

00078721

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2974

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6108

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 12 de septiembre de 2018 10:26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1711862068	PUMA VEGA ISABEL DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2112225000	12/09/2018 10:59:42	68099	160 00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Altagracia del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Ocho metros con calle pública; ATRAS: Ocho metros propiedad de Roy Roge Montero Navarrete; COSTADO DERECHO: Veinte metros con area a desmembrar a favor de Luis Calero Nuñez y Señora; COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con propiedad de Jose Zamora Ramirez, Área Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160M2)
 Dirección del Bien: Barrio Altagracia
 Superficie del Bien: 160.00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXX	20/07/2016 17:34:51	56945		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Correspondiéndole a MERCEDES MARIA NAVARRETE BELLO; - el lote número Siete del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, en lo que ahora se conoce como Barrio Altagracia del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; ochenta y dos metros calle pública. por Atrás; cuarenta y ocho metros calle pública. por el Costado Izquierdo: cuarenta metros terrenos de Juan Navarrete. por el Costado Derecho; con cuarenta metros y calle público.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia NO CONSTA NINGÚN TIPO DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Altagracia del Canton Manta.

La señora ISABEL DEL CARMEN PUMA VEGA de estado civil casado con el señor CALERO NUÑEZ LUIS ALBERTO

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2974

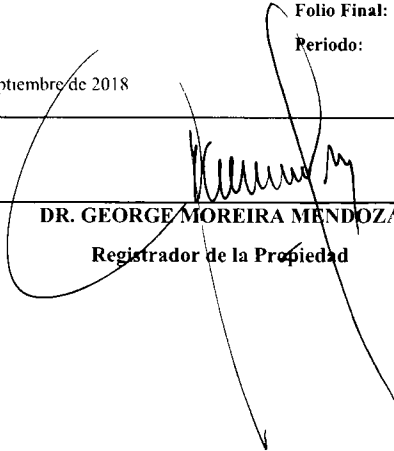
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6108

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de septiembre de 2018

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00078722



Factura: 003-003-000004622

20181308003P02021

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02021						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301439392	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PUMA VEGA ISABEL DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711862088	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		10081.23					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00078723



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	003	P02021
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA
QUE OTORGA
MERCEDES MARIA NAVARRETE BELLO
A FAVOR DE
ISABEL DEL CARMEN PUMA VEGA
CUANTÍA: USD. \$ 10081,23
(DI 2 COPIAS)
G.M.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete (7) de Septiembre del dos mil dieciocho (2018), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte: **UNO.-** La señora **MERCEDES MARIA NAVARRETE BELLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cuatro tres nueve tres nueve guion dos (130143939-2), de estado civil casada, domiciliada en Avenida 108 y Calle 112 de la Parroquia Tarqui, con teléfono número 0939531809, y con el correo electrónico mercynavarrate@gmail.com; por sus propios derechos a quien en lo posterior se le denominara como La Vendedora. **DOS.-** La señora **ISABEL DEL CARMEN PUMA VEGA**, portadora

Juanita

de la cedula de ciudadanía número uno siete uno uno ocho seis dos
cero seis guion ocho (171186206-8), de ocupación Maestra de
Belleza, de estado civil casada; domiciliada en el Sector Quitumbe
calle S33 y pasaje OE 2G de la ciudad de Quito Provincia del
Pichincha y de tránsito por esta ciudad, teléfono número 02-2736438,
con el correo electrónico lcalero2009@hotmail.com, por sus propios
y personales derechos a quien en lo posterior se la denominara como
La Compradora. Bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y
resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre
y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y
obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido
sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización
han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación
Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el
contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que
transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de la cual conste el
contrato de compraventa, contenido en las siguientes cláusulas:
PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparece por una parte la
señora **MERCEDES MARIA NAVARRETE BELLO**, por sus
propios derechos; y para efectos de este contrato se le denominara
“LA VENDEDORA”, y otra parte la señora **ISABEL DEL
CARMEN PUMA VEGA**, por sus propios derechos y, que para
efectos de este contrato se le denominara **“LA COMPRADORA”**.-
SEGUNDA: ANTECEDENTES: La señora **MERCEDES MARIA**

00078724



NAVARRETE BELLO, es propietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio Altagracia del Cantón Manta, bien que lo adquirió el dieciocho (18) de Diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro (1984) mediante escritura pública de Partición Extrajudicial otorgada por los herederos de los Causantes Segundo Bautista Navarrete Bermúdez y Rosa Mercedes Bello, dicha escritura fue celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, y fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticuatro (24) de diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro (1984), bajo la partida de inscripción número dieciséis (16) con el número de repertorio 2105. Correspondiéndole a Mercedes María Navarrete Bello; el lote número Siete (7) terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, en lo que ahora se conoce como Barrio Altagracia del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente: ochenta y dos metros calle pública. Por Atrás: cuarenta y ocho metros calle pública. Por el Costado Izquierdo: cuarenta metros, terreno de Juan Navarrete. Por el Costado Derecho; con cuarenta metros y calle pública. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** En virtud de los antecedentes expuestos, la señora **MERCEDES MARIA NAVARRETE BELLO**, da en venta y perpetua enajenación, a favor de la señora **ISABEL DEL CARMEN PUMA VEGA**, parte del lote de terreno descrito en la cláusula segunda el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** ocho metros con calle pública; **POR ATRÁS:** ocho metros propiedad de Roy Roge Montero Navarrete; **COSTADO DERECHO:** veinte metros con área a desmembrar a Favor de Luis Calero Nuñez y Señora; **COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros con propiedad de José Zamora Ramírez. Con un área total de ciento sesenta metros cuadrados (160m²). **CUARTA:**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

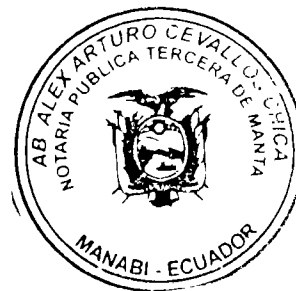
PRECIO: El precio pactado de mutuo acuerdo entre las partes es la suma de **DIEZ MIL OCHENTA Y UN DOLARES CON 23/100 (US\$ 10.081,23)** que LA COMPRADORA deben y pagarán, incondicional e irrevocablemente a LA VENDEDORA en moneda de curso legal. Declara además la vendedora que el inmueble materia del presente contrato de compraventa se encuentra libre de gravamen. Así mismo la parte vendedora expresa que por ser el precio de la presente venta justo y real, renuncian a los derechos que tiene por lesión enorme **QUINTA: DEL SANEAMIENTO Y TRANSFERENCIA.-** La vendedora manifiesta que además transfiere a favor de los compradora, todos los demás derechos reales, como son el uso, goce, usufructos y servidumbres; y, se obliga al saneamiento por evicción de conformidad como lo determina la ley.- **SÉXTA: ACEPTACIÓN.-** Las comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan .- **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada **ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO** matricula trece guion mil novecientos ochenta y seis guion cuatro (13-1986-4) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara

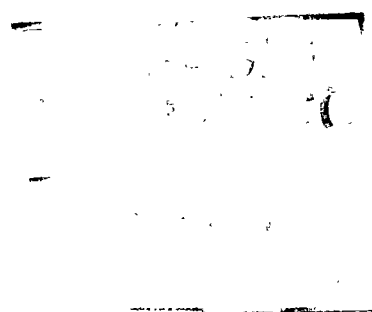
00078725

Manecuaror S.P.
05/09/2018 05:03:59 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 831981247
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

5 SEP 2019
AGENCIA CANTONAL





00078726

No. 34006



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

05/09/2018 12:35:11

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			2-11-22-25-000	160,00	10081,23	367604	34006
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	ALTAGRACIA	Impuesto principal		100,81		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		30,24		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		131,05		
1711862068	PUMA VEGA ISABEL DEL CARMEN	S/N	VALOR PAGADO		131,05		
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			SALDO		0,00		

EMISION: 05/09/2018 12:35:10 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

Fecha: _____ Hora: _____

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T15225035
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



1900

1901

00078727

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123338



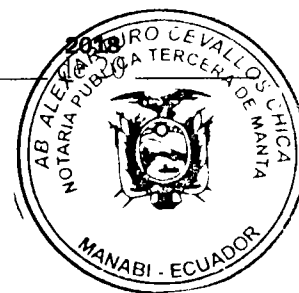
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA.

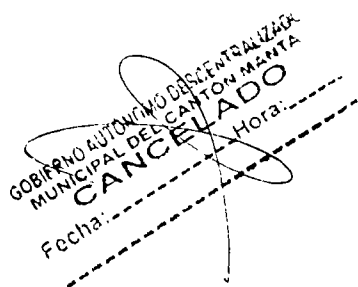
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 **SEPTIEMBRE** de _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2112225000 ALTAGRACIA**



Manta, cinco de Septiembre del dos mil diesiocho



00078728

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 155114

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00078728

Fecha: 4 de septiembre de
2018

No. Electrónico: 61118

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-22-25-000

Ubicado en: ALTAGRACIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301439392

. NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10081,23
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10081,23



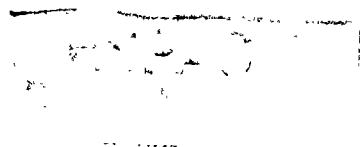
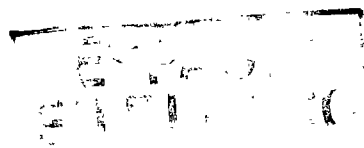
Son: DIEZ MIL OCHENTA Y UN DOLARES CON VEINTITRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

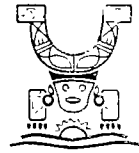
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N°2112219 ✓



00078729

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

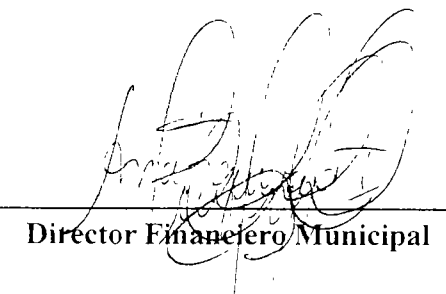
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA
ubicada ALTAGRACIA - 2-11-22-25-000
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10081.23 DIEZ MIL OCHENTA Y UN DOLARES CON 23/100.

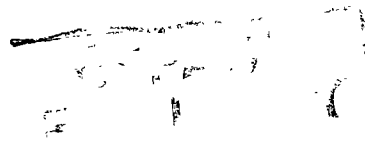
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY



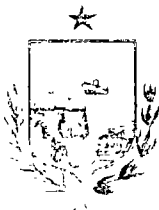
Manta, 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



00078730

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066882

AUTORIZACION

No. 0408-09516-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **LUIS ALBERTO CALERO NUÑEZ Y SRA. ISABEL DEL CARMEN PUMA VEGA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno signado como lote # 7 de propiedad de la Sra. Mercedes María Navarrete Bello, ubicado en el barrio Altagracia de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote # 7.

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de Roy Rogers Montero Navarrete.

Costado derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Luis Calero Núñez y Sra.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Jose Zamora Ramírez.

Área total: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Agosto 31 del 2018

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

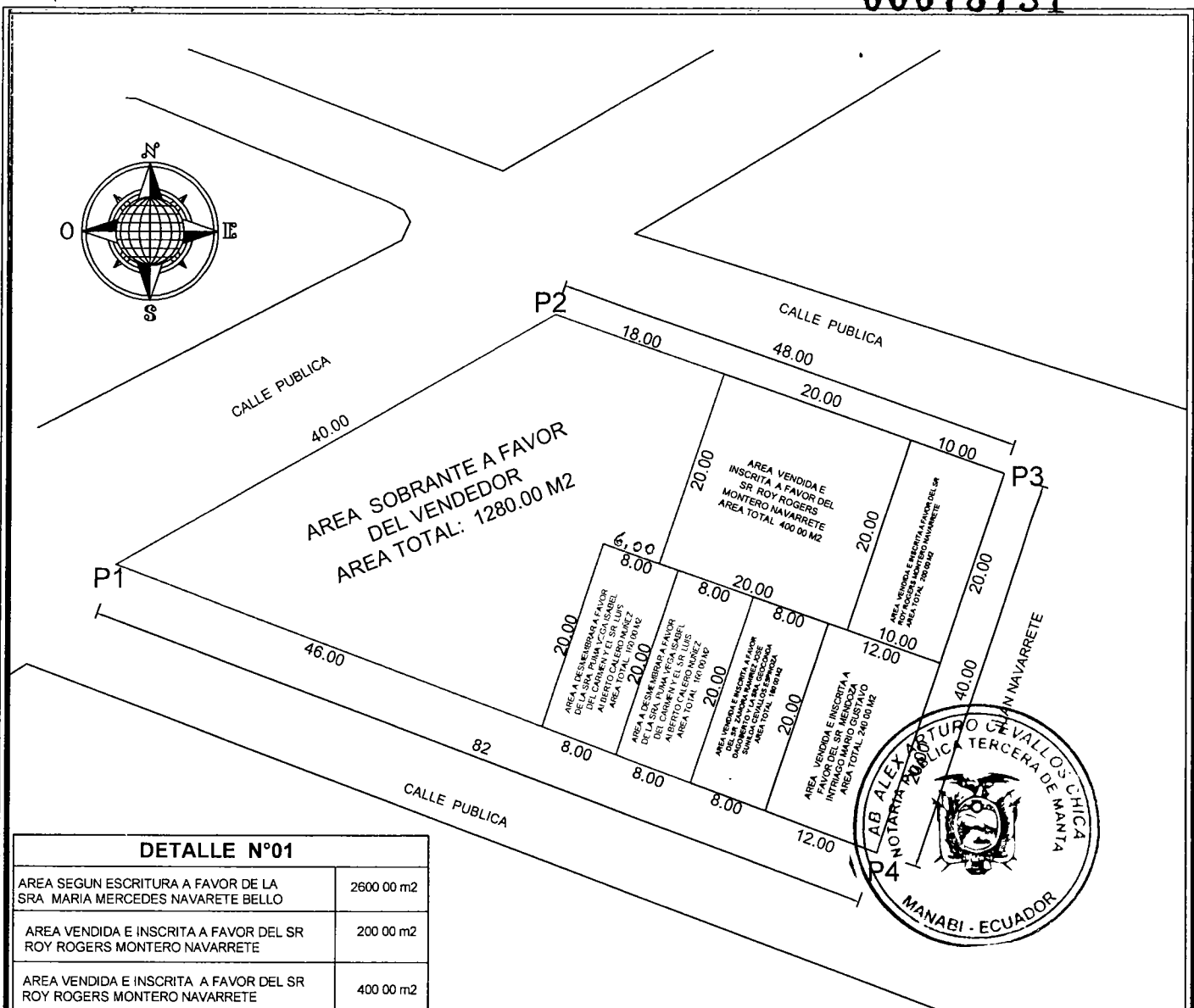
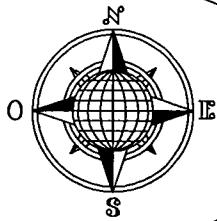
Ricardo del valle



1911

1912

00078731

**DETALLE N°01**

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA MARIA MERCEDES NAVARRETE BELLO	2600 00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR ROY ROGERS MONTERO NAVARRETE	200 00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR ROY ROGERS MONTERO NAVARRETE	400 00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR MENDOZA INTRIAGO MARIO GUSTAVO.	240 00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR ZAMORA RAMIREZ JOSE DAGOBERTO Y LA SRA EOCONDA SUNILDA CEVALLOS ESPINOZA.	160 00 m2
A A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA A VEGA ISABEL DEL CARMEN Y EL SR LUISALBERTO CALERO NUÑEZ	160 00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA PUMA VEGA ISABEL DEL CARMEN Y EL SR LUISALBERTO CALERO NUÑEZ	160 00 m2
AREA SOBRANTE	1280 00 m2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534391.33	9893615.88
2	534435.57	9893640.93
3	534480.87	9893625.05
4	534468.13	9893587.14

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM

**UBICACION**

"LOTE N° 07 DE TERRENO UBICADO EN BARRIO ALTAGRACIA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS- CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SRA MERCEDES MARIA NAVARRETE BELLO.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SRA MERCEDES MARIA NAVARRETE BELLO

PROYECTO :

ARG PREDY ARMANDO GONZALEZ M
REG PROF: 1016 14 140604

ESCALA

1 ----- 600

CLAVE CATASTRAL :

2-11-22-19-000

LAMINA

01 / 01

ESCALA

INDICADAS

FECHA

AGOSTO - 2018

FORMATO

A4

DIBUJO

OFICINA TECNICA

ESPACIO
EUROPEO

ESPACIO
EUROPEO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO **00078732**

No 0408-09516

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra Mercedes María Navarrete Bello, ubicado en el barrio Altigracia, signado con el lote # 7 de la Parroquia Tarqui (Actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, cuya clave catastral # 2112219000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa por Partición Extrajudicial, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 18 de Diciembre de 1984 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 24 de Diciembre de 1984. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 82,00m Calle pública.

Por atrás: 48,00m. Calle pública

Por el costado derecho: 40,00m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 40,00m. Terrenos de Juan Navarrete

Área total: 2.600,00m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 4 lotes con: **1.000,00m².**

1.- A favor de Roy Rogers Montero Navarrete, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 24 de Septiembre de 1999 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Septiembre de 2001. Con 200,00m²

2.- A favor de Roy Rogers Montero Navarrete, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 27 de Octubre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Noviembre de 2016. Con 400,00m².

3.- A favor de Mario Gustavo Mendoza Intriago, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 21 de Julio de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Agosto de 2017. Con 240,00m².

4.- A favor de Jose Dagoberto Zamora Ramirez, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 15 de Mayo de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Mayo de 2018. Con 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ALBERTO CALERO NUÑEZ Y SRA. ISABEL DEL CARMEN PUMA VEGA: **160,00m².**

Frente: 8,00m Calle pública

Atrás: 8,00m Propiedad de Roy Rogers Montero Navarrete

Costado derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Luis Calero Núñez y Sra

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Jose Zamora Ramirez

Área total: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ALBERTO CALERO NUÑEZ Y SRA. ISABEL DEL CARMEN PUMA VEGA: **160,00m².**

Frente: 8,00m Calle pública.

Atrás: 8,00m Linderando en 6,00m. Con área sobrante y en 2,00m Con propiedad de Roy Rogers Montero Navarrete

Costado derecho: 20,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 20,00m Area a desmembrar a favor de Luis Calero Núñez y Sra

Área total: 160,00m².

AREA SOBRANTE: 1 lote con **1.280,00m².**

Frente: 18,00m Calle pública

Atrás: 46,00m Calle pública

Costado derecho: 20,00m. Propiedad de Roy Montero Navarrete + ángulo hacia la izquierda con 6,00m + ángulo hacia atrás con 20,00m Area a desmembrar a favor de Luis Calero Núñez y Sra

Costado izquierdo: 40,00m Calle pública

Área total: 1 280,00m²

NOTA: De acuerdo a memorando No 0847-DACRM-JCM-2016 de fecha 17 de Octubre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Agosto 31 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejeda
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



SECRET

SECRET

00078733



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000109364

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ALTAGRACIA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

587074

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 30/08/2018 14:44:14
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 28 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21/08
00078734



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56945



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020547, certifico hasta el día de hoy 30/08/18 10:14:29, la Ficha Registral Número 56945.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 20 de julio de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Correspondiéndole a MERCEDES MARIA NAVARRETE BELLO; - el lote número Siete del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, en lo que ahora se conoce como Barrio Altagracia del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; ochenta y dos metros calle pública. por Atrás; cuarenta y ocho metros calle pública. por el Costado Izquierdo; cuarenta metros terrenos de Juan Navarrete. por el Costado Derecho; con cuarenta metros y calle público.

-SOLVENCIA: NO CONSTA NINGÚN TIPO DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	16	24/dic/1984	60	64
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	608	15/mayo/1985	1,693	1,695
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	609	15/mayo/1985	1,696	1,698
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	610	15/mayo/1985	1,699	1,701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	782	20/jun/1985	2,136	2,138
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1067	23/ago/1985	2,867	2,869
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1199	18/sep/1985	3,221	3,223
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	510	17/abr/1986	1,386	1,389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2424	19/sep/2001	20,443	20,450
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3412	17/nov/2016	78,622	78,637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2520	18/ago/2017	65,859	65,876
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1585	16/mayo/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de diciembre de 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 16

Número de Repertorio: 2105

Tomo:

Folio Inicial: 60

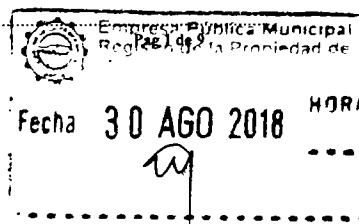
Folio Final: 64



Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:56945

jueves, 30 de agosto de 2018 10:14





Partición de Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003155	NAVARRETE BERMUDEZ SEGUNDO BAUTISTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000005414	BELLO ROSA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301957067	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302006141	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 1985

Número de Inscripción: 608

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 863

Folio Inicial:1,693

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1,695

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública sin nombre. POR ATRÁS: dieciséis metros y terrenos de propiedad de José Abad Saltos. POR UN COSTADO: Veintinueve metros veinte centímetros con terrenos de propiedad de José Abad Saltos; y POR EL OTRO COSTADO, Cuarenta metros con terrenos de propiedad de Jaime Gómez Loo. Teniendo una Superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000077738	INTRIAGO INTRIAGO MARIA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040355	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066191	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301957067	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	

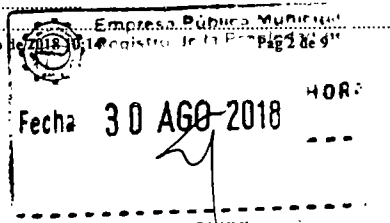
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:56945

jueves, 30 de agosto





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00078735



[3 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 1985
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 1985
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 609
Número de Repertorio: 864

Tomo:1
Folio Inicial:1,696
Folio Final:1,698

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: treinta metros y calle pública sin nombre. POR ATRÁS: veintidós metros y terrenos de propiedad de Jaime Gómez. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de Antonio Loor; y POR EL OTRO COSTADO, Seis metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad de José Abad Saltos. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301237242	INTRIAGO INTRIAGO JACINTO EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000066191	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302006141	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

[4 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 1985
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 1985
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 610
Número de Repertorio: 865

Tomo:1
Folio Inicial:1,699
Folio Final:1,701

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública. POR ATRÁS: quince metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. José Abad Saltos. POR UN COSTADO: cuarenta metros y terrenos de propiedad de María Intriago; y. POR EL OTRO COSTADO, cincuenta y dos metros y terrenos de propiedad de Antonio Loor y de Jacinto Intriago. Teniendo una Superficie total de SETECIENTOS UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301856785	GOMEZ LOOR JAIME ALFREDO	NO DEFINIDO	SANTA ANA	ALTAGRACIA
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:56945

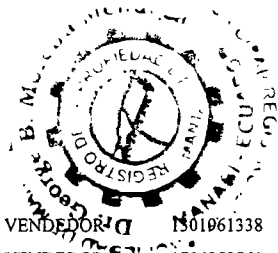
jueves, 30 de agosto de 2018 10:14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 30 AGO 2018

HORA:



VENDEDOR	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000066191	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000040355	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de junio de 1985 Número de Inscripción: 782 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1096 Folio Inicial:2,136
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2,138
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 1985
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública sin nombre. POR ATRÁS: cuatro metros setenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Pepín Álava. POR UN COSTADO: catorce metros sesenta centímetros y terrenos de propiedad de Pedro Sánchez; y POR EL OTRO COSTADO, dieciséis metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de José Abad Saltos. Teniendo una Superficie total de NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000077741	CARREÑO SANCHEZ SEGUNDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040355	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066191	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	

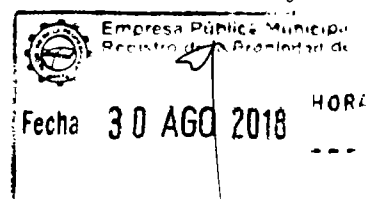
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 1985 Número de Inscripción: 1067 Tomo:1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00078736



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1532

Folio Inicial: 2,867

Folio Final: 2,869

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle pública sin nombre. POR ATRÁS: Ocho metros y terrenos de propiedad de Pepín Álava. POR UN COSTADO: Catorce metros y terrenos de propiedad de Segundo Carreño; y POR EL OTRO COSTADO, Los mismos catorce metros y terrenos de propiedad de Aurora Navarrete. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302914971	SANCHEZ PONCE PEDRO NOLASCO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066191	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040355	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de septiembre de 1985

Número de Inscripción: 1199

Tome:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1722

Folio Inicial: 3,22

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 3,22

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 1985

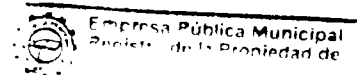
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y calle pública. Por Atrás, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Jacinto Intriago. Por Un Costado, treinta metros y terrenos de propiedad de Fernando Navarrete; y Por el Otro Costado, los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de Jaime Gómez. Teniendo una Superficie total de Seiscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000077725	LOOR MERO WASHINGTON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066191	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	



30 AGO 2018 HORA: ----



VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302006141	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de abril de 1986 Número de Inscripción: 510 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 767 Folio Inicial:1,386
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1,389
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de diciembre de 1985
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes anotados, expresan los hermanos: José Eugenio, José Nativo, María Magdalena, Mariana de Jesús, Gloria España y Cruz Aurora Navarrete Bello, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de su hermana Mercedes María Navarrete Bello, quien también es heredera y dueña de una acción, (A cada heredera según el sobrante del terreno le tocaría a un metro veinte centímetros de frente por todo lo que da el fondo), el terreno sobrante y la construcción existente dentro del mismo solar, que se encuentra circunscrito dentro del mismo solar los siguientes linderos y medidas: Por el frente, Once metros veinte centímetros y lindera con la actual avenida ciento ocho. Por la parte de atrás, con dieciséis metros sesenta y cuatro centímetros y linderando con propiedades de Olinda Margarita Zambrano y Francisco Sánchez. Por el Costado Derecho, con terreno de la misma compradora Sra. Mercedes María Navarrete Bello, con veintiséis metros treinta y nueve centímetros; y Por el Costado Izquierdo, con propiedad del Sr. Ramón Delgado Reyes, con veintiséis metros treinta y nueve centímetros. Se deja expresa constancia que como a cada heredero le toca de frente un metro veinte centímetros los herederos citados, han vendido la extensión y linderos siguientes: Por el Frente, con ocho metros, ochenta centímetros y linderando con la avenida ciento ocho. Por atrás, con catorce metros cuarenta centímetros y lindera, con Francisco Sánchez; y Olinda Margarita Zambrano, Por el Costado Derecho, con terrenos de la compradora con veintiséis metros treinta y nueve centímetros; y Por el Costado Izquierdo, con las dos acciones que corresponden a los herederos Segundo Clemente, y Juan Bautista Navarrete Bello; con veintiséis metros treinta y nueve centímetros a estos dos herederos le queda su parte de un metro veinte centímetros de frente, por el costado izquierdo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040355	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000077436	NAVARRETE BELLO MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



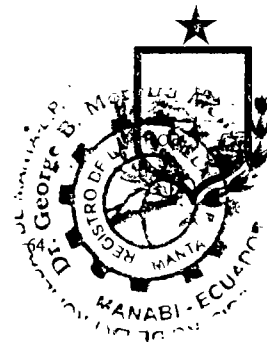
Fecha 30 AGO 2018

40R



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00078737



COMPRA VENTA

16

24/dic/1984

60

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2001

Número de Inscripción: 2424

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4526

Folio Inicial:20,443

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:20,450

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Altagracia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306302561	MONTERO NAVARRETE ROY ROGERS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3412

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6826

Folio Inicial:78,622

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:78,637

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA, Lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Canton Manta. un terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Por el frente 20,00 metros calle publica. Por atras 20,00 m. area sobrante. Por el costado derecho : 20,00 m y proepiedad de Roy Montero Navarrete y por el costado izquierdo 20,00 metros sobrante. Con un area total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306302561	MONTERO NAVARRETE ROY ROGERS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2424	19/sep/2001	20,443	20,450
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

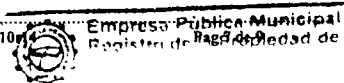
Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:56945

jueves, 30 de agosto de 2018 10:40



Fecha 30 AGO 2018

HORA:



Inscrito el: viernes, 18 de agosto de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2520
Número de Repertorio: 5895
Folio Inicial: 65,859
Folio Final: 65,876

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote # 7 ubicado en el Barrio Altagracia de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de 240,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1316053824	MENDOZA INTRIAGO MARIO GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de mayo de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1585
Número de Repertorio: 3283
Folio Inicial:
Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA lote número Siete del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, en lo que ahora se conoce como Barrio Altagracia del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304943754	ZAMORA RAMIREZ JOSE DAGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307264281	CEVALLOS ESPINOZA GEOCONDA SUNILDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
<< Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

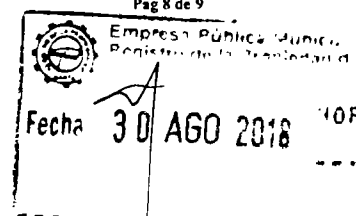
Emitido a las : 10:14:29 del jueves, 30 de agosto de 2018

A petición de: NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



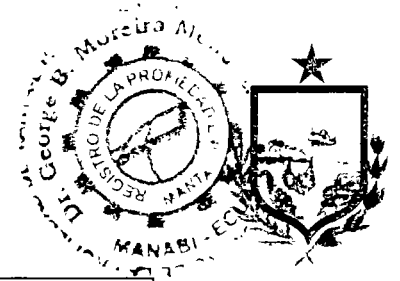


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

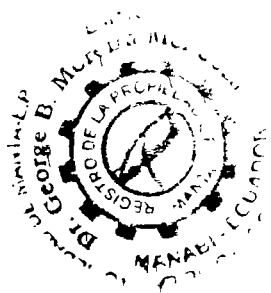
[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

00078738



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



ESPACIO EN
BLANCO

1950
1951

1952
1953



00078739

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301439392 //

Nombres del ciudadano: NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: MONTERO MUÑOZ JOSE BENITO

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 1969

Nombres del padre: NAVARRETE SEGUNDO

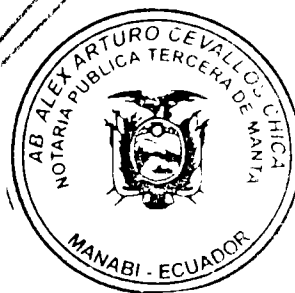
Nombres de la madre: BELLO MERCEDES

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Verificado



N° de certificado: 189-153-35106



189-153-35106

[Firma manuscrita]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130143939-2



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
NAVARRETE BELLO
MERCEDES MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1946-10-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JOSE BENITO
MONTERO MUÑOZ



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

E334313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NAVARRETE SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BELLO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-12-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-03

DIRECTOR GENERAL

REGISTRARIO

0004-REC-00



00078740

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711862068 //

Nombres del ciudadano: PUMA VEGA ISABEL DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: CALERO NUÑEZ LUIS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 1994

Nombres del padre: PUMA JOSE VICENTE

Nombres de la madre: DE LA VEGA PURITANI MARIA MAGDALENA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-153-35202



186-153-35202

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

171196205-8

ESTADO DE
CIUDADANA
PURA VEGA
ISABEL DEL CARMEN

FECHA DE NACIMIENTO
PROVINCIA
QUITO
CARRACALLE

FECHA DE NACIMIENTO 1972/06/02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
NOMBRE COMPLETO
PUURA VEGA ISABEL DEL CARMEN



REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN GENERAL

ESTADO DE CIUDADANA

171196205-8

FECHA DE NACIMIENTO
PUURA VEGA ISABEL DEL CARMEN

FECHA DE NACIMIENTO
PUURA VEGA ISABEL DEL CARMEN

FECHA DE NACIMIENTO
QUITO
1972-06-02

FECHA DE NACIMIENTO
1972-06-02

[Signature]

[Signature]

FECHA DE NACIMIENTO

FECHA DE NACIMIENTO

FECHA DE NACIMIENTO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

013

SECCION

013-367

SECCION

171196205-8

CECILLA

PUURA VEGA ISABEL DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
QUITOSE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1



[Signature]

00078741

voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Mercedes Maria Navarrete

f) MERCEDES MARIA NAVARRETE BELLO
C. C. 130143939-2

Isabel del Carmen Puma Vega

F) ISABEL DEL CARMEN PUMA VEGA
C. C. 171186206-8

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00078742

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2974

Número de Repertorio:

6108

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2974 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1711862068	PUMA VEGA ISABEL DEL CARMEN	COMPRADOR
1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO XXXX		56945	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO 2112225000		68099	COMPRAVENTA

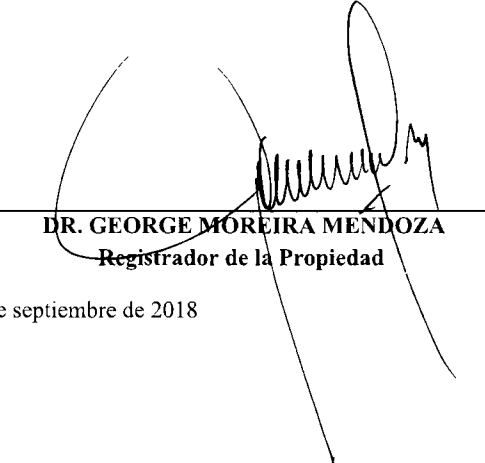
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 12-sep./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de septiembre de 2018