

00078885

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2981**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6120**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 12 de septiembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 12 de septiembre de 2018 14:47**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1711862068	PUMA VEGA ISABEL DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 07 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2112226000	12/09/2018 14 52 30	68104	160.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Altagracia del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: ocho metros con calle pública; POR ATRÁS: ocho metros linderando en seis metros con área sobrante y dos metros con propiedad de Roy Rogers Montero Navarrete; COSTADO DERECHO: veinte metros con área sobrante; COSTADO IZQUIERDO: veinte metros con área a desmembrar a favor de Luis Calero Nuñez y Señora Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160m2).

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Altagracia de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Superficie del Bien: 160,00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXX	20/07/2016 17:34:51	56945		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Correspondiéndole a MERCEDES MARIA NAVARRETE BELLO; - el lote número Siete del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, en lo que ahora se conoce como Barrio Altagracia del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente: ochenta y dos metros calle pública. por Atrás: cuarenta y ocho metros calle pública. por el Costado Izquierdo: cuarenta metros terrenos de Juan Navarrete. por el Costado Derecho; con cuarenta metros y calle público.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: NO CONSTA NINGÚN TIPO DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

compraventa

La Señora Isabel del Carmen Puma Vega compra en estado civil casada

Parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Altagracia del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE.

ocho metros con calle pública, POR ATRÁS: ocho metros linderando en seis metros con área sobrante y dos metros con propiedad de Roy Rogers

Montero Navarrete, COSTADO DERECHO veinte metros con área sobrante, COSTADO IZQUIERDO veinte metros con área a desmembrar a favor

Impreso por: maria_carreño

Administrador

miércoles, 12 de septiembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2981

Folio Final: 0

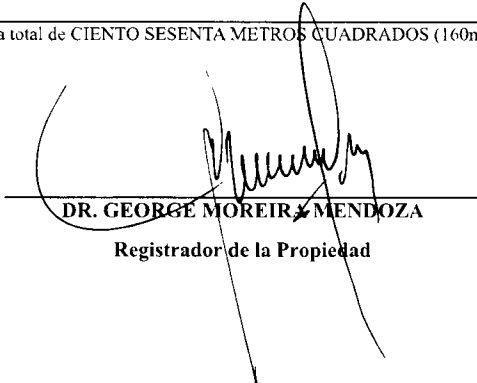
Número de Repertorio: 6120

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de septiembre de 2018

de Luis Calero Nuñez y Señora Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160m2)

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRZA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 003-003-000004621



20181308003P02020

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02020						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10:21)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301439392	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PUMA VEGA ISABEL DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711882088	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10081.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00078887



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	003	P02020
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA
QUE OTORGA
MERCEDES MARIA NAVARRETE BELLO
A FAVOR DE
ISABEL DEL CARMEN PUMA VEGA
CUANTÍA: USD. \$ 10081,23
(DI 2 COPIAS)
G.M.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete (7) de septiembre del dos mil dieciocho (2018), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte: **UNO.-** La señora **MERCEDES MARIA NAVARRETE BELLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cuatro tres nueve tres nueve guion dos (130143939-2), de estado civil casada, domiciliada en Avenida 108 y Calle 112 de la Parroquia Tarqui, con teléfono 0939531809, correo electrónico mercynavarrate@gmail.com; por sus propios derechos a quien en lo posterior se la denominara como La Vendedora. **DOS.-** La señora

Isabela Puma Vega

//

ISABEL DEL CARMEN PUMA VEGA, portadora de la cedula de ciudadanía número uno siete uno uno ocho seis dos cero seis guion ocho (171186206-8), Maestra de Belleza, de estdo civil casada; domiciliada en el Sector Quitumbe calle S33 y pasaje OE 2G de la ciudad de Quito Provincia del Pichincha y de tránsito por esta ciudad, con teléfono número 02-2736438, correo electrónico lcalero2009@hotmail.com, por sus propios y personales derechos a quien en lo posterior se la denominara como La Compradora. Bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de la cual conste el contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Compare por una parte la señora **MERCEDES MARIA NAVARRETE BELLO**, por sus propios derechos; y para efectos de este contrato se le denominara “**LA VENDEDORA**”, y otra parte la señora **ISABEL DEL CARMEN PUMA VEGA**, por sus propios derechos y, que para efectos de este contrato se le denominara “**LA COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora **MERCEDES MARIA NAVARRETE**

00078888



BELLO, es propietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio Altagracia del Cantón Manta, bien que lo adquirió el dieciocho (18) de Diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro (1984) mediante escritura pública de Partición Extrajudicial otorgada por los herederos de los Causantes Segundo Bautista Navarrete Bermúdez y Rosa Mercedes Bello, dicha escritura fue celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, y fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticuatro (24) de diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro (1984), bajo la partida de inscripción número dieciséis (16) con el número de repertorio 2105. Correspondiéndole a Mercedes María Navarrete Bello; el lote número Siete (7) terreno ubicado en la Parroquia Tarquí, en lo que ahora se conoce como Barrio Altagracia del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente: ochenta y dos metros calle pública. Por Atrás: cuarenta y ocho metros calle pública. Por el Costado Izquierdo: cuarenta metros, terreno de Juan Navarrete. Por el Costado Derecho; con cuarenta metros y calle pública. **TERCERA.-**

COMPRAVENTA: En virtud de los antecedentes expuestos, la señora **MERCEDES MARIA NAVARRETE BELLO**, da en venta y perpetua enajenación, a favor de la señora **ISABEL DEL CARMEN PUMA VEGA**, parte del lote de terreno descrito en la cláusula segunda el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** ocho metros con calle pública; **POR ATRÁS:** ocho metros linderando en seis metros con área sobrante y dos metros con propiedad de Roy Rogers Montero Navarrete; **COSTADO DERECHO:** veinte metros con área sobrante; **COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros con área a desmembrar a favor de Luis Calero Nuñez y señora. Con un área total de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

ciento sesenta metros cuadrados (160m²). **CUARTA: PRECIO:** El precio pactado de mutuo acuerdo entre las partes es la suma de **DIEZ MIL OCHENTA Y UN DOLARES CON 23/100 (US\$ 10.081,23)** que LA COMPRADORA debe y pagará, incondicional e irrevocablemente a LA VENDEDORA en moneda de curso legal. Declara además la Vendedora que el inmueble materia del presente contrato de compraventa se encuentra libre de gravamen. Así mismo la parte vendedora expresa que por ser el precio de la presente venta justo y real, renuncian a los derechos que tiene por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO Y TRANSFERENCIA.-** La vendedora manifiesta que además transfieren a favor de la compradora, todos los demás derechos reales, como son el uso, goce, usufructos y servidumbres; y, se obligan al saneamiento por evicción de conformidad como lo determina la ley.- **SÉXTA: ACEPTACIÓN.-** Las comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan.- **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada **ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO** matricula trece guion mil novecientos ochenta y seis guion cuatro (13-1986-4) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el

00078889

BanEcuador B.P.
30/08/2018 03:12:38 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 829502623
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:micedeno
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000001655
Fecha: 30/08/2018 03:13:08 p.m.

No. Autorización:
3008201801176818352000121315020000016552018151315

Cliente : MERCEDES NAVARRETE
ID : 1301439392
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

1768183520001
30/08/2018
03:13:08 p.m.



**ESPACIO
EN BLANCO**

**SPACE
IN BLANK**

00078890

No. 34007



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

05/09/2018 12:35:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-11-22-26-000	160,00	10081,23	367605	34007

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	ALTAGRACIA	Impuesto principal	100,81
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,24
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	131,05
1711862068	PUMA VEGA ISABEL DEL CARMEN	S/N	VALOR PAGADO	131,05
			SALDO	0,00

MISSION: 05/09/2018 12:35:23 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY Fecha: _____ Hora: _____

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T913077870
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



-SPACIO
EN BLANCO

-SPACIO
EN BLANCO

00078891

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000110222

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

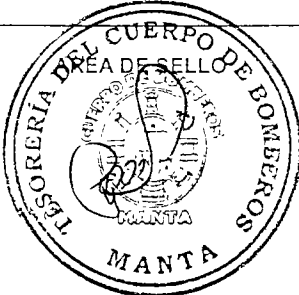
C.I./R.U.C.: NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ALTAGRACIA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

587850

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 05/09/2018 15:45:21

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 04 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00078892

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123339

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

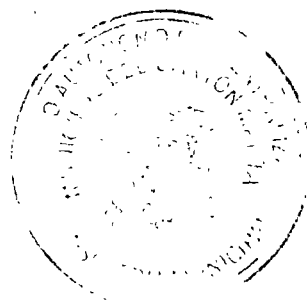
Manta, 05 SEPTIEMBRE 2018 de 20

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2112226000 ALTAGRACIA**

Manta, cinco de Septiembre del dos mil diesiocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00078893

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

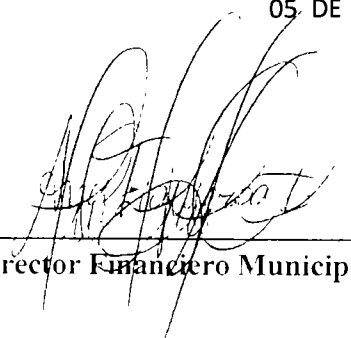
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA
ubicada ALTAGRACIA - 2-11-22-26-000
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10081.23 DIEZ MIL OCHENTA Y UN DOLARES CON 23/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY



Manta, 05. DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00078894

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 155115



No. Electrónico: 61114

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

Fecha: 4 de septiembre de
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-22-26-000

Ubicado en: ALTAGRACIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301439392

NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10081,23
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10081,23



Son: DIEZ MIL OCHENTA Y UN DOLARES CON VEINTITRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.2112219000

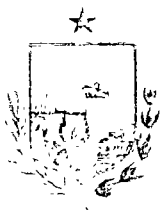
Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 04/09/2018 12:18:00

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00078895

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066671

AUTORIZACION

No. 0408-09516-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. LUIS ALBERTO CALERO NUÑEZ Y SRA. ISABEL DEL CARMEN PUMA VEGA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno signado como lote # 7 de propiedad de la Sra. Mercedes María Navarrete Bello, ubicado en el barrio Altagracia de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote # 7.

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Linderando en 6,00m. Con área sobrante y en 2,00m. Con propiedad de Roy Rogers Montero Navarrete.

Costado derecho: 20,00m. Area sobrante. ✓

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Luis Calero Núñez y Sra.

Área total: 160,00m2. ✓

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado documentos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Agosto 31 del 2018



x Araceli Zambreno Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

00078896

No 0408-09516

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra Mercedes María Navarrete Bello, ubicado en el barrio Altigracia, signado con el lote # 7 de la Parroquia Tarqui (Actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, cuya clave catastral # 2112219000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa por Partición Extrajudicial, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 18 de Diciembre de 1984 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 24 de Diciembre de 1984. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 82.00m Calle pública.

Por atrás: 48.00m. Calle pública.

Por el costado derecho: 40.00m Calle pública.

Por el costado izquierdo: 40.00m Terrenos de Juan Navarrete

Área total: 2 600.00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 4 lotes con **1.000.00m².**

1.- A favor de Roy Rogers Montero Navarrete, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 24 de Septiembre de 1999 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Septiembre de 2001. Con 200.00m².

2.- A favor de Roy Rogers Montero Navarrete, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 27 de Octubre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Noviembre de 2016 Con 400.00m².

3.- A favor de Mario Gustavo Mendoza Intriago, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 21 de Julio de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Agosto de 2017. Con 240.00m².

4.- A favor de Jose Dagoberto Zamora Ramirez, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 15 de Mayo de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Mayo de 2018. Con 160.00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ALBERTO CALERO NUÑEZ Y SRA ISABEL DEL CARMEN PUMA VEGA: **160.00m².**

Frente: 8.00m. Calle pública.

Atrás: 8.00m. Propiedad de Roy Rogers Montero Navarrete

Costado derecho: 20.00m. Area a desmembrar a favor de Luis Calero Núñez y Sra.

Costado izquierdo: 20.00m Propiedad de Jose Zamora Ramirez

Área total: 160.00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ALBERTO CALERO NUÑEZ Y SRA ISABEL DEL CARMEN PUMA VEGA: **160.00m².**

Frente: 8.00m Calle pública

Atrás: 8.00m. Linderando en 6.00m. Con área sobrante y en 2.00m Con propiedad de Roy Rogers Montero Navarrete

Costado derecho: 20.00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 20.00m. Area a desmembrar a favor de Luis Calero Núñez y Sra.

Área total: 160.00m².

AREA SOBRANTE. 1 lote con

Frente: 18.00m. Calle pública.

Atrás: 46.00m. Calle pública.

Costado derecho: 20.00m. Propiedad de Roy Montero Navarrete + ángulo hacia la izquierda con 6.00m. + ángulo hacia atrás con 20.00m. Area a desmembrar a favor de Luis Calero Núñez y Sra

Costado izquierdo: 40.00m. Calle pública.

Área total: 1.280.00m²

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0847-DACRM-JCM-2016 de fecha 17 de Octubre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

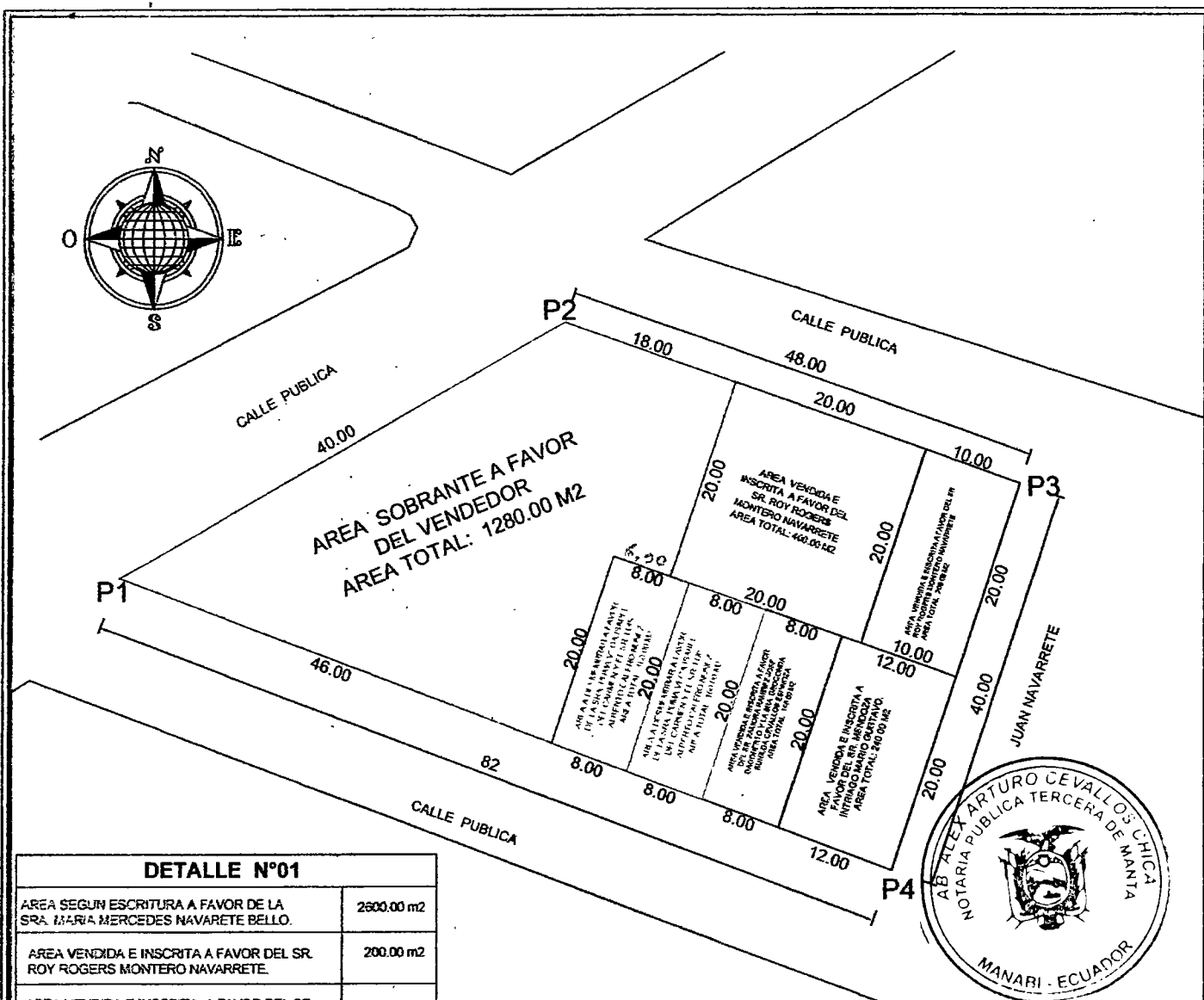
Manta, Agosto 31 del 2018

Arg. Juvenal Zaldívar Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



PROPIEDAD :

SRA. MERCEDES MARIA NAVARRETE BELLO

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SRA. MERCEDES MARIA NAVARRETE BELLO

PROYECTO :

ART. 1729 DEL CODIGO CIVIL DEL ECUADOR

ESCALA

1 ---- 600

CLAVE CATASTRAL :

2-11-22-19-000

FOLIO :

01 / 01

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00078898



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56945



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021108, certifico hasta el día de hoy 05/09/18 16:23:05, la Ficha Registral Número 56945.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 20 de julio de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Correspondiéndole a MERCEDES MARIA NAVARRETE BELLO; - el lote número Siete del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, en lo que ahora se conoce como Barrio Altagracia del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; ochenta y dos metros calle pública. por Atrás; cuarenta y ocho metros calle pública. por el Costado Izquierdo; cuarenta metros terrenos de Juan Navarrete. por el Costado Derecho; con cuarenta metros y calle público.

-SOLVENCIA: NO CONSTA NINGÚN TIPO DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	16	24/dic/1984	60	64
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	608	15/mayo/1985	1,693	1,695
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	609	15/mayo/1985	1,696	1,698
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	610	15/mayo/1985	1,699	1,701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	782	20/jun/1985	2,136	2,138
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1067	23/ago/1985	2,867	2,869
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1199	18/sep/1985	3,221	3,223
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	510	17/abr/1986	1,386	1,389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2424	19/sep/2001	20,443	20,450
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3412	17/nov/2016	78,622	78,637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2520	18/ago/2017	65,859	65,876
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1585	16/mayo/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de diciembre de 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

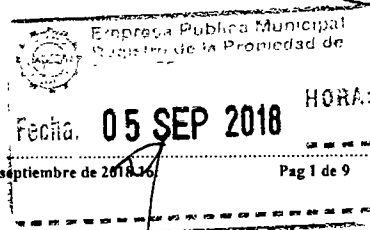
Número de Inscripción: 16

Número de Repertorio: 2105

Tomada:

Folio Inicial: 60

Folio Final: 64



Particion del Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000003155	NAVARRETE BERMUDEZ SEGUNDO BAUTISTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000005414	BELLO ROSA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301957067	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302006141	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 1985 Número de Inscripción: 608 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 863 Folio Inicial:1,693
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1,695
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 1985.

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública sin nombre. POR ATRÁS: dieciséis metros y terrenos de propiedad de José Abad Saltos. POR UN COSTADO: Veintinueve metros veinte centímetros con terrenos de propiedad de José Abad Saltos; y POR EL OTRO COSTADO, Cuarenta metros con terrenos de propiedad de Jaime Gómez Loo. Teniendo una Superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000077738	INTRIAGO INTRIAGO MARIA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040355	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066191	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301957067	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	

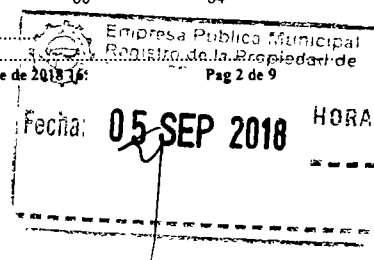
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

Certificación impresa por :kleire_saltos

Ficha Registral:56945

miércoles, 05 de septiembre de 2018 16:



Pag 2 de 9



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00078809



[3 / 12] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: treinta metros y calle pública sin nombre. POR ATRÁS: veintidós metros y terrenos de propiedad de Jaime Gómez. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de Antonio Loo; y POR EL OTRO COSTADO, Seis metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad de José Abad Salto. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301237242	INTRIAGO INTRIAGO JACINTO EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066191	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302006141	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

[4 / 12] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública. POR ATRÁS: quince metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. José Abad Salto. POR UN COSTADO: cuarenta metros y terrenos de propiedad de María Intriago; y. POR EL OTRO COSTADO, cincuenta y dos metros y terrenos de propiedad de Antonio Loo y de Jacinto Intriago. Teniendo una Superficie total de SETECIENTOS UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301856785	GOMEZ LOOR JAIME ALFREDO	NO DEFINIDO	SANTA ANA-ALTAGRACIA	
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por :kleire_salto1

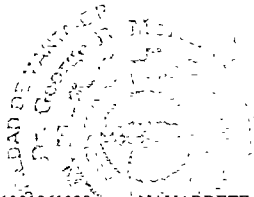
Ficha Registral:56945

miércoles, 05 de septiembre de 2018 16:

Pag 3 de 9

Fecha. 05 SEP 2018 HORA: ---





VENDEDOR	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000066191	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000040355	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 20 de junio de 1985 Número de Inscripción: 782 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1096 Folio Inicial: 2,136
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 2,138
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública sin nombre. POR ATRÁS: cuatro metros setenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Pepín Álava. POR UN COSTADO: catorce metros sesenta centímetros y terrenos de propiedad de Pedro Sánchez; y POR EL OTRO COSTADO, dieciséis metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de José Abad Saltos. Teniendo una Superficie total de NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000077741	CARREÑO SANCHEZ SEGUNDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040355	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066191	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

Registro de : COMPRA VENTA

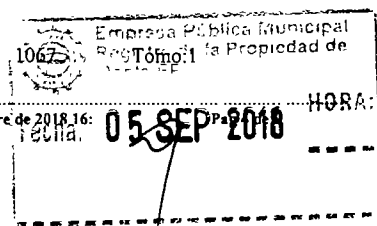
[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 23 de agosto de 1985 Número de Inscripción: 10675

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral: 56945

miércoles, 05 de septiembre de 2018 16:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00078900



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1532

Folio Inicial: 2.867

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 2.869

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle pública sin nombre. POR ATRÁS: Ocho metros y terrenos de propiedad de Pepín Álava. POR UN COSTADO: Catorce metros y terrenos de propiedad de Segundo Carreño; y POR EL OTRO COSTADO, Los mismos catorce metros y terrenos de propiedad de Aurora Navarrete. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302914971	SANCHEZ PONCE PEDRO NOLASCO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066191	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040355	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 18 de septiembre de 1985

Número de Inscripción: 1199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1722

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 1985

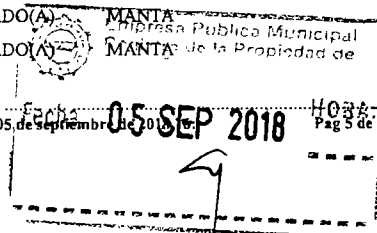
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y calle pública. Por Atrás, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Jacinto Intriago. Por Un Costado, treinta metros y terrenos de propiedad de Fernando Navarrete; y Por el Otro Costado, los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de Jaime Gómez. Teniendo una Superficie total de Seiscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000077725	LOOR MERO WASHINGTON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066191	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	



VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302006141	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de abril de 1986 Número de Inscripción: 510 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 767 Folio Inicial:1,386
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1,389
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de diciembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes anotados, expresan los hermanos: José Eugenio, José Nativo, María Magdalena, Mariana de Jesús, Gloria España y Cruz Aurora Navarrete Bello, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de su hermana Mercedes María Navarrete Bello, quien también es heredera y dueña de una acción, (A cada heredera según el sobrante del terreno le tocaría a un metro veinte centímetros de frente por todo lo que da el fondo), el terreno sobrante y la construcción existente dentro del mismo solar, que se encuentra circunscrito dentro del mismo solar los siguientes linderos y medidas: Por el frente, Once metros veinte centímetros y lindera con la actual avenida ciento ocho. Por la parte de atrás, con dieciséis metros sesenta y cuatro centímetros y linderando con propiedades de Olinda Margarita Zambrano y Francisco Sánchez. Por el Costado Derecho, con terreno de la misma compradora Sra. Mercedes María Navarrete Bello, con veintiséis metros treinta y nueve centímetros; y Por el Costado Izquierdo, con propiedad del Sr. Ramón Delgado Reyes, con veintiséis metros treinta y nueve centímetros. Se deja expresa constancia que como a cada heredero le toca de frente un metro veinte centímetros los herederos citados, han vendido la extensión y linderos siguientes: Por el Frente, con ocho metros, ochenta centímetros y linderando con la avenida ciento ocho. Por atrás, con catorce metros cuarenta centímetros y lindera, con Francisco Sánchez; y Olinda Margarita Zambrano, Por el Costado Derecho, con terrenos de la compradora con veintiséis metros treinta y nueve centímetros; y Por el Costado Izquierdo, con las dos acciones que corresponden a los herederos Segundo Clemente, y Juan Bautista Navarrete Bello; con veintiséis metros treinta y nueve centímetros a estos dos herederos le queda su parte de un metro veinte centímetros de frente, por el costado izquierdo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040355	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000077436	NAVARRETE BELLO MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación Impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:56945

miércoles, 05 de septiembre de 2018 16:

Pag 6 de 9

Fecha: 05 SEP 2018 HORA: ---



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00078901



COMPRA VENTA

16

24/dic/1984

60

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2001

Número de Inscripción: 2424

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4526

Folio Inicial:20,443

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:20,450

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Altagracia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306302561	MONTERO NAVARRETE ROY ROGERS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3412

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6826

Folio Inicial:20,443

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:20,450

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Canton Manta. un terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Por el frente 20,00 metros calle publica. Por atras : 20,00 m. area sobrante. Por el costado derecho : 20,00 m y proepiedad de Roy Montero Navarrete y por el costado izquierdo . 20,00 metros area sobrante. Con un area total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306302561	MONTERO NAVARRETE ROY ROGERS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2424	19/sep/2001	20,443	20,450
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

Registro de : COMPRA VENTA

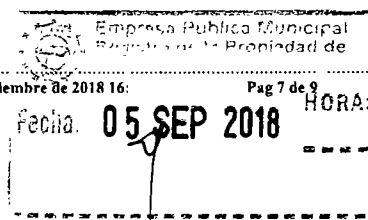
[11 / 12] COMPRA VENTA

Certificación Impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:56945

miércoles, 05 de septiembre de 2018 16:

Pag 7 de 9



Inscrito el : viernes, 18 de agosto de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2520
Número de Repertorio: 5895
Folio Inicial: 65,859
Folio Final: 65,876

a.- Observaciones:

Un lote # 7 ubicado en el Barrio Altigracia de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de 240,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1316053824	MENDOZA INTRIAGO MARIO GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1585
Número de Repertorio: 3283
Folio Inicial:
Folio Final:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA lote número Siete del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, en lo que ahora se conoce como Barrio Altigracia del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304943754	ZAMORA RAMIREZ JOSE DAGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307264281	CEVALLOS ESPINOZA GEOCONDA SUNILDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
<< Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:23:05 del miércoles, 05 de septiembre de 2018

A petición de: NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

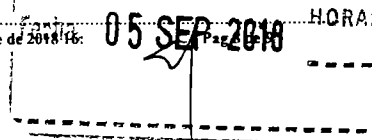


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Certificación impresa por : kleire_saltos1

Ficha Registral: 56945

miércoles, 05 de septiembre de 2018 16:





• Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

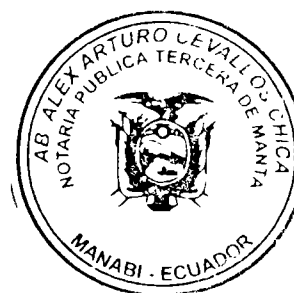
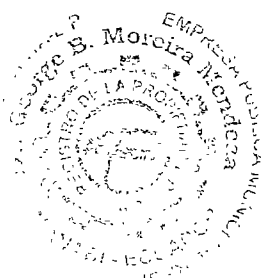
00078902



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

05 SEP 2018 HORA:

16:00

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



00078903

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Manuela Navarrete Bello

Número único de identificación: 1301439392

Nombres del ciudadano: NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTERO MUÑOZ JOSE BENITO

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 1969

Nombres del padre: NAVARRETE SEGUNDO

Nombres de la madre: BELLO MERCEDES

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-153-35106



189-153-35106

Jorge Troya Fuertes

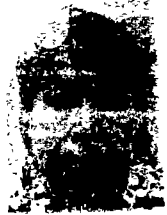
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

N: 130143939-2



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
NAVARRETE BELLO
MERCEDES MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1946-10-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE BENITO
MONTERO MUÑOZ

EDUCACIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

E33431222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NAVARRETE SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BELLO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-12-03

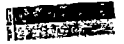
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-03

REGISTRO CIVIL

REGISTRO CIVIL



00043000





00078904

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711862068

Nombres del ciudadano: PUMA VEGA ISABEL DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALERO NUÑEZ LUIS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 1994

Nombres del padre: PUMA JOSE VICENTE

Nombres de la madre: DE LA VEGA PURITANI MARIA MAGDALENA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-153-35202



186-153-35202

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 171186206-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

PUMA VEGA
ISABEL DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA
QUITO
CHIMBACALLE

FECHA DE NACIMIENTO 1972-10-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

LUIS ALBERTO
CALERO NUÑEZ



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAESTRO(A) / BELLEZA

E233313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PUMA JOSE VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DE LA VEGA PURITANI MARIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-08-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-06

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000000712



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



013

JUNTA N°

013 - 357

NÚMERO

1711862068

CÉDULA

1711862068



PUMA VEGA ISABEL DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA

PROVINCIA

QUITO

CANTÓN

QUITUMBE

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

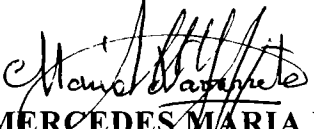
ZONA: 1

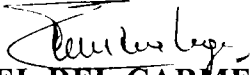


VERIFICACIÓN
CON LA
BASE DE DATOS

00078905

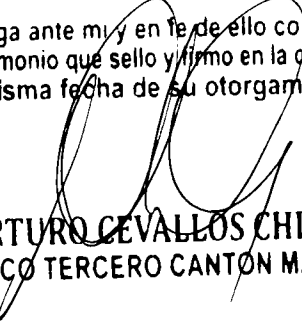
Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) MERCEDES MARIA NAVARRETE BELLO
C. C. 130143939-2


F) ISABEL DEL CARMEN PUMA VEGA
C. C. 171186206-8


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTON MANTA
AB. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00078906

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2981

Número de Repertorio:

6120

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2981 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1711862068	PUMA VEGA ISABEL DEL CARMEN	COMPRADOR
1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO XXXX		56945	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO 2112226000		68104	COMPRAVENTA

Observaciones:

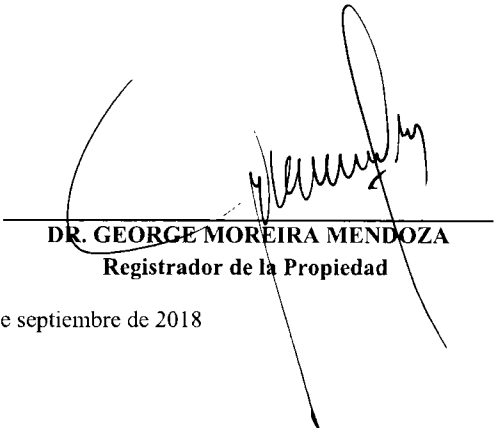
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-sep./2018

Usuario: maria_carreño

✕


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de septiembre de 2018