRGILIO JOSELO

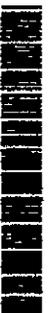
PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUINSCRIPCION: 3

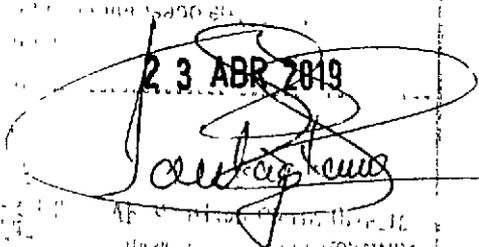
PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1




2.3 ABR 2019

ANTONIO MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306354968

**Nombres del ciudadano:** SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 8 DE AGOSTO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CORRED.BIENES RAICES

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SORNOZA MAJOJO ANGEL MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 199-218-31379



199-218-31379

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00034653



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C. CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO  
NOMBRES  
RAZÓN SOCIAL: ZONA NUEVO MANTA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

SORNOZA MAJOJO VIRGILIO  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO. VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 10/04/2019 11:49:52  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

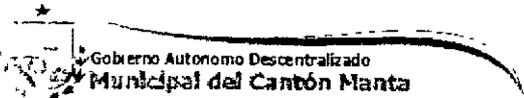
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: martes, 9 de julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDÉZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 114189

## COMPROBANTE DE PAGO

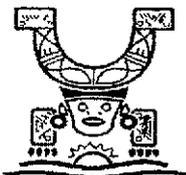
21/12/2018 14 42 27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-11-01-71-000	767,49	7674,90	397735	114189

VENDEDOR			UTILIDADES	
C C / R U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	ZONA NUEVO MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	ZONA NUEVO MANTA	Impuesto Pncipal Compra-Venta	66,27
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	67,27
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C C / R U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	NA	<b>VALOR PAGADO</b>	67,27
			<b>SALDO</b>	0,00

EMISION. 21/12/2018 14 40 40 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T576944801

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

No. 114338



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

26/12/2018 12:40:06

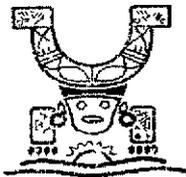
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-11-01-71-000	767,49	7674,90	398194	114338

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	ZONA NUEVO MANTA	Impuesto principal	54,12
1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	ZONA NUEVO MANTA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	18,24
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	70,36
C C / R U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	NA		70,36
			<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 26/12/2018 12:40:06 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**LO ENMENDADO VALE  
COMPRA VENTA DEL 50%  
CUANTIA 7674,90**



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (GSV)

T1768428928

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manja.gob.ec](http://www.manja.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P01824.- EL**  
**NOTARIO.-**



*[Handwritten Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00034654

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 1242**

**Número de Repertorio: 2519**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Dos de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1242 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307141141	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	COMPRADOR
1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	COMPRADOR
1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5110171000	70619	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
LOTE DE TERRENO	5110162000	65337	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

**Observaciones:**

Libro . COMPRA VENTA  
Acto . COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD  
Fecha : 02-may /2019  
Usuario yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 2 de mayo de 2019