

306.3402

2

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

30-8-18  
08h00  
N.P.

Nº 0066499

**AUTORIZACION**  
SUB-DIVISION.

No. 0373-08849-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. MERCEDES MONSERRATE LOPEZ DELGADO Y JORGE RUPERTO CHALEN, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la Lotización Cumbre Norte, signado con los lotes números dos y siete de la manzana Z.1 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote 7 y parte del lote 2 Mz. Z 1.

Frente: 13,00m. Calle planificada, actual vía Interbarrial.

Atrás: 13,00m. Propiedad de la Sra. Mercedes López Delgado y Jorge Ruperto Chalen (parte lote 2).

Costado derecho: 21,29m. Terreno número 8.

Costado izquierdo: 21,29m. Terreno número 6.

Area total: 276,80m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 21 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Ricardo del valle.



₺ 12.873.000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017720, certifico hasta el día de hoy 27/07/2018 9:29:11, la Ficha Registral Número 24255.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 27 de septiembre de 2010 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" del Barrio "Ensenadita" perteneciente al Cantón Manta, lotes números dos y siete de la Manzana "Z.1", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Con un área total de: SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS; y con las medidas de trece metros de frente y atrás, por cincuenta metros, por sus dos costados derecho é izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes:

POR EL FRENTE: Calle Planificada

POR ATRAS: Asi mismo con calle planificada

POR EL COSTADO DERECHO: Lotes de terrenos número ocho (8) y tres (3) de la misma manzana "Z. 1";  
y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lotes número seis (6) y uno (1), de la misma manzana "Z.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	228	25/feb/1982	340	342
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	9	07/ene/1987	23	24
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	604	10/ago/2011	1.989	1.995
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	3584	18/dic/2012	68.339	68.380

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de febrero de 1982 Número de Inscripción: 228 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 341 Folio Inicial:340  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:342  
Cantón Notaría: MONTECRISTI

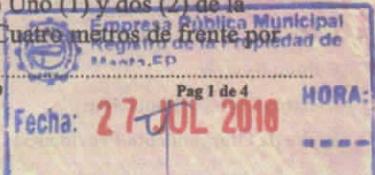
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de enero de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor José Abad Saltos, por sus propios derechos y como Mandatario de su Cónyuge Señora Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad Saltos.Una parte de dicho terreno o sean dos lotes que en respectivo plano que se ha levantado de la Mencionada Lotización Cumbre Norte, estan signados con el Número Uno (1) y dos (2) de la Manzana (PI) que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, y que mide Veinte y Cuatro metros de frente por





veinte y cinco metros de fondo circunscrito dentro de los linderos generales siguientes: POR EL FRENTE Y EL COSTADO IZQUIERDO: Calles Planificadas POR ATRAS: Lote de terreno número trece (13) y catorce (14); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote de terreno número (3) de la misma manzana (P1). Con una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303322109	LOPEZ DELGADO MERCEDES MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	605	09/jul/1979	983	985

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de enero de 1987      **Número de Inscripción:** 9      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MONTECRISTI      **Número de Repertorio:** 10      Folio Inicial: 23  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 24  
 Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 21 de septiembre de 1985

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Rectificación de Ubicación Linderos y Medidas de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" del Barrio "La Ensenadita" del Puerto de Manta. Expresa El Sr. Abad Saltos, que se ha incurrido una equivocación de ubicación, linderos y medidas siendo en realidad los que a continuación se detallan lote de terreno ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" del Barrio "Ensenadita" perteneciente al Cantón Manta, lotes números dos y siete de la Manzana "Z.1", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Con un área total de: SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, con las medidas de Trece Metros de Frente y Atrás, por Cincuenta Metros por sus dos costados derecho é Izquierdo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1303322109	LOPEZ DELGADO MERCEDES MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	597	19/mar/1991	2.763	2.765
COMPRA VENTA	228	25/feb/1982	340	342

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 4 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 10 de agosto de 2011      **Número de Inscripción:** 604      Tomo: 0  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4702      Folio Inicial: 1.989  
 Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA      Folio Final: 1.995  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 2011





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiacion Resolucion de Expropiacion No. 008. ALC. M.JEB.2011, Junio 14 del 2011 Of. 655. SM. SMC. En cumplimiento a lo que establece el Art. 448 del COOTAD. Parte del lote No. 7 de la Lotización Cumbre Norte de propiedad de la señora. Mercedes López de Chalen afectado parcialmente en 96.40m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
EXPROPIADO	1303322109	LOPEZ DELGADO MERCEDES MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADOR	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2012      Número de Inscripción: 3584      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7885      Folio Inicial:68.339  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:68.380  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACIÓN Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA Parte del lote No. 7 de la Lotización Cumbre Norte de propiedad de la Seora. Mercedes López de Chalen, afectada parcialmente en 96.40m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
EXPROPIADO	1303322109	LOPEZ DELGADO MERCEDES MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
EXPROPIADO	80000000065424	CHALEN JOSE RUPERTO	CASADO(A)	MANTA	
EXPROPIADOR	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:29:11 del viernes, 27 de julio de 2018

A petición de: PEÑAFIEL MERA LYLIAN GEOMAR

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*[Handwritten signature]*

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Fecha: 27 JUL 2018 HORA: ---  
-----

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0373-08849

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de la Sra. Mercedes Monserrate López Delgado y Jorge Ruperto Chalen, ubicado en la lotización Cumbre Norte del barrio Ensenadita, lotes números dos y siete de la manzana Z.1, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 3063402000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 11 de Enero de 1982 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de Febrero de 1982. Posteriormente se realizó la rectificación de ubicación de linderos y medidas, autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 21 de Septiembre de 1985 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Enero de 1987. Con las siguientes medidas y linderos:

**Terreno que mide trece de frente y atrás por cincuenta metros por sus dos costados.**

**Por el frente:** Calle planificada.

**Por atrás:** Así mismo con calle planificada.

**Por el costado Derecho:** Lotes de terreno números 8 y 3 de la misma manzana Z-1.

**Por el costado izquierdo:** Lotes números 6 y 1 de la misma manzana Z-1.

**Area Total:** 650,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 Lote con: **96,40m<sup>2</sup>.**

1.- Mediante declaratoria de Utilidad pública con fines de Expropiación, resolución No. 008. ALC.M.JEB.2011, junio 14 del 2011 Of. 655 SM. SMC. Parte del lote No. 7. Posteriormente se realiza Convenio de Pago por indemnización y Traspaso de Dominio por Declaratoria de Utilidad Pública, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 25 de Julio de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Diciembre de 2012.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE MERCEDES MONSERRATE LOPEZ DELGADO Y JORGE RUPERTO CHALEN: **276,80m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote 7 y parte del lote 2 Mz. Z 1.**

**Frente:** 13,00m. Calle planificada, actual vía Interbarrial.

**Atrás:** 13,00m. Propiedad de la Sra. Mercedes López Delgado y Jorge Ruperto Chalen (parte lote 2).

**Costado derecho:** 21,29m. Terreno número 8.

**Costado izquierdo:** 21,29m. Terreno número 6.

**Area total:** 276,80m<sup>2</sup>.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE MERCEDES MONSERRATE LOPEZ DELGADO Y JORGE RUPERTO CHALEN: **276,80m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote 2 Mz. Z 1.**

**Frente:** 13,00m. Calle planificada, actual Calle 14 de Febrero.

**Atrás:** 13,00m. Propiedad de la Sra. Mercedes López Delgado y Jorge Ruperto Chalen (parte lote 7 y parte del lote 2).

**Costado derecho:** 21,29m. Terreno número 1.

**Costado izquierdo:** 21,29m. Terreno número 3.

**Area total:** 276,80m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0845-DACRM-JCM-2018 de fecha 17 de Agosto del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

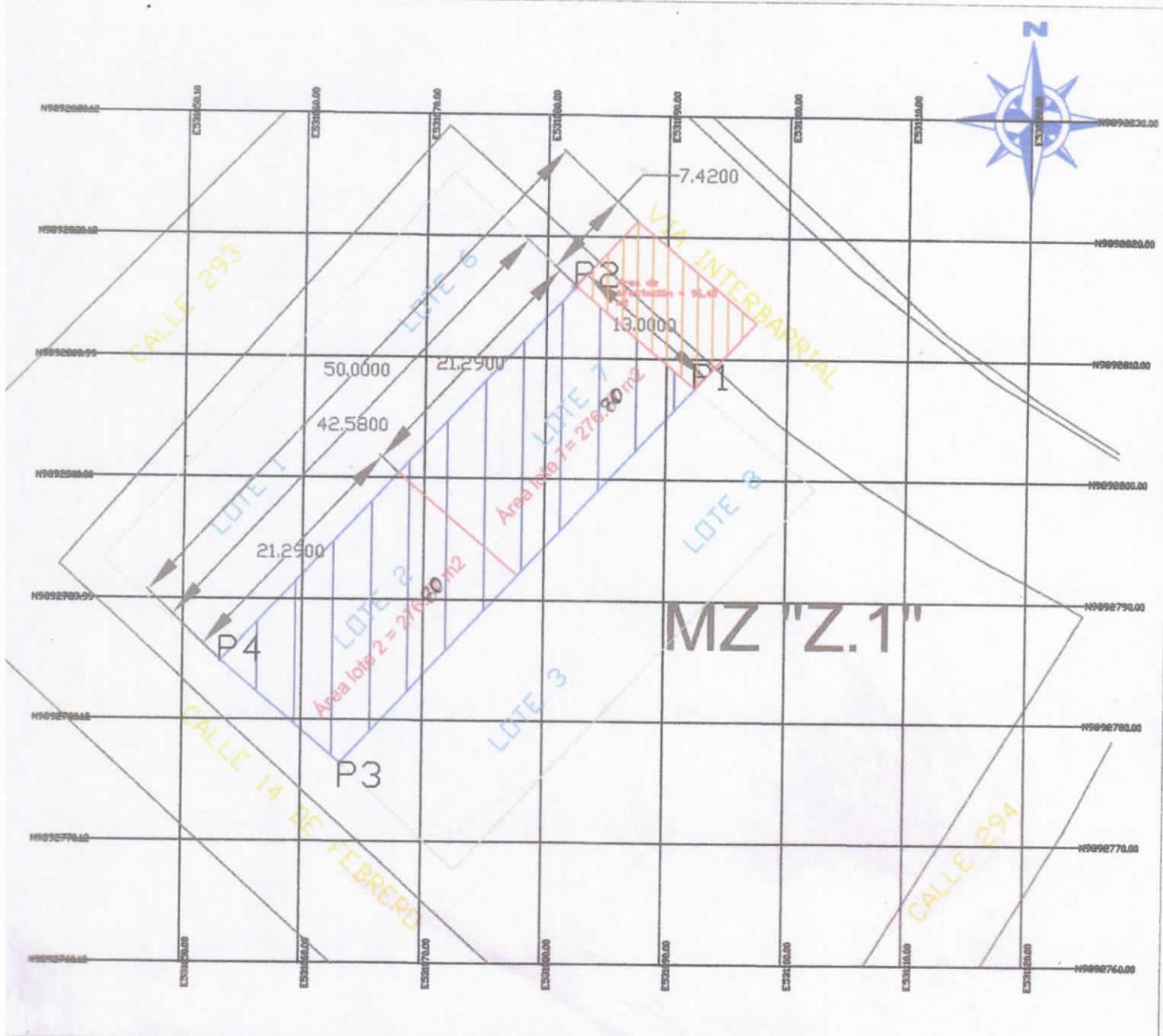
Manta, Agosto 21 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Ricardo del valle





COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
P1	531092,3283	9892887,568
P2	531063,1740	9892776,5344
P3	531053,2342	9892784,9130
P4	531082,3885	9892815,9466

LINDEROS	
Frontal	Vía Interbarrial
Lateral Derecho	Lotes de terrenos número 8 y 3 de la manzana Z1
Lateral Izquierdo	Lotes de terrenos número 6 y 1 de la manzana Z1
Atrás	Calle 14 de febrero

CUADRO DE ÁREAS	
Área inicial del terreno	650 m <sup>2</sup>
Área de afectación al construir la vía interbarrial	96.40 m <sup>2</sup>
Área del terreno total	553.6 m <sup>2</sup>
Subdivisión	
Área subdivisión lote 7	276.77 m <sup>2</sup>
Área subdivisión lote 8	276.77 m <sup>2</sup>



Ubicación	Código Catastral: 3-06-34-02-000	Provincia: Manabí	Ciudad: Manta
Propietario: López Delgado Mercedes y Chalen Jorge Ruperto		Elaborado por: V.M. [Signature] Ing. Lisette Ávila P.	Lámina: A01
Dirección: Lotización "Cumbre Norte" del Barrio La Esmeralda del ciudad Manta		Escala: 1:200	



**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL **3063415000**

HOJA N \_\_\_\_\_

DIRECCION: Barrio La Troncha Centro Norte

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAZA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ESPERANZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASPHALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE \_\_\_\_\_ METROS

BAJO LA RASANTE \_\_\_\_\_ METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

NO EXISTE

SI EXISTE

DESAGUES

NO EXISTE

SI EXISTE

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES **276,80**

PERIMETRO

**68,58**

LONGITUD DEL FRENTE

**13,00**

ANILLO DEL LOTE (sin onitavos)

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

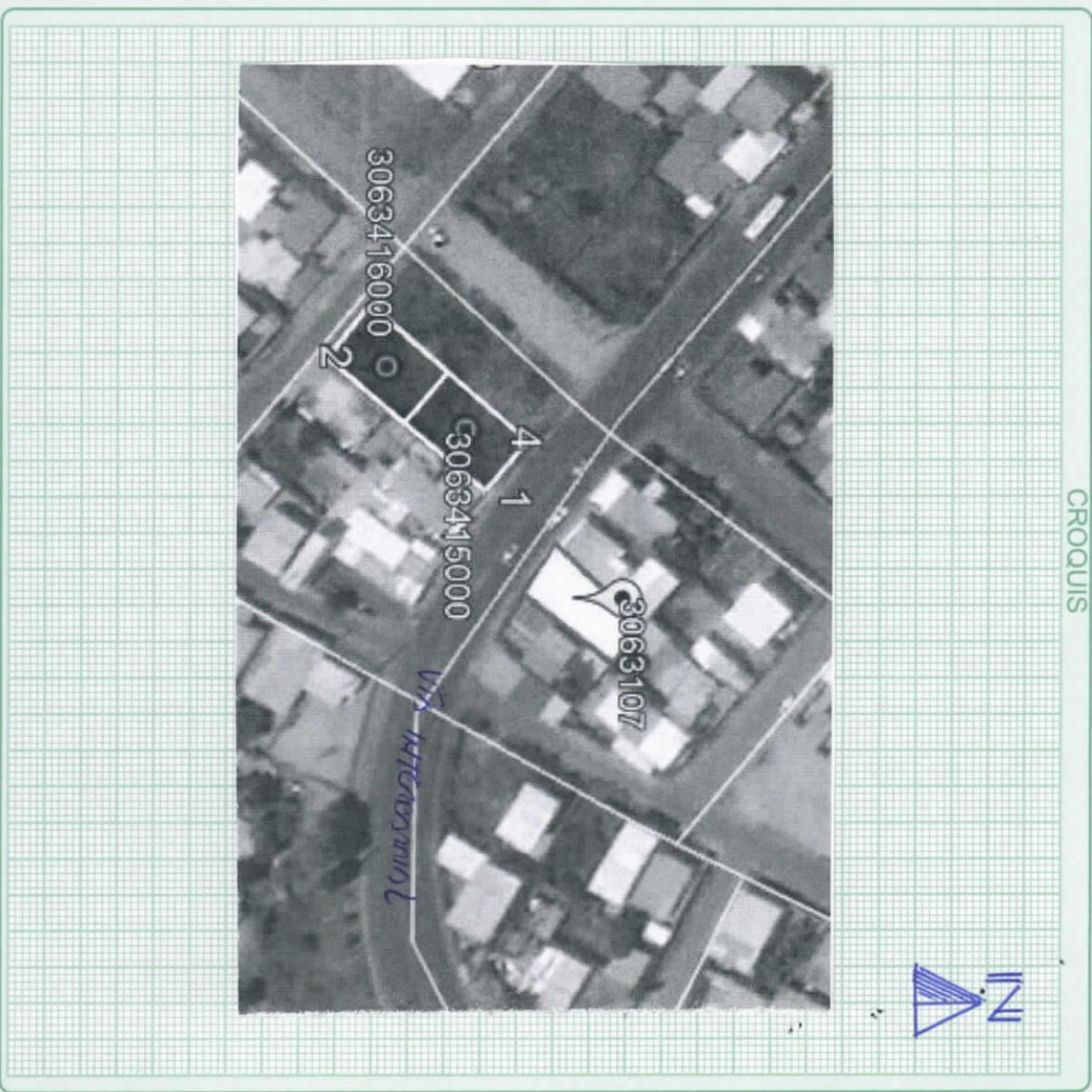
OTRO USO

OTRO USO NOMBRE \_\_\_\_\_ CODIGO \_\_\_\_\_

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES



OBSERVACIONES

Adquisición de la CC  
3 06 34 02 000  
04 / 09 / 2016

