



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3063415
C d



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esmeraldas
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68375



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19032953, certifico hasta el día de hoy 06/02/2019 9:34:11, la Ficha Registral Número 68375.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3062415000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de octubre de 2018 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: 276,80 m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Parte del lote 7 parte del lote 2 Mz. Z1 de la Lotización "Cumbre Norte" del Barrio La Ensenadita

LINDEROS REGISTRALES:

A Mercedes Monserrate Lopez Delgado y Jorge Ruperto Chalen: 276,80 m2. Parte del lote 7 y parte del lote 2 Mz. Z1 ubicado en la LOTIZACION CUMBRE NORTE DEL BARRIO ENSENADITA, y tiene por el Frente: 13,00m. Calle planificada, actual via Interbarrial. Atrás: 13,00m. Propiedad de la Sra. Mercedes López Delgado y Jorge Ruperto Chalen (parte lote 2). Costado Derecho: 21,29m terreno número 8. Costado Izquierdo: 21,29m. Terreno número 6. Area total: 276,80 m2.

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENIA DE DERECHOS Y ACCIONES	605 09/jul/1979	983	985
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	228 25/feb/1982	340	342
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	5 07/ene/1987	23	24
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3240 03/oct/2018	26.201	86.223

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 1979 Número de Inscripción: 605 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1262 Folio Inicial: 983
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 985
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa María Delgado Delgado, actua en calidad de Cónyuge sobreviviente y los Sres. López Delgado y López Bailón, en calidad de herederos del fallecido Sr. Filiberto Reyes López Bailón. Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

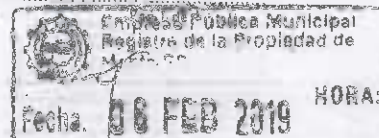
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

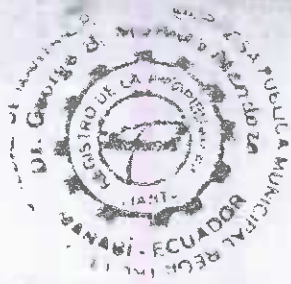
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	000000049831	LOPEZ BAILON FILIBERTO REYES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	00000003619288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001757	LOPEZ BAILON MANUEL NICOLAS	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación Ingresada por: diana_rigua

Ficha Registral: 68375

miércoles, 06 de febrero de 2019 9:34





VENDEDOR	800000000062675LOPEZ DELGADO PLUTARCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001753LOPEZ DELGADO ISIDRA MAURA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000046803LOPEZ DELGADO JESUS FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000038206LOPEZ BAILON AMADA MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001754LOPEZ DELGADO VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001752LOPEZ DELGADO LORENZA BLANCA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001751DELGADO DELGADO ROSA MARIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de febrero de 1982 Número de Inscripción: 228 Tomo:1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 341 Folio Inicial:340
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:342
Cantón Notaria: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de enero de 1982
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor José Abad Saltos, por sus propios derechos y como Mandatario de su Cónyuge Señora Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad Saltos. Una parte de dicho terreno o sean dos lotes que en respectivo plano que se ha levantado de la Mencionada Lotización Cumbre Norte, estan signados con: el Número Uno (1) y dos (2) de la Manzana (P1) que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, y que mide Veinte y Cuatro metros de frente por veinte y cinco metros de fondo circunscrito dentro de los linderos generales siguientes: POR EL FRENTE Y EL COSTADO IZQUIERDO: Calles Planificadas POR ATRAS: Lote de terreno número trece (13) y catorce (14); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote de terreno número (3) de la misma manzana (P1). Con una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303322109	LOPEZ DELGADO MERCEDES MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003833	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019388	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	605	09/jul/1979	983	985

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de enero de 1987 Número de Inscripción: 9 Tomo:1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 10 Folio Inicial:23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:24
Cantón Notaria: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 21 de septiembre de 1985
Fecha Resolución:

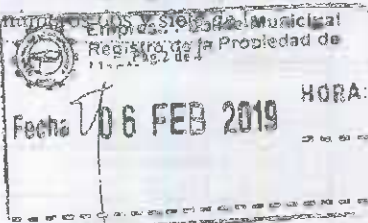
a.- Observaciones:

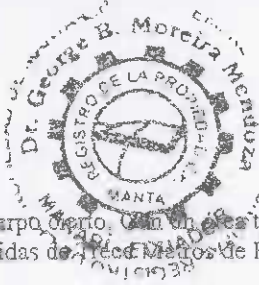
Rectificación de Ubicación Linderos y Medidas de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" del Barrio "La Ensenadita" del Puerto de Manta. Expresa El Sr. Abad Saltos, que se ha incurrido una equivocación de ubicación, linderos y medidas siendo en realidad los que a continuación se detallan lote de terreno ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" del Barrio "Ensenadita" perteneciente al Cantón Manta, lotes número 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:60375

miércoles, 06 de febrero de 2019 9:34





Manzana "Z.1", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Con un área total de: SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, con las medidas de: 50 metros de Frente y Atrás, por Cincuenta Metros por sus dos costados derecho e Izquierdo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1303322109	LOPEZ DELGADO MERCEDES MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	597	19/mar/1991	2.763	2.765
COMPRA VENTA	228	25/feb/1982	340	342

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 3240
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6668 Folio Inicial: 86.201
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 86.223
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otergamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" del Barrio "Ensenadita" perteneciente al cantón Manta, lotes números Dos y Siere de la Manzana Z1, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Con un área total de SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (Ficha Registral No. 24255). La Sra. Lylian Geomiar Peñafiel Mera en calidad de Apoderada de los cónyuges: Mercedes Monserrate Lopez Delgado y Jorge Ruperto Chalen según Poder Especial No. 3983/2018, Área vendida anteriormente e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta. 1 Lote con 96.40 m2.- Área a Subdividir a favor de Mercedes Monserrate Lopez Delgado y Jorge Ruperto Chalen: 276.90m2: Parte del lote 7 y parte del lote 2 Mz. Z 1.- Área a Subdividir a favor de Mercedes Monserrate Lopez Delgado y Jorge Ruperto Chalen: 276.80m2: Parte del lote 2 Mz. Z1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303322109	LOPEZ DELGADO MERCEDES MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0903017440	CHALEN JORGE RUPERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	9	07/ene/1987	23	24

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren a la(s) acción(es) que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

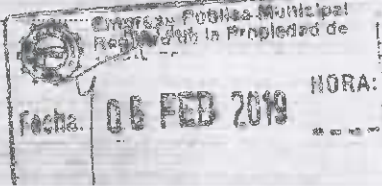
Emisión a las : 9:34.11 del miércoles, 06 de febrero de 2019

A petición de: LOPEZ DELGADO MERCEDES

Certificación impresa por : Laura Roca

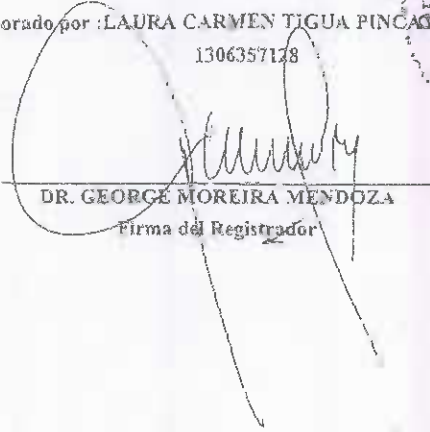
Ficha Registral: 69375

miércoles, 06 de febrero de 2019 9:34



MONSERRATE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCA
1306357128


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 08375

miércoles, 06 de febrero de 2019 9:3

