

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 3039**

**Número de Repertorio: 6589**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3039 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1204623902	BRIONES CARREÑO LAURA ELIZABETH	COMPRADOR
2100376835	CELI GUILLIN LILIANA VERONICA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5110173000	68467	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 17 diciembre 2021

Fecha generación: viernes, 17 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA LILIANA VERONICA CELI GUILLIN.-

A FAVOR DE LA SEÑORA LAURA ELIZABETH BRIONES CARREÑO.-

LA CUANTIA: \$6.000,00.-

NUMERO: 20211308002P01569.-

COPIA: PRIMER.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE DICIEMBRE DEL 2021.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000059812



20211308002P01569



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308002P01569					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:21)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CELI GUILLIN LILIANA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2100376835	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES CARREÑO LAURA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204623902	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6000.00					

Alf. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Segunda del Cantón Manta  
Ecuador

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308002P01569
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	file:///C:/Users/Usuario/AppData/Local/Temp/CERTIFICADO_DE_SOLVENCIA_No_68467.pdf https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-967222
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 N AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622593



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000059812**

**CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P01569**

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA LILIANA VERONICA CELI GUILLIN; A FAVOR DE LA SEÑORA LAURA ELIZABETH BRIONES CARREÑO.-**

**LA CUANTIA: \$ 6.000,00.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes trece de diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, la señora **LILIANA VERONICA CELI GUILLIN**, portadora de la cédula de ciudadanía número **dos uno cero cero tres siete seis ocho tres guión cinco**, quien declara ser de estado civil soltera, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de treinta y cuatro años de edad, domiciliada en la ciudadela El Florón Cinco del cantón Portoviejo y de transito por de esta ciudad de Manta, teléfono 0999360376, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **LAURA ELIZABETH BRIONES CARREÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno dos cero cuatro seis dos tres nueve cero guión dos**, quien declara ser de estado civil viuda, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de cuarenta y dos años de edad, domiciliada en la Urbanización Villa María Colonial de esta ciudad de Manta, teléfono 0999880809, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 82 Y AVENIDA 44  
TELEFONO: 0994257214 - 052622583



me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro público a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se realizara bajo la modalidad presencial, al tenor de la siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, la señora **LILIANA VERONICA CELI GUILLIN**, portadora de la cédula de ciudadanía número **dos uno cero cero tres siete seis ocho tres guión cinco**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **LAURA ELIZABETH BRIONES CARREÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno dos cero cuatro seis dos tres nueve cero guión dos**, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora señora LILIANA VERONICA CELI GUILLIN, manifiesta que es propietaria de una Parte del lote de terreno ubicado en la calle Publica de la Zona Nuevo Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** (NOROESTE) diez metros y lindera con calle publica, **ATRÁS:** (SURESTE) diez metros y lindera con Freddy González Montero **DERECHO:** (NORESTE) quince metros y lindera Virgilio Sornoza Majoyo, **IZQUIERDO:** (SUROESTE) quince metros y lindera con Giovanni Carpió Dávila. Con una superficie total **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que lo adquirió por compra que les hiciera a los señores Virgilio Jáselo Sornoza Majoyo, Sandra Tatiana Vera Barcia y Giovanni Marcelo Carpio Davila, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el veintiséis de septiembre del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el doce de octubre del dos mil dieciocho, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato.- **TERCERA:** **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento la vendedora señora **LILIANA VERONICA CELI GUILLIN,** libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **LAURA ELIZABETH**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214 - 052622583



**BRIONES CARREÑO**, el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la calle Publica de la Zona Nuevo Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** (NOROESTE) diez metros y lindera con calle publica, **ATRÁS:** (SURESTE) diez metros y lindera con Freddy González Montero **DERECHO:** (NORESTE) quince metros y lindera Virgilio Sornoza Majojo, **IZQUIERDO:** (SUROESTE) quince metros y lindera con Giovanni Carpió Dávila. Con una superficie total **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.**- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **SEIS MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (6.000,00)**, mismos que fueron cancelados por la compradora al momento de la suscripción de este contrato en dinero en efectivo y moneda de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

curso legal, por lo que declara la vendedora que lo recibe a su entera satisfacción.- **QUINTA:**

**TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA:**

**DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y**

**JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

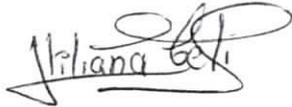


presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la Ciudadela El Florón Cinco del cantón Portoviejo, teléfono 0999360376, correo electrónico vero\_1987celi@hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la Urbanización Villa María Colonial de esta ciudad de Manta, teléfono 0999880809, correo electrónico labricar79@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Carlos Xavier Garcés, con Matrícula trece guión dos mil trece guión ciento treinta y uno (13-2013-131), del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

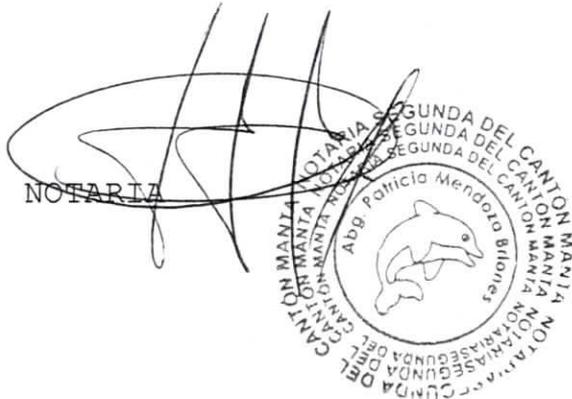


**LILIANA VERONICA CELI GUILLIN**  
C.C. 210037683-S



**LAURA ELIZABETH BRIONES CARREÑO**  
C.C. 120462370 2

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

68467

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032080  
Certifico hasta el día 2021-12-08:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5110173000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 12 octubre 2018

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la calle publica de la zona Nuevo Manta.

**LINDEROS REGISTRALES:** Una Parte del lote de terreno ubicado en la calle Publica de la Zona Nuevo Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Con una superficie total CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**Frente:** (NOROESTE): Diez metros y lindera con calle publica.

**Atras:** (SURESTE): Diez metros y lindera con Freddy Gonzalez Montero.

**Derecho:** (NORESTE): Quince metros y lindera Virgilio Sornoza Majojo.

**Izquierdo:** (SUROESTE): Quince metros y lindera con Giovanni Carpio Davila.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	3332 viernes, 12 octubre 2018	89053	89068

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPROVENTA

Inscrito el: viernes, 12 octubre 2018

Número de Inscripción : 3332

Folio Inicial: 89053

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6850

Folio Final : 89068

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una Parte del lote de terreno ubicado en la calle Publica de la Zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NOROESTE): Diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS (SURESTE): Diez metros y lindera con Freddy González Montero; POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): Quince metros y lindera Virgilio Sornoza Majojo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): Quince metros y lindera con Giovanni Carpio Dávila.- Con una superficie total: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CELI GUILLIN LILIANA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2021-12-08  
Elaborado por Servicio en línea  
A petición de : CELI GUILLIN LILIANA VERONICA  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032080 certifico hasta el día 2021-12-08, la Ficha Registral Número: 68467.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) George Bethsabe Moreira Mendoza de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 2 3 6 3 H R H X A N K





[Denuncia a malos funcionarios](#)

[Validar documentos digitales](#)

[Turnos en línea](#)

[Acceder](#)

[Registrarme](#)



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

232363HRHXANK

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 232363HRHXANK

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21032080

NÚMERO DE FICHA: 68467

SOLICITANTE: CELI GUILLIN LILIANA VERONICA - 2100376835

BENEFICIARIO: CELI GUILLIN LILIANA VERONICA - 2100376835

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-08 07:02:09

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-02-06 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto - Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 122021-050845**

N° ELECTRÓNICO : 215020

**Fecha:** 2021-12-12*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-11-01-73-000

Ubicado en: NUEVO MANTA ENTRADA A LA REVANCHA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
2100376835	CELI GUILLIN-LILIANA VERONICA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 225.00  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 225.00  
SON: DOSCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales***Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



151474C6DWPSU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-12-12 20:41:45**



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

151474C6DWPSU

#### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 151474C6DWPSU  
NÚMERO: 122021-050845  
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL  
BENEFICIARIO: CELI GUILLIN LILIANA VERONICA  
CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 2100376835  
CLAVE CATASTRAL: 5110173000  
FECHA DE APROBACIÓN: 2021-12-12 08:38:48  
ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 122021-050904

Manta, lunes 13 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-11-01-73-000 perteneciente a CELI GUILLIN LILIANA VERONICA con C.C. 2100376835 ubicada en NUEVO MANTA ENTRADA A LA REVANCHA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$225.00 DOSCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$6,000.00 SEIS MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

g. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 12 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



151533DTVESXP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

151533DTVESXP

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 151533DTVESXP

NÚMERO: 122021-050904

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CELI GUILLIN LILIANA VERÓNICA

CLAVE CATASTRAL: 5-11-01-73-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-13 12:21:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-01-12

[Ver certificado](#)





N° 122021-050695

Manta, viernes 10 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CELI GUILLIN LILIANA VERONICA** con cédula de ciudadanía No. **2100376835**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: lunes 10 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



151324VTCR2DF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

151324VTCR2DF

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 151324VTCR2DF

NÚMERO: 122021-050695

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CELI GUILLIN LILIANA VERONICA

BENEFICIARIO(A): CELI GUILLIN LILIANA VERONICA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 2100376835

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-10 01:06:59

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-01-10

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 | [Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/050094**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 12/13/2021      Por: 78.00  
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      Vence: 12/13/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CELI GUILLIN LILIANA VERONICA

Identificación: 2100376835      Teléfono: ND      Correo:

Adquiriente-Comprador: BRIONES CARREÑO LAURA ELIZABETH

Identificación: 1204623902      Teléfono:      Correo:

Detalle:



**PREDIO:**      Fecha adquisición: 03/09/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-11-01-73-000	225.00	150.00	NUEVOMANTAENTRADAALAREVANCHA	6,000.00

**Observación:**  
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	60.00	0.00	0.00	60.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	18.00	0.00	0.00	18.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>78.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>78.00</b>

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-967222

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-967222

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/050094

TRANSACCIÓN: 001017/009737

FECHA: 2021-12-13

VALOR PAGADO: \$ 78.00

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/050094	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 18.00
T/2021/050094	DE ALCABALAS	\$ 60.00



Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 Contacto - Mapa del sitio



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE A CAJA  
000038732

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
57492	2021/12/08 9:07	08/12/2021 09:07:00a. m.	693373	
A FAVOR DE	CERTIFICADO N° 4521			
CELI GUILIN LILIANA VERONICA C.I.: 2100376835				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A)</p>		<p>USD 3.00</p>		
		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>		
<p>SUBTOTAL 1</p>		<p>TITULO ORIGINAL</p>		
<p>SUBTOTAL 2</p>		<p>PILAYLOOR ANA CELESTE SELO Y FIRMA DE CAJERO</p>		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/07



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - Ecuador

ESKIMO EN BIANCO



BanEcuador B.P.  
13/12/2021 01:55:06 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1270503834  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolite  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.60
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A. %:	0.06
TOTAL:	1.17

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000005863  
Fecha: 13/12/2021 01:55:17 p.m.

No. Autorización:  
1312202101176818352000120565270000058632021135514

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPAÑOL EN EL MUNDO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 2100376835

**Nombres del ciudadano:** CELI GUILLIN LILIANA VERONICA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/SUCUMBIOS/SHUSHUFINDI/SHUSHUFINDI CENTRAL

**Fecha de nacimiento:** 5 DE JUNIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CELI PAMBI JOSE MARCELO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GUILLIN CUENCA BONA DEL C

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 216-657-75482



216-657-75482

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPAÑA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CELI PAMBI JOSE MARCELO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GULLIN CUENCA BONA DEL C**  
ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**PORTOVIEJO 10 NOV 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**V4444V4442**  
TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE  
**No donante**

*J. Alvarado*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0179230529<<<<<<2100376835  
8706054F3111105ECU<NO<DONANTE6  
CELI<GULLIN<<LILIANA<VERONICA

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN  
APELLIDOS  
CONDICIÓN **CIUDADANÍA**



**NUI.2100376835**

**CELI GULLIN**  
NOMBRES  
**LILIANA VERONICA**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**05 JUN 1987**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**SUCUMBIOS SHUSHUFINDI**  
**SHUSHUFINDI CENTRAL**  
FIRMA DEL TITULAR

*Liliana Verónica Guillín*

SEXO  
**MUJER**  
No. DOCUMENTO  
**017923052**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**10 NOV 2031**  
NAT/CAN  
**927129**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **PORTOVIEJO**  
PARROQUIA: **ANDRES DE VERA**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0017 FEMENINO**

CC N. **2100376835**  
**CELI GULLIN LILIANA VERONICA**

N° **87105684**

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....61..... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales, Manta, 13-12-2021

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPAÑOL EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1204623902

Nombres del ciudadano: BRIONES CARREÑO LAURA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO  
IBARRA

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LARA VERA KLEVER GUSTAVO

Nombres del padre: BRIONES OLVERA PEDRO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO VERA OLGA HUMBERTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 216-657-75533



216-657-75533

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**BACHILLERATO ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **A3333A1222**  
**BRIONES OLVERA PEDRO ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CARREÑO VERA OLGA HUMBERTA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2020-11-09** PIRACIÓN  
**2030-11-09**  
 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA NOMBRES  
**BRIONES CARREÑO**  
**LAURA ELIZABETH**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**  
**EL EMPALME**  
**VELASCO IBARRA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1979-05-29**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**KLEVER GUSTAVO**  
**LARA VERA**

120462390-2  
 MANTA - ECUADOR

CNE

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES DEL 2021

*Patricia Mendoza Briones*  
 REPRESENTANTE DE LA LEY

CERTIFICADO DE  
 VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

PROVINCIA **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN **MONTECRISTI**  
 PARROQUIA: **LEONIDAS PROAÑO**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0002 FEMENINO**

**BRIONES CARREÑO LAURA ELIZABETH**

N 50499600  
 1204623902  
 DIFERENCIAL  
 CC N 1204623902

Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en..... fojas útiles, anverso,  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manta, 13-12-21

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P01569.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

