



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

5550171

Ca



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007303, certifico hasta el día de hoy 05/04/2019 11:15:35, la Ficha Registral Número 65337.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5110162000  
Fecha de Apertura: lunes, 29 de enero de 2013  
Superficie del Bien: 7.896,69m<sup>2</sup>  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Zona del Nuevo Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 101,87m- CALLE PUBLICA (VIA LA REVANCHA); ATRAS: 136,40m- CALLE PUBLICA; COSTADO DERECHO: 80,91m-CALLE PUBLICA; COSTADO IZQUIERDO: 67,18m-VIA A LA REVANCHA. Con un área de: 7.893,69m<sup>2</sup>.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto  | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION                                 | 1905 17.sep.2004              | 2.935         | 2.941       |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACION LA PROVIDENCIA DE RECTIFICACION DE ADJUDICACION | 1898 04.ago.2016              | 47.907        | 47.914      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA   | 374 29.ene.2018               | 9.241         | 9.257       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA   | 3298 10/oct.2018              | 88.172        | 88.188      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA   | 3332 12/oct.2018              | 89.053        | 89.068      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

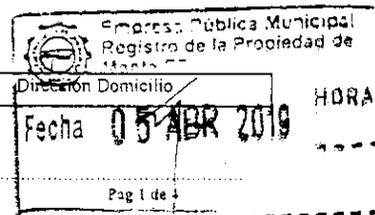
Inscrito el : viernes, 17 de septiembre de 2004  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaria: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de septiembre de 2004  
Fecha Resolución: lunes, 16 de agosto de 2004

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0407M03156 sin hipoteca. Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta. Superficie: 2,4180 Has. Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta. Superficie: 2,4180 Has. NORTE: Guadalupe Delgado López en 262 M. R. S 75 00 E. SUR: Jorge Zambrano en 258 M. R. N 85 00 W. ESTE: Camino público en 70 M. siguiendo su trazado. OESTE: Roque Luis Meza en 116 M. R. N 06 30 E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 30000000009302 | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. |              | MANTA  |                     |





ADJUDICATARIO 1302932114

ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO

SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de agosto de 2016      Número de Inscripción: 1898  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4104      Folio Inicial:47.907  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:47.914  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de la Providencia de Rectificación de Adjudicación Ex. Ad. 0407MO3156 Resolución No. 0308 emitida por el Director de Titulación de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del MAGAP, el 20 de Enero del 2016, a las 10H23, mediante la cual se rectifica la Providencia de Adjudicación emitida el 16 de Agosto del 2004, en lo que tiene que ver con la superficie del predio adjudicado al Sr. Carlos Porfirio Alonzo Vélez, teniéndose por correcto 2,2465 Has y no 2.4180 Has, como se señala en la providencia original de adjudicación. Of No. MAGAP-STRA. 2016-0549-OF Quito D.M. 04 de Febrero del 2016. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Hipoteca Abierta- Prohibición, ya que el predio descrito con fecha 27 de Agosto del 2007, tiene inscrito Hipoteca Abierta Prohibición a favor del Banco Nacional de fomento Suc. Manta, y con fecha 09 de Septiembre del 2015, tiene inscrita Prohibición de Enajenar a favor del mismo Banco Nacional de Fomento. SE resuelve rectificar la providencia emitida el 16 de Agosto del 2004, en lo que tiene que ver con la superficie del predio adjudicado, teniéndose por correcto 2.2465 Has y no 2,4180 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|---------------|--|--------------|--------|---------------------|
| RECTIFICADOR | 1302932114    | ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO                               | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| RECTIFICADOR | 1360086840001 | MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA |              | QUITO  | QUITO               |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2013      Número de Inscripción: 374      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 729      Folio Inicial:9.241  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:9.257  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

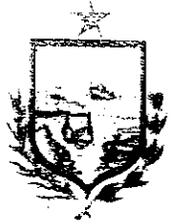
El Señor Giovanni Marcelo Carpio Dávila, casado con la Señora Sandra Tatiana Vera Barcia. Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 7.893,69m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1705663431 | CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1306354968 | SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO | DIVORCIADO(A) | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1302932114 | ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO   | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1898               | 04/ago/2016       | 47.907        | 47.914      |



COMPRA VENTA

17/sep/2004

2.935

2.941



Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 3298 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6783 Folio Inicial:88.172  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:88.188  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2018  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle pública de la zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SURESTE): Veinte metros y lindera con calle pública (planificada); POR ATRÁS (NOROESTE): veinte metros y lindera con Liliana Celi Guillen y Giovanni Carpio Dávila; POR EL COSTADO DERECHO (SUROESTE): quince metros y lindera Giovanni Carpio Davila; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE): quince metros y lindera con Virgilio Sornoza Majojo.- Con una superficie total: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social                  | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309184529 | GONZÁLEZ MONTERO FREDDY ARMANDOSOLTERO(A) |               | MANTA  | BARRIO EL PARAISO   |
| VENDEDOR  | 1307141141 | VERA BARCIA SANDRA TATIANA                | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1705663431 | CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO            | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1306354968 | SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO            | DIVORCIADO(A) | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 374                | 29/ene/2013       | 9.241         | 9.257       |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 3332 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6850 Folio Inicial:89.053  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:89.068  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2013  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una Parte del lote de terreno ubicado en la calle Pública de la Zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NOROESTE): Diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS (SURESTE): Diez metros y lindera con Freddy González Montero; POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): Quince metros y lindera Virgilio Sornoza Majojo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): Quince metros y lindera con Giovanni Carpio Dávila.- Con una superficie total: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 2100376935 | CELI GÜLLIN LILIANA VERONICA   | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1705663431 | CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1307141141 | VERA BARCIA SANDRA TATIANA     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

VENDEDOR 1306354968 SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO DIVORCIADO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 374                | 29/ene/2018       | 9.24          | 9.257       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 5                       |
| << Total Inscripciones >> | 5                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

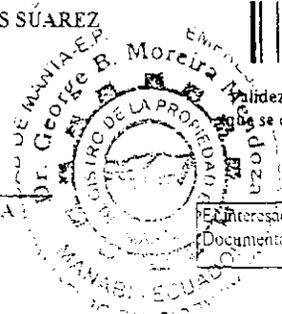
Emitido a las : 11:15:36 del viernes, 05 de abril de 2019

A petición de: SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha **05 ABR 2019** HORA: **11:15**

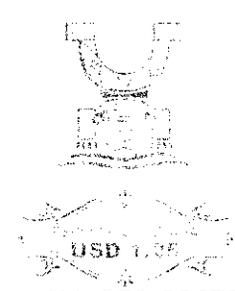
Página 3 de 3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

**AUTORIZACION**



Nº 142003

Nº. 278-08273-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA** (c.c. 170566343-1) para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA Y VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 278-08273; lote ubicado en la calle Publica de la zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Noroeste): 32,46m.- lindera calle Pública**

**Atrás (Sureste): 19,70m.- lindera calle Publica (planificada)**

**Costado derecho (Noreste): partiendo desde el frente con 15,00m.- lindera Liliana Celi Guillen, desde este punto gira hacia costado izquierdo con 10,00m.- lindera Freddy González Montero, desde este punto gira hacia atrás con 15,00m.- lindera Freddy González Montero**

**Costado izquierdo (Suroeste): 30,00m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)**

**AREA TOTAL: 767,49m<sup>2</sup>**

Manta, junio 26 de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GILLO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.