

00033573

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPROVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1200

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2417

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 29 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 29 de abril de 2019 09:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307141141	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110162000	29/01/2018 8:41:51	65337	7 896,69m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión con las siguientes medidas y linderos: FRENTE 101,87m-CALLE PUBLICA (VIA LA REVANCHA), ATRAS 136,40m- CALLE PUBLICA; COSTADO DERECHO : 80,91m-CALLE PUBLICA, COSTADO IZQUIERDO 67,18m-VIA A LA REVANCHA. Con un área de 7 893,69m2

Dirección del Bien: Zona del Nuevo Manta

Superficie del Bien: 7 896,69m2

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110172000	29/04/2019 9:05:30	70568	1082,34m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos de Copropiedad de una parte del lote de terreno de ubicado en la calle pública de la zona nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NORESTE) Treinta y ocho metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS (SURESTE) Treinta y cuatro metros trece centímetros y lindera calle pública (Planificada); POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE) Treinta metros y lindera calle pública, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE) Treinta metros y lindera Liliana Celi Guillen y Freddy Gonzalez Montero - Con una superficie total MIL OCHENTA Y DOS COMA TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Zona Nuevo Manta

Superficie del Bien: 1082,34m2

5.- Observaciones:

Impreso por: erick_espinoza

Administrador

martes, 30 de abril de 2019

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1200

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2417

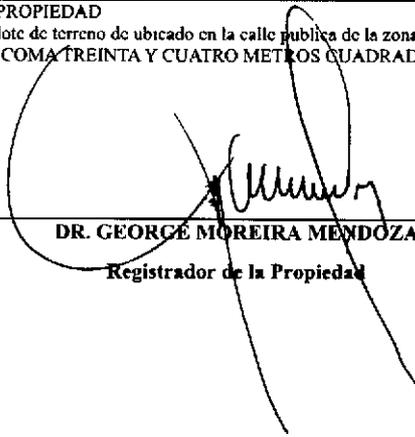
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 29 de abril de 2019

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

*Derechos de Copropiedad de una parte del lote de terreno de ubicado en la calle pública de la zona nuevo Manta de la parroquia y canton Manta. Con una superficie total MIL OCHENTA Y DOS COMA TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

Lo Certifico

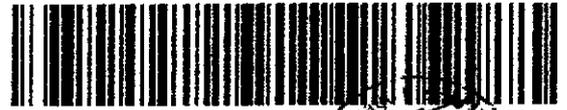


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000043139

00033574



20191308001P01746



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01746						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ABRIL DEL 2019, (12:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705563431	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA SARCIA SANDRA TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307141141	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1336354805	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANTAS		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10823.40						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00033575

2019	13	08	001	P01746
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA :

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR GIOVANNY
MARCELO CARPIO DAVILA Y SEÑORA SANDRA
TATIANA VERA BARCIA;

A FAVOR DEL SEÑOR VIRGILIO JOSELO
SORNOZA MAJOJO. -

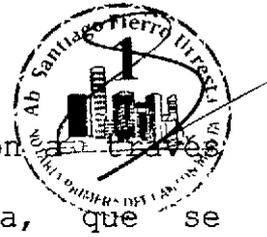
CUANTIA : USD \$ 10,823.40

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA** y señora **SANDRA TATIANA VERA BARCIA**, casados entre si, por sus propios derechos, ecuatorianos, de sesenta años y cuarenta y seis años, respectivamente, de profesión ambos abogados, domiciliados en la Urbanización Montecristo del cantón Montecristi y

de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor **VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, ecuatoriana, de cuarenta y nueve años, de ocupación corredor de bienes raíces, domiciliado en el Barrio Jipijapa del cantón Manta, teléfono numero 0981310018, no posee correo electrónico. Los comparecientes hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de

00033576



Registro Civil, Identificación Cedulación
del convenio suscrito con esta notaria, que se
agregara como documento habilitante del presente
contrato de Compraventa, me pide que eleve a
escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR
NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a
su cargo, sírvase usted incorporar una en la que
conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en
las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-**
Intervienen al otorgamiento y suscripción del
presente contrato, por una parte, los cónyuges
señor **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA** y señora
SANDRA TATIANA VERA BARCIA; por sus propios y
personales derechos; a quienes en adelante se
les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra
parte, el señor **VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO**,
por sus propios y personales derechos, a quien en
lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA :**
ANTECEDENTES.- Los vendedores declaran que
junto con el comprador señor **VIRGILIO JOSELO
SORNOZA MAJOJO,** son dueños y co-propietarios
de Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona
del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que
desmembrado del terreno de mayor extensión con las

siguientes medidas y linderos: FRENTE: Ciento un metros ochenta y siete centímetros y calle pública (vía la revancha); ATRAS: Ciento treinta y seis metros cuarenta centímetros y calle pública; COSTADO DERECHO : Ochenta metros noventa y un centímetros y calle pública; COSTADO IZQUIERDO: sesenta y siete metros dieciocho centímetros y vía a la revancha. Con un área de: SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES COMA SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.- Predio que fue adquirido por compra realizada al señor Carlos Alonzo Vélez, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera ~~de~~ Manta el diecinueve de enero del dos mil dieciocho ~~e~~ inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintinueve de enero del dos mil dieciocho.- De este predio se han realizado ventas quedando un remanente que lo determinara el GAD - Manta.-

TERCERA: VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA** y señora **SANDRA TATIANA VERA BARCIA;** ~~—~~ por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere los derechos de copropiedad de una parte del lote

00033577



de terreno desmembrado del adquirido extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO**, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos de copropiedad de una parte del lote de terreno ubicado en la calle Pública de la Zona Nuevo manta de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NOROESTE): Treinta y ocho metros cuarenta y cinco centímetros y lindera calle pública; POR ATRÁS (SURESTE): Treinta y cuatro metros trece centímetros y lindera calle pública (planificada); POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): treinta metros y lindera calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): Treinta metros y lindera Liliana Celi Guillen y Freddy Gonzalez Montero.- Con una superficie total MIL OCHENTA Y DOS COMA TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- Convirtiéndose El comprador en el único propietario del bien antes descrito.- **CUARTA:** **PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIEZ MIL OCHOCIENTOS

VEINTITRES DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios (y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA :** **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

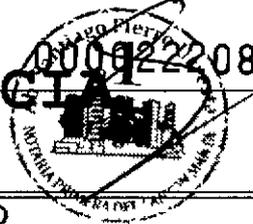
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00033578



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO Y SORNOZA MAJOJO VIRGILIO
NOMBRES
RAZÓN SOCIAL: ZONA NUEVO MANTA
DIRECCION.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATÁSTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO. VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA. 10/04/2019 11:49:32
FECHA DE PAGO

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: martes, 9 de julio de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DE SIN EL REGISTRO DE PAGO

C. BOMBEROS DE MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

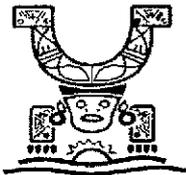
26/12/2018 15:12:37

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS ALCANZE DEL TITULO N°114190 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA				0,00	0,00	398281	114364
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	NA	Impuesto pncipal			15,75	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			4,73	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			20,48	
1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	ND	VALOR PAGADO			20,48	
			SALDO			0,00	

EMISION: 26/12/2018 15:12:35 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
LO ENMENDADO VALE
COMPRA VENTA DEL 50%
CUANTIA: S. 5.411,70
Fecha: _____



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1482477088

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



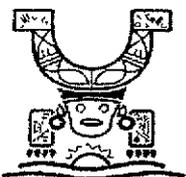
COMPROBANTE DE PAGO

21/12/2018 14:41:05

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-11-01-72-000	1082,34	10823,40	397736	114190
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	ZONA NUEVO MANTA	Impuesto pncipal			38,37	
1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	ZONA NUEVO MANTA	Junta de Beneficencia de Guayaquil			11,51	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			49,88	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			49,88	
1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	ND	SALDO			0,00	

EMISION 21/12/2018 14:41:04 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T208096522

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

00033579



COMPROBANTE DE PAGO

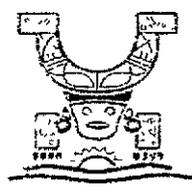
21/12/2018 14 41 15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-11-01-72-000	1082,34	10823,40	397737	114191

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	ZONA NUEVO MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	ZONA NUEVO MANTA	Impuesto Principal Compra-Venta	47,56
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	48,56
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	ND	SALDO	0,00

MISION, 21/12/2018 14 41:13 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T808210658

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098205



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RURAL

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrado el predio que consiste en

SOLAR

perteneciente a CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO SOBNOZA MAJOJO-VIRGILIO JOSELO

ubicado en ZONA NUEVO MANTA

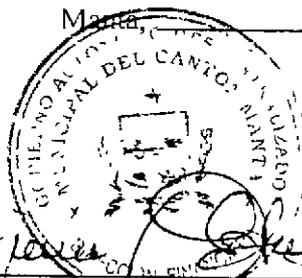
con AVALUO COMERCIAL PRESENTE

valor de \$ 10823.40 DIEZ MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y TRES DOLARES CON 40/100. correspondiente a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.

ELABORADO: Jessica Quijije M.

10 DE ABRIL DEL 2019



Director Financiero Municipal



00033580
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160245

N° ELECTRÓNICO : 66167

Fecha: Martes, 09 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-72-000

Ubicado en: ZONA NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,082.34 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1705663431	CARPIO DAVILA-GIOVANNY MARCELO
1306354968	SORNOZA MAJOJO-VIRGILIO JOSELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,823.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,823.40

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS VENTITRES DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V118823JEXOV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-09 12:35:34

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127799

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO Y SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 09 de ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
5110172000: ZONA NUEVO MANTA

Manta, NUEVE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





00033581

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 278-08273

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de GIOVANNY MARCELO CARPIO MARCELO Y VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO, con código catastral # 5-11-01-62-000 y ficha Registral 65337, lote ubicado en las calle Públicas de la zona del Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, el mismo que describe un área total de 7.893,69m²

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaría Primera de Manta el 19 de enero de 2018 e inscrita Registro Propiedad Manta el 29 de enero de 2018): 7.893,69m²

Fronte: 101,87m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)

Atrás: 136,40m.- lindera calle Pública

Costado derecho: 60,91m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo: 67,18m.- lindera vía a La Revancha

AREA A DESMEMBRAR A LILIANA VERONICA CELI GUILLEN: 150,00m²

Fronte (Noroeste): 1,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera Freddy González Montero

Costado derecho (Noroeste): 15,00m.- lindera Virgilio Sornoza Majojo

Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m.- lindera Giovanni Carpio Dávila

AREA A DESMEMBRAR A FREDDY ARMANDO GONZALEZ MONTERO: 300,00m²

Fronte (Sureste): 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noroeste): 20,00m.- lindera Liliana Celi Guillen y Giovanni Carpio Dávila

Costado derecho (Suroeste): 15,00m.- lindera Giovanni Carpio Dávila

Costado izquierdo (Noroeste): 15,00m.- lindera Virgilio Sornoza Majojo

AREA A DESMEMBRAR A GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA: 757,46m²

Fronte (Noroeste): 32,46m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 19,70m.- lindera calle Pública (planificada)

Costado derecho (Noroeste): partiendo desde el frente con 15,00m.- lindera Liliana Celi Guillen, desde este punto gira hacia costado izquierdo con 10,00m.- lindera Freddy González Montero, desde este punto gira hacia atrás con 15,00m.- lindera Freddy González Montero

Costado izquierdo (Suroeste): 30,00m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)

AREA A DESMEMBRAR A VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO: 1.082,34m²

Fronte (Noroeste): 38,45m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 34,13m.- lindera calle Pública (planificada)

Costado derecho (Noroeste): 30,00m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Suroeste): 30,00m.- lindera Liliana Celi Guillen y Freddy González Montero

AREA SOBRANTE DE VIRGILIO SORNOZA MAJOJO Y GIOVANNY CARPIO DAVILA: 4.976,89m²

Fronte (Noroeste): 96,40m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 61,87m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)

Costado derecho (Sur): 67,18m.- lindera vía La Revancha

Costado izquierdo (Noroeste): 71,47m.- lindera calle Pública (planificada)

Manta, 26 de junio de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Chigola
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GILDO ALBARRÁN LÓPEZ DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación respectiva para el trámite y a inspección en el lugar que brinda fe de su contenido; por lo cual su validez es absoluta, exonerando de responsabilidad al emisor, al no comprobarse que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en sus calidades correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



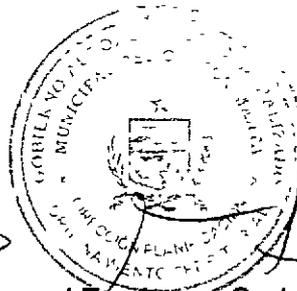
Nº 278-08273-D
069845

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO** (c.c. 130635496-8) para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA Y VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 278-08273, lote ubicado en la calle Publica de la zona Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noroeste): 38,45m.- lindera calle Pública
Atrás (Sureste): 34,13m.- lindera calle Publica (planificada)
Costado derecho (Noreste): 30,00m.- lindera calle Pública
Costado izquierdo (Suroeste): 30,00m.- lindera Liliana Celi Guillen y Freddy González Montero

AREA TOTAL: 1.082,34m²

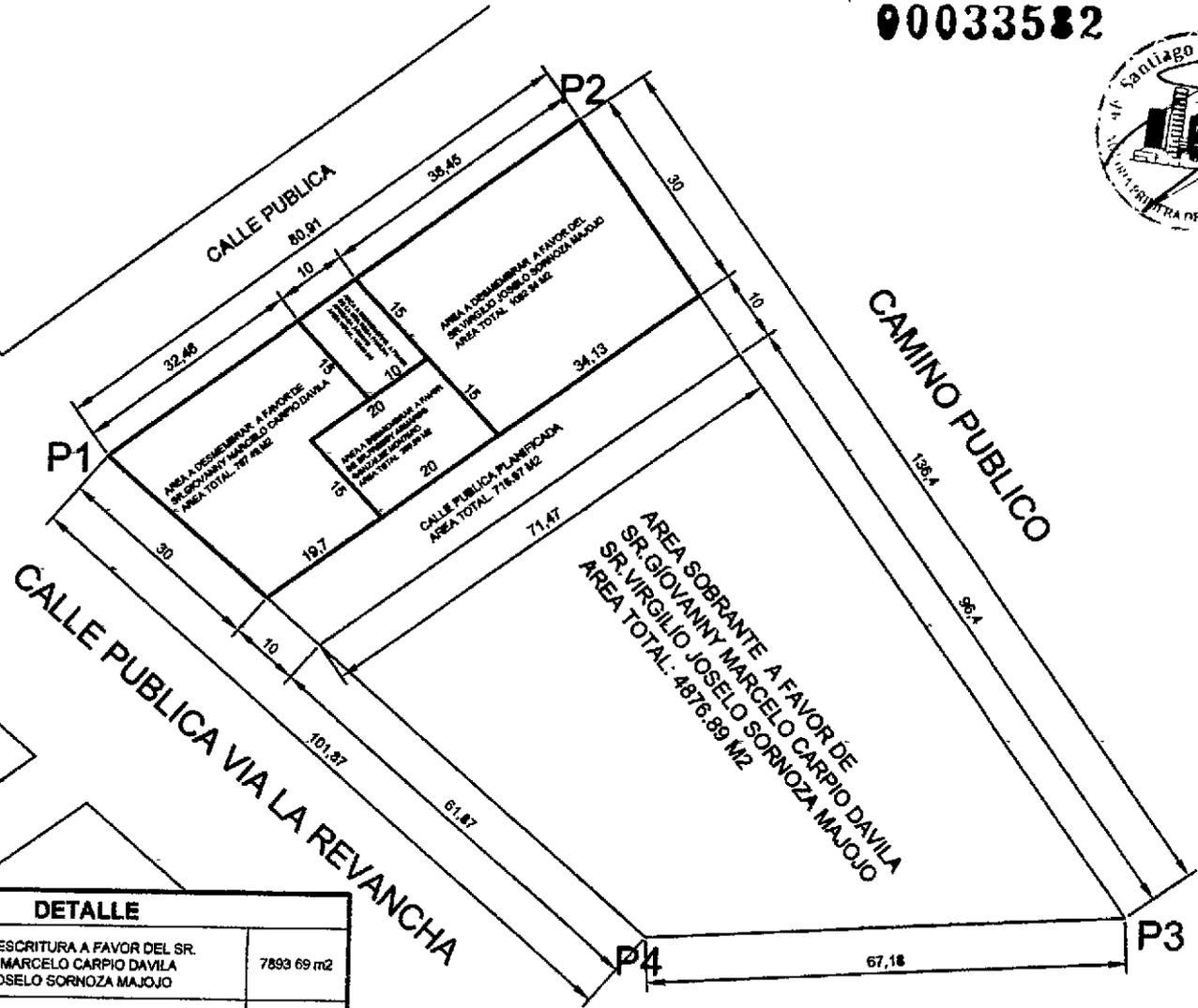
Manta, junio 26 de 2018



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

00033582

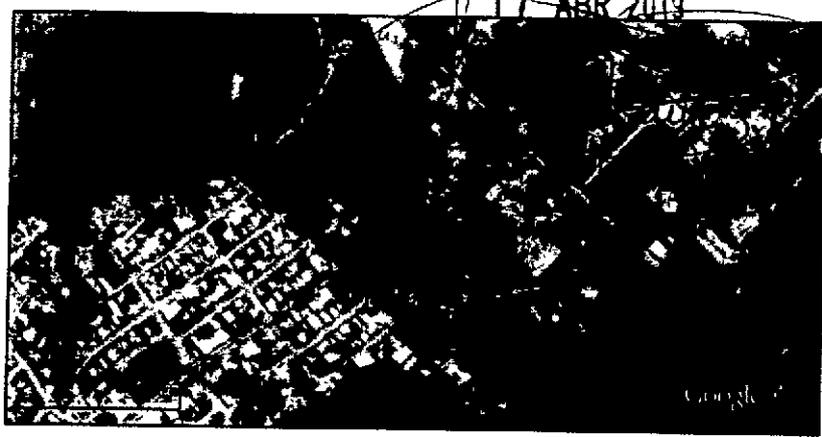


DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. SR.GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA SR.VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO	7893.69 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SR.GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA	767.49 m2
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR SR VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO	1082.34 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR.FREDDY ARMANDO GONZALEZ MONTERO.	300.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRA ROSA PAULINA ARTEAGA AGUAYO	150.00 m2
OBROBRANTE A FAVOR DEL SR GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA SR VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO	4876.89 m2
CALLE PUBLICA PLANIFICADA	716.97m2

AREA DE PROTECCION VIA LA REVANCHA

17 ABR 2019



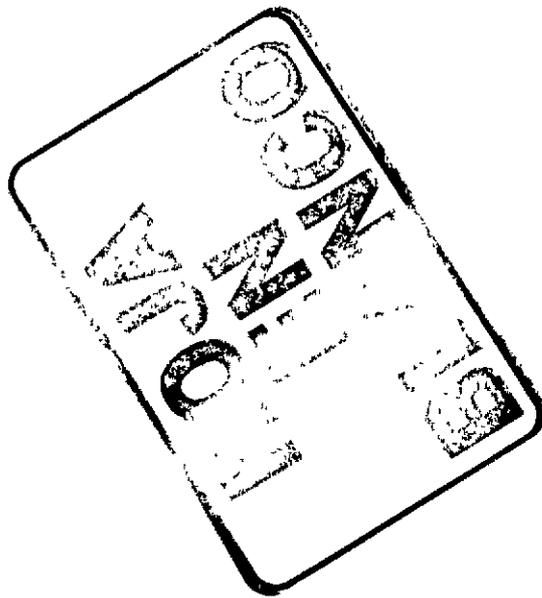
VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	529532.66	9890182.78
2	529597.69	9890230.93
3	529676.62	9890119.66
4	529609.54	9890115.93

Datum : SAP 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION
 " LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA "

PROPIEDAD : **SR.GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA Y SR.VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO**

CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO	PROYECTO	ESCALA	CLAVE CATASTRAL	LAMINA
	SR.GIOVANNY MARCELO CARPIO D.	ARC.ANGEL HIDALGO LOPEZ REG-PROF-44-815	1 : 1000	5-11-01-62-000	01 / 01
ESCALA INDICADAS	FECHA JUNIO - 2018	FORMATO A4	DIBUJO OFICINA TECNICA		



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705663431

Nombres del ciudadano: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA BARCIA SANDRA TATIANA

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 1997

Nombres del padre: CARPIO PALACIOS JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DAVILA LIGIA MARIA LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Marcelo Carpio

N° de certificado: 195-217-08913



195-217-08913

Santiago Enrique Fierro Urresta

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

170566343-1

CIUDADANIA
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO
 BANDRA TATIANA
 VERA MARCIA



INSTRUCCION SUPERIOR

APellidos y Nombres del Registrado
 CARPIO PALACIOS JULIO

APellidos y Nombres de la Registrada
 DAVILA LIGIA MARCELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2018-02-12

FECHA DE EXPIRACION
 2028-02-12



DIRECTOR GENERAL

0

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0017 M JUNTA 19A
 0017 - 022 CERTIFICADO 19A
 1705663431 FOLIA 76A

CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCION 1
 PARROQUIA MANTA
 ZONA 1




ELECCIONES
 2019

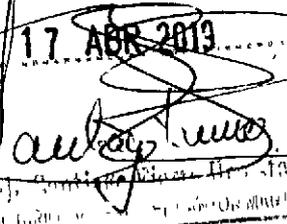
CIUDADANA/O.

ESTE DOCUMENTO
 AGREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019.



PRESIDENTE DE LA JRV

17 ABR 2019



00033584

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307141141

Nombres del ciudadano: VERA BARCIA SANDRA TATIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESP.DOCENCIA UNIVER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 1997

Nombres del padre: VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARCIA ANCHUNDIA JUANA LEONOR

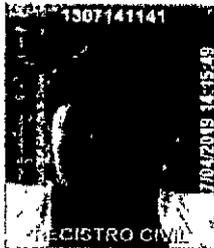
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-217-08884



198-217-08884

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CEDULA N. 130714114-1

CIUDAD: MANTA

ESTADO CIVIL: CASADA

CÓNYUGE: GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA

FECHA DE EMISIÓN: 1973-01-07

PROVINCIA: MANABÍ



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

ESPECIALIDAD: EJECUCIÓN UNIV.

ES3332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO: VERA MOLINA VICENTE ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BARCIA ANCHUNDIA JULIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-08-19



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0010 F JUNTA N.º

0010 - 246 CERTIFICADO N.º

1307141141 CEDULA N.º

VERA BARCIA SANDRA TATIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2




C

OPCIONES

419

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Auto

LIBRE SUFRAGIO DE LA JPV

17 ABR 2019

Autogestivo

24 de Septiembre de 2019

MANTA



00033585

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306354968

Nombres del ciudadano: SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CORRED.BIENES RAICES

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SORNOZA MAJOJO ANGEL MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

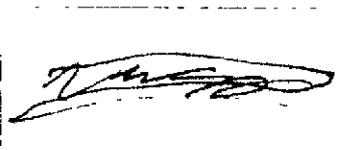
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-217-08933



193-217-08933

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 REGISTRO CIVIL

CELEBRACIÓN: 130635496-8

CILIDAD: MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES: BORRERO MAJOJO VIRGILIO JOSELO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: XXXXXXXXXXXX
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-08-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-08-04

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

REGISTRO CIVIL
 BACHILLERATO

PROFESIÓN Y CATEGORÍA: MAESTRO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BORRERO MAJOJO ANGEL MIGUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: XXXXXXXXXXXX
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-08-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-08-04

CERTIFICADO DE VOIACION
 REGISTRO CIVIL

0026 M JUSTA M 0026 - 348 1306354968
 CENELECTORIAL

BORRERO MAJOJO VIRGILIO JOSELO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVENIENCIA: MANTAN
 CANTON: MANTA
 ARCHIVO: 2
 PERIFONEO: ELOY ALFARO
 ZONA: 1

V

Jonathan S.

17 ABR 2019

Autogratia



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00033586



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Registral-Bien Inmueble

65337

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007303, certifico hasta el día de hoy 05/04/2019 11:15:35, la Ficha Registral Número 65337.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 5110162000
Fecha de Apertura. lunes, 29 de enero de 2018
Superficie del Bien: 7 896,69m2
Informacion Municipal.
Dirección del Bien Zona del Nuevo Manta

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión con las siguientes medidas y linderos FRENTE: 101,87m- CALLE PUBLICA (VIA LA REVANCHA), ATRAS: 136,40m- CALLE PUBLICA; COSTADO DERECHO: 80,91m- CALLE PUBLICA, COSTADO IZQUIERDO, 67,18m-VIA A LA REVANCHA. Con un área de: 7.893,69m2.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1905	17/sep/2004	2 935	2 941
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION LA PROVIDENCIA DE RECTIFICACION DE ADJUDICACION	1898	04/ago/2016	47 907	47 914
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	374	29/ene/2018	9 241	9 257
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3298	10/oct/2018	88 172	88 188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3332	12/oct/2018	89 053	89 068

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

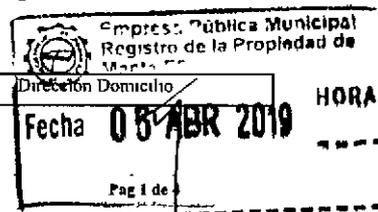
Inscrito el. viernes, 17 de septiembre de 2004 Número de Inscripción: 1905 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4256 Folio Inicial 2 935
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 2 941
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: I N D A
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de septiembre de 2004
Fecha Resolución: lunes, 16 de agosto de 2004

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0407M03156 sin hipoteca. Lote No S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta Superficie 2,4180 Has.Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta Superficie 2,4180 Has. NORTE Guadalupe Delgado López en 262 M R. S 75 00 E. SUR. Jorge Zambrano en 258 M. R. N 85 00 W ESTE Camino público en 70 M. siguiendo su trazado. OESTE: Roque Luis Meza en 116 M R. N 06 30 E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N D A		MANTA	





ADJUDICATARIO 1302932114

ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO

SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 1898

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4104

Folio Inicial 47 907

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 47 914

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de la Providencia de Rectificación de Adjudicación Ex Ad 0407MO3156 Resolución No. 0308 emitida por el Director de Titulación de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del MAGAP, el 20 de Enero del 2016, a las 10H23, mediante la cual se rectifica la Providencia de Adjudicación emitida el 16 de Agosto del 2004, en lo que tiene que ver con la superficie del predio adjudicado al Sr. Carlos Porfirio Alonzo Vélez, teniéndose por correcto 2,2465 Has y no 2 4180 Has, como se señala en la providencia original de adjudicación. Of No. MAGAP-STRA 2016-0549-OF Quito D.M 04 de Febrero del 2016 Se aclara que la presente inscripción se la hace con Hipoteca Abierta- Prohibición, ya que el predio descrito con fecha 27 de Agosto del 2007, tiene inscrito Hipoteca Abierta Prohibición a favor del Banco Nacional de fomento Suc Manta, y con fecha 09 de Septiembre del 2015, tiene inscrita Prohibición de Enajenar a favor del mismo Banco Nacional de Fomento. SE resuelve rectificar la providencia emitida el 16 de Agosto del 2004, en lo que tiene que ver con la superficie del predio adjudicado, teniéndose por correcto 2,2465 Has y no 2,4180 Has

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA		QUITO	QUITO

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2018

Número de Inscripción: 374

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 729

Folio Inicial 9.241

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 9 257

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

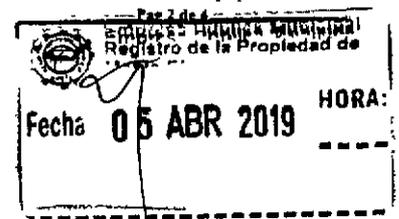
El Señor Giovanni Marcelo Carpio Dávila, casado con la Señora Sandra Tatiana Vera Barcia Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 7 893,69m2.

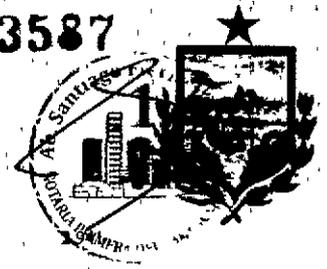
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1898	04/ago/2016	47 907	47 914





COMPRA VENTA



17/sep/2004

2.935

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 3298 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6783 Folio Inicial 88 172
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 88.188
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle pública de la zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SURESTE) Veinte metros y linderos con calle pública (planificada), POR ATRÁS (NOROESTE) veinte metros y linderos con Liliana Celi Guillen y Giovanni Carpio Dávila, POR EL COSTADO DERECHO (SUROESTE). quince metros y linderos Giovanni Carpio Davila; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE) quince metros y linderos con Virgilio Sornoza Majojo - Con una superficie total TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309184529	GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO SOLTERO(A)		MANTA	BARRIO EL PARAISO
VENDEDOR	1307141141	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	374	29/ene/2018	9 241	9 257

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 3332 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6850 Folio Inicial 89 053
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:89.068
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2018

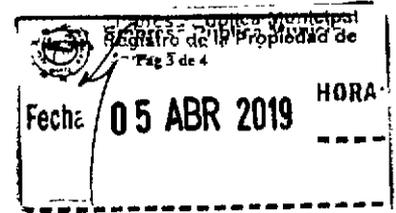
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una Parte del lote de terreno ubicado en la calle Publica de la Zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NOROESTE) Diez metros y linderos con calle pública, POR ATRÁS (SURESTE) Diez metros y linderos con Freddy González Montero; POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE). Quince metros y linderos Virgilio Sornoza Majojo, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): Quince metros y linderos con Giovanni Carpio Dávila.- Con una superficie total CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	2100376835	CELI GUILLIN LILIANA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307141141	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA	



VENDEDOR 1306354968 SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO DIVORCIADO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	374	29/ene/2018	9,241	9 257

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:15:36 del viernes, 05 de abril de 2019

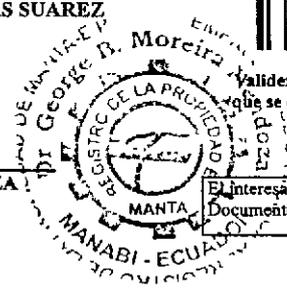
A petición de: SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha **05 ABR 2019** HORA: _____

00033588



Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado LENIN FABRICIO VERA BARCIA, matricula número : trece guión dos mil diecisiete guión noventa y dos. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE. -**

Alzaco Carpio D.



GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA
C.C.No. -

[Handwritten signature]



SANDRA TATIANA VERA
C.C.No.- 130114114-1

[Handwritten signature]



VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO
C.C.No.- 120639496-8

[Handwritten signature]

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P01746.- EL
NOTARIO.-



[Handwritten signature]
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00033589

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1200

Número de Repertorio:

2417

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y nueve de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1200 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	COMPRADOR
1307141141	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	VENDEDOR
1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5110172000	70568	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
LOTE DE TERRENO	5110162000	65337	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

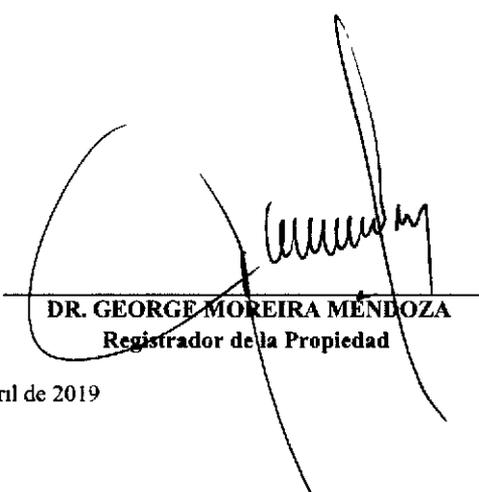
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha 29-abr /2019

Usuario erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 29 de abril de 2019