



155114
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2112219

Subdivision



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
56945

 Manteira Meduza
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP
 MANTA
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP
 MANTA
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP
 MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020547, certifico hasta el día de hoy 30/08/18 10:14:29, la Ficha Registral Número 56945

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXX
 Fecha de Apertura: miércoles, 20 de julio de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Parroquia : MANTA

2 11 22 25

Información Municipal:
 Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Correspondiéndole a MERCEDES MARIA NAVARRETE BELLO; - el lote número Siete del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, en lo que ahora se conoce como Barrio Altagracia del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; ochenta y dos metros calle pública. por Atrás; cuarenta y ocho metros calle pública. por el Costado Izquierdo: cuarenta metros terrenos de Juan Navarrete. por el Costado Derecho; con cuarenta metros y calle público.
 -SOLVENCIA: NO CONSTA NINGÚN TIPO DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	16	24/dic/1984	60	64
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	608	15/mayo/1985	1,693	1,695
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	609	15/mayo/1985	1,696	1,698
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	610	15/mayo/1985	1,699	1,701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	782	20/jun/1985	2,136	2,138
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1067	23/ago/1985	2,867	2,869
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1199	18/sep/1985	3,221	3,223
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	510	17/abr/1986	1,386	1,389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2424	19/sep/2001	20,443	20,450
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3412	17/nov/2016	78,622	78,637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2520	18/ago/2017	65,859	65,876
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1585	16/mayo/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de diciembre de 1984 Número de Inscripción: 16 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2105 Folio Inicial:60
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:64
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 1984
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta
 Fecha **30 AGO 2018** HORA:

CA 10.08/23



Partición de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000003155	NAVARRETE BERMUDEZ SEGUNDO BAUTISTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000005414	BELLO ROSA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301957067	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302006141	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 1985 **Número de Inscripción:** 608 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 863 Folio Inicial:1,693
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1,695
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

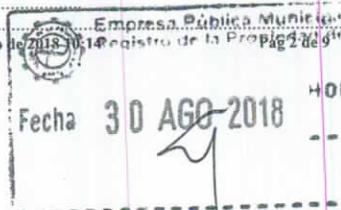
Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública sin nombre. POR ATRÁS: dieciséis metros y terrenos de propiedad de José Abad Saltos. POR UN COSTADO: Veintinueve metros veinte centímetros con terrenos de propiedad de José Abad Saltos; y POR EL OTRO COSTADO, Cuarenta metros con terrenos de propiedad de Jaime Gómez Loor. Teniendo una Superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000077738	INTRIAGO INTRIAGO MARIA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040355	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066191	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301957067	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[3 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 1985
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 1985
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 609
Número de Repertorio: 864

Tomo:1
Folio Inicial: 1,696
Folio Final: 1,698

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: treinta metros y calle pública sin nombre. POR ATRÁS: veintidós metros y terrenos de propiedad de Jaime Gómez. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de Antonio Loor; y POR EL OTRO COSTADO, Seis metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad de José Abad Saltos. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301237242	INTRIAGO INTRIAGO JACINTO EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066191	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302006141	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

[4 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 1985
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 1985
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 610
Número de Repertorio: 865

Tomo:1
Folio Inicial: 1,699
Folio Final: 1,701

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública. POR ATRÁS: quince metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. José Abad Saltos. POR UN COSTADO: cuarenta metros y terrenos de propiedad de María Intriago; y. POR EL OTRO COSTADO, cincuenta y dos metros y terrenos de propiedad de Antonio Loor y de Jacinto Intriago. Teniendo una Superficie total de SETECIENTOS UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301856785	GOMEZ LOOR JAIME ALFREDO	NO DEFINIDO	SANTA ANA	ALTAGRACIA
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR	1501061338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000066191	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000040355	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de junio de 1985 **Número de Inscripción:** 782 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1096 Folio Inicial:2,136
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 2,138
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública sin nombre. POR ATRÁS: cuatro metros setenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Pepín Álava. POR UN COSTADO: catorce metros sesenta centímetros y terrenos de propiedad de Pedro Sánchez; y POR EL OTRO COSTADO, dieciséis metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de José Abad Saltos. Teniendo una Superficie total de NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000077741	CARREÑO SANCHEZ SEGUNDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040355	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066191	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE CASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS CASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 1985 **Número de Inscripción:** 1067 Tomo:1





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 1985

Número de Repertorio: 1532

Folio Inicial: 2.867
Folio Final: 2.869

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle pública sin nombre. POR ATRÁS: Ocho metros y terrenos de propiedad de Pepín Álava. POR UN COSTADO: Catorce metros y terrenos de propiedad de Segundo Carreño; y POR EL OTRO COSTADO, Los mismos catorce metros y terrenos de propiedad de Aurora Navarrete. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302914971	SANCHEZ PONCE PEDRO NOLASCO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066191	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040355	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de septiembre de 1985 **Número de Inscripción:** 1199 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1722 **Folio Inicial:** 3,221
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 3,223
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y calle pública. Por Atrás, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Jacinto Intriago. Por Un Costado, treinta metros y terrenos de propiedad de Fernando Navarrete; y Por el Otro Costado, los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de Jaime Gómez. Teniendo una Superficie total de Seiscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000077725	LOOR MERO WASHINGTON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066191	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302006141	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro.	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de abril de 1986 **Número de Inscripción:** 510 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 767 Folio Inicial:1,386
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1,389
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de diciembre de 1985
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes anotados, expresan los hermanos: José Eugenio, José Nativo, María Magdalena, Mariana de Jesús, Gloria España y Cruz Aurora Navarrete Bello, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de su hermana Mercedes María Navarrete Bello, quien también es heredera y dueña de una acción, (A cada heredera según el sobrante del terreno le tocaría a un metro veinte centímetros de frente por todo lo que da el fondo), el terreno sobrante y la construcción existente dentro del mismo solar, que se encuentra circunscrito dentro del mismo solar los siguientes linderos y medidas: Por el frente, Once metros veinte centímetros y lindera con la actual avenida ciento ocho. Por la parte de atrás, con dieciséis metros sesenta y cuatro centímetros y linderando con propiedades de Olinda Margarita Zambrano y Francisco Sánchez. Por el Costado Derecho, con terreno de la misma compradora Sra. Mercedes María Navarrete Bello, con veintiséis metros treinta y nueve centímetros; y Por el Costado Izquierdo, con propiedad del Sr. Ramón Delgado Reyes, con veintiséis metros treinta y nueve centímetros. Se deja expresa constancia que como a cada heredero le toca de frente un metro veinte centímetros los herederos citados, han vendido la extensión y linderos siguientes: Por el Frente, con ocho metros, ochenta centímetros y linderando con la avenida ciento ocho. Por atrás, con catorce metros cuarenta centímetros y lindera, con Francisco Sánchez; y Olinda Margarita Zambrano, Por el Costado Derecho, con terrenos de la compradora con veintiséis metros treinta y nueve centímetros; y Por el Costado Izquierdo, con las dos acciones que corresponden a los herederos Segundo Clemente, y Juan Bautista Navarrete Bello; con veintiséis metros treinta y nueve centímetros a estos dos herederos le queda su parte de un metro veinte centímetros de frente, por el costado izquierdo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040355	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000077436	NAVARRETE BELLO MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA

16

24/dic/1984

60

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2001 **Número de Inscripción:** 2424 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4526 Folio Inicial:20,443
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:20,450
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Altagracia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306302561	MONTERO NAVARRETE ROY ROGERS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3412 Folio Inicial:78,622
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6826 Folio Final:78,637
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Canton Manta. un terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Por el frente 20,00 metros calle publica. Por atras : 20,00 m. area sobrante. Por el costado derecho : 20,00 m y proepiedad de Roy Montero Navarrete y por el costado izquierdo . 20,00 metros area sobrante. Con un area total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306302561	MONTERO NAVARRETE ROY ROGERS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2424	19/sep/2001	20,443	20,450
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_salto

Ficha Registral:56945

Jueves, 30 de agosto de 2018 10:00





Inscrito el: viernes, 18 de agosto de 2017
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 2520
 Número de Repertorio: 5895
 Folio Inicial: 65,859
 Folio Final: 65,876

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote # 7 ubicado en el Barrio Altagracia de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de 240,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1316053824	MENDOZA INTRIAGO MARIO GUSTÁVO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de mayo de 2018
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1585
 Número de Repertorio: 3283
 Folio Inicial:
 Folio Final:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA lote número Siete del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, en lo que ahora se conoce como Barrio Altagracia del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304943754	ZAMORA RAMIREZ JOSE DAGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307264281	CEVALLOS ESPINOZA GEOCONDA SUNILDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
<< Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:14:29 del jueves, 30 de agosto de 2018

A petición de: NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
 1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0408-09516

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Mercedes María Navarrete Bello, ubicado en el barrio Altagracia, signado con el lote # 7 de la Parroquia Tarqui (Actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, cuya clave catastral # 2112219000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa por Partición Extrajudicial, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 18 de Diciembre de 1984 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 24 de Diciembre de 1984. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 82,00m. Calle pública.

Por atrás: 48,00m. Calle pública.

Por el costado derecho: 40,00m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 40,00m. Terrenos de Juan Navarrete.

Área total: 2.600,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 4 lotes con: **1.000,00m².**

1.- A favor de Roy Rogers Montero Navarrete, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 24 de Septiembre de 1999 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Septiembre de 2001. Con 200,00m².

2.- A favor de Roy Rogers Montero Navarrete, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 27 de Octubre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Noviembre de 2016. Con 400,00m².

3.- A favor de Mario Gustavo Mendoza Intriago, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 21 de Julio de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Agosto de 2017. Con 240,00m².

4.- A favor de Jose Dagoberto Zamora Ramirez, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 15 de Mayo de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Mayo de 2018. Con 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ALBERTO CALERO NUÑEZ Y SRA. ISABEL DEL CARMEN PUMA VEGA: **160,00m².**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de Roy Rogers Montero Navarrete.

Costado derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Luis Calero Núñez y Sra.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Jose Zamora Ramirez.

Área total: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ALBERTO CALERO NUÑEZ Y SRA. ISABEL DEL CARMEN PUMA VEGA: **160,00m².**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Linderando en 6,00m. Con área sobrante y en 2,00m. Con propiedad de Roy Rogers Montero Navarrete.

Costado derecho: 20,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Luis Calero Núñez y Sra.

Área total: 160,00m².

AREA SOBRANTE: 1 lote con **1.280,00m².**

Frente: 18,00m. Calle pública.

Atrás: 46,00m. Calle pública.

Costado derecho: 20,00m. Propiedad de Roy Montero Navarrete + ángulo hacia la izquierda con 6,00m. + ángulo hacia atrás con 20,00m. Area a desmembrar a favor de Luis Calero Núñez y Sra.

Costado izquierdo: 40,00m. Calle pública.

Área total: 1.280,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0847-DACRM-JCM-2016 de fecha 17 de Octubre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 31 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



25

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066882

AUTORIZACION

No. 0408-09516-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **LUIS ALBERTO CALERO NUÑEZ Y SRA. ISABEL DEL CARMEN PUMA VEGA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno signado como lote # 7 de propiedad de la Sra. Mercedes María Navarrete Bello, ubicado en el barrio Altagracia de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote # 7.

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de Roy Rogers Montero Navarrete.

Costado derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Luis Calero Núñez y Sra.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Jose Zamora Ramírez.

Área total: 160,00m².

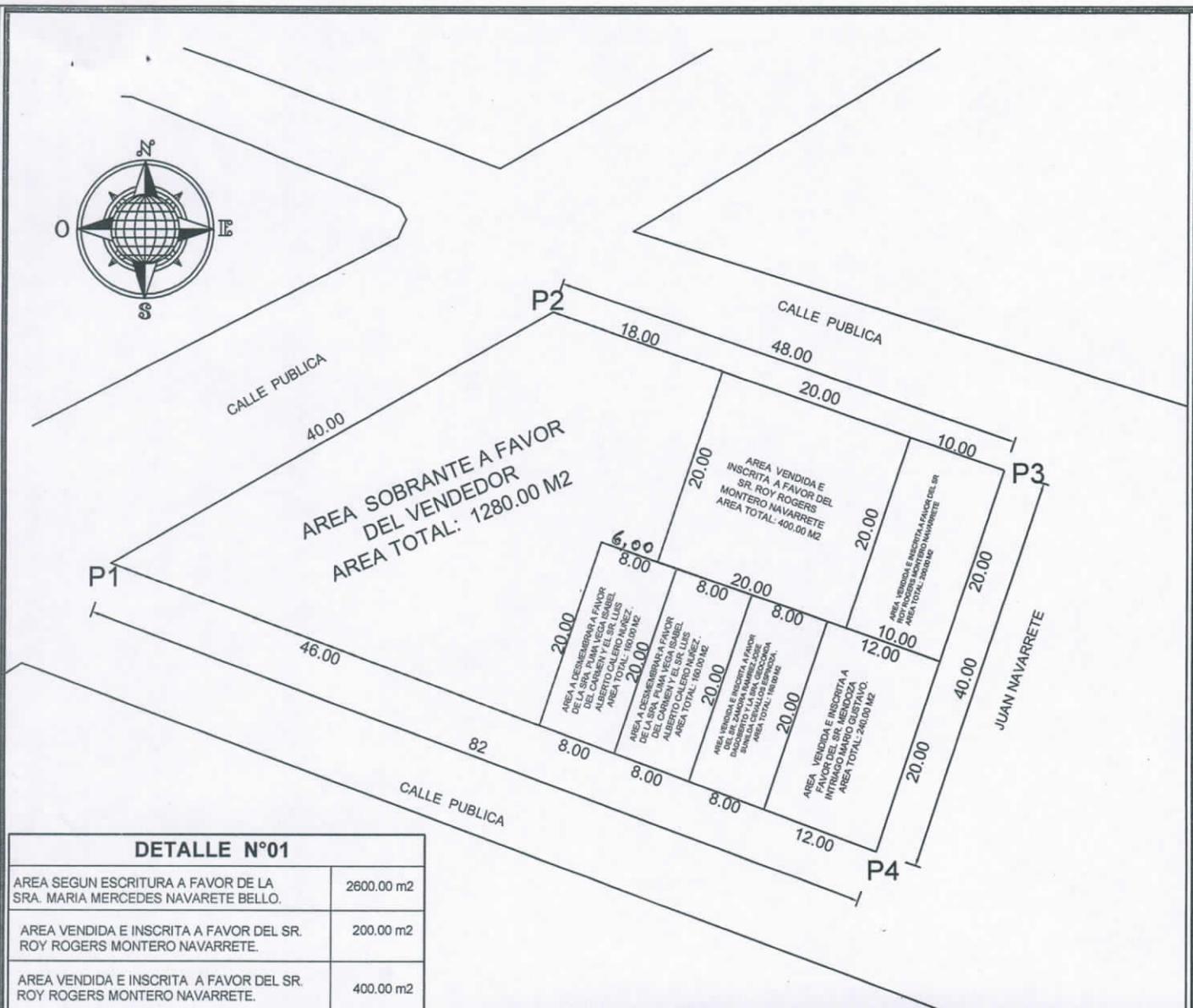
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 31 del 2018

Juvenal Zambiano Orejuela.
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle





DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. MARIA MERCEDES NAVARRETE BELLO.	2600.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. ROY ROGERS MONTERO NAVARRETE.	200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. ROY ROGERS MONTERO NAVARRETE.	400.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. MENDOZA INTRIAGO MARIO GUSTAVO .	240.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. ZAMORA RAMIREZ JOSE DAGOBERTO Y LA SRA. GEOCONDA SUNILDA CEVALLOS ESPINOZA .	160.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. PUMA VEGA ISABEL DEL CARMEN Y EL SR. LUISALBERTO CALERO NUÑEZ .	160.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. PUMA VEGA ISABEL DEL CARMEN Y EL SR. LUISALBERTO CALERO NUÑEZ .	160.00 m2
AREA SOBRANTE	1280.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534391.33	9893615.88
2	534435.57	9893640.93
3	534480.87	9893625.05
4	534468.13	9893587.14

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION
 "LOTE N° 07 DE TERRENO UBICADO EN BARRIO ALTAGRACIA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS- CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SRA. MERCEDES MARIA NAVARRETE BELLO.					
CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO : SRA. MERCEDES MARIA NAVARRETE BELLO	PROYECTO : ARDO FREDY ARMANDO GONZALEZ M. REG. PROF. 1016-16-146884	ESCALA 1 ----- 600	CLAVE CATASTRAL : 2-11-22-19-000	LAMINA : 01 / 01
ESCALA : INDICADAS	FECHA : AGOSTO - 2018	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA		



1/17/2018 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-22-19-000	1760,00	\$93.695,77	ALTAGRACIA	2018	331250	709104
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA		1301439392	Costa Judicial			
1/17/2018 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 8,74	(\$ 3,50) \$ 5,24
				MEJORAS 2012	\$ 9,43	(\$ 3,77) \$ 5,66
				MEJORAS 2013	\$ 28,72	(\$ 11,49) \$ 17,23
				MEJORAS 2014	\$ 30,33	(\$ 12,13) \$ 18,20
				MEJORAS 2015	\$ 1,51	(\$ 0,60) \$ 0,91
				MEJORAS 2016	\$ 1,20	(\$ 0,48) \$ 0,72
				MEJORAS 2017	\$ 30,36	(\$ 12,14) \$ 18,22
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 193,60	(\$ 77,44) \$ 116,16
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 308,92	\$ 308,92
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 37,48	\$ 37,48
				TOTAL A PAGAR		\$ 528,74
				VALOR PAGADO		\$ 528,74
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

