

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



Nº 278-08273-A
Nº 0066331

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **LILIANA VERONICA CELI GUILLEN** (c.c. 210037683-5) para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA Y VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO** de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 278-08273; lote ubicado en la calle Publica de la zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noroeste): 10,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera Freddy González Montero
Costado derecho (Noreste): 15,00m.- lindera Virgilio Sornoza Majojo
Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m.- lindera Giovanni Carpio Dávila

AREA TOTAL: 150,00m2

Manta, junio 26 de 2018



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación registrada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

\$ 1500.00

37001 02

34001 05



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 278-08273

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de GIOVANNY MARCELO CARPIO MARCELO Y VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO, con código catastral # 5-11-01-62-000 y ficha Registral 65337, lote ubicado en las calle Publicas de la zona del Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, el mismo que describe un área total de 7.893,69m²

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 19 de enero de 2018 e inscrita Registro Propiedad Manta el 29 de enero de 2018: 7.893,69m²

Frente: 101,87m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)

Atrás: 136,40m.- lindera calle Pública

Costado derecho: 80,91m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo: 67,18m.- lindera vía a La Revancha

AREA A DESMEMBRAR A LILIANA VERONICA CELI GUILLEN: 150,00m²

Frente (Noroeste): 1,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera Freddy González Montero

Costado derecho (Noreste): 15,00m.- lindera Virgilio Sornoza Majojo

Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m.- lindera Giovanni Carpio Dávila

AREA A DESMEMBRAR A FREDDY ARMANDO GONZALEZ MONTERO: 300,00m²

Frente (Sureste): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Noroeste): 20,00m.- lindera Liliana Celi Guillen y Giovanni Carpio Dávila

Costado derecho (Suroeste): 15,00m.- lindera Giovanni Carpio Dávila

Costado izquierdo (Noreste): 15,00m.- lindera Virgilio Sornoza Majojo

AREA A DESMEMBRAR A GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA: 767,49m²

Frente (Noroeste): 32,46m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 19,70m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado derecho (Noreste): partiendo desde el frente con 15,00m.- lindera Liliana Celi Guillen, desde este punto gira hacia costado izquierdo con 10,00m.- lindera Freddy González Montero, desde este punto gira hacia atrás con 15,00m.- lindera Freddy González Montero

Costado izquierdo (Suroeste): 30,00m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)

AREA A DESMEMBRAR A VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO: 1.082,34m²

Frente (Noroeste): 38,45m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 34,13m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado derecho (Noreste): 30,00m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Suroeste): 30,00m.- lindera Liliana Celi Guillen y Freddy González Montero

AREA SOBRANTE DE VIRGILIO SORNOZA MAJOJO Y GIOVANNY CARPIO DAVILA: 4.876,89m²

Frente (Noreste): 96,40m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 61,87m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)

Costado derecho (Sur): 67,18m.- lindera vía La Revancha

Costado izquierdo (Noroeste): 71,47m.- lindera calle Publica (planificada)

Manta, 26 de junio de 2018

Arq. Jose Juvenal Zambrano Ordoñez

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

**Información del Lote 1-32-01-01-009**

Zona:	URBANA	Parroquia:	MANTA
Barrio:	OTRAS AREAS		
Calle:	CONJ.RES.GENOVESA VIV.9 PB.1PA		
Lote Área m²:	117.83	Frente Útil:	0.00

Propietario

C.C / R.U.C	Propietario(s)
	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Kardex

AÑO	VALOR	AHORRO	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR
2006	\$51.82	\$0.00	\$51.82	\$0.00
2007	\$45.25	\$0.00	\$45.25	\$0.00
2008	\$39.09	\$0.00	\$39.09	\$0.00
2009	\$3.44	\$3.44	\$0.00	
2010	\$3.90	\$0.00	\$3.90	\$0.00
2011	\$9.63	\$0.00	\$9.63	\$0.00
2012	\$18.54	\$0.00	\$18.54	\$0.00
2013	\$24.12	\$0.00	\$24.12	\$0.00

CUENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130263529-5

APELLIDOS Y NOMBRES
ARTEAGA AGUIRRE
ROSA PAULINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1959-05-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARTEAGA MIERA BAUDILIO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AGUIRRE ADELA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-30

E1343A2122

00581451

10M 16 07 527 26

DIRECTOR GENERAL

PROFESIONAL



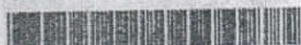
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA Nº
002 - 272 NÚMERO
1302635295 CÉDULA

ARTEAGA AGUIRRE ROSA PAULINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
MANTA CANTÓN
ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



Cuenta



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECCION MANZANA LOTE IDENTIFICACION

HOLLA N° _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio NEUVO MANTO

calle ENTRADA A LA VECINDAD

Mz _____ Lote _____

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA CALZADA

☐ ACEREA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE

☐ ALCANTARILLADO

☐ ENERGIA ELECTRICA

☐ ALUMBRADO PUBLICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☐ METROS

BAJO LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE

☐ DESAGUES

☐ ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ AREA

☐ PERIMETRO

☐ LONGITUD DEL FRENTE

☐ ANILLO DEL LOTE (en centímetros)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

SE DESM. 5114162
JULIO 03/07/2018

[illegible]