

00089053

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3332**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6850**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 12 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 12 de octubre de 2018 09:11**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	2100376835	CELI GUILLIN LILIANA VERONICA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307141141	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 26 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110162000	29/01/2018 8:41:51	65337	7.896,69m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 101,87m-CALLE PUBLICA (VIA LA REVANCHA); ATRAS: 136,40m- CALLE PUBLICA; COSTADO DERECHO : 80,91m-CALLE PUBLICA, COSTADO IZQUIERDO: 67,18m-VIA A LA REVANCHA. Con un área de: 7.893,69m2.

Dirección del Bien: Zona del Nuevo Manta

Superficie del Bien: 7.896,69m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110173000	12/10/2018 9:22:24	68467	150,00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una Parte del lote de terreno ubicado en la calle Publica de la Zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NOROESTE) : Diez metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS (SURESTE): Diez metros y lindera con Freddy Gonzalez Montero; POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): Quince metros y lindera Virgilio Somoza Majojo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): Quince metros y lindera con Giovanni Carpio Davila.- Con una superficie total CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la calle publica de la zona Nuevo Manta.

Superficie del Bien: 150,00 M2

5.- Observaciones:

Impreso por yessenia_parralas

Administrador

viernes, 12 de octubre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3332

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6850

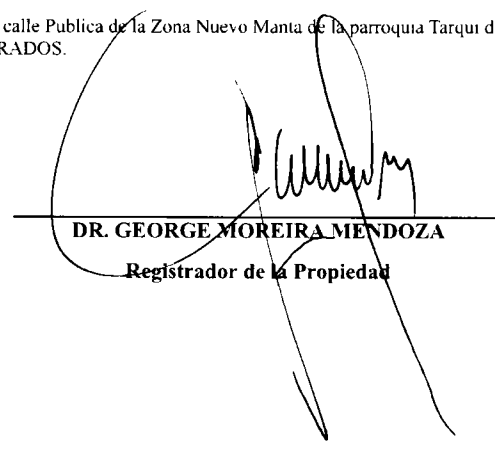
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 12 de octubre de 2018

COMPRAVENTA

Una Parte del lote de terreno ubicado en la calle Publica de la Zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico.

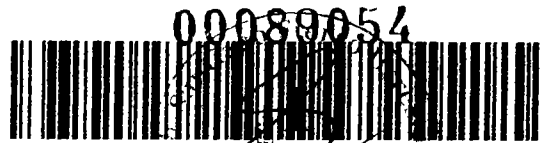


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000035962



20181308001P05450



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05450						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (14:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705663431	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306354968	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307141141	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CELI GUILLIN LILIANA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2100376835	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		1500.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00089055

2018	13	08	001	P05450
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA :
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA Y SEÑORA SANDRA TATIANA VERA BARCIA;
Y EL SEÑOR VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO
A FAVOR DE LA SEÑORA LILIANA VERONICA CELI GUILLIN.-

CUANTIA : USD \$ 1,500.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiséis de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí,

ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA** y señora **SANDRA TATIANA VERA BARCIA**, casados entre si, por sus propios derechos, ecuatorianos, de sesenta años y cuarenta y seis años, respectivamente, de profesión ambos abogados, domiciliados en la Urbanización Montecristo del cantón Montecristi y de transito por esta ciudad de Manta, el señor **VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, ecuatoriana, de cincuenta y cuatro años, de ocupación corredor de bienes raíces, domiciliado en el Barrio Jipijapa del cantón Manta, teléfono numero 0981310018, no posee correo

[Handwritten signature]

electrónico; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **LILIANA VERONICA CELI GUILLIN**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura, de treinta y un años, de ocupación ama de casa, domiciliado en la ciudad de Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta, con numero de teléfono 0999360376, Los comparecientes hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de

00089056



su información en el Registro Personal Único, cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR** /

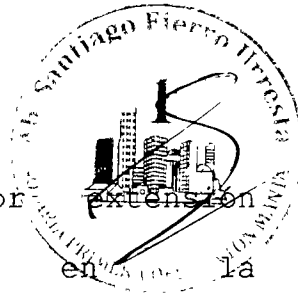
NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, / contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** /

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA** y señora **SANDRA TATIANA VERA BARCIA**; y, el señor **VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; / y, por otra parte, la señora **LILIANA VERONICA CELI GUILLIN**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". / **SEGUNDA :**

ANTECEDENTES.- Los vendedores declaran que son dueños y propietarios Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la

Parroquia y Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión con las siguientes medidas y /
línderos: FRENTE: Ciento un metros ochenta y siete centímetros y calle pública (vía la revancha);
ATRAS: Ciento treinta y seis metros cuarenta centímetros y calle pública; COSTADO DERECHO : Ochenta metros noventa y un centímetros y calle pública; COSTADO IZQUIERDO: sesenta y siete metros dieciocho centímetros y vía a la revancha. Con un área de: SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES COMA SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.- Predio que fue adquirido por compra realizada al señor Carlos Alonzo Vélez, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta el diecinueve de enero del dos mil dieciocho /e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintinueve de enero del /,
dos mil dieciocho.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA** y señora **SANDRA TATIANA VERA BARCIA;** y el señor **VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO,** por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno

00089057



// desmembrado del adquirido en mayor extensión
descrito e individualizado en la
cláusula de los antecedentes a favor de la

// señora **LILIANA VERONICA CELI GUILLIN**, quien compra,

adquiere y acepta para sí una parte del lote
de terreno ubicado en la calle Pública de la
Zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del
cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes
medidas y linderos: POR EL FRENTE (NOROESTE):
Diez metros y lindera con calle pública; POR
ATRÁS (SURESTE): Diez metros y lindera con
Freddy González Montero; POR EL COSTADO DERECHO
(NORESTE): Quince metros y lindera Virgilio Sornoza
Majojo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE):
Quince metros y lindera con Giovanny Carpio
Dávila.- Con una superficie total CIENTO

// CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El
precio de la presente venta pactado de mutuo
acuerdo por los contratantes es por la
suma de UN MIL QUINIENTOS DOLARES, valor que
la compradora entrega en este acto a los
Vendedores, quienes declaran recibirlo al
contado, en dinero efectivo, a su entera
satisfacción y sin tener en lo posterior
ningún reclamo que hacer por tal concepto,

renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00089058



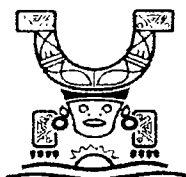
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANUE	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	5-11-01-73-000	150,00	1500,00		34883

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	NUEVO MANTA ENTRADA A LA REVANCHA	Impuesto principal	15,00
1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	NUEVO MANTA ENTRADA A LA REVANCHA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,50
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	19,50
			VALOR PAGADO	19,50
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
2100376835	CELI GUILLIN LILIANA VERONICA	ND		

EMISION: 14/09/2018 10:46:39 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

CANCELADO

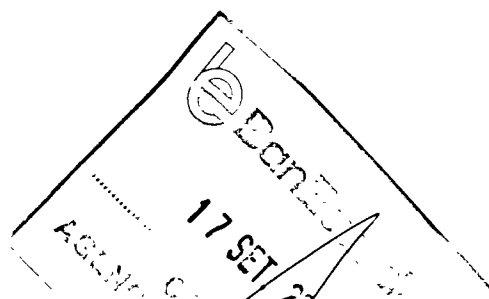
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1652648707
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
17/09/2018 12:49:25 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 836670566
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094426

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO
ubicada NUEVO MANTA ENTRADA A LA REVANCHA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1500.00 QUINCE MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE ES
ZONA RURAL

14 DE SEPTIEMBRE DEL 2018 /
Manta, _____


Director Financiero Municipal

00089059



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 0153244

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0153244

Fecha: 5 de septiembre de
2018

No. Electrónico: 61136

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-11-01-73-000

Ubicado en: NUEVO MANTA ENTRADA A LA REVANCHA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1705663431

GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA

1306354968

VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1500,00

Son: UN MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 5110162000.

Impreso por: MARIS REYES 05/09/2018 9:25:55

(A)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123521



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO Y SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____14 de _____SEPTIEMBRE de 20 _____2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
5110173000 NUEVO MANTA ENTRADA A LA REVANCHA**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



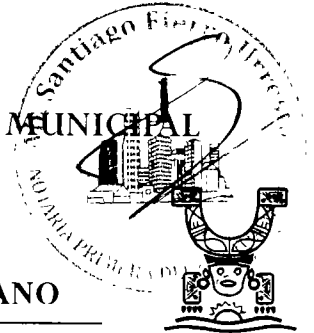
00089060



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



N° 278-08273-A
N° 0066331

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **LILIANA VERONICA CELI GUILLEN** (c.c. 210037683-5) para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA Y VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 278-08273; lote ubicado en la calle Publica de la zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noroeste): 10,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera Freddy González Montero
Costado derecho (Noreste): 15,00m.- lindera Virgilio Sornoza Majoyo
Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m.- lindera Giovanni Carpio Dávila

AREA TOTAL: 150,00m²

Manta, junio 26 de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 278-08273

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de GIOVANNY MARCELO CARPIO MARCELO Y VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO, con código catastral # 5-11-01-62-000 y ficha Registral 65337, lote ubicado en las calle Publicas de la zona del Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, el mismo que describe un área total de 7.893,69m²

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 19 de enero de 2018 e inscrita Registro Propiedad Manta el 29 de enero de 2018: 7.893,69m²

Frente: 101,87m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)

Atrás: 136,40m.- lindera calle Pública

Costado derecho: 80,91m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo: 67,18m.- lindera vía a La Revancha

AREA A DESMEMBRAR A LILIANA VERONICA CELI GUILLEN: 150,00m²

Frente (Noroeste): 1,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera Freddy González Montero

Costado derecho (Noreste): 15,00m.- lindera Virgilio Sornoza Majojo

Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m.- lindera Giovanni Carpio Dávila

AREA A DESMEMBRAR A FREDDY ARMANDO GONZALEZ MONTERO: 300,00m²

Frente (Sureste): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Noroeste): 20,00m.- lindera Liliana Celi Guillen y Giovanni Carpio Dávila

Costado derecho (Suroeste): 15,00m.- lindera Giovanni Carpio Dávila

Costado izquierdo (Noreste): 15,00m.- lindera Virgilio Sornoza Majojo

AREA A DESMEMBRAR A GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA: 767,49m²

Frente (Noroeste): 32,46m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 19,70m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado derecho (Noreste): partiendo desde el frente con 15,00m.- lindera Liliana Celi Guillen, desde este punto gira hacia costado izquierdo con 10,00m.- lindera Freddy González Montero, desde este punto gira hacia atrás con 15,00m.- lindera Freddy González Montero

Costado izquierdo (Suroeste): 30,00m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)

AREA A DESMEMBRAR A VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO: 1.082,34m²

Frente (Noroeste): 38,45m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 34,13m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado derecho (Noreste): 30,00m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Suroeste): 30,00m.- lindera Liliana Celi Guillen y Freddy González Montero

AREA SOBRANTE DE VIRGILIO SORNOZA MAJOJO Y GIOVANNY CARPIO DAVILA: 4.876,89m²

Frente (Noreste): 96,40m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 61,87m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)

Costado derecho (Sur): 67,18m.- lindera vía La Revancha

Costado izquierdo (Noroeste): 71,47m.- lindera calle Publica (planificada)

Manta, 26 de junio de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00089061

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65337



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021087, certifico hasta el día de hoy 05/09/2018 15:08:13, la Ficha Registral número 65337.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5110162000
Fecha de Apertura: lunes, 29 de enero de 2018
Superficie del Bien: 7.896,69m²
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Dirección del Bien: Zona del Nuevo Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 101,87m- CALLE PUBLICA (VIA LA REVANCHA); ATRAS: 136,40m- CALLE PUBLICA; COSTADO DERECHO : 80,91m-CALLE PUBLICA; COSTADO IZQUIERDO: 67,18m-VIA A LA REVANCHA. Con un área de: 7.893,69m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1905	17/sep/2004	2.935	2.941
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION LA PROVIDENCIA 1898 DE RECTIFICACION DE ADJUDICACION		04/ago/2016	47.907	47.914
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	374	29/ene/2018	9.241	9.257

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de septiembre de 2004

Número de Inscripción: 1905

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4256

Folio Inicial:2.935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.941

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución: I.N.D.A.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de septiembre de 2004

Fecha Resolución: lunes, 16 de agosto de 2004

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0407M03156 sin hipoteca. Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta. Superficie: 2,4180 Has.Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta. Superficie: 2,4180 Has. NORTE: Guadalupe Delgado López en 262 M. R. S 75 00 E. SUR: Jorge Zambrano en 258 M. R. N 85 00 W. ESTE: Camino público en 70 M. siguiendo su trazado. OESTE: Roque Luis Meza en 116 M. R. N 06 30 E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : cello penabarrera

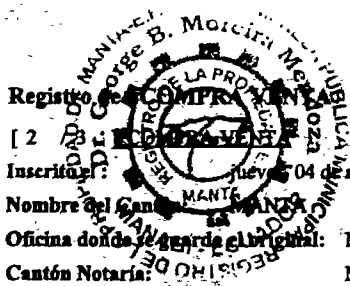
Ficha Registral:65337

miércoles, 05 de septiembre de 2018 15:

Fecha: 05 SEP 2018

HORA:

Página 1 de 3



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3]

Inscrito el: jueves 04 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 1898

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4104

Folio Inicial: 47.907

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 47.914

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de la Providencia de Rectificación de Adjudicación Ex. Ad. 0407MO3156 Resolución No. 0308 emitida por el Director de Titulación de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del MAGAP, el 20 de Enero del 2016, a las 10H23, mediante la cual se rectifica la Providencia de Adjudicación emitida el 16 de Agosto del 2004, en lo que tiene que ver con la superficie del predio adjudicado al Sr. Carlos Porfirio Alonzo Vélez, teniéndose por correcto 2,2465 Has y no 2.4180 Has, como se señala en la providencia original de adjudicación. Of No. MAGAP-STRA. 2016-0549-OF Quito D.M. 04 de Febrero del 2016. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Hipoteca Abierta- Prohibición, ya que el predio descrito con fecha 27 de Agosto del 2007, tiene inscrito Hipoteca Abierta Prohibición a favor del Banco Nacional de fomento Suc. Manta, y con fecha 09 de Septiembre del 2015, tiene inscrita Prohibición de Enajenar a favor del mismo Banco Nacional de Fomento. SE resuelve rectificar la providencia emitida el 16 de Agosto del 2004, en lo que tiene que ver con la superficie del predio adjudicado, teniéndose por correcto 2,2465 Has y no 2,4180 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA		QUITO	QUITO

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 29 de enero de 2018

Número de Inscripción: 374

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 729

Folio Inicial: 9.241

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 9.257

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Giovanny Marcelo Carpio Dávila, casado con la Señora Sandra Tatiana Vera Barcia. Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 7.893,69m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1898	04/ago/2016	47.907	47.914
COMPRA VENTA	1905	17/sep/2004	2.935	2.941



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00089062



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:08:13 del miércoles, 05 de septiembre de 2018

A petición de: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530

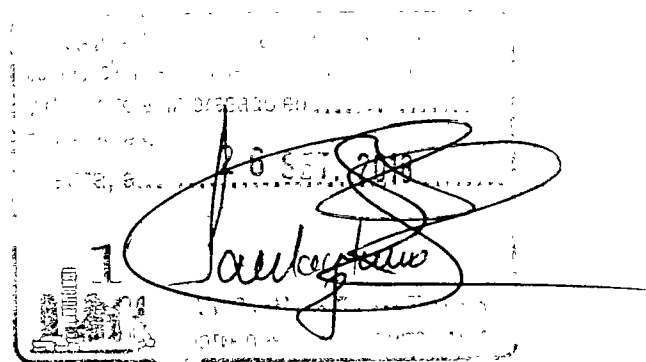


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000110136

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

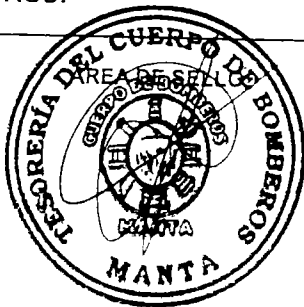
C.I./R.U.C.: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO Y SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ZONA NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 587824
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 05/09/2018 14:50:03



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.
TOTAL A PAGAR		

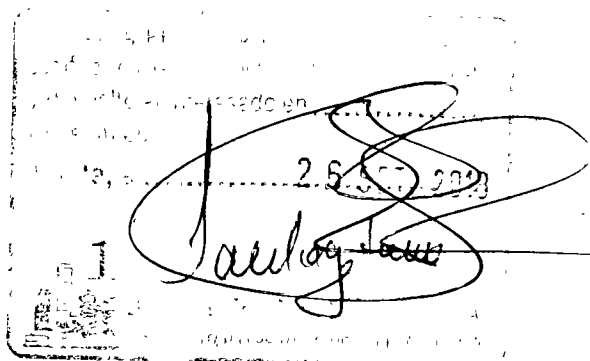
VALIDO HASTA: martes, 04 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

26/08/2018
Autogenerado

Profesion/Ocupación





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306354968 //

Nombres del ciudadano: SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CORRED.BIENES RAICES

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SORNOZA MAJOJO ANGEL MIGUEL

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

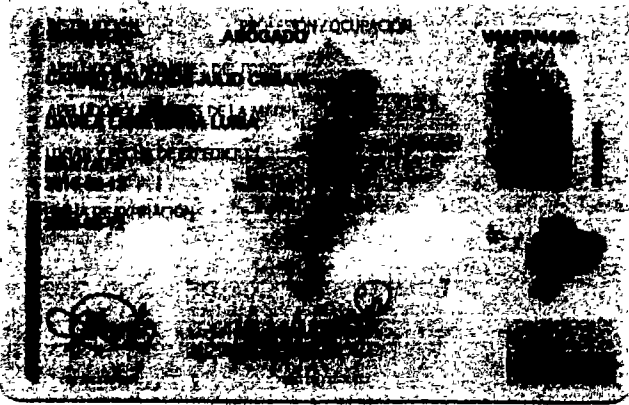
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Venoleabr

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00089064



 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
4 DE FEBRERO 2013

015 **015 - 076** **1705663431**
JURTA No. NÚMERO CÉDULA

CANPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN:**
PROVINCIA
MANTA **ZONA: 1**
CANTON
MANTA
PARROQUIA



26 FEB 2013

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Marcelo Carpio

Venoleon

Número único de identificación: 1705663431

Nombres del ciudadano: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA BARCIA SANDRA TATIANA

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 1997

Nombres del padre: CARPIO PALACIOS JULIO CESAR

Nombres de la madre: DAVILA LIGIA MARIA LUISA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-159-08553



189-159-08553

Jorge Troya Fuertes

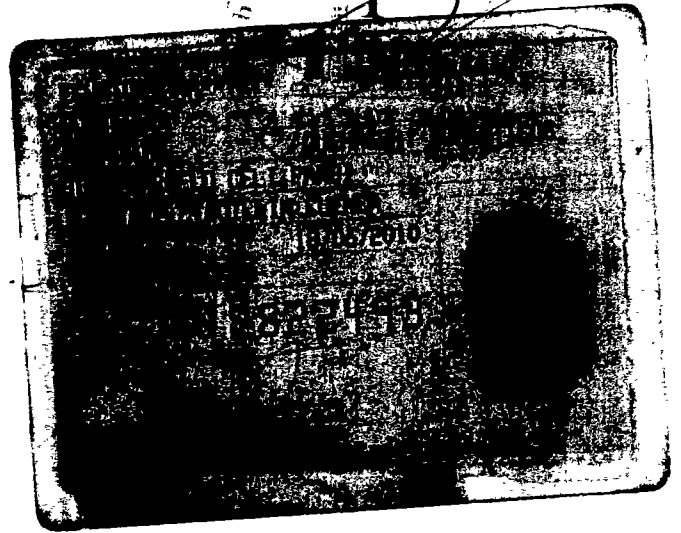
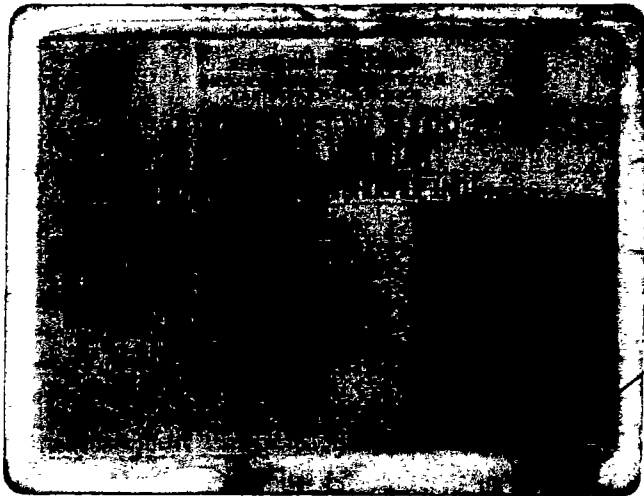
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00089065



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



014
JUNTA No

014 - 284
NÚMERO

2100376835
CÉDULA

CELI GUILLIN LILIANA VERONICA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
ANDRES DE VERA
PARROQUIA

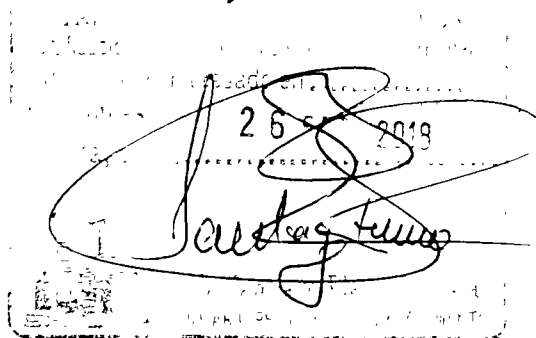
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



**REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018**

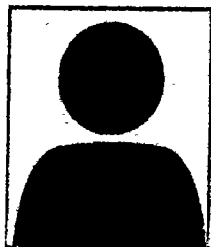
ENTREGADO POR EL COMITADO DE VOTACIÓN

[Signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 2100376835

Nombres del ciudadano: CELI GUILLIN LILIANA VERONICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/SUCUMBIOS/SHUSHUFINDI/SHUSHUFINDI CENTRAL

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE MARCELO CELI PAMBI

Nombres de la madre: BONA DEL C GUILLIN CUENCA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-159-08592



187-159-08592

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 130714114-1

CECULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA BARCIA SANDRA TATIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTÁ
FECHA DE NACIMIENTO 1972-01-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA

00089066

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESPEC. DOCENCIA UNIV

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARCIA ANCHUNDIA JUANA LEONOR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTÁ
2012-08-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-08-19

Sancti Spiritus
UNIVERSIDAD DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

009 JUNTA No
009 - 067 NUMERO
1307141141 CÉDULA

VERA BARCIA SANDRA TATIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTÁ CANTÓN
MANTÁ PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 2

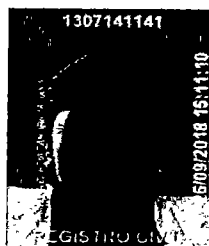
REFERENDUM Y CONSULTA
OPINACIÓN

26-1-2018

26-1-2018



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307141141 //

Nombres del ciudadano: VERA BARCIA SANDRA TATIANA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESP.DOCENCIA UNIVER

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 1997

Nombres del padre: VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO

Nombres de la madre: BARCIA ANCHUNDIA JUANA LEONOR

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Jenador

N° de certificado: 182-159-08641



182-159-08641

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00089067



de la presente Escritura Pública. ~~Habitué~~ aquí
la minuta que con junto con los documentos
anexos y habilitantes que se incorpora, con
todo el valor legal, y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes,
minuta que está firmada por el Abogado
GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA, matricula número :
trece guión dos mil guión ciento seis. Foro de
Abogados, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí
la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto DOY FE. -

Marcelo Carpio
GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA
C.C.No.- 170566343-1



Sandra Tatiana Vera Barci
SANDRA TATIANA VERA BARCI
C.C.No.- 130714114-1





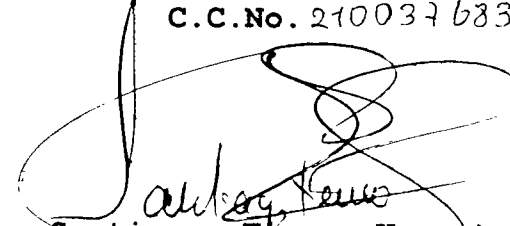
VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO

C.C.No. - 120655496-8



LILIANA VERONICA CELI GUILLIN

C.C.No. 210037683-5



Abg. Santiago Fierro Urresta

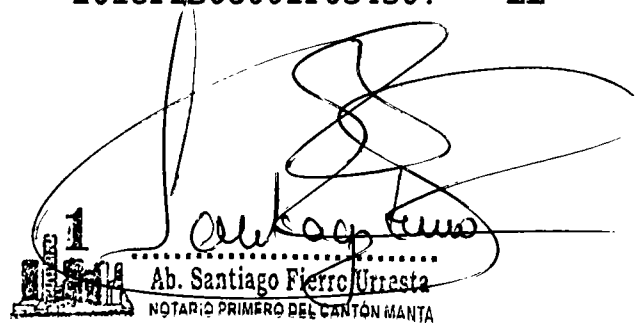
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE ✓

✓ **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA

FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05450.- EL**

NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00089068

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3332

Número de Repertorio:

6850

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3332 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
2100376835	CELI GUILLIN LILIANA VERONICA	COMPRADOR
1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	VENDEDOR
1307141141	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	VENDEDOR
1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5110173000	68467	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5110162000	65337	COMPRAVENTA

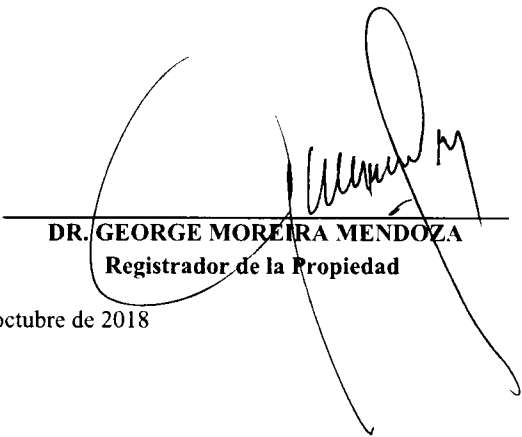
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-oct./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 12 de octubre de 2018