

00086725

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3254

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6697

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: Jueves, 04 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: Jueves, 04 de octubre de 2018 11:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows include CAUSANTE (MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA, CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS), COMPRADOR (BARRETO CEVALLOS ANGEL WELINTON), and VENDEDOR (CEVALLOS MENDOZA MATILDE, CEVALLOS MENDOZA ROSSANA, CEVALLOS MENDOZA LETICIA, CEVALLOS MENDOZA IRENE, CEVALLOS MENDOZA VICTOR, CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afilado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 15/08/2018 11:29:02, 67689, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Lote No. 9 ubicado en la vía interbarrial- Inmediaciones de la Ciudadela 20 de Mayo con un área de 2 331.51m2 Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE 143.78m Calle pública ATRAS: 54.95m. Calle plantificada + 17.30m. + 49.51m + 5.00m. + 19.80m. Area de protección. COSTADO DERECHO. 20.00m Propiedad particular. Dirección del Bien: ubicado en la vía interbarrial- Inmediaciones de la Ciudadela 20 de Mayo Solvencia EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 3094911000, 04/10/2018 11:50:32, 68391, 150,00 m2, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Inmueble signado como parte del lote número NUEVE, ubicado en Vía Interbarrial - Inmediaciones de la Ciudadela 20 de Mayo de la parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS Los mismos diez metros y lindera con área de protección, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con Rodríguez Verónica; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Los mismos quince metros y lindera con Bailón Jorge,

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3254

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6697

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 04 de octubre de 2018

---

teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Parte del Lote No. NUEVE ubicado en la Vía Interbarrial - Inmediaciones de la Ciudadela 20 de Mayo

Superficie del Bien 150,00 m2

---

**5.- Observaciones:**

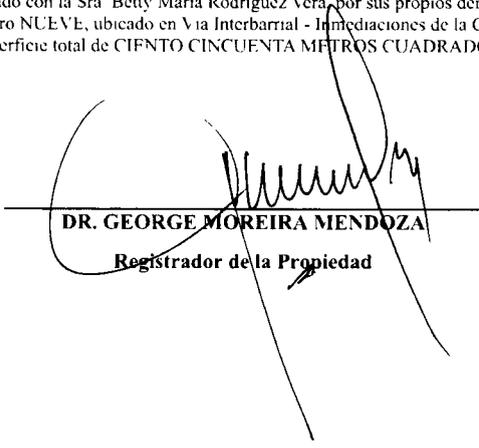
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

El Sr Angel Welinton Barreto Cevallos casado con la Sra Betty Maria Rodriguez Vera por sus propios derechos

Inmueble signado como parte del lote numero NUEVE, ubicado en Via Interbarrial - Inmediaciones de la Ciudadela 20 de Mayo de la parroquia

Tarqui del cantón Manta Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00086726



## ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**LOS HEREDEROS DE LOS CONYUGES SEÑORES:  
JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y  
SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA**

**A FAVOR DE:  
ANGEL WELINTON BARRETO CEVALLOS**

**CUANTIA: USD. \$.4.529.26**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04041**

**AUTORIZADA 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00086727



Factura: 002-002-000031763

20181308006P04041

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                | 20181308006P04041                  |                          |                        |                    |              |               |                                |
|------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|--------------------------------|
| ACTO O CONTRATO:             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                |
| COMPRAVENTA                  |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (11.58) |                          |                        |                    |              |               |                                |
| OTORGANTES                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                |
| OTORGADO POR                 |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa      |
| Natural                      | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300662424         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                                |
| Natural                      | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO       | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1300662424         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA |
| Natural                      | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO       | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1300662424         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | IRENE CEVALLOS MENDOZA         |
| Natural                      | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO       | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1300662424         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | LETICIA CEVALLOS MENDOZA       |
| Natural                      | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO       | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1300662424         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA      |
| Natural                      | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO       | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1300662424         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | MATILDE CEVALLOS MENDOZA       |
| A FAVOR DE                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa         |
| Natural                      | BARRETO CEVALLOS ANGEL WELINTON    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310597289         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                                |
| UBICACIÓN                    |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                |
| Provincia                    |                                    | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                                |
| MANABI                       |                                    | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                                |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                |
|                              |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 4529.26                            |                          |                        |                    |              |               |                                |

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 7302-DP13-2018-KP





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00086728



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04041**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000031763**

5 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:**

6 **QUE OTORGAN:**

7 **LOS HEREDEROS DE LOS CONYUGES SEÑORES:**

8 **JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y**

9 **SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA**

10 **A FAVOR DE:**

11 **ANGEL WELINTON BARRETO CEVALLOS**

12 **CUANTÍA: USD. \$.4.529.26**

13 **DI DOS COPIAS**

14 **\*\*\*IELG\*\*\***

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
16 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy catorce de septiembre del  
17 año dos mil dieciocho, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA**  
18 **ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN  
19 MANTA, con Acción de Personal Número: AP: 7302-DP13-2018-KP,  
20 comparecen: por una parte el señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**,  
21 casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero seis seis dos  
22 cuatro dos guión cuatro, quien para efectos de notificaciones consigna los  
23 siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 4 de Noviembre y calle J-8 de esta  
24 ciudad de Manta; **TELEFONO:** 2922513; **CORREO ELECTRONICO:**  
25 **adolfoceame@gmail.com**, por sus propios derechos y por los que representa  
26 como Apoderado de los señores: **VICTOR CEVALLOS MENDOZA**, **IRENE**  
27 **CEVALLOS MENDOZA**, **LETICIA CEVALLOS MENDOZA**, **ROSSANA**  
28 **CEVALLOS MENDOZA** y **MATILDE CEVALLOS MENDOZA**, según Poderes

Juanita



1



1 que se adjuntan al Protocolo como documentos habilitantes y a quienes se  
2 les denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor ANGEL  
3 WELINTON BARRETO CEVALLOS, con cédula de ciudadanía número: uno  
4 tres uno cero cinco nueve siete dos ocho guión nueve, casado con la señora  
5 BETTY MARIA RODRIGUEZ VERA, por sus propios derechos y quien para  
6 efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio El  
7 Porvenir de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0986037595; y, a quien se le  
8 denominará el "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad  
9 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,  
10 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus  
11 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente  
12 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a  
13 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor  
14 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de  
15 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE  
16 DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas:  
17 **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, por una parte el señor Ingeniero  
18 LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por sus propios derechos y como  
19 Mandatario de los señores: VICTOR, IRENE, LETICIA, ROSSANA y  
20 MATILDE CEVALLOS MENDOZA, según Poder que se adjunta como  
21 habilitante y como herederos de quienes en vida se llamaron: JOSÉ LUIS  
22 CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA DE CEVALLOS,  
23 a quienes se les llamará "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor  
24 WELINTON BARRETO CEVALLOS, y en calidad de "COMPRADOR".  
25 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: JOSÉ LUIS CEVALLOS  
26 HOLGUÍN y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA (fallecidos), adquirieron un  
27 cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui  
28 del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa y Partición,



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00086729



1 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el cinco de Febrero de  
2 novecientos cuarenta y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
3 Cantón Manta el nueve de Febrero del mismo año de su otorgamiento. Con  
4 fecha dos de Junio del dos mil, se encuentra inscrito Planos y áreas  
5 entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la  
6 Notaría Tercera de Manta el nueve de Mayo del dos mil, áreas sociales total  
7 entrega al Municipio de Manta es de: SIETE MIL OCHOCIENTOS METROS  
8 CUADRADOS. Con fecha veintidós de marzo del dos mil uno, se encuentra  
9 inscrito Partición Extrajudicial de los bienes dejado por el señor José Cevallos  
10 Holguín, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el seis de febrero  
11 del dos mil uno. Con fecha dieciocho de Noviembre del dos mil dos, se  
12 encuentra inscrita la Sentencia de Posesión Efectiva de Bienes dejados por  
13 Segunda Mendoza Viuda de Cevallos, a favor de sus hijos, autorizada en la  
14 Notaría Tercera de Manta el diez de Octubre del dos mil dos. Con fecha  
15 dieciocho de noviembre del dos mil dieciséis tiene inscrito Protocolización de  
16 Planos del Sitio denominado El Porvenir, correspondiéndole la Tercera parte  
17 del predio, autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de  
18 noviembre del año dos mil dieciséis. **TERCERA:** Los vendedores, declaran  
19 que son los únicos y universales herederos de los causantes señores: JOSÉ  
20 LUIS CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA DE  
21 CEVALLOS. **CUARTA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del  
22 presente Instrumento los vendedores desmembrando del terreno adquirido en  
23 mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones a  
24 favor del comprador una parte de terreno, el mismo que según Autorización  
25 de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo  
26 Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está signado  
27 como parte del Lote Número NUEVE, ubicado en Vía Interbarrial –  
28 inmediaciones de la Ciudadela 20 de Mayo de la Parroquia Tarqui del Cantón





1 Manta que se adjunta y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, diez metros y linderos con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y  
2 diez metros y linderos con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y  
3 linderos con Área de Protección; Por el Costado Derecho, quince metros y  
4 linderos con Rodríguez Verónica; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos  
5 quince metros y linderos con Bailón Jorge, teniendo una superficie total de:  
6 CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- //No obstante de  
7 determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya  
8 determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte  
9 vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión  
10 en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta  
11 todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les  
12 correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta  
13 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y  
14 mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.** //El precio de la presente  
15 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUATRO MIL  
16 QUINIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS DE  
17 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en  
18 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin  
19 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la  
20 parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se  
21 encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento  
22 por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los  
23 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por  
24 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**  
25 **INSCRIPCIÓN.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que  
26 solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
27 correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar  
28 las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este

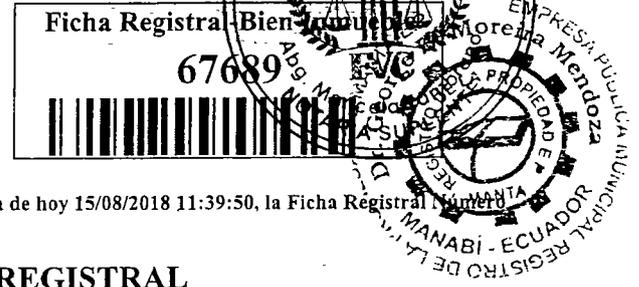


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00086730



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019015, certifico hasta el día de hoy 15/08/2018 11:39:50, la Ficha Registral Número 67689.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura. miércoles, 15 de agosto de 2018 Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: L

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9 ubicado en la vía interbarrial- Inmediaciones de la Ciudadela 20 de Mayo con un área de 2,331.51m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 143,78m. Calle pública. ATRAS: 54.95m. Calle planificada + 17,30m. + 49.51m. + 5,00m. + 19,80m. Area de protección. COSTADO DERECHO: 20,00m. Propiedad particular.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                    | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 13                            | 09/feb /1946 | 5             | 5           |
| PLANOS       | PLANOS                  | 6                             | 02/jun /2000 | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 780                           | 22/mar./2001 | 6.357         | 6.373       |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA       | 41                            | 13/nov./2002 | 406           | 408         |
| PLANOS       | PROTOCOLIZACION PLANOS  | 35                            | 18/nov /2016 | 514           | 555         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 // Número de Inscripción: 13 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 79 Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA // Folio Final:5  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946 //  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

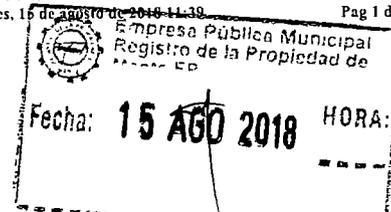
Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:67689

miércoles, 15 de agosto de 2018 11:39

Pag 1 de 5





predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condeño señor José Luis Cevallos Holguín y con lo que este último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL GORDOÑA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condeño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 800000000000189 | VOELCKER CARLOS                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 1300665708      | CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 800000000000187 | CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000 // **Número de Inscripción:** 6 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2772 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 de mayo de 2000  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001 // **Número de Inscripción:** 780 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1374 **Folio Inicial:** 6.357  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 6.373  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 de febrero de 2001  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz. 33 con un area

**Fecha:** 15 AGO 2018  
**HORA:**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00086731



total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y seis metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 Mz. 41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad  | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|------------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS     | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 1300382734       | CEVALLOS MENDOZA IRENE         | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 1303848129       | CEVALLOS MENDOZA LETICIA       | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 1301423156       | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 8000000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA       | VIUDO(A)      | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 1301426969       | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA       | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 800000000003594  | CEVALLOS MENDOZA ADOLFO        | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 1701981043       | CEVALLOS MENDOZA MATILDE       | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

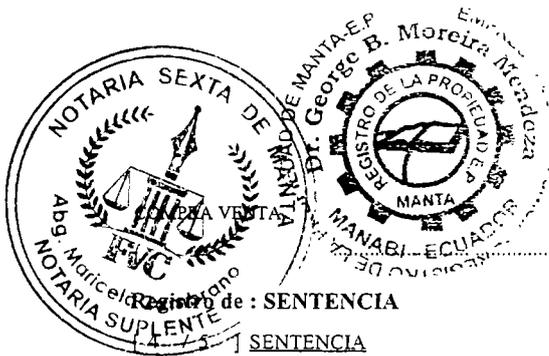
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 6                  | 02/jun/2009       | 1             | 1           |

Fecha: **15 AGO 2018** HORA: **11:39**

Empresario: **Fernando Velez C.**

Registro de la Propiedad de Manta-EP



Registro de : SENTENCIA  
[ 1 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002 // **Número de Inscripción:** 41 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5302 Folio Inicial:406  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:408  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 de octubre de 2002 //  
**Fecha Resolución:** //  
**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1303848129      | CEVALLOS MENDOZA LETICIA          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1300382734      | CEVALLOS MENDOZA IRENE            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1301426969      | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1701981043      | CEVALLOS MENDOZA MATILDE          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1301423156      | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1300662424      | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 800000000000320 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS       | 6                  | 02/jun./2000      | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb /1946      | 5             | 5           |
| COMPRA VENTA | 780                | 22/mar /2001      | 6 357         | 6 373       |

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 18 de noviembre de 2016 // **Número de Inscripción:** 35 Tomo.  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6857 Folio Inicial:514  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:555  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 09 de noviembre de 2016 //  
**Fecha Resolución:** //  
**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS, Terreno ubicado en el sitio denominado El Porvenir, correspondiéndole la Tercera parte del predio.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE    | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE    | 8000000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1300662424       | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1303848129       | CEVALLOS MENDOZA LETICIA     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1300382734       | CEVALLOS MENDOZA IRENE       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

MANTA Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta  
 Fecha: 15 AGO 2018 Pag 1 de 5 HORA: -----



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00086732



PROPIETARIO 1701981043 CEVALLOS MENDOZA MATILDE NO DEFINIDO  
 PROPIETARIO 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO  
 PROPIETARIO 80000000035512 CEVALLOS MENDOZA ROSSANA NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                                       | Número de Inscripciones |
|---|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                | 2                       |
| PLANOS                                      | 2                       |
| SENTENCIA                                   | 1                       |
| <b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>5</b>                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:39:50 del miércoles, 15 de agosto de 2018

A petición de: RODRIGUEZ VILLALBA ANTONIO  
HERNANDO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES  
1308732666

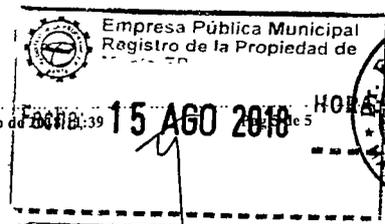
*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto que se dijera un traspaso de dominio o se dijera un gravamen.

El usuario debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**





1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123406

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HDROS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 SEPTIEMBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3094911000 INMEDIACIONES DE LA CIUDADELA 20 DE MAYO PARTE LOTE 9

Manta, diez de Septiembre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELA  
Fecha: \_\_\_\_\_





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00086733

**APROBACION DE SUBDIVISION**



*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **HEREDEROS CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS**, de acuerdo a la ficha registral es el lote N° 9 ubicado en Vía interbarrial – inmediaciones de la Ciudadela 20 de Mayo, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de protocolización de Plano realizada en la Notaria Primera con fecha 09 de Noviembre de Mayo de 2016 e inscrita el 18 de Noviembre 2016)

**Frente:** 143,78m. Calle pública.  
**Atrás:** 54,95m. Calle planificada + 17,30m. +49,51m. +5,00m. + 19,80m. Área de protección.  
**Costado Derecho:** 20,00m. Propiedad particular.  
**Área:** 2.331,51 m2.

**AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)**

**AREAS DEJADA POR EL PROPIETARIO PARA PROTECCION: (688,51 mt2.)**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR RODRIGUEZ LOOR ROCIO CECILIA 398,00 M2**

**FRENTE:** 20,00 m.- CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 19,80 m.- AREA DE PROTECCION  
**COSTADO DERECHO:** 20,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 m.- RODRIGUEZ YURY  
**Área:** 398,00 m2

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR RODRIGUEZ LOOR YURY ELIZABETH 150,00 M2**

**FRENTE:** 10,00 m.- CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 10,00 m.- AREA DE PROTECCION  
**COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- RODRIGUEZ ROCIO  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- RODRIGUEZ VERONICA  
**Área:** 150,00 m2

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR RODRIGUEZ LOOR VERONICA MARIA 150,00 M2**

**FRENTE:** 10,00 m.- CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 10,00 m.- AREA DE PROTECCION  
**COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- RODRIGUEZ YURY  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- ANGEL BARRETO  
**Área:** 150,00 m2

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR BARRETO CEVALLOS ANGEL WELINTON 150,00 M2**

**FRENTE:** 10,00 m.- CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 10,00 m.- AREA DE PROTECCION  
**COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- RODRIGUEZ VERONICA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- BAILON JORGE  
**Área:** 150,00 m2

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR BAILON ANCHUNDIA JORGE EMILIO 150,00 M2**

**FRENTE:** 10,00 m.- CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 10,00 m.- AREA DE PROTECCION  
**COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- BARRETO ANGEL  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- CEVALLOS LUIS  
**Área:** 150,00 m2





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

No.376



**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO 150,00 M2**

**FRENTE:** 10,00 m.- CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 10,00 m.- AREA DE PROTECCION  
**COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- BAILON JORGE  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- RODRIGUEZ GALO  
**Área:** 150,00 m2

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR RODRIGUEZ GALO SEBASTIAN 495,00 M2**

**FRENTE:** 35,35 m.- CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 31,00 m.- AREA DE PROTECCION  
**COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- CEVALLOS LUIS  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- AREA DE PROTECCION  
**Área:** 495,00 m2

**AREA SOBRANTE O REMANENTE 00,00 m2**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.; así mismo se prohíbe la realización de más subdivisión al cumplirse el tope de los mismo, inclusive a las áreas ya desmembradas*

Manta, Agosto 16 del 2018

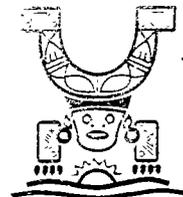
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





# G A D Manta

00086734



## AUTORIZACION



No.376-4

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **BARRETO CEVALLOS ANGEL WELINTON**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado parte del lote N° 9 ubicado en Vía interbarrial – inmediaciones de la Ciudadela 20 de Mayo, del Cantón Manta, de propiedad **HEREDEROS CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS**, con las siguientes medidas y linderos:

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>FRENTE:</b>            | 10,00 m.- CALLE PUBLICA //      |
| <b>ATRAS:</b>             | 10,00 m.- AREA DE PROTECCION // |
| <b>COSTADO DERECHO:</b>   | 15,00 m.- RODRIGUEZ VERONICA // |
| <b>COSTADO IZQUIERDO:</b> | 15,00 m.- BAILON JORGE //       |
| <b>Área:</b>              | <b>150,00 m2</b>                |

Manta, Agosto 16 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 154994



No. Electrónica: 61262

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

Fecha: 10 de septiembre de  
2018

Nº 015102

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-49-11-000 ✓

Ubicado en: INMEDIACIONES DE LA CIUDADELA 20 DE MAYO PARTE LOTE 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1300860788 JOSE LUIS HDROS CEVALLOS HOLGUIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 2797,26        |
| CONSTRUCCIÓN: | 1732,00        |
|               | <u>4529,26</u> |

Son: CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



00086735

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 007

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HDROS  
ubicada INMEDIACIONES DE LA CIUDADELA 20 DE MAYO PARTE LOTE 9  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$4529.26 CUATRO MIL QUINEINTOS VEINTI NUEVE DOLARES 26/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

*Miguel Gonzalez*  
Director Financiero Municipal



**COMPROBANTE DE PAGO**

10/09/2018 10:52:16



|   |  |   |                         |                                    |         |           |
|---|--|---|-------------------------|------------------------------------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN   |  | CÓDIGO CATASTRAL                                      | AREA                    | AVALUO                             | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |  | 3-09-49-11-000  | 150,00                  | 4529,26                            | 368781  | 34316     |
| VENDEDOR  |  |   | ALCABALAS Y ADICIONALES |                                    |         |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL   |  | DIRECCIÓN   |                         | CONCEPTO                           |         | VALOR     |
| CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HRDROS   |  | INMEDIACIONES DE LA CIUDADELA 20 DE MAYO PARTE LOTE 9 |                         | Impuesto principal                 |         | 45,29     |
|   |  |   |                         | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 13,59     |
| ADQUIRIENTE   |  |   |                         | TOTAL A PAGAR                      |         | 58,88     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL   |  | DIRECCIÓN   |                         | VALOR PAGADO                       |         | 58,88     |
| BARRETO CEVALLOS ANGEL WELINTON   |  | NA  |                         | SALDO                              |         | 0,00      |

EMISION. 10/09/2018 10:52:15 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T678900928

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000111458

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HRDROS  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: INMEDIACIONES DE LA CIUDADELA 20 DE MAYO PARTE LOTE 9  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: 589210  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 12/09/2018 14:58:32



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: martes, 11 de diciembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



00086736

**COMPRA – VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE HEREDEROS DEL**  
**Sr. JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y DE SU**  
**SEÑORA ESPOSA SEGUNDA PERFECTA MENDOZA**



**DATOS PARA ESCRITURA DE VENTAS**

APODERADO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, SEGÚN PODER No 459 DE MARZO 18/2002

**COMPRADOR:** ANGEL WELINTON BARRETO CEVALLOS  
Céd. No. 131059728-9 (Casado)

**MEDIDAS Y LINDEROS :**

**Frente:** 10 metros y Calle Publica

**Atrás:** 8 metros y Área de Protección

**Costado Derecho:** 15 metros y Rodríguez Verónica

**Costado izquierdo:** 15 metros y Bailón Jorge

**Área Total:** 150m<sup>2</sup>

**UBICACIÓN:** Lote No.9 ubicado en la Vía Interbarrial – inmediaciones de la Ciudadela 20 de Mayo, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

C.C. Por emitirse.-

**GASTOS DE ESCRITURA:** Por cuenta del comprador.

Manta, Agosto 27 del 2018.

**EL VENDEDOR**

**NOTA:** Este solar se desmembra de la escrit.

No. 233 del 5 de Feb. /46, inscrita en Feb.9/46.-



**CERTIFICADO LIBERATORIO DE IMPUESTO A LA HERENCIA  
POR EL 50% DE LOS BIENES DECLARADOS**

**00086737**



CAUSANTE

**SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA**

Fecha de fallecimiento

11 de FEBRERO DE 2012

Monto

1.000.000,00 DOL.

**BIENES DECLARADOS:**

Los siguientes predios se continúan con detalle ubicados en el Barrio El Porvenir del Cantón Manta

- Nº 37 lote # 10 a) avalúo municipal \$ 30,93
- Nº 39 lotes # 04 y 04 15 avalúo municipal \$ 25,01 cada uno, lote # 11 avalúo municipal \$ 35,05
- Nº 40 lotes # 5 y 6 avalúo municipal \$ 16,59 cada uno, lote # 9 avalúo municipal \$ 35,96
- Nº 41 lotes # 10 y 11 avalúo municipal \$ 16,59 cada uno, lote # 12 avalúo municipal \$ 16,59
- Nº 42 lote # 13 avalúo municipal \$ 14,33

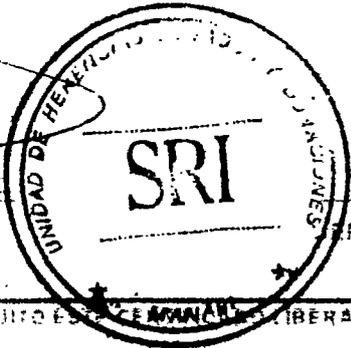
Un Certificado de Depósito a plazo cuenta # 10003443-2 del Banco del Ecuador saldo \$ 3.541,27

Un Certificado de Depósito a plazo cuenta # 006 000288 del Banco del Pichincha saldo \$ 3.541,27

|                  |    |            |    |                  |
|------------------|----|------------|----|------------------|
| Deposito a Plazo | \$ | 407.000,00 | \$ | 4.541,27         |
| Deposito a Plazo | \$ | 3.134,27   | \$ | 3.134,27         |
| Avalúo Predios   | \$ | 2.398,76   | \$ | 2.398,76         |
| <b>Total</b>     |    |            |    | <b>10.072,23</b> |

DECLARACION

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

DIRECTOR REGIONAL SRI MANABI

JEFE DE ATENCION AL CONTRIBUYENTE

330-2002

M.M.T.

TODOS LOS BIENES DE LA CAUSANTE SON BIENES LIBERATORIOS NO SE COBRAN

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

14 SEP 2018

*[Handwritten signature]*  
**Abg. Maricela Zambrano**  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





**CERTIFICADO LIBERATORIO**

Nombre del causante Donante ( ) JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN  
 Fecha de otorgamiento (X) Escritura ( ) Julio 24 de 1.995 Notari  
 Clase de sucesión Testada ( ) Intestada ( )  
 Nº de herederos (5) Legatorios ( ) Donatorios ( ) Victor Emilio, Matilde, Rosa Ana, Leticia, Luis Adolfo, Irene Cevallos Manboza.-  
 Nombre y parentesco con el causante ( ) Hijos: Conyuge sobreviviente: Segunda Perfecta Manboza.  
 Donante ( )

**ACTIVO**

(Detalle, clase y ubicación)

Una propiedad urbana, ubicada en la Calle 7-8 (Jocay), Cantón Manta.... S/. 13'700.000,00  
 Propiedad Urbana, ubicada en el Barvenir, Cantón Manta, avalúo..... 5'250.000,00  
 Propiedad urbana, Sitio Mazoto del Cantón Manta, avalúo..... 4'000.000,00  
 SUMA..... S/. 23'040.000,00

**Valor del Legado o Donación**

Constante en la escritura S/.  
 Avalúo de la DINAC o Municipal "  
 Avalúo Pericial "  
 SUMAN S/. 23'040.000,00  
 50%.....GANANCIALES S/. 11'520.000,00  
 DIFERENCIA S/. 11'520.000,00  
 Deducción seg. art. 6o. (detalle) S/.

**Acervo Líquido**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 2 fojas útiles.

Cuota que corresponde a cada; Heredero ( )  
 Legatorio ( ) : Manta, S/. 1'320.000,00  
 Donatorio ( ) :

*14 SEP 2018*  
*Abg. Maricela Zambrano*  
 Deducción legal S/. 23'423.000,00  
**Notaria Sexta Suplente**  
 Manta - Ecuador

Saldo S/.

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuesto en la presente sucesión o donación de conformidad a la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento General de Aplicación confiero por CUADRUPLICADO el presente Certificado Liberatorio, sin perjuicio de que; si posteriormente se llegara a establecer la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare que los bienes tienen mayor valor, se liquidará el impuesto con recargo por ocultamiento de acervo.

**OBSERVACIONES:**

Inj. Tránsito Vélez Centeno  
 DELEGADO RES. DE RENTAS DE MANABI

Lugar y fecha: Portoviejo, 25 de SEPTIEMBRE/95 f.]



1 PODER GENERAL : OTORGA EL SEÑOR VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA

2 FAVOR DEL SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

3 CUANTIA: INDETERMINADA

4 En la ciudad de Manta , Cabecera del Cantón de Manta, Pro-  
5 vincia de Manabí , República del Ecuador, a las 10 horas del día Viernes nue-

6 ve de Marzo de Mil novecientos noventa ; ante mí -

7 Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, Notario Público Cuarto del Cañ-

8 tón , Comparece , el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , de es-

9 tado civil divorciado , por sus propios derechos y en calidad de -

10 " MANDANTE O PODERDANTE " . El compareciente es mayor de edad , de

11 nacionalidad ecuatoriana ; residentes en los Estados Unidos de Nor-

12 te-América y de tránsito por éste Puerto de Manta , hábil y capaz-

13 para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y de-

14 haberme presentado su respectivo Certificado de Votación de las úl

15 timas elecciones, doy fé.- Bien instruído en el objeto y resultados

16 de la presente escritura de PODER GENERAL , la cual procede a cele

17 brarla y me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Pú-

18 blico, cuyo texto es el que sigue : SEÑOR NOTARIO : En el Regis-

19 tro de escrituras Públicas a su cargo , sírvase insertar una de -

20 Poder General contenida dentro de las siguientes cláusulas : PRIME-

21 RA : INTERVIENEN: Interviene, otorga y suscribe la presente escritu

22 ra el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , de estado civil divor

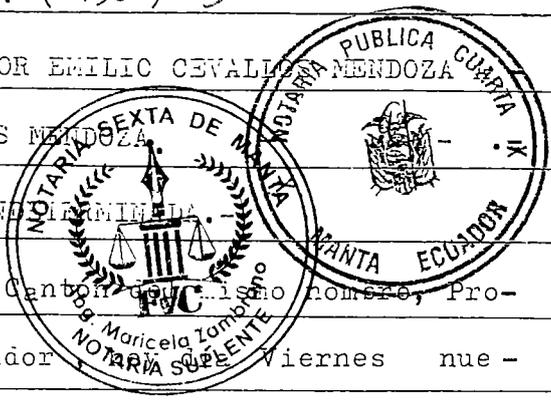
23 ciado , por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTE O PODER

24 DANTE" . SEGUNDA : El señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , decla

25 ra que confiere Poder General amplio y suficiente cual en favor de

26 requiere al señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza para que a su nom

27 bre y representación lo represente en los siguientes actos: a) Admi



nistre y negocie los bienes presentes y futuros del Mandante como-



1 a) Intervenga ; b) Contraiga cualquier obligaciones, inclusive soli  
2 c) Intervenga entre éste, con el Mandatario o con otras personas; c) Ga -  
3 a) Intervenga en forma solidaria, prendaria e hipotecariamente en otra forma; obli  
4 gaciones de terceros ; d) Cumpla las obligaciones del otorgante y -  
5 obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respec  
6 tivos; e) Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo; hipote-  
7 ca; administración, etc., bienes raíces, derechos y acciones, papeles  
8 fiduciarios y más cosas; f) Venda, ceda, permute, hipoteque, de en  
9 pienda, arrendamiento, anticresis, etc., los bienes del comparecien  
10 te ; g) Constituya sociedades o Compañías de cualquier clase. h) Ce-  
11 lebre transacciones e intervenga en particiones que tengan por ob-  
12 jeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se enco-  
13 mienda; i) Acepte o repudie asignaciones comprende herencias o le-  
14 gados, donaciones, etc. j) Dé o reciba dinero en préstamo, depósi-  
15 to o por otro acto cualesquiera; k) Exija el pago o entrega de lo-  
16 que se debiera al exponente; l) Reciba inmuebles, dinero, especies,  
17 valores y más cosas ; ll) Confiera recibos, cancelaciones, levanta-  
18 miento de hipoteca, etc. ; m) Establezca y mantenga cuentas corrien  
19 tes, cuentas de ahorros o manejables con cheques y órdenes ; n) Gi-  
20 re, ceda, endose, etc. , cheque, letras de cambio, pagarés, libran  
21 zas, acciones , bonos, cédulas y toda otra clase de títulos o docu  
22 mentos ; ñ) Represente a la poderdante en Juntas, reuniones , aso-  
23 ciaciones, deliberaciones, etc. de Bancos u otras Sociedades, en -  
24 juntas ordinarias o extraordinarias de las Instituciones; o) Reco -  
25 nozca firmas de la Mandante ; p) Intervenga en todos los juicios, in-  
26 clusive criminales, peticiones, etc. en que sea o deba ser parte -  
27 el otorgante o tenga él mismo algún interés; q) Celebre cualesquie-

Seiscientos cuarenta y tres ( 00086739



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

ra otros actos o contratos, inclusive de trabajo y aquellos que  
requieren poderes o cláusulas especiales; r) En fin, para que  
pudiere realizar el mandante en persona, de modo que nada se  
excluya del presente mandato ; Al efecto otorga a su Mandatario  
las más amplias facultades , inclusive las de estipular libremente  
las condiciones de los actos y contratos, se (comprenden transac -  
ciones); suscribir los documentos, escrituras públicas, aceptaciones,  
solicitudes, etc. que sean o crea necesarios; obtener inscripciones;  
delegar los Mandatos en todo o en parte, así como las detalladas -  
en el artículo 50 del Código de Procedimiento Civil del Ecuador y  
muy especial y señaladamente todo cuanto se relaciona con el fun-  
cionamiento de la Compañía de Responsabilidad Limitada Inmobiliaria  
Porvenir y las demás que llegaren a formarse. LA DE ESTILO: Agregue-  
usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la legal -  
validéz de este contrato. (FIRMADO) Abogado Xavier Voelcker, Matr. N°-  
575.C.A.M.-Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifique y que  
de elevada a escritura Pública. Se cumplieron los preceptos legales  
de acuerdo con la Ley. I, leída esta escritura al otorgante por mí  
el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquello se rati-  
fica en su contenido y firma conmigo el Notario en unidad de acto.

Doy fé.-

Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... 02... fojas útiles

Manta,

14 SEP 2018

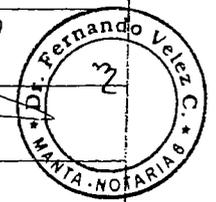
*Victor Cevallos*

*Abg. Maricela Zambrano*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador

VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA

C.C. N° 130142315-6

EL NOTARIO.-





Factura: 002-002-000027917

00086740



20181308004O00072

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA  
RAZÓN MARGINAL N° 20181308004O00072



| MATRIZ                 |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| FECHA:                 | 23 DE ENERO DEL 2018, (11:58) |
| TIPO DE RAZON:         | VIGENCIA DE PODER GENERAL     |
| ACTO O CONTRATO:       | PODER GENERAL                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 09-03-1990                    |
| NUMERO DE PROTOCOLO:   | 130                           |

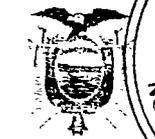
| OTORGANTES                   |                          |                        |                    |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                 |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL         | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300662424         |
| A FAVOR DE                   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL         | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                           |
|------------------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | VIGENCIA DE PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 23-01-2018                |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | TERCERO                   |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

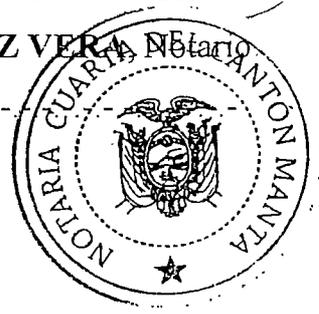


Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



Que la Escritura Pública de **PODER GENERAL**, otorgado por el **DOM FÉLIX VÉLEZ RIVADENEIRA**, a favor del señor **LUIS JOSE CEVALLOS MENDOZA**, signado con número de Protocolo **130** fecha nueve de marzo del maño mil novecientos noventa, autorizado ante el Abogado **ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA**, Notario Público Cuarto del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial. Poder que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas. Por tanto, continúa en total y plena vigencia.- **Desconociendo el Notario la supervivencia del Poderdante.** Manta, veintitrés de enero del dos mil dieciocho.- Abogado **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**, Notario Público Cuarto del cantón Manta.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



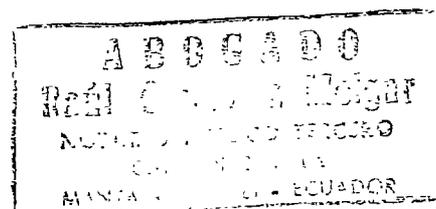


NUMERO: ( 459 )

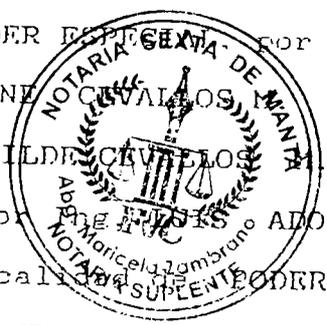
PODER ESPECIAL: OTORGAN LAS SEÑORAS: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA .-

CUANTIA: INDETERMINADA .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes dieciocho de Marzo del año Dos mil dos mil ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón; Comparecen, las señoras: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, soltera; IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, casada; LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY, casada; y, MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI, casada; todas por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTES O PODERDANTES"; y, por otra parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, casado, por sus propios derechos y en calidad de "MANDATARIO O APODERADO". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de comparecer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy Fé.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta Escritura de PODER ESPECIAL, la cual procedo a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- Sirvase insertar en su Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- Comparecen al otorgamiento del presente



dar



PODER ESPECIAL por una parte los señores: ROSSANA CEVALLOS M., IRENE CEVALLOS DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY, MATILDE CEVALLOS DE VITERI; y, por otra parte interviene el señor ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, los primeros nombrados en calidad de PODERDANTES y el segundo en calidad de APODERADO.

SEGUNDA.- Los Poderdantes son dueños del cincuenta por ciento de los gananciales que le correspondían a la señora SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA VIUDA DE CEVALLOS, fallecida, del predio "EL Porvenir", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió con su cónyuge el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN, según Escritura Pública de Compraventa y Partición, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el nueve de Febrero de Mil Novecientos Cuarenta y Seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad.

TERCERA.- Los Poderdantes confieren Poder Especial amplio y suficiente al APODERADO para que intervenga en todo lo necesario para las ventas de los terrenos ubicados en el predio "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, es decir para que otorgue, suscriba, y firme las correspondientes Escrituras de estos terrenos; así mismo intervenga compareciendo a Juicios para plantearlos o contestarlos cuando sean planteados y cualquier otro acto Judicial como Apoderado.- Además se le concede también las facultades del Artículo Cincuenta del Código de Procedimiento Civil y todas las que fueren necesarias para el ejercicio cabal de este mandato.

CUARTA: LOS PODERDANTES.- Además confieren al APODERADO, Poder Especial para que suscriba y firme las correspondientes Escrituras de terrenos donados a la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, a favor de las personas

00086742



damnificadas por el invierno acaecido en el mes de febrero de mil novecientos ochenta y dos y mil novecientos ochenta y tres y que están comprendidos dentro del mismo predio "EL HORVENIR" en los que la cuantía es indeterminada. QUINTA.- Comparecientes aceptan el contenido de esta Escritura de PODER ESPECIAL así como el APODERADO el cual durará hasta que sea revocado. SEXTA.- Usted Señor Notario, se servirá agregar y anteponer las cláusulas de estilo para que el documento tenga la validez Legal. (Firmado) Abogado Miguel E. Arbolada Fernández, con Matrícula No. 624 del Colegio de Abogado de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquella se ratifica en todo su contenido y firma conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fé.-

*Rosana Ana Cevallos Mendoza*  
 ROSSANA CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130142686-8  
 Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... 03 fojas útiles

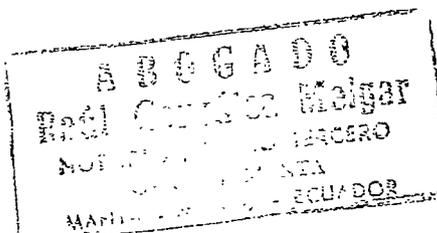
Manta,

14 SEP 2018

*Maricela Zambrano*  
 Abg. Maricela Zambrano  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador

IRENE CEVALLOS H. DE CAJAS

C.C. No. 130038273-4





Factur

*Leticia C. de Grady*  
LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY

C.C. No. 130384812-9

MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI

C.C. No. 170198104-3

ING. LUIS CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130066242-4

*[Signature]*  
EL NOTARIO . -

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA  
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE SANTA EN LA MIS  
MA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - EL NOTARIO . -

ABOGADO  
Nicolás González Melgar  
CALLE RÍO PASTOR TERCERO  
GUAYAN MANTA  
SANTA - ECUADOR

*[Signature]*  
Nicolás González Melgar  
CALLE RÍO PASTOR TERCERO DE MANTA

00086743



Factura: 003-003-000000607

20181308003O00046

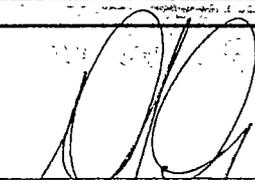
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA  
RAZÓN MARGINAL N° 20181308003O00046



| MATRIZ                 |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| FECHA:                 | 22 DE ENERO DEL 2018, (11:25) |
| TIPO DE RAZÓN:         | VIGENCIA                      |
| ACTO O CONTRATO:       | PODER ESPECIAL                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 18-03-2002                    |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 459                           |

| OTORGANTES                   |                          |                        |                    |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                 |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL         | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300662424         |
| A FAVOR DE                   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL         | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | RAZON DE VIGENCIA - NO REVOCADO |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22-01-2018                      |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |                                 |

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00086744



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



ANGEL WELINTON BARRETO

Número único de identificación: 1310597289 //

Nombres del ciudadano: BARRETO CEVALLOS ANGEL WELINTON //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: RODRIGUEZ MEZA BETTY MARIA //

Fecha de Matrimonio: 4 DE NOVIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: BARRETO MERA ANGEL DOLORES

Nombres de la madre: CEVALLOS ROSA OFELIA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Compañero*

N° de certificado: 185-155-56500



185-155-56500

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131059728-9



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BARRETO CEVALLOS ANGEL WELINTON**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**24 DE MAYO BELLAVISTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1981-01-05**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**BETTY MARIA RODRIGUEZ MEZA**



ICM 16 09 508 22

INSTRUCCIÓN **BÁSICA**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO**  
E33342222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BARRETO MERA ANGEL DOLORES**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEVALLOS ROSA OFELIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-12-02**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-12-02**

E33342222

000880057

ANGEL WELINTON BARRETO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



001  
JUNTA No

001 - 120  
NÚMERO

1310597289  
CEDULA

**BARRETO CEVALLOS ANGEL WELINTON**  
APELLIDOS Y NOMBRES



02-12-2018

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 2



*Truena Cedeño*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

14 SEP 2018

**Abg. Maricela Zambrano**  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

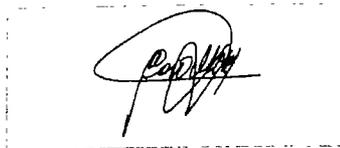
00086745



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Jenderson*

N° de certificado: 182-155-56436



182-155-56436



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





130066242-4



CEVALLOS MENDOZA  
LUIS ADOLFO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1942-05-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
JUANA DE JESUS  
SALTOS CALDERERO



CEVALLOS Y NOMBRES  
CEVALLOS JOSE  
CEVALLOS Y NOMBRES  
MENDOZA SEGUNDA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2017-08-16  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-08-16

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



018

018 - 317

1300662424

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO  
CEVALLOS Y NOMBRES



MANABI  
MANTA  
TARQUI



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.

Manta,

14 SEP 2018

*[Handwritten signature: Maricela Zambrano]*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-  
 2 143.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican la misma, que junto  
 3 a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el  
 4 valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,  
 5 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a  
 6 los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos  
 7 se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de  
 8 acto, Doy Fe.-

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Luis Adolfo Cevallos Mendoza*



**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

**C.C. No. 130066242-4**

*Angel Welinton Barreto*



**ANGEL WELINTON BARRETO CEVALLOS**

**C.C. No. 131059728-9**

*Esdrina Maricela Zambrano Mendoza*

**ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
**NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DE MANTA**

**AP: 7302-DP13-2018-KP**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
 signo y firmo.

Manta, a 14-09-2018

*Esdrina Maricela Zambrano*

**Abg. Maricela Zambrano**  
**NOTARIA SEXTA SUPLENTE**

El nota.



00086747

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3254**

**Número de Repertorio:**

**6697**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3254 celebrado entre :

| Nro. Cédula    | Nombres y Apellidos               | Papel que desempeña |
|----------------|-----------------------------------|---------------------|
| 80000000000320 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA | CAUSANTE            |
| 80000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS        | CAUSANTE            |
| 1310597289     | BARRETO CEVALLOS ANGEL WELINTON   | COMPRADOR           |
| 1701981043     | CEVALLOS MENDOZA MATILDE          | VENDEDOR            |
| 1301426969     | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA          | VENDEDOR            |
| 1303848129     | CEVALLOS MENDOZA LETICIA          | VENDEDOR            |
| 1300382734     | CEVALLOS MENDOZA IRENE            | VENDEDOR            |
| 165269         | CEVALLOS MENDOZA VICTOR           | VENDEDOR            |
| 1300662424     | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO      | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                               |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3094911000       | 68391        | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |
| LOTE DE TERRENO |                  | 67689        | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

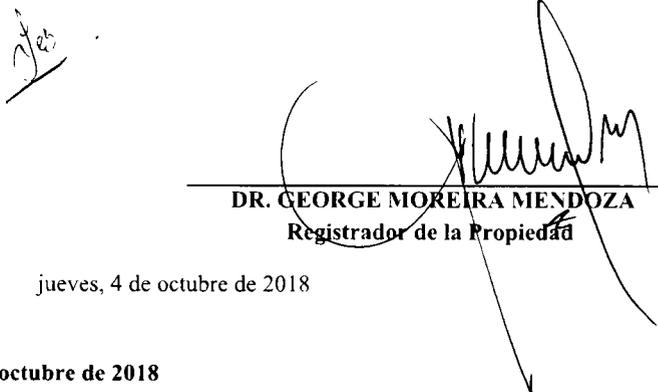
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 04-oct./2018

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 4 de octubre de 2018

jueves, 4 de octubre de 2018

Page 1 of 1